



- 3 senioren woningen
- 17 starters
- 9 middelclasse woningen
- 15 dure woningen

STEENSEL NOORD

Politiekeurmerk veilig wonen

De nieuwe woningen dienen zoveel mogelijk in de geest van het convenant politiekeurmerk veilig wonen te worden gerealiseerd.

2.2.3 Stedenbouwkundige randvoorwaarden Steensel-Noord

De genoemde stedenbouwkundige randvoorwaarden dienen als rode draad te worden gehanteerd voor het ontwerp van de woningen.

Wonen rondom de brink, 17 starterswoningen + 1 middeldure woning

De rijwoningen stralen door een Kempische architectuur een gezamenlijk identiteit uit. Uitzonderingen in de gevelbehandeling mogen geen afbreuk doen aan een gezamenlijke uitstraling.

- Iedere woning heeft minimaal 1,7 parkeerplaats.
- Maximale goothoogte is 3,5 meter
- Maximale nokhoogte is 8 meter
- Maximale bouwdiepte is 9 meter
- Parkeren op een gezamenlijk parkeerterrein.
- De woningen hebben geen voortuin maar grenzen nagenoeg direct aan de openbare ruimte.
- De woningen zijn opgetrokken uit baksteen in de kleur rood- roodbruin.
- Het dak bestaat uit een dakpan in een donkere kleur.
- Individuele geveldelen bestaan uit hout.
- Bestaande bomen blijven gehandhaafd.
- In verband met de aanwezige bomen rondom het rioolgemaal mogen geen gefundeerde metselwerk erfafscheidingen worden toegepast. De erfafscheiding grenzend aan het pad naar het rioolgemaal zal door de gemeente worden afgewerkt met gaashekwerk waartegen een beukenhaag wordt geplant.
- De kaprichting is aangegeven in het stedenbouwkundig ontwerp.

Wooneenheid aan de Gender, 3 seniorenwoningen

- De wooneenheid is vormgegeven als een architectonisch juweeltje in een abstracte moderne architectuur. Een herinterpretatie van traditionele architectuur moet als link dienen naar de aangrenzende bebouwing. De grondvorm van de bebouwing bestaat uit een haakvormige één-laagse bouwmassa met zadeldak. De grondvorm refereert aan een hoevevormige boerderij. Het wooncomplex is gesitueerd in een natuurlijk landschap direct aan de Gender. Dit betekent dat het complex richting de Gender geen eigen voortuin heeft.
- Iedere woning heeft minimaal 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.
- Maximale goothoogte is 3,5 meter.
- Maximale nokhoogte is 8 meter.
- Het bouwblok is gematerialiseerd in een rode/roodbruine baksteen.
- Het dak moet worden verbijzonderd zowel in vorm als in materiaal, zink of leien behoren tot de mogelijkheden.
- Raamopeningen zijn in principe vertikaal georiënteerd.
- De geveldelen bestaan uit hout.
- Bestaande bomen blijven gehandhaafd
- De kaprichting is aangegeven in het stedenbouwkundig ontwerp.

Het erf waar de wooneenheid op staat is als een eenheid vormgegeven. De gevels richting de Gender staan in een landschappelijke setting. De materialisering van het erf moet aansluiten op het ambitie niveau van de openbare ruimte.

Wonen aan de Genderdreef, 8 middeldure (type 2 onder 1 kap) en 3 dure woningen

- De woningen bestaan in hoofdzaak uit tweekapper.
- Iedere woning heeft minimaal 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.
- Inritten zijn op de plankaart aangegeven.
- Maximale goothoogte is 4,5 meter.
- Maximale nokhoogte is 9 meter.
- De woningen zijn opgetrokken uit baksteen in de kleur rood- roodbruin.
- Het dak bestaat uit een dakpan in een donkere kleur.
- De geveldelen bestaan uit hout.
- Bestaande bomen blijven gehandhaafd
- De kaprichting is aangegeven in het stedenbouwkundig ontwerp, dak-schilden kunnen de schaal van de woningen verfijnen.

Wonen aan de Genderdreef grenzend aan Gender, 12 dure woningen

- De woningen zijn individueel vorm gegeven.
- Iedere woning heeft minimaal 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.
- Inritten zijn op de plankaart aangegeven.
- Maximale goothoogte is 4,5 meter.
- Maximale nokhoogte is 9 meter.
- De woningen zijn opgetrokken uit baksteen in de kleur rood- roodbruin.
- Het dak bestaat uit een dakpan in een donkere kleur.
- De geveldelen bestaan uit hout.
- De kaprichting is aangegeven in het stedenbouwkundig ontwerp.

Wonen aan de Knegselse weg, 6 dure woningen (waarvan 4 vrijstaand en één blok 2 onder 1 kap)

- De woningen zijn individueel vorm gegeven.
- Iedere woning heeft minimaal 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.
- Inritten zijn op de plankaart aangegeven.
- Maximale goothoogte is 4,5 meter.
- Maximale nokhoogte is 9 meter.
- De woningen zijn opgetrokken uit baksteen in de kleur rood- roodbruin.
- Het dak bestaat uit een dakpan in een donkere kleur.
- De geveldelen bestaan uit hout.
- De kaprichtingen zijn vrij.