



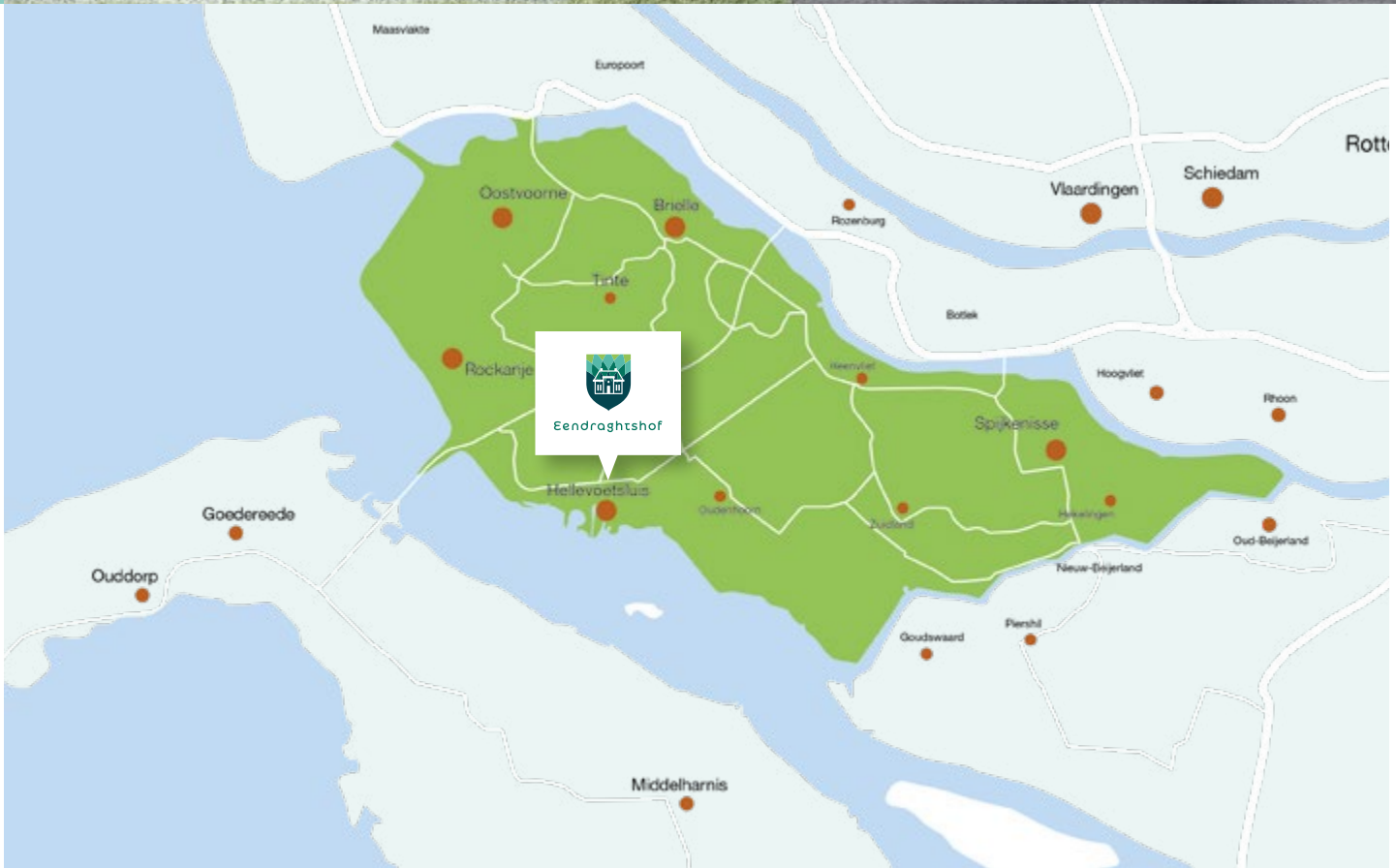
Eendraghtshof

Stijlvol en  
duurzaam  
wonen

Vrije kavels centraal in Hellevoetsluis

fase  
**3**

[eendraghtshof.nl](http://eendraghtshof.nl)



# Stijlvol en duurzaam wonen



Eendraghtshof



Eigentijds én dorps wonen en toch dichtbij alle voorzieningen van de stad? Eendraghtshof is de volgende ontwikkeling in de gebiedsontwikkeling Stadsdorp 3223.

In deze buurt komen (in fases) 29 vrije kavels beschikbaar om uw droomhuis te kunnen bouwen. Ook zal er een seniorenhof worden ontwikkeld.

De naam Eendraghtshof verwijst naar de geschiedenis van deze plek, waar nog niet zo lang geleden sportcomplex De Eendraght, basisscholen en een kinderdagverblijf waren. Deze voorzieningen vindt u in een nieuw jasje om de hoek aan het Rie Mastenbroekplein!



“Elke dag  
genieten  
van de  
dorpse sfeer!”

## Vogelvlucht

Centraal in Hellevoetsluis ligt Stadsdorp 3223, wat bestaat uit meerdere woningbouwprojecten. Ook staat hier het nieuwe sportcomplex met zwembad de Eendr8 en Kindcentrum De Samenstroom met basisscholen en kinderdagverblijf.

Eendraghtshof is binnen gemeente Voorne aan Zee één van de nieuwe woonbuurten in gebiedsontwikkeling Stadsdorp 3223. Het wordt een gezellige wijk met voorzieningen dichtbij en toch veel oog voor groen en ruimte. Hier ervaart u het betere leven!



## Hellevoetsluis

Hellevoetsluis is een historische vestingstad met zo'n 40.000 inwoners gelegen in de gemeente Voorne aan Zee. De stad ligt aan het Haringvliet en heeft daardoor veel watersportmogelijkheden en maar liefst 6 jachthavens. In de historische vesting van de stad ziet u de maritieme geschiedenis terug en zijn er veel gezellige horecagelegenheden. De stad heeft een groot winkelcentrum en veel faciliteiten zoals een nieuw gebouwd zwembad, sporthallen, medisch centrum en cultuurhuis. Ook zijn er diverse

basisscholen en middelbare scholen. Met zo'n 30 minuten rijden in de auto zit u nabij Rotterdam en binnen 5 minuten op de N57 richting Zeeland. Hellevoetsluis heeft kleine lokale stranden, is gelegen nabij het badstrand in Rockanje en het Noordzeestrand waar u kunt genieten van de zee, heerlijk kunt wandelen door de duinen of kunt uitwaaien op het strand. Door de ligging, de combinatie van historie en eigentijdsheid en het hoge voorzieningenniveau is Hellevoetsluis een aantrekkelijke stad om te wonen.



## Eendraghtshof

Eendraghtshof ligt tussen de straten Sportlaan, Wisselslag en Vlinderslag. Het moderne en grote winkelcentrum De Struytse Hoeck ligt in de buurt, net als het buurtwinkelcentrum Evertsenplein. Het in 2020 geopende zwembad en sportcomplex de Eendr8 is op enkele minuten loopafstand evenals het medisch centrum 't Dok en kindcentrum De Samenstroom, waar kinderopvang en basisscholen deel van uitmaken. Er is een bushalte vlakbij Eendraghtshof, waarvan u snel met het openbaar vervoer naar omliggende plaatsen reist, zoals Spijkenisse. Vanaf Spijkenisse pakt u makkelijk de metro richting Rotterdam en Den Haag.



### Goed bereikbaar



Met de auto: Binnen 5 minuten rijden op de N57 of N218. Binnen 15 minuten op de A15. De wegen gaan richting Brielle, Spijkenisse, Maasvlakte/Europoort, Rotterdam, Zeeland en Den Haag.



Lopend: 3 min lopen voor basisscholen, 4 min lopen naar de bushalte en Medisch Centrum 't Dok en 10 min lopen richting de supermarkt en een groot winkelcentrum.



Met de fiets: 7 min fietsen naar 2 grote middelbare scholen en een groot winkelcentrum, 7 min richting de Vesting, en zo'n 15 min richting het strand.

### Voorzieningen in de buurt

Alles dat u nodig heeft, vindt u om de hoek!

- Dagelijkse boodschappen, groot winkelcentrum.
- Basisscholen.
- Middelbare scholen.
- Zwembad.
- De Vesting met haven en horeca.
- Medisch centrum.
- Natuur: stranden, duinen, polders.

## Historie Eendraghtshof

“Zonder u komt het sportcentrum er niet!”, dat was de oproep aan de bewoners van Hellevoetsluis in 1973, om te helpen geld in te zamelen om een sportcomplex te kunnen realiseren. Er kwam een spaarpottenactie, een kaartlees- en puzzelrit, een loterijactie, een kilometer-wandeltocht, een stickeractie enz. Kortom, er werd van alles georganiseerd om het benodigde bedrag bijeen te krijgen en dat lukte. In 1975 werden een nieuw zwembad en een sporthal gecombineerd tot een moderne sportaccommodatie aan de Sportlaan, die de naam De Eendraght kreeg. Tijdens de toespraak van wethouder Jurgens werd duidelijk waarom juist deze naam was gekozen. Door eendrachtig samen te werken bracht de bevolking fl. 350.000,00 bijeen. De naam van het gebouw is dezelfde als van het admiraalschip, waarmee Michiel Adriaanzoon de Ruijter in 1676 vertrok uit Hellevoetsluis. ‘De Eendraght’ werd een markante plek in Hellevoetsluis waar menig een in de beide sporthallen gesport heeft en duizenden kinderen naar zwemles gingen en er hun zwemdiploma haalden. Na bijna vijftig jaar is deze accommodatie gesloopt en wordt er nu plaats gemaakt voor de wijk Eendraghtshof.





# Stedenbouwkundig plan voor de wijk Eendragtshof Vrije kavels

Het stedenbouwkundig plan voor de wijk Eendragtshof bestaat uit 29 vrije kavels die verdeeld over fases worden verkocht. Deze brochure gaat alleen over de verkoop van de kavels in fase 3, kavel 1 t/m 13. Waarvan kavels 3 en 4 en de kavels 5 en 6 vrije kavels voor twee-onder-één-kap woningen zijn.



Uit het beeldkwaliteitsplan



Uit het beeldkwaliteitsplan



Bedaux De Brouwer Architecten



Pierre et Sol



Bloemfontein



Bloemfontein



# Stedenbouwkundig plan voor de wijk Eendragtshof Seniorenhof

Aan de Oostzijde van de kavels wordt een Seniorenhof gebouwd. Het ontwerp gaat uit van 30 woningen in het (sociale) huursegment. Het gaat om een laag gebouw, gevarieerd van 1 laag met een kap tot 2 lagen met een kap. De woningen worden gebouwd rond een hofje.



Schetsbeelden: Ruoff Architecten. In opdracht van woningcorporatie Maasdelta



# Duurzaam en stijlvol wonen op één van de vrije kavels

Hoe vaak krijgt u de kans om uw droomhuis te (laten) bouwen en dan ook nog op een prachtige centraal gelegen plek? De bouw-kavel heeft de bestemming Woongebied en daarop kan de woning met bijgebouwen worden gerealiseerd.





### Wat heeft Eendraghtshof te bieden

- Een variatie aan kavels. Zowel in grootte, als in ligging.
- Veel kavels liggen aan de groenstrook (park) die midden in de wijk komt.
- Voldoende fietspaden en ontsluitingswegen.
- Er is ruimte voor parkeren op eigen grond en voor bezoekers is er parkeergelegenheid dichtbij.
- Een centrale ligging in Hellevoetsluis vlakbij allerlei voorzieningen zoals winkels en scholen.
- De kavels liggen vlakbij een bestaande, leuke en gezellige buurt. Deze bestaande wijk rondom Eendraghtshof (zoals de straten Vlinderslag, Schoolslag, Wisselslag, Handbalpad en Hockeypad) krijgt een buurtaanpak.

### De 13 kavels in fase 3

- Uniek in deze fase is de kans om een twee-onder-een-kapwoning te bouwen.
- De kavels variëren in grootte van 313 m<sup>2</sup> (voor twee-onder-één-kap woningen) tot 645 m<sup>2</sup>.
- De kavels in fase 3 hebben verschillende liggingen. Een aantal kavels kijken uit op het centrale park en een aantal liggen juist centraal aan de uitvalsweg van de wijk.



Schetsbeeld: Brummelhuis

## Parkeren

In de wijk Eendraghtshof domineert de auto niet het beeld van de wijk. In aansluiting op het dorpse karakter wordt zoveel mogelijk geparkeerd op de eigen kavel. Iedere woning heeft twee parkeerplaatsen op eigen terrein. De woning wordt zo ontworpen en neergezet dat er altijd ruimte is om twee auto's te parkeren op het eigen terrein. Zo ontstaat een mooi groen straatbeeld, waarbij er minder auto's in het zicht staan.



# Toetsingskaders

**Voordat u zich inschrijft voor een kavel, is het belangrijk dat u weet welke bebouwingsvoorschriften en welstandsrichtlijnen er zijn.**

Eendraghtshof heeft een aantal belangrijke voorwaarden waar de inrichting van de kavel en de bebouwing op de kavel aan moet voldoen. We nemen u in deze brochure alvast op hoofdlijnen mee. De precieze voorwaarden vindt u in de volgende documenten:

- leidraad verkoopprocedure fase 3
- het geldende omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan)
- het beeldkwaliteitsplan
- het kavelpaspoort
- de handvatten voor de architect
- de concept koopovereenkomst



De voorwaarden in deze brochure dienen uitsluitend ter informatie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. We adviseren u daarom bovenstaande documenten zorgvuldig door te lezen.



| Kavelnummer | Oppervlakte (m²) | Lengte (m) | Breedte (m) |
|-------------|------------------|------------|-------------|
| 1           | ca. 585          | 28,6       | 20,5        |
| 2           | ca. 417          | 28,6       | 14,6        |
| 3           | ca. 313          | 28,6       | 11,0        |
| 4           | ca. 313          | 28,6       | 11,0        |
| 5           | ca. 313          | 28,6       | 11,0        |
| 6           | ca. 313          | 28,6       | 11,0        |
| 7           | ca. 626          | 28,6       | 21,8        |
| 8           | ca. 645          | 31,6       | 20,5        |
| 9           | ca. 461          | 31,6       | 14,6        |
| 10          | ca. 461          | 31,6       | 14,6        |
| 11          | ca. 525          | 31,6       | 16,6        |
| 12          | ca. 461          | 31,6       | 14,6        |
| 13          | ca. 628          | 31,6       | 19,9        |

In bovenstaande tabel staan de oppervlakten van de bouwkavels, per kavelnummer, aangegeven.



## Hellevoetsluis Eendragtshof

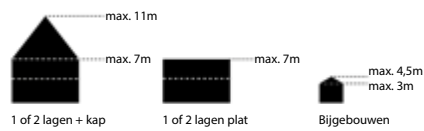
Kavelpaspoort



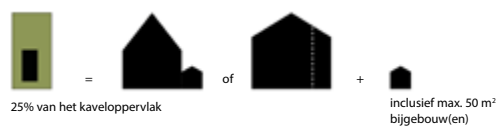
BGSV Gemeente Eendragtshof Landbouw

Kavelnummer  
Oppervlakte 1  
ca. 585 m<sup>2</sup>

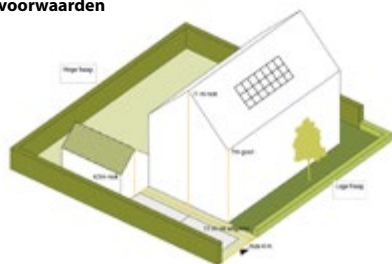
### Bouwmassa



### Bebouwingspercentage

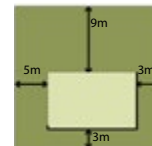


### Randvoorwaarden



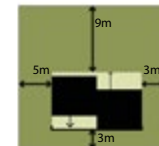
Principe kavelindeling en positionering woning

### Bouwvlak



Begrenzing bouwvlak

### Positie hoofdgebouw



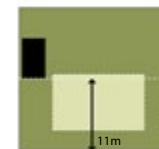
Vaste positie voorzijde en zijkant op rooilijn (dubbele oriëntatie)

### Bebouwingspercentage



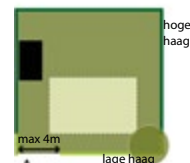
Max 25% van het kaveloppervlak bebouwen

### Positie bijgebouw



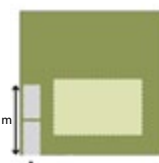
Minimaal 11 meter uit erfgrans

### Erfafscheiding



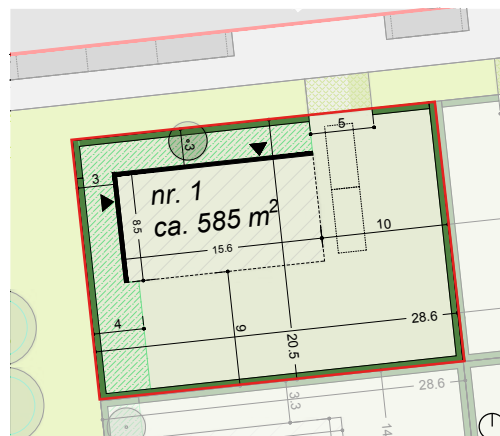
Hagen en inrit

### Positie inrit en pp



2 eigen pp achter of naast elkaar

### Kavelpaspoort



Disclaimer: Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

### Stedenbouwkundigplan



Een voorbeeld van een kavelpaspoort.





## Aandachtspunten voor het ontwerp

Eendraghtshof heeft een dorps karakter met een moderne uitstraling. De kavels krijgen een groene invulling met veel aandacht voor planten en dieren. Zo ontstaat er een mooi groen straatbeeld.

Belangrijke beeldbepalende ontwerpvoorwaarden zijn:

- De bouwhoogte is maximaal 2 lagen met een plat dak of 2 lagen met een kap.
- Het bouwen van eenlaagse levensloopbestendige bungalows al dan niet met een kleine opbouw, is ook toegestaan.
- In de gevel bevinden zich grote raampartijen en indien gewenst openslaande deuren, een erker of veranda. De woningen zijn georiënteerd op het openbaar gebied.
- De woningen zijn zo gepositioneerd dat:
  - ze voldoende privacy bieden in de achtertuin;
  - er altijd ruimte is om twee auto's te parkeren op het eigen terrein.
- Bergingen en garages worden mee-ontworpen met de woning en dienen een sedumdak te hebben.
- Een kavel moet omzoomd worden door een haag. Schuttingen of bouwwerken op de erfgrans zijn niet toegestaan.
- Bergingen en garages grenzen niet direct aan het openbaar gebied, maar staan 'verstopt' achter de groene haag.

“Eendragtshof  
wordt een duurzame  
woonbuurt met  
veel aandacht  
voor planten en  
diersoorten.”



### Groene tuinen

- De tuinen krijgen voor minimaal 50% een groene inrichting bestaande uit gras en/of planten.
- Voor- en zijtuinen die grenzen aan het openbaar gebied krijgen achter de haag een groene, bloeiende invulling met hoge natuurwaarden. In de voor- of zijtuin, grenzend aan het openbaar gebied dient een fruitboom te worden aangeplant. Deze fruitboom krijgt u bij de kavel cadeau.
- In de tuin wordt schuilgelegenheid (in de vorm van hagen) voor huismussen gerealiseerd. De erfgrenzen tussen de kavels krijgen ook een groene erfafscheiding in de vorm van een haag.

### Materialen

- De toegepaste hoofdmaterialen zijn hoogwaardig, modern en tijdloos.
- De woning kan worden uitgevoerd in baksteen of natuursteen indien gewenst in combinatie met beton, hout of cortenstaal.
- Wit stucwerk is niet toegestaan evenals wit gekeimde of geverfde baksteen.
- De kappen zijn strak en modern vormgegeven als zadeldak of lessenaarskap en worden uitgevoerd in mat zwarte of donkergrijze (vlakke) pannen of met een sedumdak.
- Zonnepanelen hebben een zwarte kleur en worden mee-ontworpen met het dak (hoeven niet geïntegreerd te worden).
- In de gevels van de woning moeten ook verblijfplaatsen gerealiseerd worden voor vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen.



# Verkoopprocedure bouwkaavels

Hieronder geven wij u stapsgewijs aan wat de procedure is bij de koop van een kavel en welke stappen u doorloopt. De stappen zijn in hoofdlijnen beschreven en vooral bedoeld om u een beeld te geven. De makelaar staat voor u klaar bij vragen gedurende het traject.

## Hoe koop ik een kavel?

Eerst benoemen we in het kort de te doorlopen stappen van de verkoopprocedure:

**Stap 1:** U meldt zich aan als geïnteresseerde voor de kavels. Dat kan zelfstandig als u in aanmerking wilt komen voor een vrijstaande kavel. Of samen met een andere geïnteresseerde als u in aanmerking wilt komen voor een bouwkaavel voor een twee-onder-één-kap woning. Een bouwkaoppel dient gezamenlijk één formulier in voor twee bij elkaar horende kavels.

**Stap 2:** Er vindt een loting plaats onder de geïnteresseerden en bouwkaoppels.

**Stap 3:** Als u bent ingeloot, wordt aan u een optieovereenkomst ter ondertekening aangeboden, vervolgens moet een optievergoeding worden voldaan.

**Stap 4:** Binnen 6 weken na de optieovereenkomst laat u weten of u de bouwkaavel definitief wilt kopen, waarna met u een koopovereenkomst wordt gesloten. Voorbehoud in de koopovereenkomst is, dat u binnen de daarvoor geldende termijn een goedgekeurd schetsplan heeft ingediend.

### Aanmelden

Om mee te doen aan de loting voor een kavel, moet u een aanmeldingsformulier invullen en inleveren bij de makelaar. Let op, er zijn twee verschillende aanmeldformulieren beschikbaar: voor een vrijstaande woning en voor de kavels voor een twee-onder-één-kapwoning. U kunt het aanmeldformulier verkrijgen via de makelaar.

### De loting

De loting wordt uitgevoerd door een, door de gemeente gekozen, notaris. De notaris stelt door loting een rangorde van alle aanmeldingen op. Op volgorde van deze rangorde mogen aanwezige geïnteresseerden tijdens de lotingsbijeenkomst een beschikbare kavel kiezen. De eerste kandidaat mag als eerste kiezen uit alle kavels. De tweede kandidaat kiest uit de overgebleven kavels, enzovoorts. Als alle kavels gekozen zijn, komen de overige geïnteresseerden op de reservelijst in volgorde van de loting. Een kandidaat kan ook direct kiezen voor de reservelijst als zijn voorkeurskavels al gekozen zijn, waarbij de rangorde van de loting behouden blijft.



De loting vindt plaats in twee rondes. In de eerste ronde worden de bouw kavels voor het bouwen van een twee-onder-één-kapwoningen verloot. De bouw koppels moeten direct na loting een kavelnummer kiezen (linker- of rechterzijde). In de tweede ronde worden de bouw kavels voor de bouw van een (enkele) vrijstaande woning verloot.

### **Optievergoeding**

De makelaar nodigt de kandidaat binnen 14 dagen na de loting uit om de optieovereenkomst te ondertekenen. De kandidaat moet binnen 5 werkdagen na ondertekening van de optieovereenkomst een optievergoeding betalen. Hiermee willen we zorgen dat de kandidaat serieus is met het kopen van de kavel en dat er een goed schetsontwerp wordt ingediend.

### **Koopovereenkomst**

Binnen 6 weken na de optieovereenkomst laat u weten of u de bouw kavel definitief wilt kopen, waarna met u een koopovereenkomst wordt

gesloten. Hiermee is de koop van de kavel rond, onder voorbehoud dat u tijdig een goedgekeurd schetsplan indient. Als het schetsplan van de kandidaat wordt goedgekeurd en de kavel in eigendom wordt overgedragen, wordt de optievergoeding verrekend met de koopsom van de bouw kavel.

### **Schetsontwerp**

Het schetsontwerp moet bestaan uit:

1. Een tekening van het exterieur van de woning (inclusief eventuele overkapping en schuurtje/garage).
2. Een tekening van de tuin inclusief moodboard.

### **Beoordeling gemeente**

De gemeente beoordeelt het definitieve schetsplan en informeert de kandidaat of het plan aan de eisen voldoet. Het schetsplan moet vervolgens verder worden uitgewerkt en de woning moet volgens dit plan worden gebouwd.



# Definitief Ontwerp

Het voorlopig ontwerp zal in de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit worden besproken en worden getoetst aan het Beeldkwaliteitsplan en de Handvatten voor de architect (het betreft het uiterlijk van de bebouwing, materialisering, detaillering en kleurstelling). U kunt hierbij aanwezig zijn, eventueel samen met uw architect, zodat de commissie het advies met u kan bespreken en aan u kan toelichten. Nadat uw voorlopig ontwerp is goedgekeurd, werkt

u dit verder uit tot een definitief ontwerp, met onder andere detailtekeningen, technische uitwerkingen en bemonstering van de toe te passen materialen. Het definitief ontwerp wordt door zowel de gemeente als door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit getoetst. Na goedkeuring van het definitief ontwerp kunt u het ontwerp afronden voor de aanvraag van een omgevingsvergunning.

# Omgevingsvergunning

Zowel het schetsplan als de aanvraag omgevingsvergunning moeten voldoen aan het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan). Als uw plan voldoet aan het omgevingsplan en aan redelijke eisen van welstand ontvangt u de omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit. Daarnaast dient u een kwaliteitsborger in te schakelen. De kwaliteitsborger controleert of uw bouwwerk voldoet aan minimale technische eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving. In het Besluit bouwwerken leefomgeving staan de minimale (technische) bouwvoorschriften, die gelden voor alle bouwwerken in Nederland. Deze voorschriften hebben betrekking op veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en

milieuvriendelijkheid. De kwaliteitsborger zal hiervoor kosten in rekening brengen. Meer informatie vindt u op [www.tlokb.nl/kwaliteitsborging](http://www.tlokb.nl/kwaliteitsborging). U vindt daar een lijst met bedrijven die deze controle mogen uitvoeren. De gemeente toetst niet of uw bouwwerk voldoet aan technische eisen.

De kwaliteitsborger dient bij de gemeente een bouwmelding in. De aanvraag voor de omgevingsvergunning dient u in via het omgevingsloket, het zogenaamde Digitaal Stelsel Omgevingswet. Dit is een landelijke voorziening. Voor de vergunningsaanvraag moeten legeskosten betaald worden.



“In de lente staan  
fruitbomen mooi in  
bloei en is de  
bloesem een  
prachtig plaatje  
om naar te kijken.”



# Aandachtspunten

De grond van uw kavel wordt bouwrijp aan u geleverd. Dit betekent dat de toekomstige rijwegen als bouwwegen zijn ingericht, het hoofdnetwerk van de nutsvoorzieningen en riolering is aangelegd, de uitleggers van de riolering bij uw kavel liggen en uw kavel op de afwerkhoogte is gebracht. Nadat alle woningen zijn opgeleverd zal de afwerking en inrichting van het openbaar gebied (het woonrijp maken) worden uitgevoerd. De inrichting van het openbaar gebied gebeurt in opdracht van de gemeente Voorne aan Zee. Naast dat de gemeente zorgt voor het bouwrijp aanleveren van de kavel, dient u als koper zelf ook rekening te houden met een aantal zaken die in dit hoofdstuk worden benoemd.

Voorafgaand en tijdens de bouw van uw woning moet u onder meer met een aantal zaken rekening houden:

- Overdracht van de bouwgrond vindt plaats op een nader te bepalen moment, nadat de grond bouwrijp is opgeleverd. Dit is mede afhankelijk van de werkzaamheden die nog moeten plaatsvinden om de bouwgronden bouwrijp te maken.
- Sonderingsonderzoek: op een bepaald moment in het proces moet nog onderzoek worden uitgevoerd naar de draagkracht van de bodem. U moet hiervoor zelf opdracht geven. De kosten hiervoor zijn voor rekening van de koper. Het moment waarop het onderzoek kan worden uitgevoerd gebeurt in overleg met de gemeente.
- Aansluiting nutsvoorzieningen: de gemeente geeft opdracht voor de nutsvoorzieningen in de straat/openbare ruimte. U moet zelf zorgen voor alle huisaansluitingen (riolering, water, elektra en data). De bouwrijp heeft een bouwaansluiting nodig (water en elektra). Het aanvragen hiervan kunt u vooruitlopend op het verkrijgen van een definitief huisadres doen op basis van de straatnaam en het kavelnummer. Vervolgens moet u een definitieve aansluiting aanvragen. Hiervoor heeft u een adres en huisnummer nodig. Het aanvragen van deze aansluitingen kan zeker 13 tot 18 weken duren, wees daarom op tijd met de aanvraag ervan. Zie ook voor meer informatie [www.mijnaansluitingen.nl](http://www.mijnaansluitingen.nl). Er wordt gasloos gebouwd.
- Aansluiting riolering: Voor de afvoer van regenwater gelden de volgende uitgangspunten voor de inrichting en het gebruik van de bouwgrond:
  1. vasthouden, bergen en afvoeren.
  2. schoonhouden, scheiden en zuiveren.Dit betekent dat regenwater eerst zoveel mogelijk wordt vastgehouden, dan zoveel mogelijk op het eigen perceel wordt opgeslagen voor hergebruik en als laatste wordt afgevoerd.



Meer informatie over deze aandachtspunten staan in de koopovereenkomst of kunt u opvragen bij de gemeente of de makelaar.

Regenwater dat niet kan worden opgeslagen, wordt afgevoerd over de bestrating van het openbaar gebied richting het groen, een wadi of de kolken in het openbaar gebied en/of rechtstreeks geloosd op het regenwaterriool.

- Bodem: Er is onderzoek gedaan naar de bodemkwaliteit. De bodemkwaliteit is geschikt voor de functie wonen.
- Stikstofonderzoek: In opdracht van de gemeente is een stikstofonderzoek uitgevoerd. Uitgangspunt bij dit onderzoek is dat de woning elektrisch verwarmd wordt.
- Funderingspalen: Op verschillende plekken in het gebied zijn oude (afgetopte) funderingspalen van de voormalige bebouwing in de grond aanwezig. Dit hoeft geen beperking te zijn, maar is wel relevant bij het ontwerpen of situeren van

uw woning. Wilt u voor een specifieke kavel de exacte situering weten? Informatie hierover is opvraagbaar bij de makelaar.

- Archeologie-onderzoek: Bij een bouwplan, waar men dieper dan 400 cm de grond ingaat en/of sprake is van een bouwoppervlakte groter dan 200 m<sup>2</sup> moet een archeologische toets plaatsvinden. Mogelijk is in dat geval vervolgonderzoek nodig.



Eendraghtshof



**Kolpa v/d Hoek**  
MAKELAARS & TAXATEURS SINDS 1915



GEMEENTE  
**voorne  
aan zee**

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



## Contact

Wilt u meer weten? Bezoek dan onze website [eendraghtshof.nl](http://eendraghtshof.nl) of neem contact met ons op.

### **Algemene informatie**

Gemeente Voorne aan Zee  
Oostzanddijk 26  
3221 AL Hellevoetsluis  
14 0181  
[info@eendraghtshof.nl](mailto:info@eendraghtshof.nl)

### **Verkoopinformatie**

Kolpa van der Hoek Makelaars  
Voorweg 2  
3233 SK Oostvoorne  
0181 - 484 000  
[oostvoorne@kolpavanderhoek.nl](mailto:oostvoorne@kolpavanderhoek.nl)

