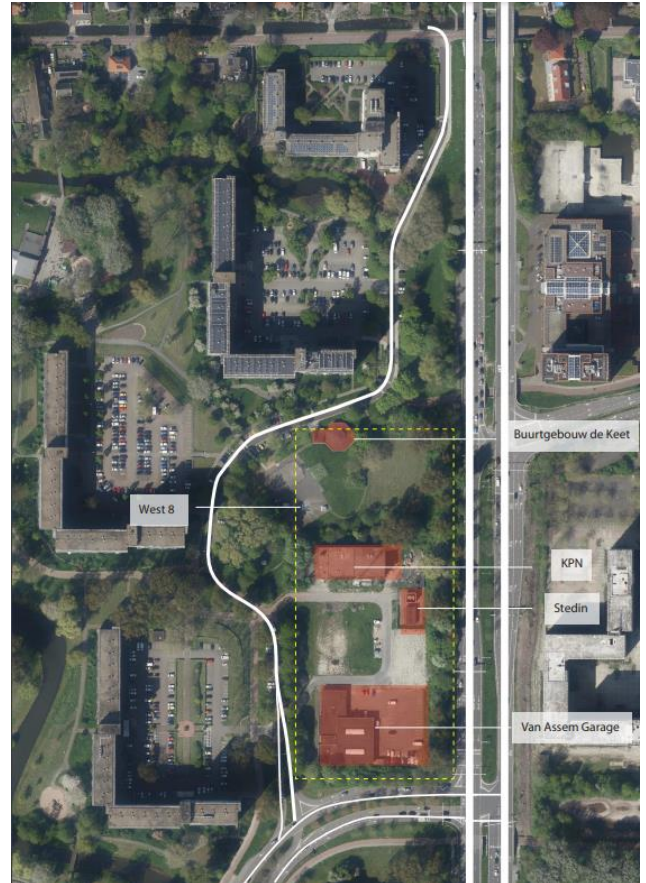


Straatgesprekken

Abdissenbos

Het Abdissenbos in de Bossenbuurt, ook wel aangeduid als *West 8*, wordt betrokken in de ontwikkelplannen van het Entreegebied. Aan het Abdissenbos komt er nu ruimte voor woningen inclusief voorzieningen, mogelijk een onderwijslocatie en sporthal, en een herinrichting van de openbare ruimte. Daarnaast komt er een nieuw transformatorhuis van Stedin en is er een opstal van KPN gehuisvest. De gemeente wil graag van omwonenden hun voorkeuren, zorgen, en ideeën horen over de invulling van dit deel van het Abdissenbos. Over andere thema's binnen de ontwikkeling van West 8 die beschreven zijn in het participatievoorstel van de gemeente, zoals de inrichting van de openbare ruimte, parkeren en verkeer en de aansluiting op de omgeving, wordt binnen dit deeltraject niet met nadruk input gevraagd, maar daarover kunnen wel op hoofdlijnen ideeën worden gedeeld. Deze thema's worden uitvoerig besproken bij de tweede participatiebijeenkomst die gepland staat in Q1 2025. Als bewoners meer in detail willen meedenken over de inrichting van de openbare ruimte, worden zij uitgenodigd aan te sluiten bij de slotbijeenkomst (met daarin o.a. deeltraject Openbare Ruimte), een vervolgentraject of met een aantal deel te nemen aan de klankbordgroep Openbare Ruimte.



Het participatieproces

Op 23 oktober 2024 zijn er straatgesprekken gevoerd in en rondom het Abdissenbos in de Bossenbuurt van Zoetermeer. Medewerkers van gemeente Zoetermeer (gebiedsteam Entree) en van bureau EMMA spraken daar met bewoners uit de Bossenbuurt over de ontwikkelplannen. Bewoners werden allereerst gevraagd over hun kennis van de plannen voor het Entreegebied en het Abdissenbos. Daarnaast werden zij gevraagd naar hun eigen wensen en voorkeuren voor het gebied. *Bijvoorbeeld: welke voorzieningen zouden erbij moeten komen in Abdissenbos? Zou jij in het Entreegebied van de toekomst willen wonen? Waaraan zouden woningen dan moeten voldoen?*

Deze vragen leidden tot korte gesprekken met veel bewoners van het gebied. Ook konden deze bewoners de vragen beantwoorden door *ansichtkaartjes* in te vullen. Daarop konden zij verschillende opties aan voorkeuren aankruisen en hun antwoorden toelichten.



Reacties van participanten

Straatgesprekken

De reacties op de ontwikkelplannen in het Entreegebied en Abdissenbos werden over het algemeen als positief ervaren door deelnemers aan de straatgesprekken, al waren veel mensen nog niet eerder op de hoogte van deze plannen.

Uit de straatinterviews blijkt dat de grootste zorg van bewoners ligt bij het tekort aan betaalbare woningen, met name voor jongeren, starters en ouderen die willen doorstromen. Bewoners benadrukken dat de woningmarkt door beperkte doorstroming vastloopt; er zijn te weinig alternatieven voor ouderen, waardoor jongeren moeilijk toegang hebben tot de markt.



Daarnaast mist het gebied voorzieningen voor verschillende leeftijdsgroepen, zoals sport- en speelplekken voor peuters en tieners van 12 tot 18 jaar. Vooral het behoud van de skatebaan en basketbalplek en het buurthuis aan het Abdissenbos wordt gewaardeerd,

omdat dit populaire ontmoetingsplekken zijn. Ondanks deze opmerkingen waren veel deelnemers positief over de nabijheid van bestaande voorzieningen. De nabijheid van het Stadshart en winkelcentrum Meerzicht en De Vijverhoek (Driemanspolder) speelt hierbij een belangrijke rol, daardoor ervaren bewoners dat de meeste voorzieningen binnen handbereik zijn.

Bewoners van Abdissenbos zijn over het algemeen tevreden met hun woonomgeving vanwege de groene ruimte, nabijheid van voorzieningen (zoals winkelcentra in Meerzicht en Driemanspolder) en de ruime, betaalbare woningen die er nu zijn. Dit maakt het allemaal een prettige buurt om in te wonen en te verblijven. Voorzieningen zoals het buurthuis worden gewaardeerd en gezien als een potentiële ontmoetingsplek voor jongeren. De uitstraling van winkelcentrum Meerzicht wordt echter als minder positief ervaren.

Ook veiligheid en het behoud van groen rondom het Abdissenbos worden als waardevol beschouwd. Ondanks de hoge bebouwing vinden bewoners de omgeving prettig om in te verblijven door de hoeveelheid groen. Er is echter behoefte aan betere parkeergelegenheid binnen het plangebied en omliggende wijken.

De behoefte aan scholen verdeelt bewoners; sommigen vinden het huidige aanbod voldoende, terwijl anderen vinden dat er nieuwe scholen moeten komen, vooral als er woningen bijkomen. De meeste bewoners spreken hun voorkeur uit voor basisscholen, maar soms wordt ook een middelbare school genoemd.

Tot slot heerst er een algemene positieve houding ten opzichte van de ontwikkelplannen voor Entree, mits er voldoende aandacht is voor de noden van verschillende generaties en het behoud van sport- en speelplekken.

Knarrenhof in Abdissenbos

Een van de gesproken bewoners zag kansen voor een *Knarrenhof* aan het Abdissenbos. Een Knarrenhof is een woonconcept waar senioren, maar wellicht ook een diverse groep bewoners, leeftijdsbestendig en betaalbaar kunnen wonen. Het bestaat idealiter uit hofjes, maar kan ook in de vorm van hoogbouw (appartementen) gerealiseerd worden. Een Knarrenhof biedt zelfstandig wonen, met binnen en/of buitenruimtes die gedeeld zijn en waar bewoners elkaar gemakkelijk kunnen ontmoeten en helpen. Bij het realiseren van een Knarrenhof is het belangrijk om ook voorzieningen in de buurt goed te regelen. Denk bijvoorbeeld aan makkelijk bereikbare ov-verbindingen, winkels, zorgcentra en (stads-)groen.

Ansichtkaarten

In totaal zijn er 70 ansichtkaarten ingevuld door de deelnemers. 32 van deze ansichtkaarten gingen over voorkeuren voor woningen aan het Abdissenbos, 38 betroffen de gewenste voorzieningen in het gebied.

Wonen in Abdissenbos

Deelnemers aan de straatgesprekken werden gevraagd of zij interesse zouden hebben om te wonen aan het Abdissenbos van de toekomst en welk type woning zij daar graag zouden willen zien. 32 deelnemers hebben hun antwoorden achtergelaten op een ansichtkaart (zie afbeelding hieronder).

Wat is belangrijk voor een toekomstige woning?

Sociale huur
 Huur tot €1150
 Huur vanaf €1150
 Koop tot €355.000
 Koop vanaf €355.000

Studio
 2 kamers
 3 kamers
 4 kamers of meer
 Gezinswoning

Gedeelde ruimte
 Buitenruimte
 Iets anders:

ENTREE

IK DENK MEE OVER ENTREE!

Vooral sociale huurwoningen en woningen met een huur tot €1150 waren populair; deze werden beiden 14 keer aangevinkt. Ook de ruimere woningen, zoals 3-kamer woningen en gezinswoningen werden vaak aangekruist (beiden 10 keer). De duurdere woonopties, zoals huur vanaf €1150 en koopwoningen werden aanzienlijk minder vaak gekozen, evenals de kleine woonvarianten, zoals 2-kamer appartementen. Dit wijst er wellicht op dat Abdissenbos een populaire woonlocatie voor starters en gezinnen is of zou kunnen zijn en dat er een wens is om te kunnen ‘doorstromen’ op de woningmarkt.

“Ik woon nu in een appartement ergens anders, maar ik heb altijd in Zoetermeer gewoond. Zou wel terug willen komen, maar dan doorstromen naar een gezinswoning”

10 personen deelden hun voorkeur voor het hebben van een buitenruimte bij de woning en 5 personen gaven aan dat ze gedeelde ruimtes zouden willen.

Wensen voor woningen in Entree

Totaal	Sociale Huur	Huur tot €1150	Huur vanaf €1150	Koop tot €355.000	Koop vanaf €355.000	Studio	2-kamer woning	3-kamer woning	4+ kamer woning	Gezinswoning	Gedeelde Ruimte	Buitenruimte
32	14	14	2	4	2	2	4	10	6	10	5	10

Voorzieningen in Abdissenbos

Deelnemers werden ook gevraagd naar de voorzieningen die volgens hen niet mogen ontbreken aan het Abdissenbos van de toekomst, als zij daar zouden gaan wonen. 38 personen hebben een ansichtkaart ingevuld en aangekruist welke voorzieningen zij belangrijk zouden vinden.

IK DENK MEE OVER
ENTREE!

Welke voorzieningen heeft het Abdissenbos nodig?

Kunst en cultuur

Werken

Vervoer en parkeren

Horeca

Planten en bomen

iets anders:

Zorg en welzijn

School en opvang

Winkels

Sport en spel

Recreëren



Vervoer en parkeren, planten en bomen en sport en spel werden het meest gekozen (respectievelijk 16, 17 en 17 keer).

“Speeltuin met toestel voor de buurt om te spelen. Meer parkeerplekken, er is bij mij nu geen plek. Bossenbuurt is nu mooi groen en dat moet doorgezet worden in de nieuwe wijk”.

Ook recreëren (13 keer), school en opvang (12 keer) en winkels en supermarkt (11 keer) scoorden hoog.

“Buitensport gelegenheid en meer groen. Een speeltuin en voetbalveld. Winkelcentrum Meerzicht moet opgeknapt worden, die heeft echt een beurt nodig”.

Er was aanzienlijk minder behoefte aan werkruimte (slechts 4 keer gekozen) en niemand gaf aan behoefte te hebben aan kunst en cultuur in de wijk. Minder dan 20% van de voorkeur ging uit naar horeca en zorg en welzijn.

Wensen voor voorzieningen in Entree

Totaal	Kunst en cultuur	Werken	Vervoer en parkeren	Horeca	Planten en Bomen	Zorg en Welzijn	School en opvang	Winkels en supermarkt	Sport en spel	Recreëren
38	0	4	16	7	17	6	12	11	17	13

Integraal participatieproces

De straatgesprekken in en rondom Abdissenbos zijn onderdeel van een breder participatietraject in het Entreegebied. Op verschillende plekken en met verschillende middelen worden de meningen van Zoetermeeders opgehaald over de ontwikkelingen in het gebied. Plannen voor wonen, werken en de openbare ruimte krijgt daarbij veel aandacht. Op 26 november 2024 is een slotbijeenkomst waar de opbrengsten worden gepresenteerd uit alle verschillende deeltrajecten en waar door een breed publiek gereageerd kan worden. De gemeente verzamelt alle reacties en suggesties en beoordeelt of deze verwerkt kunnen worden in het omgevingsprogramma. Daarin besteedt de gemeente ook aandacht aan bestaande vragen en zorgen die leven onder bewoners.



Voor meer informatie kijk op: www.entreezoetermeer.nl