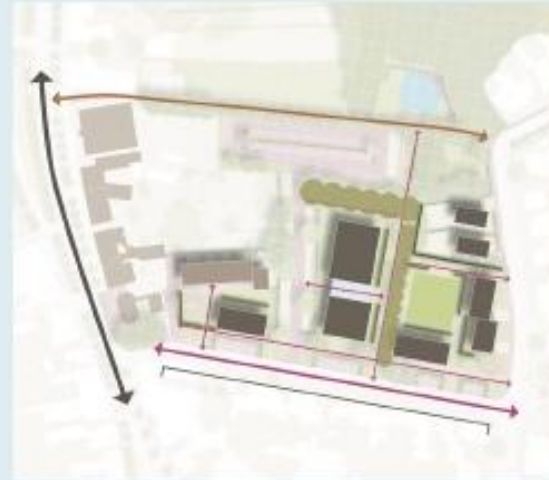


Stedenbouwkundig plan: concept



"Orthogonaal grid
geïnspireerd op
de blokvormige akkerstructuur"



Kaartbeeld: orthogonaal grid geïnspireerd op de
blokvormige akkerstructuur met hagen en houtwallen

"Wonen te gast in de natuur"



Foto: maquette met het appartementengebouw en de
dragende groenstructuur

Stedenbouwkundig plan: programma wonen



- Locatie tankstation – maximaal 8 woningen

Voorbeeldverdeling woningbouwprogramma:

- 2 sociale huur woningen
- 3 betaalbare koop woningen
- 3 vrije sector koop woningen

- Locatie zwembad – 20 tot 27 woningen

Voorbeeldverdeling woningbouwprogramma:

- 18 sociale huur appartementen
- 6 middenhuur appartementen

- Locatie Lunet – 7 grondgebonden woningen tot 14 beneden-boven woningen

Voorbeeldverdeling woningbouwprogramma:

- 4 sociale huur bovenwoningen
- 3 betaalbare koop woningen
- 4 vrije sector koop benedenwoningen

- Locatie kinderdagverblijf – maximaal 2 woningen

- 2 vrije sector koop woningen

- **Maximaal 133 parkeerplaatsen is hard uitgangspunt**

Stedenbouwkundig plan: parkeren



- **Maximaal 133 parkeerplaatsen is hard uitgangspunt**
 - Dit is het maximaal aantal goed in te passen parkeerplaatsen
- Nader te bepalen precieze aantal woningen, woningtypen en verg=houding tussen koop en huur moet hierop afgestemd worden.
 - 45 woningen getekend in voorbeelduitwerking. Dit past bij de 133 parkeerplaatsen.
- 73 bestaande parkeerplaatsen centrumparkeerplaats en 9 bestaande parkeerplaatsen Postakkers blijven behouden
- Zorgen vanuit omgeving en vertegenwoordiging horecaondernemers
 - Wens om meer parkeerplaatsen aan te leggen volgens de door de gemeenteraad vastgestelde parkeernormen vereist.

Stedenbouwkundig plan: beplanting en groenopbouw



- Zoveel mogelijk bomen behouden
- Passend bij park en kempisch landschap
- Biodiversiteit, klimaatbestendigheid
- Seizoen beleving, sierwaarde en uitstraling
- 'Modderpoel' Quackelbos verbeteren
- Beleven, ontmoeten en verblijven



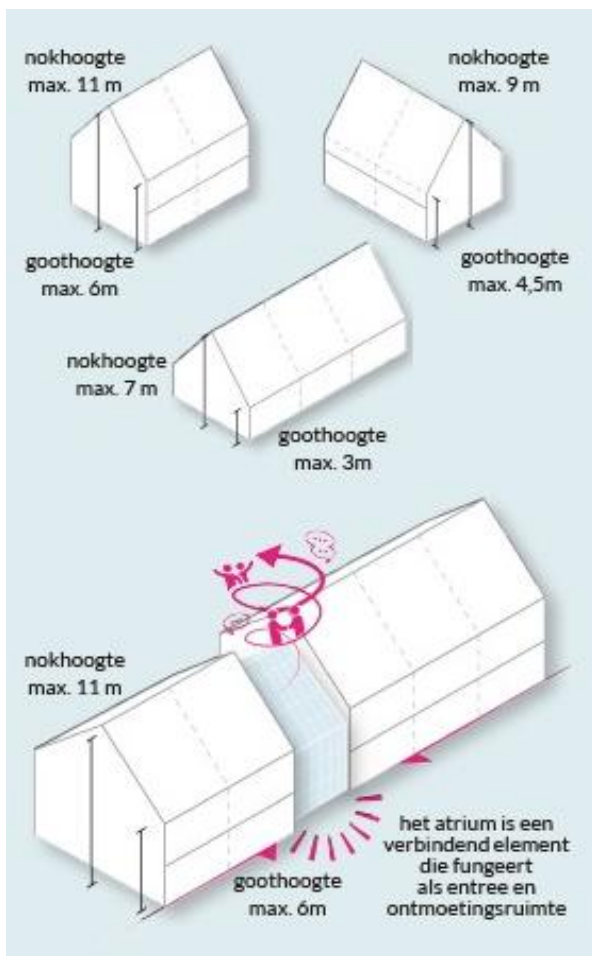
Stedenbouwkundig plan: materialisatie



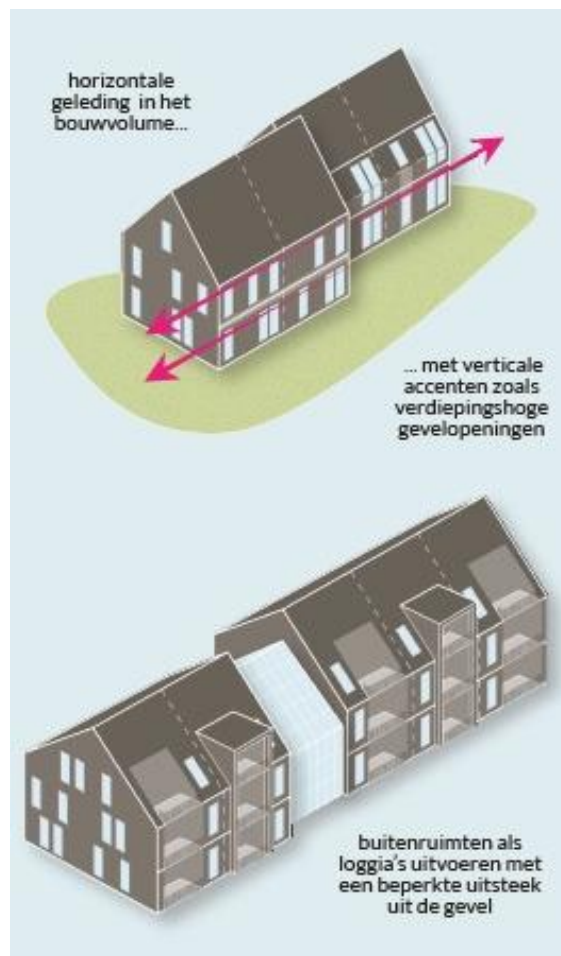
- Paden in gebakken klinkers, net als het Kerkepad, pad naar supermarkt, Nieuwstraat, Markt en verbindende straten.
- Parkeerplaatsen gebakken klinkers en grasstenen
- Speeltoestellen (bij vervanging) in natuurlijke materialen (hout)
- Meubilair: ingetogen, eenvoudige, uniforme en natuurlijke uitstraling
- Beheer en onderhoud: kwaliteitsniveau centrumgebied



Beeldkwaliteitsplan



Goot- en nokhoogte, atrium



Horizontale geleding, verticale accenten



Hoofdvorm, zadeldak dakkapellen



Kempisch kleurenpalet, aardetinten

Beeldkwaliteitsplan



Referentiebeelden



Buitenruimte,
overgang privé - openbaar



Referentiebeelden



Natuurinclusief en klimaatadaptief