

*Belangrijkste dwarswegen*



*Recreatieve routes*

### **6.2.3 Ontwikkelen recreatieve routes en zichtbaar maken bijzondere plekken**

De recreatieve ontsluiting van het landschap kan, zowel voor de bewoners als bezoekers, worden verbeterd. Voorgesteld wordt wandel- of fietspaden te ontwikkelen waarbij wordt aangesloten op het unieke karakter van het landschap en haar ontstaansgeschiedenis en waarbij de route als het ware het verhaal van het landschap vertelt. Een wandeling of fietstocht door het landschap van Staphorst kan zo een reis door de tijd worden. Gedacht kan worden aan een route van de oorsprong langs het Zwarte Water en Meppelerdiep, langs onzichtbare oude bewoningslinten (zichtbaar gemaakt door een kunstproject of informatiebord), langs oude kerkplaatsen en door de verschillende jaarringen van de streek naar "de diek". Dergelijke dwarsdoorsneden van het landschap kunnen op een aantal plekken worden ontwikkeld. Een andere mogelijkheid is het creëren van een 'rondje Staphorst-Rouveen', waarbij de dwarswegen, de oude dijk (als voorloper van het huidige lint), oude kerkheuvels, de huidige kerken en het singellandschap worden opgenomen (zie kaart).

#### **ACTIES**

- ***Ontwikkelen van recreatieve routes langs bijzonder plekken in het landschap***
- ***Herkenbaar maken van deze plekken (kerkheuvels, oude bewoningslinten etc.) langs de route***

## 6.2.4 Aanbevelingen voor nieuwbouwlocaties

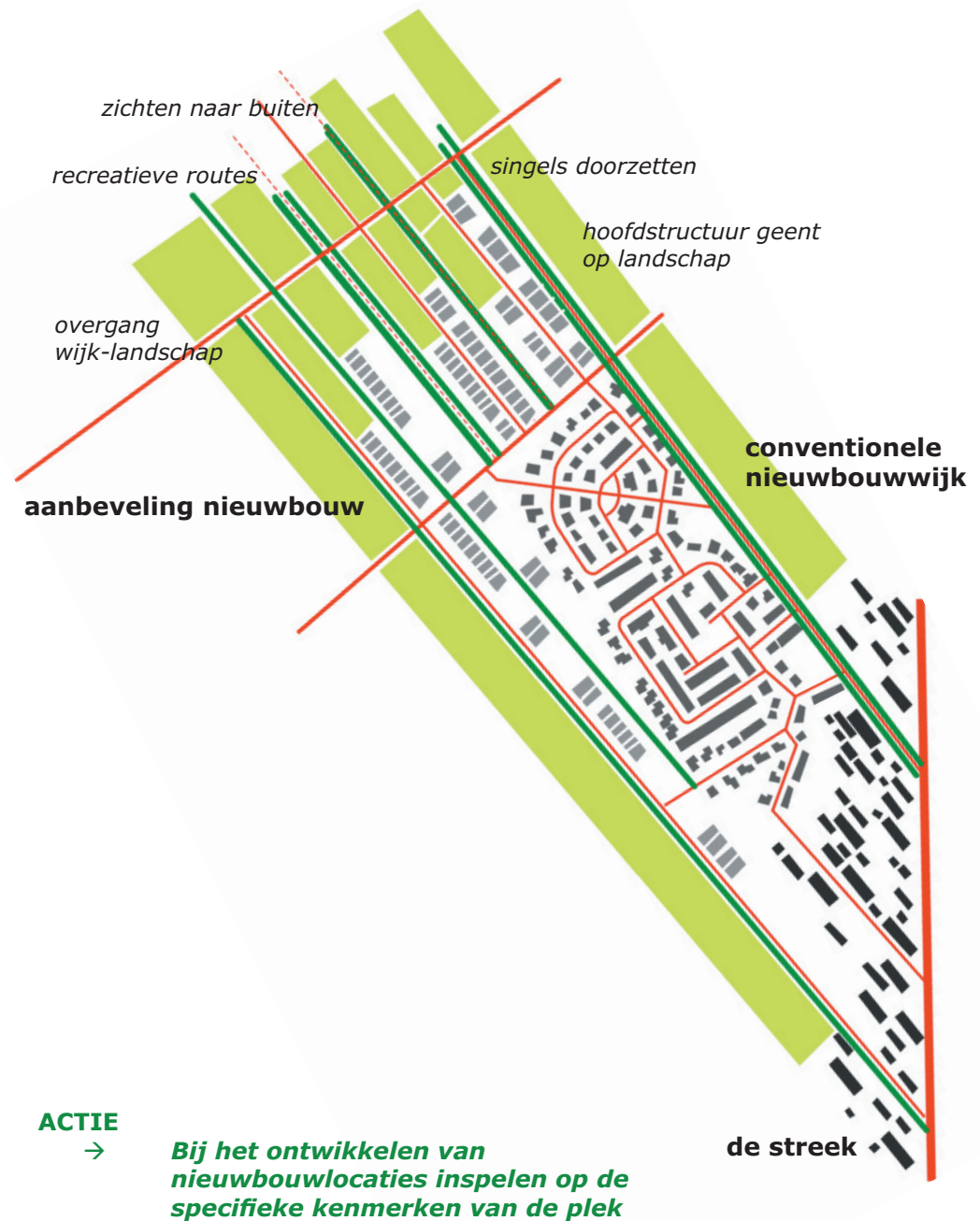
In het verleden zijn bij Staphorst en Rouveen nieuwbouwwijken gerealiseerd. Deze wijken spelen noch in op het lintkarakter, noch op de slagenverkaveling. Zij vormen plaatselijke, autonome toevoegingen aan het lint, waarbij als het ware 'opdikkingen' zijn ontstaan. Deze wijken onderscheiden zich niet van hetgeen elders in Nederland is gebouwd. Wanneer in de toekomst nieuwe uitbreidingen worden ontwikkeld, dient het landschap als leidraad genomen te worden.

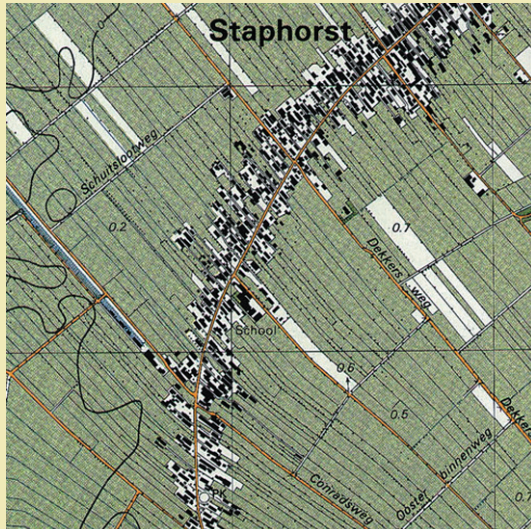
Wanneer bij het ontwikkelen van de nieuwbouw wordt ingespeeld op de kenmerken van de plek kan een wijk ontstaan die specifiek voor Staphorst of Rouveen is: die alleen hier kan liggen. De ambitie bij de ontwikkeling van nieuwe plannen moet steeds zijn om hier een wijk te maken die uniek is en die de bijzondere kwaliteiten van het Staphorster landschap in zich heeft gesloten.

Concreet gaat het daarbij om de volgende zaken:

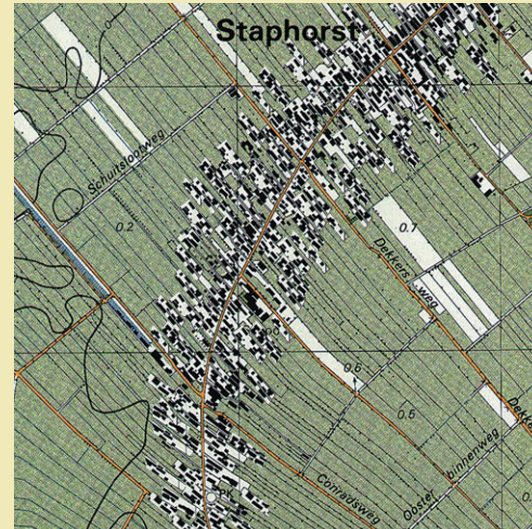
- aansluiten bij de kenmerkende opstreckende verkaveling
- incorporeren en versterken van de bijzondere beplantingsstructuur (elzensingels)
- het ontwikkelen van een goede overgang tussen het bestaande lint, de bestaande bebouwing en de nieuwe wijk
- het vormgeven van een nieuwe, goede overgang tussen wijk en landschap
- het ontwikkelen van routestructuren vanuit de wijk het landschap in en omgekeerd.
- het ontwikkelen van een in hoogte, kleurgebruik, nokrichting, kapvorm en oriëntatie samenhangende randbebouwing.

Nieuwe uitbreidingswijken zouden in aansluiting op de bestaande wijken gerealiseerd moeten worden. Hierdoor kan een nieuwe en betere overgang tussen dorp en landschap worden gerealiseerd.





huidige situatie



principe van het verdikken van het lint

huidige situatie



principe van een nieuw lint



### **INTERMEZZO** **Staphorster variant van dorpsuitbreiding**

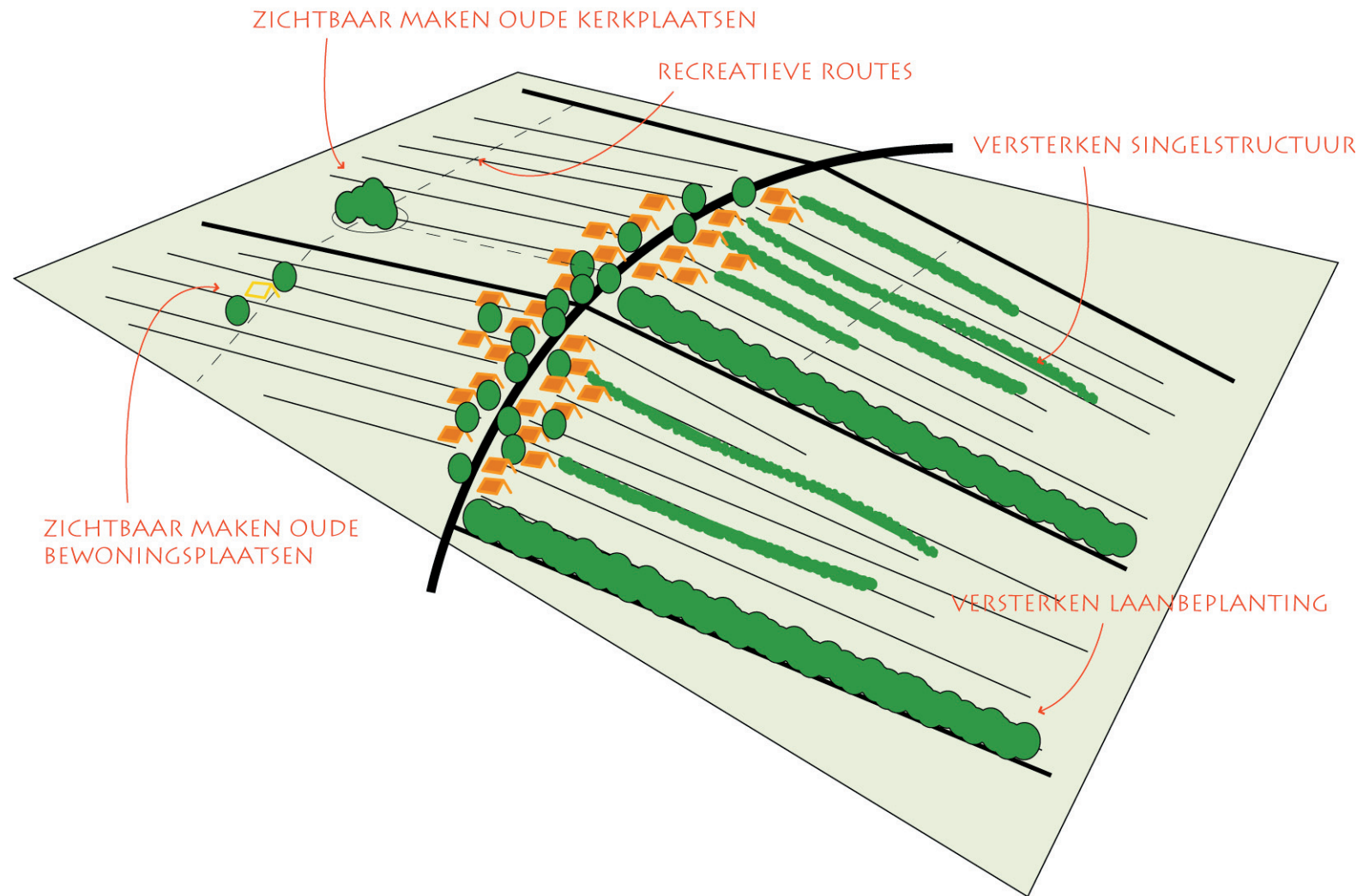
Met betrekking tot de ligging van toekomstige nieuwbouwlocaties zijn in Staphorst reeds keuzes en afspraken gemaakt. Dergelijke locaties zullen in de nog op te stellen integrale visie voor Staphorst een plek krijgen.

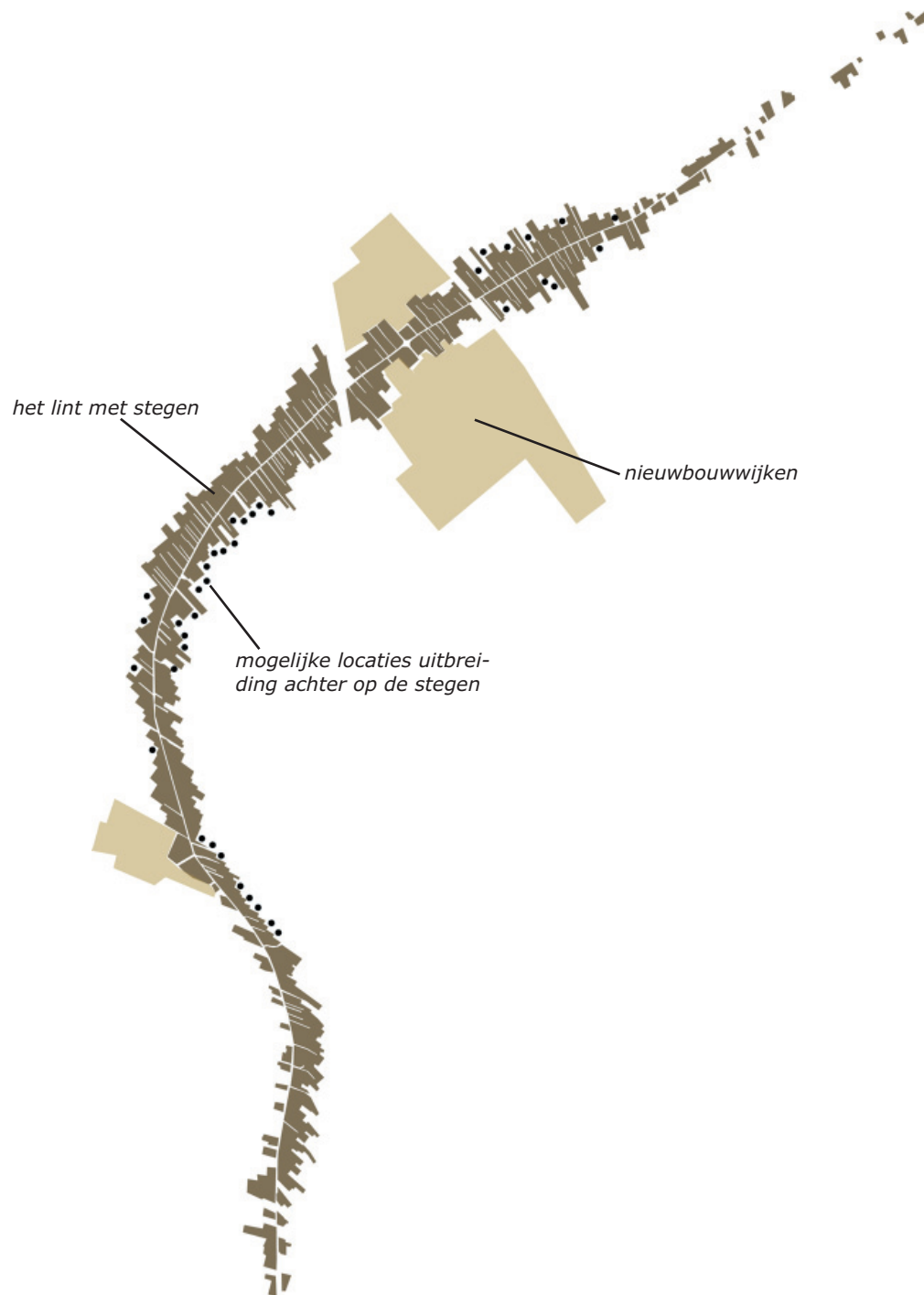
Wanneer in de verdere toekomst opnieuw een afweging aan de orde is over de wijze waarop Staphorst uit zou moeten breiden verdient het aanbeveling inspiratie te putten uit het verleden. Onderzocht zou moeten worden wat de mogelijkheden zijn om een Staphorster variant van dorpsuitbreiding te ontwikkelen.

Ter illustratie twee denkrichtingen; principes die geënt zijn op de karakteristiek van Staphorst:

- Het principe van het verder **verdikken van het lint**, waarbij over grote lengtes van het lint extra "rijen" worden toegevoegd. Het lint ontwikkelt zich verder zoals het altijd al heeft gedaan (zie ook 6.3.1 waar dit in een veel bescheidener omvang wordt voorgesteld).
- Het principe van het ontwikkelen van een **nieuw lint**. Gedacht kan worden aan het opnieuw in gebruik nemen van een oude vestigingsplek; bv. de Olde Dijk. Aan de hand van op te stellen spelregels kan hier een nieuwe versie van het Staphorster woonmilieu worden ontwikkeld.

## Perspectief voor het landschap





## 6.3 De Streek

De bebouwing langs de Streek is het "gezicht" van Staphorst. Het karakteristieke beeld van achter elkaar geplaatste monumentale boerderijen is dan ook een "beschermd dorpsgezicht". Maar de Streek is meer dan een plaatje. Op het gebied van wonen, werken en infrastructuur spelen diverse ontwikkelingen die van invloed kunnen zijn op het unieke karakter van de Streek. Voor de Streek spelen de volgende zaken een rol:

- het karakteristieke bebouwingspatroon
- de inrichting van de (semi-)openbare ruimten binnen de Streek: de "diek" en de "stegen".
- wonen en werken binnen het lint.

### 6.3.1 Behoud en ontwikkeling van de karakteristieke bebouwingsstructuur

Het karakteristieke patroon van achter elkaar geplaatste boerderijen, waarbij de richting ten opzichte van de weg vaak een hoek vertoont, is het beeldmerk van Staphorst. Het is het resultaat van een langdurig proces van vererving, opsplitsing en nieuwbouw van boerderijen. Deze bijzondere bebouwingsstructuur moet gewaarborgd blijven. Dit betekent echter niet dat er geen ruimte voor nieuwe ontwikkelingen zou zijn. Wanneer nieuwe ontwikkelingen zodanig worden ingepast dat zij zich voegen naar de kenmerkende structuur kunnen zij juist een verrijking en versterking van deze kwaliteit betekenen.

Binnen de Streek wordt, in beperkte mate, ruimte gezien voor het ontwikkelen van nieuwe woningen. Daarmee is niet iedere 'open' locatie automatisch een 'bouwlocatie'. De nieuwbouw dient zich echter nadrukkelijk te voegen binnen het bestaande ensemble. Hier gelden de volgende spelregels.

- **Maat van de ruimte**

Nieuwbouw is alleen mogelijk op een plek die voldoende maat heeft waardoor voldoende afstand tot de bestaande woningen kan worden genomen. Hiervoor komt thans slechts een beperkt aantal plekken in aanmerking. Mocht in de toekomst om welke reden dan ook bebouwing verdwijnen (bijvoorbeeld als gevolg van calamiteiten, bouwvalligheid, uitplaatsing bedrijvigheid) dan ligt het voor de hand deze plekken te benutten voor nieuwbouw.

- **Afstand tot de weg**

Er moet voldoende afstand tot de Oude Rijksweg / Gemeenteweg worden gehouden, waarbij het kenmerkende beeld van een wisselende afstand tot de weg, met soms royale voorterreinen, behouden blijft.

- **Nieuwe rij**

In bepaalde situaties is het denkbaar dat het lint een verdere "verdikking" kan krijgen door achter de laatste rij nieuwe woningen te bouwen. Met name plekken waar het lint dunner dan gemiddeld is (zuidelijker deel) lenen zich hiervoor. Hiermee wordt als het ware het proces van het bouwen achter de laatste boerderij, waarmee het kenmerkend beeld is ontstaan, opnieuw (en met mate) geactiveerd.

- **Passend binnen het lint**

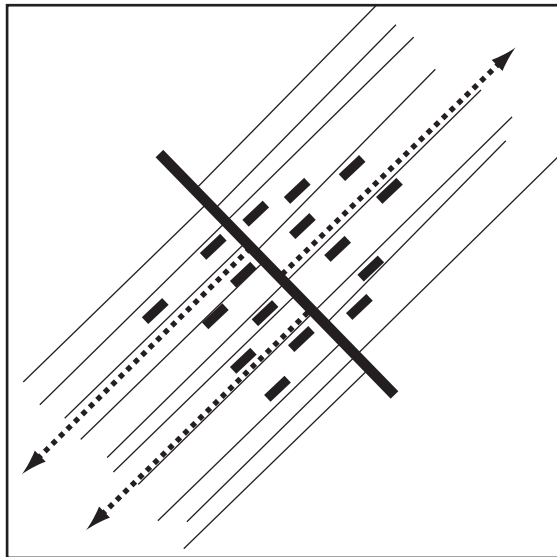
De nieuwbouw dient qua positionering op de kavel, hoofdvorm (lengte-breedte, inhoud), nokrichting, goothoogte en gevelindeling aan te sluiten bij de Staphorster boerderij. Binnen deze contouren kan een gebouw worden ontwikkeld dat zich qua maat en schaal voegt naar de stedenbouwkundige structuur van het lint zonder dat er een exacte kopie van de Staphorster boerderij wordt gebouwd; binnen de randvoorwaarden is er ruimte voor een eigentijdse vormgeving. Bij de architectonische vertaling van de randvoorwaarden is het van belang dat de nieuwe woning niet onnodig contrasteert met de historische omgeving. Dit betekent dat terughoudendheid ten aanzien van materialisering en vormgeving geboden is.

- **Geleidelijke groei**

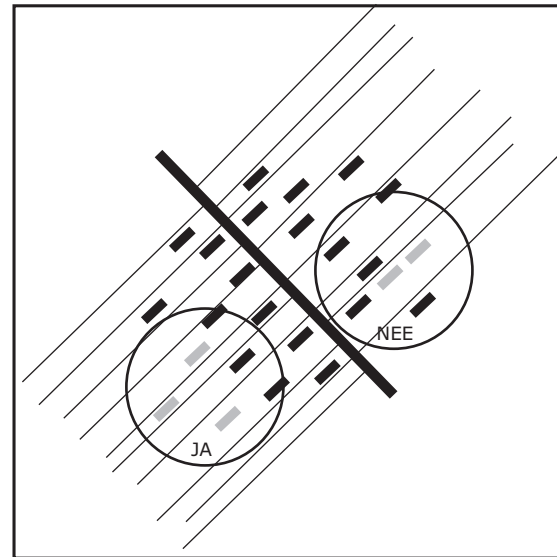
Staphorst is geleidelijk gegroeid. Af en toe werd er weer een boerderij aan de streek toegevoegd. Deze geleidelijke groei, waarbij iedere boerderij zijn 'eigen' aardigheden kent, is bepalend voor het beeld van de streek. Dat betekent dat waar men al in of achter het lint wil bijplaatsen, dit altijd via een geleidelijke en individuele ontwikkeling zal moeten plaatsvinden.



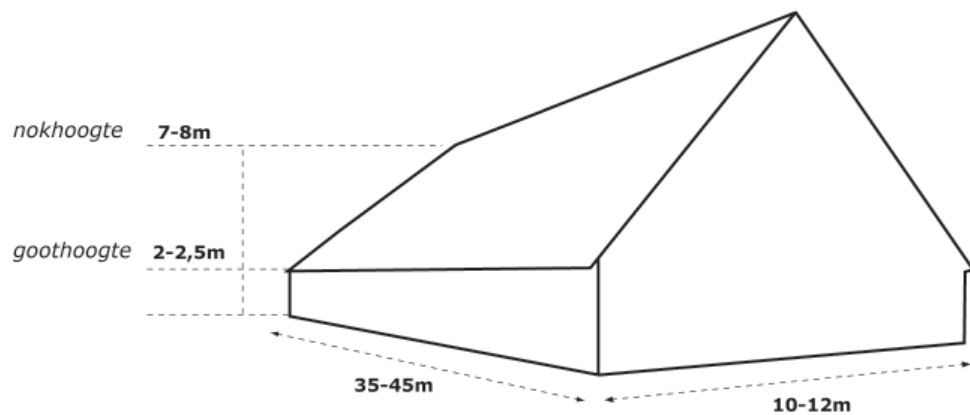
**Spelregels nieuwbouw**



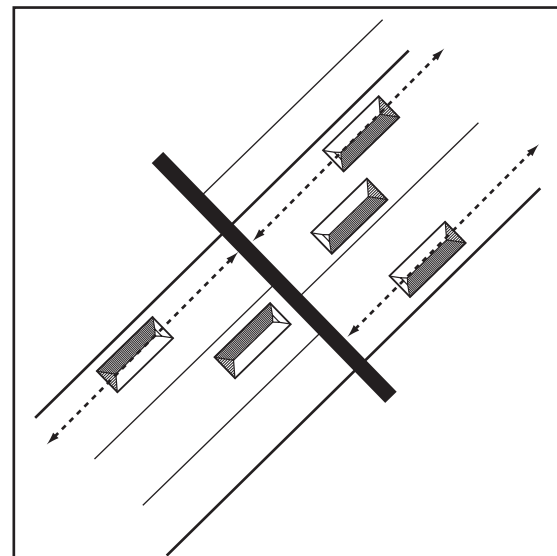
*Positionering;  
zichten naar achteren vrijwaren*



*Bebouwing schuin achterelkaar geplaatst;  
zichtbaarheid van de verschillende rijen*



*Maatvoorschriften;  
bouwwolume passend bij 'korrel-  
grootte' bestaande bebouwing*



*Nokrichting in verlengde van kavelstructuur*

Het bouwen in of aan het bestaande lint vergt maatwerk. Er moet aansluiting worden gezocht bij de historisch gegroeide structuur. Boerderijen moeten schuin achter elkaar worden gepositioneerd, karakteristieke zichtlijnen naar achteren toe moeten worden gevrijwaard, de nokrichting ligt in het verlengde van de kavelstructuur, het bouwvolume moet passen bij de 'korrelgrootte' van de bestaande bebouwing etc.

Vergunning tot nieuwbouw kan alleen worden verleend wanneer voldoende gewaarborgd is dat bovengenoemde aspecten op een zorgvuldige manier zijn meegenomen in de plannen. Voor elke locatie geldt dan ook dat een plan moet worden opgesteld dat inzicht geeft in zowel hoe de bebouwing er uit komt te zien als hoe het erf wordt ingericht. Op basis van deze plannen zal een afweging moeten worden gemaakt of een dergelijke ontwikkeling een positieve bijdrage levert aan de ruimtelijke ontwikkeling van de Streek. Om te kunnen beoordelen of deze plannen een positieve bijdrage leveren aan de ontwikkeling van de Streek zal advies worden gevraagd aan reguliere organen als de RDMZ (beschermde dorpsgezicht) en het oversticht (welstand), aangevuld met het advies van de provincie. Het ruimtelijk planoverleg biedt hiertoe de structuur.

Wanneer een inbreidingsplan wordt ontwikkeld, moet worden gezien of voor de betreffende locatie eerst een beeldkwaliteitsplan moet worden opgesteld, waarin de uitgangspunten van de locatie naar voren komen. Tevens moet worden gezien of de criteria uit de welstandsnota voor deze locatie voldoende specifiek zijn.



*het principe van nieuwbouw achter op de stegen*



*het principe van nieuwbouw op open plekken*



*huidige situatie*



*principe van inbreiding i.c.m. passende erfinrichting*

#### **ACTIES**

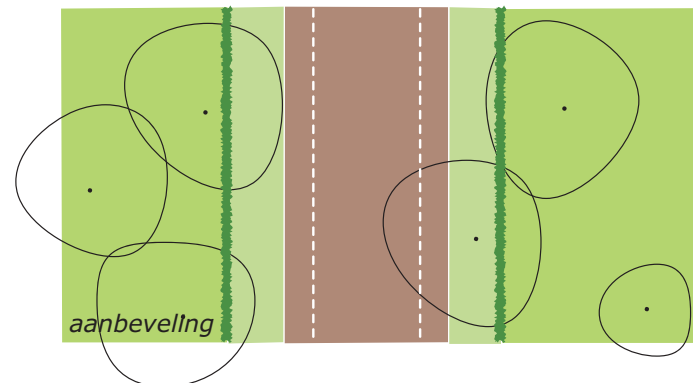
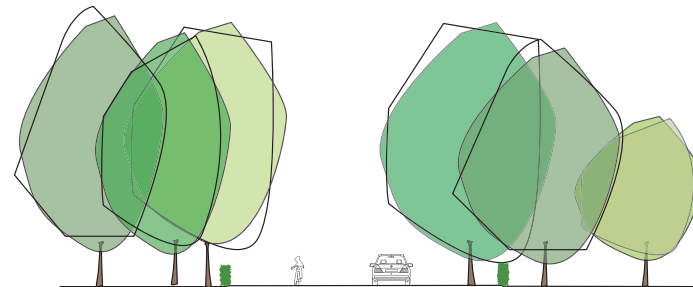
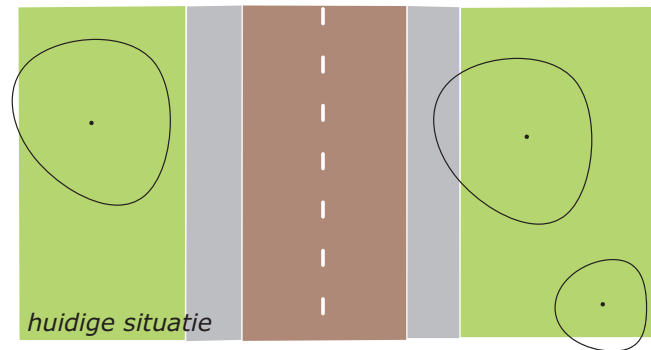
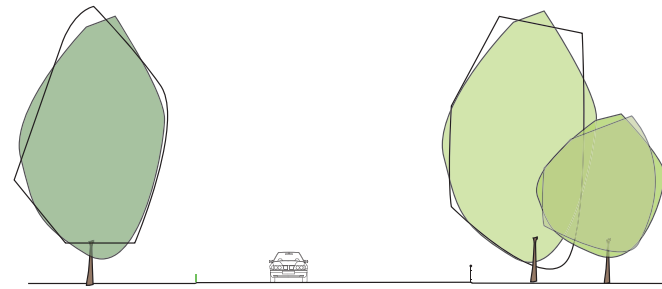
→

***Het onder strikte voorwaarden mogelijk maken van nieuwbouw op de Streek; op bestaande open plekken, op vrijkomende plekken en op locaties achter aan de stegen***

### 6.3.2 De Diek

Het profiel van de "diek" (Gemeenteweg / Oude Rijksweg) is in de loop der jaren steeds breder en steniger geworden. Oorspronkelijk was er sprake van een smal onverhard pad, omzoomd door brede hagen die het vee geleiden. Vandaag de dag zijn het niet de koeien maar de auto's die de "diek" gebruiken als doorgaande route. Het brede profiel nodigt uit tot (te) hard rijden, waardoor onveilige situaties ontstaan voor fietsers.

Voorgesteld wordt het verharde profiel weer te versmallen. Een versmalling van het profiel is een beproefde methode om de snelheid van het autoverkeer te remmen. Door het minder aantrekkelijk maken voor snelverkeer zal ook het sluipverkeer op de Gemeenteweg / Oude Rijksweg worden teruggedrongen. Tegelijk ontstaat hiermee de ruimte om de weg een groener aanzien (terug) te geven. De stroken verharding aan weerszijden van de feitelijke rijbaan kunnen worden omgevormd tot bloemrijke grasbermen met bomen. Hierdoor kan weer het beeld ontstaan van een smalle, lommerrijke klinkerweg, geflankeerd door bloemrijke groene bermen. De bomen worden verspreid toegepast, 'los gestrooid' op plekken waar het profiel het toe laat. Samen met het reeds aanwezige groen in de voortuinen en op erfgrenzen leidt dit tot een informele, meer besloten groene wereld. De rijbaan zelf wordt optisch versmald door het aanbrengen van fietsstroken aan weerszijden van de weg.





*huidige situatie*



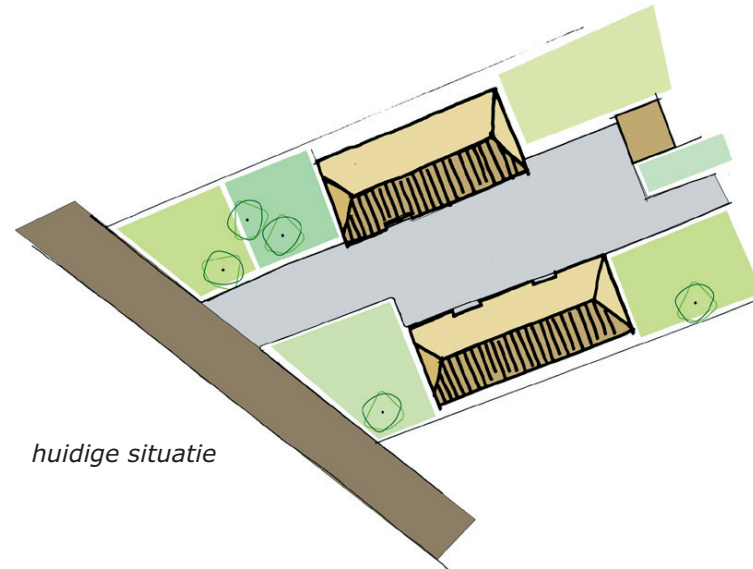
*principe van versmallen en groener maken wegprofiel*

#### **ACTIES**

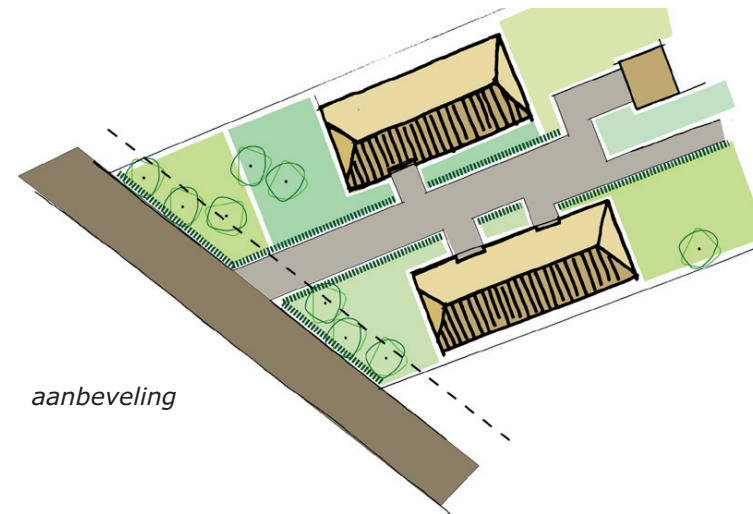
- ***Het (optisch) versmallen van de Gemeenteweg / Oude Rijksweg en het herbestraten met een klinkerverharding waarbij in het bestratingspatroon fietsstroken zijn aangeduid.***
- ***Het groener maken van het profiel door het creëren van grasbermen langs de nieuw gedimensioneerde weg en het waar mogelijk aanplanten van bomen in een los en informeel patroon.***

### 6.3.3 Stegen

De stegen vormen een belangrijk onderdeel van de stedenbouwkundige structuur van het Staphorster lint. Ze ontsluiten de boerderijen in de tweede, derde en vierde rij. De stegen hebben een half openbaar, half privaat karakter. Het onderscheid tussen erf en steeg is vaak niet duidelijk: de verharding loopt veelal van gevel tot gevel. Het grote, aaneengesloten verhard oppervlak werd noodzakelijk toen grote landbouwmachines en melkauto's gebruik moesten maken van de stegen om bij de boerderijen te komen. Met het verdwijnen van de agrarische functie uit het lint verdwijnt ook de noodzaak voor zulke grote verharde oppervlakten. De stegen kunnen worden heringericht tot een kleinschaliger, meer informele ontsluiting met een groener karakter. Door het verharde oppervlak te verkleinen en de aanliggende tuinen te vergroten winnen de stegen aan herkenbaarheid. Het worden een soort hofachtige werelden. Daarmee wordt ook het onderscheid tussen steeg en dwarsweg (zie 6.2.2) helder.



*huidige situatie*

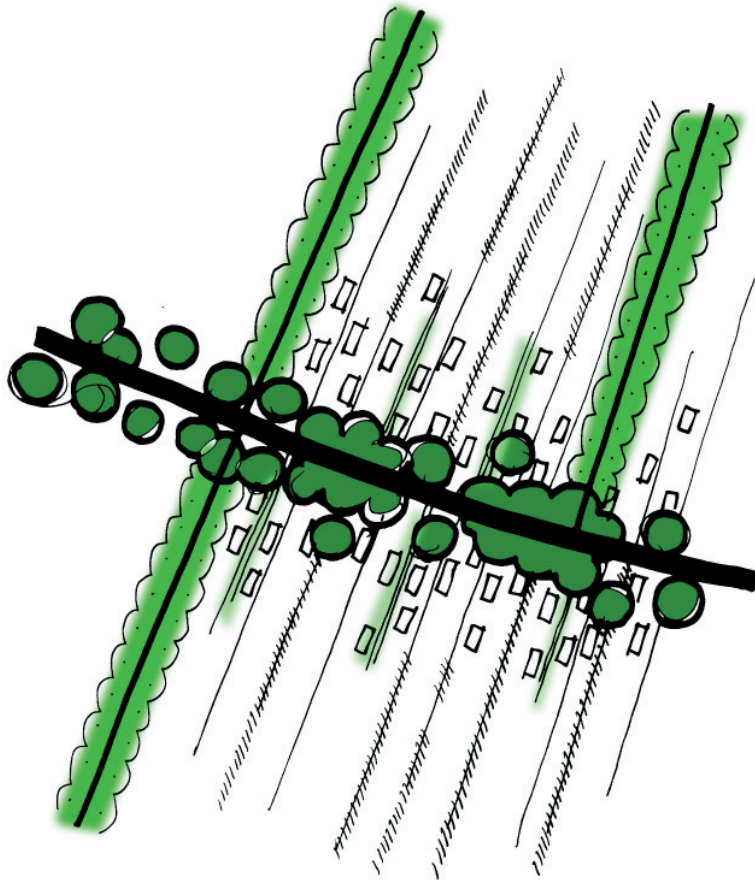


*aanbeveling*

#### **ACTIE**



***Het stimuleren van herinrichting van de stegen door middel van subsidieregelingen en voorlichting.***



*Hierarchie in groenstructuur*

De drie typen openbare ruimte van de Streek krijgen zo elk hun eigen karakter;

- De 'diek' als doorgaande hoofdroute wordt ontwikkeld tot een klinkerverharding met bloemrijke grasbermen en breed overhivende solitaire bomen. De aangrenzende tuinen bepalen mede het groene karakter;
- De dwarswegen, die ver het landschap insteken en worden gemarkeerd door een laanbeplanting;
- De stegen; als kleinschalige informele groene ontsluitingswegen waarbij vooral de omhaagde tuinen het beeld bepalen.

#### **6.3.4 Bedrijvigheid**

De Streek herbergt een groot aantal ondernemers. Van oudsher ging het hier vooral om agrariërs. Later zijn ook andersoortige ondernemingen in het lint gestart. Deze nieuwe bedrijven blijken vaak succesvol. Diverse grote ondernemingen van nu zijn ooit begonnen als een kleine werkplaats ergens achter in het lint. Waar de bedrijvigheid een kleinschalig karakter kent en qua aard goed past binnen de historische bebouwingsstructuur vormt dit een verrijking van het lint en levert het een bijdrage aan de levendigheid van de Streek.

Dikwijls blijken dergelijke ondernemingen echter zo succesvol dat ze een snelle ontwikkeling doorlopen, ze ontpoppen zich als 'koekoeksjong'. Ze worden dermate groot en genereren zoveel verkeer dat ze een dominante factor binnen het lint worden. In plaats van een verrijking van het lint worden ze een bedreiging voor de kleinschalige sfeer. Qua beeld, hinder en type gebruik passen ze niet langer binnen de structuur.

Grootschalige bedrijvigheid binnen het lint dient dan ook uitgeplaatst te worden naar de industrieterreinen van Staphorst. Vrijkomende locaties kunnen worden ontwikkeld tot nieuwe woonlocaties, waarmee middelen beschikbaar komen om de uitplaatsing ook financieel mogelijk te maken. Voor de nieuwe woningbouw gelden dezelfde regels als genoemd in 6.3.1.

De levendigheid en het multifunctionele karakter van het lint zijn belangrijke aspecten voor de leefbaarheid van het gebied. Naast het uitplaatsen van grootschalige bedrijvigheid wordt ingezet op het stimuleren van kleinschalige, passende bedrijvigheid.

Hierbij is het van belang dat de ondernemingen voldoen aan een aantal voorwaarden. Deze hebben betrekking op de omvang (passend binnen de korrel van het lint), verschijningsvorm (passend bij het karakter van het lint), en de mate van hinder voor de omgeving (geluid, stank, toeleverend verkeer, parkeren).

De Staphorster bevolking is ondernemingsgezind. Dit uit zich in het relatief grote aantal kleine klus- en aannemersbedrijven; vaak eenmanszaken, soms met enkele medewerkers. Onder de bovengenoemde voorwaarden moet het voor dergelijke bedrijven mogelijk zijn zich in het lint te vestigen; bijvoorbeeld in een voormalige boerderij en/of in bijgebouwen.

Verder kan gedacht worden aan:

- kleinschalige ambachtelijke bedrijvigheid zoals een timmerwerkplaats, een meubelmaker of naaiatelier
- kleinschalige dienstverlening, zoals een architect, accountant, fysiotherapeut of arts, kunstenaars die atelier- en of expositieruimte kunnen vinden binnen het lint.

Wanneer een bedrijf wil groeien, maar daarmee niet langer aan de voorwaarden kan voldoen, wordt voor de uitbreiding geen vergunning verleend. Voor een dergelijk bedrijf wordt dan ruimte gezocht op één van de bedrijventerreinen.

## ACTIES

- ***Uitplaatsen van grootschalige bedrijvigheid uit het lint naar industrieterreinen***
- ***Stimuleren van kleinschalige, passende bedrijvigheid binnen het lint***
- ***Formuleren van heldere randvoorwaarden waarbinnen kleinschalige bedrijvigheid mogelijk is (omvang, verschijningsvorm, hinder)***



*huidige situatie*



*principe van uitplaatsing grootschalige bedrijvigheid; ruimte voor nieuwbouwoontwikkeling*





*melkfabriek de Nijverheid*

### **6.3.5 Industriële bebouwing**

Binnen het lint van Staphorst bevinden zich naast de talrijke boerderijen ook enkele melkfabrieken die op één na hun functie hebben verloren. Door de schaalvergroting in de landbouw zijn ze leeg komen te staan en ten prooi gevallen aan verpaupering. De melkfabrieken zijn bijzondere elementen in het lint. Zij zijn van een duidelijk andere maat en schaal dan de boerderijen. De industriële sfeer staat in contrast tot de welhaast huislijke sfeer die de boerderijen kenmerkt.

Daarbij maken deze industriële complexen het verhaal over Staphorst meer compleet. Staphorst kende niet alleen boerenbedrijven maar ook agrarische industrie, waar de producten van het land werden verwerkt.

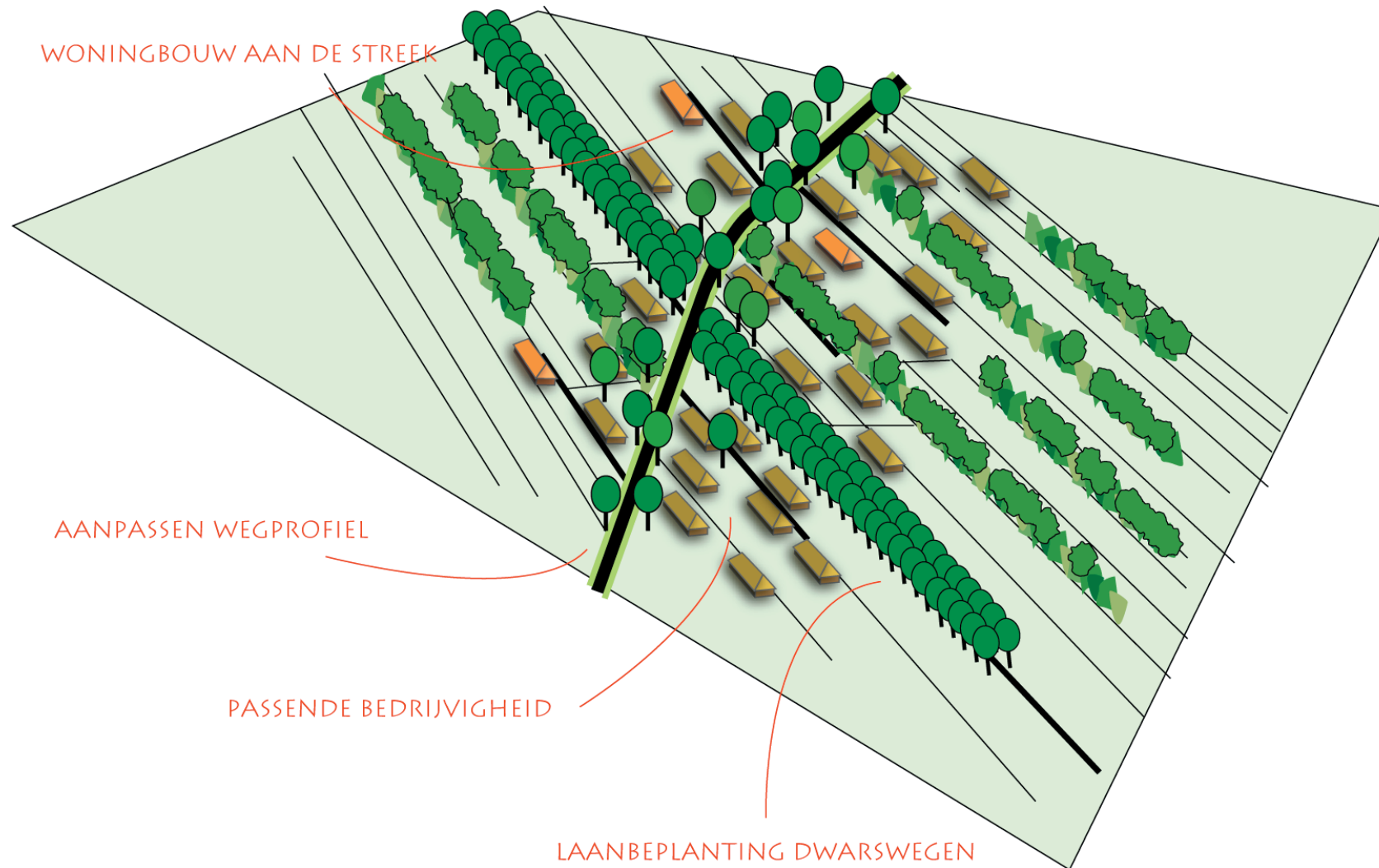
Waar deze complexen hun functie verliezen, zoals bij de voormalige melkfabriek 'Ons Belang', moet er naar worden gestreefd deze complexen als bijzondere volumes te handhaven, waarbij de karakteristieke en industriële uitstraling als uitgangspunt wordt meegenomen bij een herbestemming en omvorming.

Het is denkbaar de melkfabrieken om te vormen tot appartementen, ook al zijn appartementen niet de meest voor de hand liggende woontypologie waar men bij 'dorps wonen' aan denkt. Echter, het alternatief is sloop van het complex, waarna nieuwe 'boerderijachtige volumes' worden ontwikkeld. Daarmee zou het contrast in maat en schaal als belangrijke karakteristiek verloren gaan en is ook de historische relatie tussen landbouw en agrarische industrie niet meer te duiden.

### **ACTIES**

- ***De industriële bebouwing van de melkfabrieken handhaven als bijzonderheden in het lint en herbestemmen en omvormen tot bijvoorbeeld appartementen of passende bedrijvigheid.***

## Perspectief voor de Streek





## 6.4 De boerderij en haar erf

De Staphorster boerderij is een herkenbaar en markant bouwwerk. De langgerekte vorm, de positie op de kavel met de grote baanderdeuren aan de zijkant, de uit het midden geplaatste voordeur, het specifieke kleur- en materiaalgebruik maken van het meer voorkomende hallehuis-type een echte Staphorster boerderij.

Opvallend is de veelheid aan monumentale boerderijen in het lint. Letterlijk honderden monumenten staan hier schouder aan schouder. De boerderijen zijn sterk aan elkaar verwant, maar tegelijkertijd is er een grote variatie aan details. Bij nadere beschouwing vormen ze een hecht ensemble, waarbinnen elke boerderij wel iets unieks heeft. Ten aanzien van de boerderijen spelen de volgende aspecten:

- het verdwijnen van de agrarische functie uit het lint en daarmee het verdwijnen van de belangrijkste functie van de boerderijen en bijgebouwen.
- de inrichting van de tuinen en erven rond de boerderijen

### 6.4.1 Functieverandering boerderijen

Het verdwijnen van de agrarische functie uit het lint noopt tot het ontwikkelen van een visie op de toekomst van de agrarische bebouwing. De Staphorster boerderij kent doorgaans een imposant volume waarvan het overgrote deel het landbouwkundig gebruik diende. Met het wegvallen van de agrarische functie moet worden nagedacht over een andere functie-invulling van de boerderijen.

Voor een deel kan binnen de boerderijen ruimte worden geboden aan kleinschalige bedrijvigheid (zie 6.3.4). Daarnaast biedt het volume de mogelijkheid de boerderij te splitsen in twee of meer woningen. Een dergelijke splitsing garandeert dat het voorbestaan van de boerderij als beeld gewaarborgd is. Daarbij komt een splitsing tegemoet aan de vraag naar meer woningen in het lint. Werden in het verleden de percelen

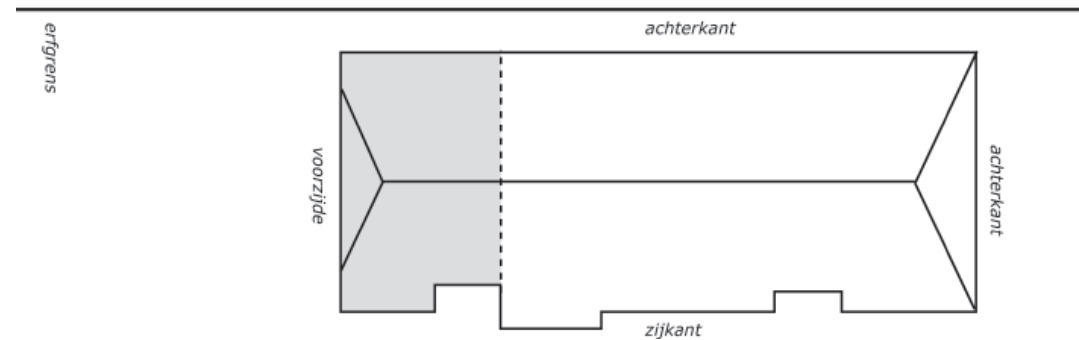
gesplitst, thans lijkt het de beurt aan de boerderijen. Een dergelijke functieverandering heeft echter grote gevolgen voor niet alleen het interieur, maar ook voor de erfinrichting. Een (drie)dubbele woonfunctie stelt andere eisen aan de inrichting van het erf dan bij een agrarische bedrijfsvoering. Denk alleen al aan het aantal auto's waar bij een meervoudige bewoning ruimte voor moet worden ontwikkeld.

Boerderij splitsing kan, onder voorwaarden, worden gestimuleerd:

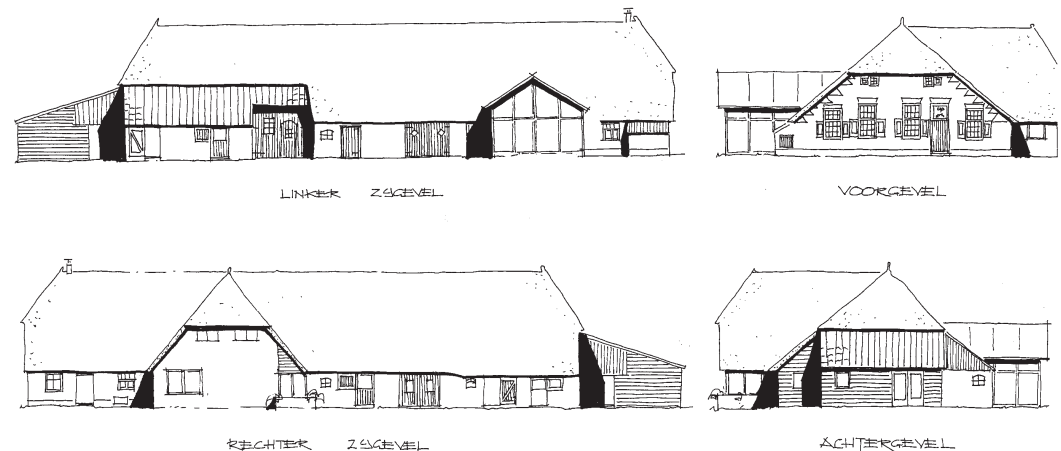
- De hoofdvorm van de boerderij moet intact blijven. Het onderscheid tussen voor-, zij- en achterkant moet herkenbaar blijven.
- Bij het omvormen vormt de hoofdmassa het uitgangspunt; toegevoegde bouwmassa's als een kippenhok, een houtopslag etc. behoren niet tot de hoofdmassa en dienen geen deel uit te maken van de nieuwe woning.
- Bij het verbouwen tot woningen worden bij voorkeur de originele bouwkundige materialen hergebruikt.
- Bij het verbouwingsplan dient een uitgewerkt erfplan te worden overlegd, waaruit spreekt hoe het erf ook in gedeelde toestand zich als een ruimtelijke eenheid manifesteert. In dit erfplan moet tenminste worden aangegeven hoe met de scheidingen wordt omgegaan, hoe de gewenste privacy wordt bereikt en hoe het parkeren wordt opgelost.

Ten aanzien van het parkeren zijn verschillende oplossingen denkbaar.

Het is een mogelijkheid het parkeren in een bestaand bijgebouw op te nemen. Eventueel kan het bijgebouw daartoe worden uitgebreid. Ook kan men gebruik maken van de aanwezigheid van de baanderdeuren, en achter deze deuren het parkeren inpandig oplossen. Deze twee mogelijkheden hebben de voorkeur. Tot slot is het denkbaar dat achter op het erf een gemeenschappelijke parkeergelegenheid wordt ontwikkeld. Dat kan een gebouwde voorziening betreffen, maar ook parkeren 'in de boomgaard' is een mogelijkheid.



Handhaven hoofdvorm van de boerderij bij splitsing



FOUT: Uitbreiden van de hoofdmassa

## ACTIES

- **Het stimuleren van boerderijsplitsing onder voorwaarden met betrekking tot het uiterlijk van de boerderij en de inrichting van het erf**