

Compositie 5 stedenbouw bv
Boschstraat 35-37
4811 GB Breda
telefoon 076 - 522 5262
fax 076 - 521 3812
email info@c5s.nl
internet www.c5s.nl

GEMEENTE EERSEL BEELDKWALITEITPLAN EDRIESTRAND



Compositie 5
stedenbouw bv

Project: Aanzet voor beeldkwaliteitplan Edriestrand
Opdrachtgever: Edrie recreatie bv
Contactpersoon: dhr. P. Wouters
Opgesteld door: Compositie 5 stedenbouw bv
Datum: mei 2006
Projectnummer: 847.200

INHOUDSOPGAVE

1. Huidige situatie	5
2. Probleemstelling	7
3. Doelstellingen	9
3.1. Programmatisch korte termijn	9
3.2. Programmatisch langere termijn	9
3.3. Ruimtelijke kwaliteit	9
4. Hoofdpijnen masterplan	11
4.1 Algemeen	11
4.2 Deelobjecten	11
5. Beschrijving deelobjecten	17
5.1. Uitbreiding paviljoen	17
5.2. Speelpaleis	17
5.3. Evenementenhal	19
5.4. Health-centre	19
5.5. Hotel	19
5.6. Gebouw bij visvijver	19
5.7. E3-Boulevard	21
6. Inrichtingsplan	23

1. HUIDIGE SITUATIE

In de huidige situatie bestaat het Edriestrand uit een uitgestrekte waterplas met een grillige vorm die gegraven is in een bosgebied met een orthogonaal patroon.

Om de waterplas ligt een strand met zeer lichtgekleurd bijna wit zand. Daaromheen is een hoger gelegen zone met ligweiden aanwezig. Het geheel wordt ruimtelijk omsloten en begrensd door resterende delen van het voormalige boscomplex.

Binnen de omheining van het Edriestrand ligt centraal aan het water het strandpaviljoen met een speeltuin. Verder zijn er binnen de omheining nog enkele kleinere voorzieningen aanwezig.

Buiten de omheining van het strand zijn er zeer uitgebreide parkeermogelijkheden op onverhard terrein. Net als het bad betreft het gronden die voorheen bebost waren en omzomen resten van dit bos de grote parkeerterreinen.

Nabij de toegang tot het strand is er een ruime fietsenstalling en een entreegebouw (kassa's).

Om het hele Edriecomplex is een afrastering aanwezig met afsluitbare poorten. De ontsluiting van het Edriestrand vindt plaats vanaf de Steenovens en vervolgens via de Buivensedreef (de cultuurhistorisch waarde-

volle verbindingsweg naar Knegsel). Gezien de enorme verkeersstromen bij goed weer is deze enigszins verstopte toegang weinig passend bij een dergelijke topattractie. Bij opstoppingen en calamiteiten is het noodzakelijk dat gebruik gemaakt wordt van een 2^e (nood-)route over het terrein, de Buivensedreef en vervolgens via de Knegselsedijk.

Het Edriecomplex grenst aan de zuidzijde direct aan de A67 (voorheen de E3 voor de aanleg waarvan de grond uit de waterplas destijds gebruikt is).

Aan de oostzijde gaat de groene omlijsting van de waterplas visueel over in het aangrenzende bos waarvan het Edriecomplex zelf vroeger ook deel uitmaakte. Er ligt hier net buiten de omheining een recreatief fietspad.

Aan de noord- en westzijde gaat het bosgebied rondom het Edriecomplex geleidelijk over in agrarisch gebied: een tamelijk open coulisselandschap met overwegend akkerland tot aan de Knegeselsedijk en de Eerselseweg.

Foto's huidige situatie



Foto's huidige voorzieningen



2. PROBLEEMSTELLING

Het belangrijkste probleem in de huidige situatie is het functioneren van het Edriestrand als grootschalig, weersafhankelijk recreatiebedrijf.

Een verantwoorde economische exploitatie is niet meer mogelijk. Enerzijds komt dit door de beperkingen van het weer in Nederland (max. 20 topdagen per jaar), anderzijds door de tendensen in de maatschappij die geleid hebben tot een (ver)ander(d)e beleving van recreatie.

Zo is de behoefte gegroeid aan zeer gerichte recreatieve activiteiten in een beperkt beschikbare (vrije) tijd. Men wil spaarzame vrije uren heel intensief benutten en beleven. Het dagje strand kost echter relatief veel tijd en dan ook nog slechts op bepaalde toevallige momenten dat het mooi weer is.

Daarnaast is de bezoeker veeleisender geworden: als hij kiest voor een recreatieve activiteit dan wil hij ook allerlei mogelijkheden tegelijk kunnen benutten. Het 'eenvoudige' buitenstrand moet het opnemen tegen vele interessante alternatieven binnen zoals fitness- en wellnesscentra, zonnestudio's etc.

Men is daardoor al minder snel geneigd naar het strand te gaan, maar wil wel dat daar alle mogelijke faciliteiten aanwezig zijn.

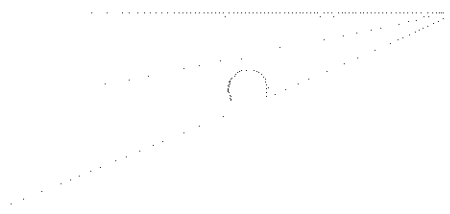
Dit betekent dat het strand in de korte tijd van enkele weken per jaar aantrekkelijk moet zijn voor een zeer grote groep bezoekers waarvoor omvangrijke voorzieningen het hele jaar door in stand moeten worden gehouden. Hiermee zijn kosten gemoeid die niet langer in verhouding staan tot de weersafhankelijke inkomsten: het instandhouden van de kwaliteit van het water, het onderhoud en schoonhouden van de stranden, de ligweiden, de bossen, de parkeerterreinen, de gebouwen, de omheining etc.

Om dit probleem op te lossen is in eerste instantie gekeken naar het strand zelf. Dit voldoet echter in de huidige opzet prima, aanvullende voorzieningen zullen geen substantiële extra inkomsten genereren. Nieuwe elementen die gebruik maken van de aanwezigheid van het water (hotel, recreatiewoningen bv.) maken het Edriestrand weer minder interessant voor de grootste doelgroep: zwemmers / zonzonbidders.

Er is daarna gezocht naar voorzieningen cq. activiteiten die complementair zijn aan het huidige Edriecomplex. De gedachten gaan daarbij uit naar all-weathervoorzieningen die nieuwe bezoekers trekken buiten het strandseizoen en die daarbij gebruik kunnen

maken van de bestaande faciliteiten afbreuk te doen aan de kwaliteit strand.

Op basis van ervaringen elders, w korte termijn goede mogelijkheden een speelpaleis voor kinderevenementenhal en congresfaciliteit paviljoen. Op deze wijze wordt het draagvlak vergroot om de faciliteiten in stand te houden. O termijn wordt gedacht aan verbreding tot een veelzijdig aanbod met health-centre, hotel, visvijver, wandelpaden etc.



1
2
3

3. DOELSTELLINGEN

3.1. Programmatisch korte termijn

Ter verbetering van de exploitatie zullen op korte termijn de volgende all-weather voorzieningen moeten worden gerealiseerd:

- speelpleis
- evenementenhal
- uitbreiding paviljoen

3.2. Programmatisch lange termijn

Op langere termijn kunnen andere nieuwe elementen worden toegevoegd om het Edriecomplex economisch en ruimtelijk (landschappelijk) te versterken:

- een healthcentre
- een nieuwe waterplas (ten behoeve van zandwinning)
- een visvijver (ter vervanging van de bestaande visvijver)
- een hotel
- een camping

3.3. Ruimtelijke kwaliteit

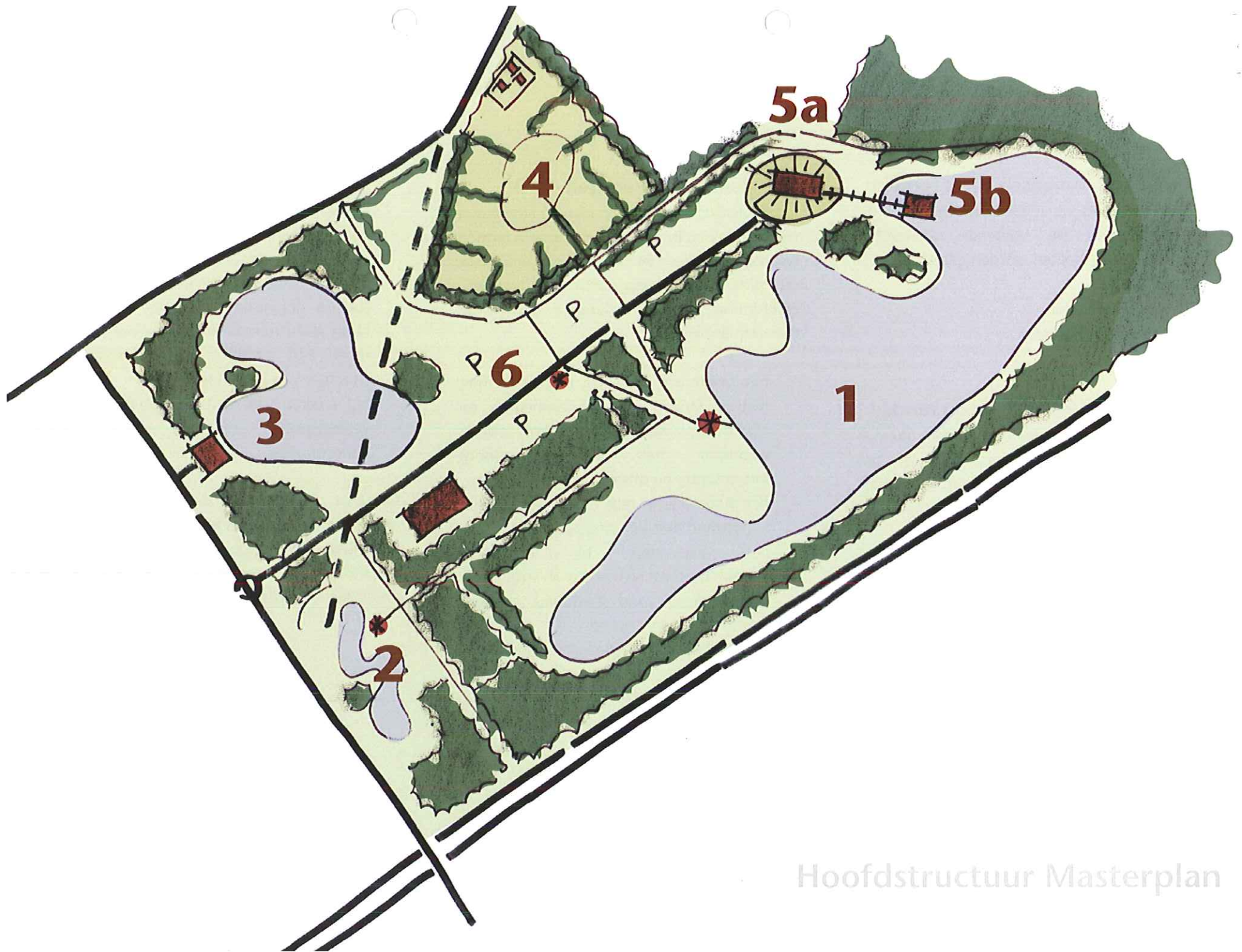
In ruimtelijke zin zullen de nieuwe elementen moeten passen in een visie op langere termijn waarbij niet alleen het Edriecomplex maar ook de directe omgeving betrokken worden. Hoofdpunten van zo'n langere termijnvisie (masterplan) zijn:

- het versterken van het landschap met nieuwe landschappelijke elementen en structuren, waterpartijen, bos, lanen waardoor het landschap (nog) interessanter en meer gevarieerd wordt;
- het duidelijker in relatie brengen van het Edriestrand met zijn omgeving;
- het aansluiten bij bestaande landschappelijke elementen en structuren: boscomplexen rond strandbad, coulisse-landschap aan noord- en westzijde, cultuur historisch waardevolle lijn van de Buivensedreef;
- het gebruik maken c.q. creëren van zichtlijnen en open ruimte waardoor het parklandschap spannend en leesbaar wordt;
- het creëren van bijzondere gebouwen op markante plaatsen, zodat zij een

aantrekkelijke toevoeging zijn aan het landschapsbeeld;

- het verbeteren van de toegang tot het complex en de zich daarin bevindende publiekstrekkingen zowel in functionele zin (betere doorstroming, betere vindbaarheid) als in ruimtelijke zin (de ontsluiting moet zich naadloos voegen naar de structuur van het landschap);
- het creëren van aantrekkelijke langzaam verkeersroutes op en rond het Edriecomplex.

Om tot een goede inpassing van alle onderdelen te komen is het wenselijk dat voor het gehele plangebied een (globaal) inrichtingsplan wordt opgesteld, dat per onderdeel of per fase uitgewerkt wordt.



Hoofdstructuur Masterplan

4. HOOFDLIJNEN MASTERPLAN

4.1. Algemeen

Het masterplan is een plan op hoofdlijnen voor de mogelijke ontwikkeling op langere termijn van het Edriecomplex en het gebied daaromheen, waarbij de huidige situatie door toevoeging en wijziging van elementen/onderdelen geleidelijk wordt getransformeerd naar een hoogwaardig en veelzijdig recreatiegebied met een overwegend landschappelijk/parkachtig karakter.

Elementen die passen binnen de kaders van het masterplan kunnen gefaseerd al naar gelang de behoefte worden gerealiseerd.

Hoofduitgangspunt van het masterplan is het brengen van meer ruimtelijke openheid en afwisseling op een wijze die aansluit bij het huidige landschap. Kenmerkend is hierin de vrije en losse vorm van water- en groenpartijen binnen de strakke lijnen en ruimtelijke kaders van bospercelen, houtwallen, wegen en paden. De afwisseling van open ruimten en bosmassieven, van strakke en losse lijnen, van hoge/droge gronden en lage/natte delen wordt nog eens verder verbijzonderd en verrijkt door de toevoeging van enkele verspreid gelegen gebouwen op markante plaatsen (in zichtlijn, op knooppunten, aan of op het water etc.).

4.2. Deelobjecten

1. Edriestrand

Centraal blijft het Edriestrand zelf, dat door zijn omvang, vorm en bijna mediterrane uitstraling een ijzersterk attractiepunt vormt (in de zomer). De omlijsting met bossen geeft het strandbad een aantrekkelijk decor en zorgt voor de gewenste beslotenheid. Vanwege de beheersbaarheid is het evenwel noodzakelijk dat het Edriestrand geheel omheind blijft. Dit heeft als onvermijdelijk gevolg dat open relaties/verbindingen met de omgeving helaas niet mogelijk zijn. Hiermee moet bij nieuwe ontwikkelingen rekening worden gehouden.

Het strandbad zelf heeft een dermate grote aantrekkingskracht dat nieuwe elementen/voorzieningen niet nodig zijn. Er kan enkel gedacht worden aan een groter paviljoen (voor congressen en dergelijke geschikt) met een groter terras en enkele follie's langs het drukke noordelijke deel van het strand (eet-, drink- en rustpunt).

2. Visvijver

Een nieuw element kan een visvijver zijn op de gronden tussen het strandbad en de

Steenovens ter vervanging van de bestaande, op termijn wellicht op te heffen, visvijver aan de overzijde van de Steenovens. Momenteel is dit een weinig interessant randgebied van het Edriestrand met rechthoekige bospercelen en rechthoekige akkers. Water in een vrije, losse vorm kan hier een zeer aantrekkelijk beeld vormen vanaf de Steenovens. De inrichting moet zodanig zijn dat rond de visvijver enige beschutting gevoeld wordt maar dat tegelijkertijd een open visuele relatie blijft met de Steenovens vice versa.

De visvijver kan toegankelijk gemaakt worden vanaf de centrale ontsluitingsweg van het Edriecomplex. Gedacht wordt aan één bijzonder gebouw bv. als ontmoetingspunt voor een visvereniging.

3. Nieuwe zandwinplas

Een ander mogelijk nieuw element is een nieuwe waterplas in het gebied ten noorden van de Buivensedreef. Zo'n waterpartij biedt enerzijds de mogelijkheid om zeer hoogwaardig zand in te winnen (waaraan in de regio behoefte kan ontstaan) en anderzijds de mogelijkheid om een vrij vlak landschap een geheel nieuwe dimensie te geven. Ook hier wordt gedacht aan natuurlijke, gebogen



Masterplan

oeverlijnen en een landschappelijke omlijsting met bos, dat aan de kant van de Steenovens en de Knegselsedijk een meer gesloten front vormt en zich aan de kant van het Edriecomplex naar buiten opent.

De oevers zullen ingericht worden op een natuurlijke, ecologisch verantwoorde wijze. Het is uitdrukkelijk niet de bedoeling dat de plas gebruikt gaat worden door zwemmers, surfers etc. maar eerder ten behoeve van rust, wandelen en natuurbeleving, een aanvulling derhalve op het water van het Edriestrand en de visvijver.

De beleving van de plas kan worden verbijzonderd door het handhaven van de Buivensedreef als cultuurhistorisch waardevolle route voor fietsen, wandelen etc. door de plas (contrast diagonale lijn over ronde vorm van de plas).

Verder is het denkbaar dat rond de nieuwe waterplas op enkele plaatsen bijzondere bebouwing wordt gerealiseerd, enerzijds functioneel maar anderzijds door de architectuur een spectaculaire toevoeging aan het landschapsbeeld.

De gedachten gaan daarbij uit naar een hotel aan de westzijde van de plas, tevens zichtbaar en voor auto's bereikbaar vanaf de Steenovens en een evenementenhal die vanuit de exploitatie van het Edriecomplex als een noodzakelijk toe te voegen all-weather

voorziening wordt beschouwd en die vanwege de enorme verkeersaantrekking gekoppeld moet zijn aan de bestaande parkeerterreinen.

4. Camping

Een ander mogelijk nieuw element kan gevormd worden door een camping bij de boerderij aan de Eerselseweg. Een voorziening waarvoor door betrokkene belangstelling is getoond en die een interessante aanvulling kan zijn op c.q. in combinatie met het recreatief aanbod op en rond het Edriestrand. De camping kan naadloos worden ingepast in het coulisselandschap ter plaatse en kan een overgang vormen van het drukke gedeelte van de parkeerterreinen naar het rustige buitengebied rondom het Edriecomplex. En als bij de eerder genoemde elementen kan ook hier gekozen worden voor een vrije vorm van een centrale groene speelruimte met de wat strakkere lijnen van coulissen aan de randen waarbinnen de recreatieverblijven worden gesitueerd.

5.a. Speelpaleis

Een ander nieuw element is het speelpaleis, een vanuit de exploitatie van het Edriestrand noodzakelijk geachte all-weathervoorziening, die dus enerzijds functioneel is maar anderzijds de mogelijkheid biedt om een

uithoek van het Edriecomplex spannend en bijzonder te maken.

Het speelpaleis is nl. gesitueerd op een markante plaats aan het eind van een lange zichtlijn en tegelijk aan de waterplas van het Edriestrand. Met een aantrekkelijke architectonische vormgeving kan de bebouwing en een ligging op een nieuw aan te leggen heuvel kan dit element een verrijking zijn van het landschap, binnen en buiten de omheining van het Edriestrand. De directe nabijheid van de bestaande parkeergelegenheid is van belang vanwege het verkeersaantrekkend karakter van het speelpaleis.

5. b. Health-centre

Gekoppeld aan het speelpaleis wordt gedacht aan de realisering van een health-centre. Ouderen kunnen hier terecht terwijl de kinderen in het speelpaleis bezig worden gehouden. Ook het health-centre zou een bijzonder architectonisch beeld moeten oproepen, enerzijds ruimtelijk verbonden met het speelpaleis op de heuvel anderzijds oprijzend uit het Edrie-water. De realisatie van het health-centre mag evenwel niet ten koste gaan van het rondlopen om de plas. Vandaar de gedachte aan een gebouw op poten verbonden met het speelpaleis via een loopbrug.

LANDSCHAPPELIJKE ELEMENTEN



6. Ontsluiting

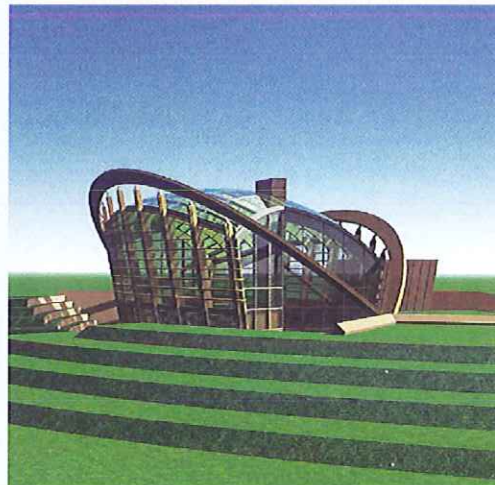
Naast een combinatie van nieuwe elementen op en rond het Edriestrand wordt voorts gedacht aan een herschikking van de ontsluitingstructuur. Daar waar de huidige ontsluiting van het Edriecomplex gebeurt via de Buivensedreef en vandaar via een beugel-vormige toegang tot het Edriestrand wordt nu voorgesteld om de ontsluiting te doen plaatsvinden via een boulevardachtige rechte ontsluiting rechtstreeks vanaf de Steenovens. De Buivensedreef zou enkel nog gebruikt worden als toeristische langzaamverkeersroute door het gebied (fietsen, wandelen, hond uitlaten). Het autoverkeer naar Knegsel zou enkel nog kunnen plaatsvinden via de (daartoe zeer geëigende) Knegsersedijk/Eerselseweg.

In geval van calamiteit zou gebruik kunnen worden gemaakt van een nog te realiseren rechtstreekse verbinding van het Edriecomplex met de Knegsersedijk.

Op deze wijze worden de verschillende verkeersstromen naar en om het gebied op de juiste wijze gescheiden hetgeen de bereikbaarheid en vindbaarheid van bestaande en nieuwe elementen zeer ten goede zal komen.



SPEELPALEIS / SPELEN



5. BESCHRIJVING DEELOBJECTEN

5.1. Uitbreiding paviljoen

De uitbreiding van het paviljoen (ten behoeve van bijvoorbeeld congressen) dient plaats te vinden op een wijze die past bij de maat en sfeer van het huidige paviljoen.

De toe te voegen bouwmassa's moeten daarom qua hoogte en volume ondergeschikt zijn aan de huidige bebouwing. De toe te passen bouwmaterialen zijn overwegend traditioneel: (metselwerk, hout, glas).

Er wordt vooralsnog vanuit gegaan dat op de uitbreiding(en) een kap wordt toegepast, vergelijkbaar met de kap op de huidige bebouwing.

De relatie met het strand kan/mag spectaculairder bv. een terras uitstekend boven het strand, een pier of iets dergelijks.

Bij het paviljoen mogen geen extra parkeerplaatsen worden aangelegd, het is enkel toegankelijk voor taxi, hulpdiensten, catering en enkele gereserveerde parkeerplaatsen.

5.2. Speelpaleis

Het speelpaleis is gesitueerd op een (speel-) heuvel die oprijst uit het langgerekte parkeer-

terrein en langs het strandbad overgaat in het aanwezige reliëf. Om enig visueel effect te hebben zal de heuvel minimaal 1,5 m hoog moeten zijn, waarbij gebruik kan worden gemaakt van zand dat vrijkomt bij het vergroten van het water van het Edriestrand, nodig om de plas meer in relatie te brengen met de heuvel en de bebouwing daarop.

Het speelpaleis op de heuvel dient zodanig te zijn gesitueerd dat het een markant punt is zowel in de lange as van de toegangsweg (langs de parkeerterreinen) als langs het water van het strandbad.

Het gebouw moet daartoe voldoende zichtbaar zijn, maar hoeft ook weer niet "kaal" in zijn omgeving te staan. Voorgesteld wordt op de heuvel losse boomgroepen te planten waar tussen door het gebouw zichtbaar blijft. Heuvel, gebouw en beplanting tezamen vormen aldus een nieuw landschappelijk element.

Voor wat betreft het gebouw zelf wordt gedacht aan een bijzonder architectonisch object met een overwegend transparante gevel, die het speelse van de inhoud weerspiegelt. Het materiaalgebruik dient natuurlijk en eerlijk te zijn: glas, metaal, hout, zelfs beton is denkbaar maar bijvoorbeeld

geen damwanden. De bouwhoogte is max. 10 m. Om de massa van de bebouwing te verzachten wordt voorgesteld de gevels te geleiden en/of de wanden onder een hellingshoek te plaatsen.

Om een bijzonder effect te bereiken wordt voorgesteld om centraal in de as van de toegangsweg én centraal in het gebouw een hoog maar wel luchtig bouwelement te creëren waarin bv. een restaurant (t.b.v. het speelpaleis) met wijds uitzicht over water en over land kan worden gevestigd. De bouwhoogte hiervan mag max. 20 m bedragen.

Voor wat betreft de invulling van het speelpaleis moet worden ingestoken op een duidelijk herkenbaar en attractief thema, dat enige relatie heeft met de locatie nabij het strandbad. Gedacht wordt aan het thema "onderwaterwereld" waarbij de bezoeker het gevoel krijgt over de bodem van de zee te lopen. Alle attracties kunnen aan dit thema opgehangen worden (vissen, duiken, scheepswrak etc.).



HEALTH-CENTRE HOTEL



EVENEMENTENTHAL



5.3. Evenementenhal

De evenementenhal is het grootste gebouw op het Edriecomplex. Eigenlijk is het niet meer dan een megagrote overkapping voor manifestaties, exposities en dergelijke die nu reeds in de buitenlucht plaatsvinden maar die gezien de onvoorspelbare verkeersinvloeden beter binnen kunnen plaatsvinden.

Vanwege de enorme afmetingen en de eenvormigheid van dit gebouw is het landschappelijk gezien een vereiste dat het aan drie zijden wordt ingekapseld door (bestaand) bos. Omdat er daarnaast een directe relatie wenselijk is met de bestaande parkeerterreinen (véél bezoekers) ligt de situering min of meer vast op de aangegeven locatie. Het gebouw zelf heeft een hoogte van max. 10 m en kan naar de 3 door bos afgeschermden zijden een sobere uitstraling hebben, maar dient naar de voorzijde een spectaculaire architectonische vormgeving te krijgen die past bij c.q. gebruik maakt van de grote schaal van het gebouw.

Aan deze zijde opent het gebouw zich nl. naar de toekomstige ontsluitingsweg (boulevard) en de toekomstige zandwinplas. Tussen de boulevard en de voorgevel dient voldoende ruimte vrij gehouden te worden om het gebouw "op afstand" te kunnen beleven én om ruimte te geven voor

eventuele buitenexposities/manifestaties in combinatie met activiteiten in het gebouw.

5.4. Health-centre

Het health-centre wordt gesitueerd in een vergrote uitham van het strandbad. Het staat hoog boven het water op poten, op een niveau dat ongeveer even hoog is als de speelheuvel. Het is daarmee verbonden en bereikbaar via een pier waar de wandelaars rond het strandbad onderdoor kunnen lopen zodat het strandgebeuren toch afgesloten blijft van deze all-weather voorzieningen.

Het health-centre zelf is een bijzondere constructie waarbij de poten onder het gebouw bv. doorgetrokken kunnen worden binnen het gebouw. Er kan gedacht worden aan houtachtige of metaalachtige materialen. Het gebouw is max. 2 lagen hoog (7 m) en heeft uiteraard terrassen aan het water.

De toegankelijkheid vindt plaats vanaf de speelheuvel (en heeft daar ook een zekere relatie mee wanneer ouders hun kinderen in het speelpaleis afzetten en zelf in het health-centre willen ontspannen).

5.5. Hotel

Het hotel heeft een markante ligging tussen bospartijen met een front zowel aan de

toekomstige waterwinplas als aan de Steenovens. Omdat het van beide zijden een belangrijke plaats in het landschap inneemt is een representatieve uitstraling naar alle kanten wenselijk. Het gebouw bestaat uit een hoger deel (max. 10 m) waarin de hotelkamers zijn opgenomen en een lager deel voor receptie, zalen, restaurant etc. (max. 4 m). Een bijzonder element kan worden toegevoegd in de vorm van een pier met restaurant midden op het water. Hierbij moet evenwel wel de mogelijkheid blijven bestaan voor wandelaars om rond de plas te lopen (onder de pier door).

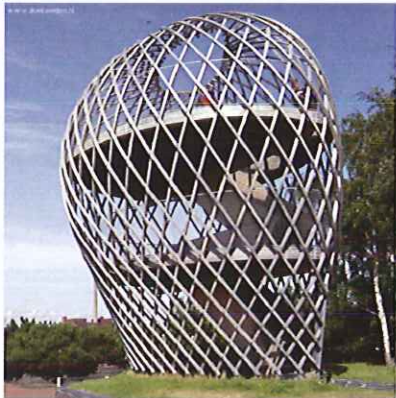
Toegankelijkheid van het hotel geschiedt rechtstreeks vanaf de Steenovens vanwaar men op de parkeerhof van het hotel komt.

5.6. Gebouw bij visvijver

Het betreft een relatief klein gebouw met vooral een functie als ontmoetings- en schuilgelegenheid voor hengelaars. De plaats is zo gekozen dat vanuit het gebouw de gehele visvijver kan worden overzien. Daarnaast ligt het precies in de lange as door De toegankelijkheid van het gebouw vindt plaats via de bestaande (zand-)weg vanaf de hoofdontsluitingsweg (de E3-Boulevard). Het parkeren zou hierlangs op informele wijze dienen plaats te vinden.



**PAVILJOEN/FOLLIES/
BOULEVARD**



5.7. E3-Boulevard

Bij een attractiegebied van formaat hoort een passende, herkenbare hoofdontsluiting.

Het plan is om de huidige entree vanaf de Steenovens te verbeteren door hier een rotonde aan te leggen (betere verkeersafwikkeling, markant punt). Direct bij de rotonde wordt de ligging van het Edrie-complex gemarkeerd door een poortgebouw dat het belang daarvan aangeeft en zorgt voor een goede zichtbaarheid en vindbaarheid.

Vanaf dit punt wordt de huidige ontsluitingsweg recht doorgetrokken naar de ontsluitingsweg van de parkeerterreinen bij het Edriestrand. Er ontstaat zo één heldere ontsluitingslijn van waaraf alle functies rond het Edriecomplex direct te bereiken zijn. Het schept door zijn ligging een heldere structuur zowel in verkeerskundige als in landschappelijke zin.

Om tot een optimale landschappelijke inpassing en een aantrekkelijke route (voor auto's en fietsers) te komen wordt gedacht aan een inrichting als een laan/boulevard: een ruim profiel met een vrije zone voor fietsers en voetgangers en voorzien van een doorgaande boombeplanting: een herkenbaar beeld temidden van steeds wisselende uitzichten (bos, waterplas, evenementenhal, parkeerterreinen, speelheuvel).

Het beeld van de grote lijnen kan worden aangevuld met elementen van een kleinere schaal: follie's op vrij regelmatige afstand langs de boulevard, met een bijzondere constructies en fleurig. Deze follie's hoeven niet direct een functie te hebben maar het kan wel (bv. infocentrum, expo).

6. INRICHTINGSPLAN

Voor een goed resultaat is het nodig dat voor het hele gebied dat het Masterplan omvat een inrichtingsplan wordt opgesteld, dat uiteraard rekening houdt met de hoofdlijnen van het Masterplan en de daarin beschreven deelobjecten.

In het inrichtingsplan moet worden aangegeven hoe met de bestaande landschappelijke situatie moet worden omgegaan (bestaande groen- en waterelementen, geomorfologie, bodemgesteldheid, waterhuishoudkundige situatie etc.) en hoe hieraan de nieuwe elementen dienen te worden gesitueerd. Het geeft derhalve aanwijzingen / profielen voor de aanleg van nieuwe waterpartijen, de paden, de Edrieboulevard, de Buivensedreef als langzaamverkeersroute en de inrichting van de directe omgeving van de voorgestelde bebouwing. Het inrichtingsplan wordt per deelproject nader uitgewerkt.