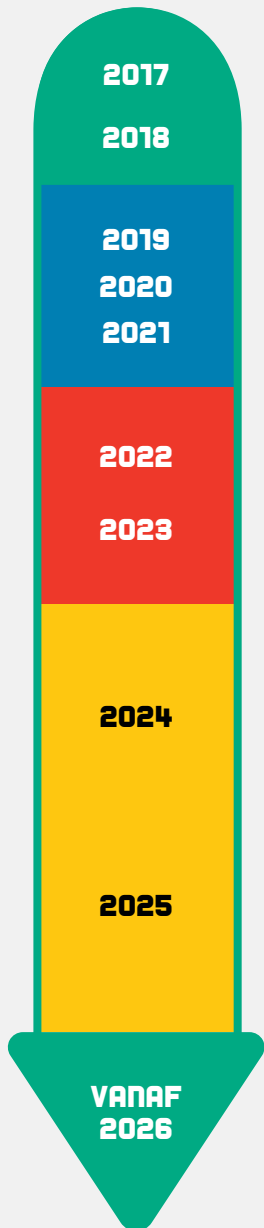


PLANNING ENTREE MIDDENGEBIED



In het Omgevingsprogramma is ook de Nota van Beantwoording Zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Entree Midden opgenomen.

OMGEVINGSPROGRAMMA
Het Omgevingsprogramma Entree is hét beleidskader van de gemeente voor de ontwikkeling, waarin de overkoepelende visie en ambities voor Entree zijn vertaald. Belangrijke bouwstenen hierin zijn de Ontwikkelvisie en het Beeldkwaliteitsplan.

ONTWIKKELVISIE
De Ontwikkelvisie is een ruimtelijk kader aan de hand waarvan de uitwerking van bouwplannen door ontwerpers en ontwikkelende partijen kan worden begeleid en getoetst. De visie bevat een concrete vertaling van ambities van Entree in doelen, essenties en ontwerpprincipes voor de stedelijke blokken van Entree.

BEELDKWALITEITSPAN
Het Beeldkwaliteitsplan gaat in op de gewenste ruimtelijke kwaliteit van Entree en geeft kaders voor de architectonische uitwerking van de gebouwen en de stedelijke blokken. Het Beeldkwaliteitsplan is een aanvulling op de Welstandsnota voor dit gebied.

PLAN-MER (MILIEUEFFECTRAPPORT)
Met het Plan-MER zijn de milieueffecten van de ontwikkeling van Entree in kaart gebracht en beoordeeld, zodat deze in de besluitvorming kunnen worden meegewogen, samen met het onafhankelijk advies van de commissie mer (volgt na terinzagelegging).

HET PLANGEBIED



Het plangebied van Entree met hierin het voorlopige inrichtingsplan van de openbare ruimte. Op de kavels is ter indicatie een voorbeelduitwerking van de bouwblokken zichtbaar.