

Algemeen

Hierbij ontvang je het door jou gevraagde bezwaarformulier. Op dit formulier kun je aangeven waarom je van mening bent dat de WOZ-beschikking en/of aanslag onroerendezaakbelastingen die je hebt ontvangen niet juist is. Een aantal vaak gebruikte redenen van bezwaar staat voorgedrukt. Komt je reden van bezwaar niet voor dan kun je gebruik maken van de ruimte bij 'Overige bezwaren/opmerkingen'. Na ontvangst beoordeelt de gemeente of de door jou opgegeven redenen leiden tot een wijziging van de beschikking. Eventueel schakelt de gemeente hiervoor een taxateur in. Je ontvangt schriftelijk uitspraak op je bezwaar.

Invullen formulier

- je vult je naam, adresgegevens en het aanslagnummer in.
- je geeft aan om welk object het gaat (wil je bezwaar maken tegen meerdere objecten dan moet je voor elk object een apart formulier invullen)
- je kruist je reden van bezwaar aan en vult de gevraagde gegevens in (je kunt meerdere redenen van bezwaar invullen)
- je ondertekent het formulier (vergeet dit niet!)
- als je namens iemand het bezwaar indient, verzoek ik je een ondertekende machtiging bij te voegen.

Wanneer de ruimte op dit formulier onvoldoende is, kun je nadere gegevens op een bijlage meesturen. Vermeld op de bijlage tevens je naam, adresgegevens, aanslagnummer en het adres van het object waar het om gaat.

Naam en voorletters bezwaarmaker

Correspondentieadres

Postcode en woonplaats

Aanslagnummer

Telefoonnummer (overdag)

E-mailadres

Adres object

AANWIJZING BELANGHEBBENDE

- Ik was op 1 januari 2025 geen eigenaar
- Ik was op 1 januari 2025 geen gebruiker
- Ik was op 1 januari 2025 geen eigenaar en geen gebruiker

ONJUISTE OBJECTGEGEVENS

De objectgegevens die staan vermeld op het taxatieverslag zijn niet juist.

In de onderstaande tabel kun je aangeven wat de juiste gegevens zouden moeten zijn.

	huidige gegevens	juiste gegevens
kadastraal perceel en oppervlakte		
soort object		
bouwjaar		
inhoud		
bijgebouwen		
overige opmerkingen		

WAARDESTIJGING

De waarde is te hoog vastgesteld, want

De waarde wijkt teveel af van de waarde waarvoor ik het object gekocht heb

De koopovereenkomst is getekend op [datum]	
De akte is gepasseerd bij de notaris op [datum]	
De verkoopprijs bedroeg (€)	

N.B. je dient een kopie van de verkoopakte of koopovereenkomst mee te sturen

VERGELIJKING MET ANDERE PANDEN

De waarde is te hoog vastgesteld, want

De panden die op het taxatieverslag staan vermeld, zijn niet vergelijkbaar.

Je dient aan te geven welke panden het betreft (adres) en waarom je vindt dat de panden niet vergelijkbaar zijn. Wij merken hierbij op dat bij de waardebepaling ten allen tijde rekening gehouden wordt met onderlinge verschillen in oppervlakte- en inhoud- gegevens.

--

Vergelijkbare panden in dezelfde rij / straat of in de directe omgeving zijn lager gewaardeerd.
Je dient aan te geven welke panden het betreft (adressen).

OVERIGE BEZWAREN / OPMERKINGEN

Ik maak bezwaar tegen de bovenvermelde WOZ-beschikking / aanslag OZB 2025 vanwege de aangegeven motivatie.

Handtekening (na printen)

Plaats

Datum