

Juli 2024

In deze nieuwsbrief leest u over de stand van zaken rond de Omgevingswet en de Wkb. Over de betekenis van water en erfgoed. En over praktische zaken zoals het indienen van een aan-vraag, het omgevingsloket, de EPOS-website en de zomervakantie van de Omgevingskamer. Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben, laat het ons gerust weten. Onderaan de nieuwsbrief vindt u contactgegevens.

Terugblik EPOS-Kennissessie 29 mei 2024

Op 29 mei vond weer een EPOS-kennissessie plaats. Daar kwamen de volgende zaken ter sprake.

Omgevingswet

Op 1 januari 2024 trad de Omgevingswet in werking. Onder de nieuwe wetgeving ontvangen we nog niet zoveel aanvragen. Dat komt waarschijnlijk doordat eind 2023 nog veel aanvragen ingediend zijn onder de oude wetgeving. Volgens de aanwezige professionals neemt het werk niet af.

Omgevingsloket

Tijdens de kennissessie zijn de volgende verbeterpunten benoemd:

- Veel documenten worden dubbel aangeleverd bij aanvragen. Dat komt doordat bij elke stap om een document wordt gevraagd. Het gaat dan vaak om hetzelfde document.
➔ *We zoeken dit uit en komen erop terug.*
- De naam van de contactpersoon/professional komt niet door bij de gemeente. Daardoor verloopt het contact met de behandelaar van de aanvraag in het begin vaak wat moeizaam.
➔ *We zoeken dit uit en komen erop terug.*
- Het is nog lastig te bepalen welke activiteit aangevraagd moet worden in het Omgevingsloket.
➔ *Tip: op de website van de VNG staan alle [24 omgevingsplanactiviteiten](#) genoemd. U ziet daar voor welke activiteit in het Omgevingsloket u moet kiezen.*

Wkb

De eerste Wkb-meldingen zijn inmiddels ontvangen en verwerkt. De eerste start bouw meldingen zijn nog niet ontvangen. Op 6 juni 2024 werd bekend dat het besluit over verbouw als onderdeel van de Wkb met een half jaar is uitgesteld tot 1 juli 2025.

Water in plannen – presentatie Waterschap

Een goede waterberging is een steeds belangrijker aspect binnen plannen. Dat is onder andere vanwege de klimaatverandering. Medewerkers van Waterschap Drents Overijsselse Delta gaven hierover een presentatie. Die presentatie vindt u in de bijlage. Het is belangrijk om zo vroeg mogelijk in het proces het belang van water mee te wegen. Dan is er vaak nog ruimte voor overleg en eventuele aanpassingen. De formulieren QuickScan en de Handreiking motivering ETFAL zijn hierop al aangepast.

Presentatie Steunpunt Cultureel Erfgoed Overijssel

Ook het Steunpunt Cultureel Erfgoed Overijssel gaf een presentatie. De presentatoren benoemden de processen voor plannen voor monumentale en karakteristieke panden. De aanwezige professionals hadden bij de presentatie de volgende opmerkingen, vragen en tips.

- Soms is van diverse commissies advies nodig, namelijk van de gemeentelijke adviescommissie, de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed en de provincie. Professionals ervaren hiermee regelmatig problemen, vooral als de adviezen conflicteren met elkaar. Kunnen deze adviezen meer op elkaar worden afgestemd, bijvoorbeeld in het spreekuur van het steunpunt?
- Het is de vraag of de knip tussen een ingrijpende en niet-ingrijpende wijziging wel altijd goed wordt gelegd. Dat heeft gevolgen voor de adviesverplichtingen. Hier willen jullie graag meer duidelijkheid over.

Juli 2024

- In het gesprek/de dialoog met de gemeentelijk adviescommissie blijkt de commissie vaak al een standpunt te hebben ingenomen. Dat maakt het moeilijk om in het gesprek te kijken naar een oplossing.

De presentatie vinden jullie in de bijlage. Daarin zijn al een aantal opmerkingen verwerkt, zoals de knip tussen ingrijpend en niet-ingrijpend en de afstemming tussen adviespartijen. Over het CPOS proces voor het indienen van een formeel adviesverzoek bij de RCE en de provincie komen wij bij jullie op terug.

Indienen aanvraag als gemachtigde

Het is nu een aantal keren gebeurd dat een professional een aanvraag indient als aanvrager en niet als gemachtigde. Dit levert problemen op met het versturen van de legesnota, want deze wordt verstuurd naar de aanvrager. Graag willen wij jullie er op wijzen dat, als je niet een legesnota wilt ontvangen, jezelf als gemachtigde moet invoeren in het aanvraagformulier.

Let op: vanaf 1 juli 2024 geen Omgevingsloket online (OLO) en AIM meer

Vanaf 1 juli 2024 stoppen het OLO en de AIM-module. Hebt u nog oude OLO/AIM-aanvragen /meldingen lopen en moet u na 1 juli 2024 nog aanvullende stukken aanleveren? Stuur deze dan naar omgevingsloket@staphorst.nl onder vermelding van het zaaknummer en de locatie. Dan verwerken onze collega's deze handmatig.

EPOS-website bijgewerkt

Onze [EPOS-website](#) is weer bijgewerkt.

De grootste verandering betreft de [Formulieren-pagina](#):

- hier vindt u nu alle formulieren voor een omgevingsvergunning bij elkaar;
- direct onder de formulieren voor een omgevingsvergunning vindt u de uitleg over de motivering voor een BOPA of OPA;
- de participatieformulieren zijn zo aangepast, dat ze voldoen aan de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG). Elke buurtbewoner heeft nu een eigen pagina om naam en handtekening op te zetten.

Ook in het omgevingshuis Ruimtelijk beleid zijn aanpassingen doorgevoerd:

- Achter de [deur Lokaal en regionaal beleid](#) is de lijst over het adviesrecht van de gemeenteraad samengevoegd met het amendement dat hiervoor is aangenomen.
- U vindt op deze pagina ook de lijst voor het provinciale advies- en instemmingsrecht. In deze lijst staat een verwijzing naar een lijst van plannen waarvoor geen vooroverleg met de provincie nodig is. Daarom vindt u daar de link naar die lijst opgenomen. Wanneer u een plan indient is het van belang dat u aangeeft hoe dit zich verhoudt tot het provinciaal beleid. Blijkt vooroverleg of advies en instemming nodig, dan ligt die taak bij de gemeente.

Zomervakantie Omgevingskamer

Vanwege de zomervakantie vervallen de vergaderingen van de Omgevingskamer op:

- 05 augustus
- 12 augustus
- 19 augustus