

Foto-overzicht (nieuw)bouwlocaties



Ook tijdens de nieuwbouwfase kun je beschermde fauna tegenkomen. Fauna houdt zich niet aan werktijden en in een weekend kan een vogel zijn nest bouwen op de bouwlocatie. Zorgvuldig handelen is dan ook van groot belang.

Nieuwbouw werkzaamheden zijn een uitgelezen kans om natuurinclusief te bouwen. Provincie Overijssel stimuleert dit.

Vooraf aan nieuwbouw kan een quickscan inzicht geven of de uitgangssituatie

(bouwlocatie) geschikt is als leefgebied gebied voor beschermde soorten. Als dat het geval is dient er een nader onderzoek uitgevoerd te worden. Let op! Dergelijk onderzoek neemt al gauw een half jaar in beslag, dan moeten de resultaten nog in een rapportage verwerkt worden. En wanneer blijkt dat er een negatief effect te verwachten is ten aanzien van beschermde ecologische functies van beschermde soorten dient er een ontheffing of Verklaring van geen bedenkingen te worden aangevraagd bij de provincie.



Idem

Idem





Bij bouwplaatsen komt het regelmatig voor dat grond / zand wordt opgeslagen. Vlak dit altijd af door de randen schuin te maken. Let hierbij dat er geen riggels ontstaat of dat het afbrokkelt waardoor er een steile wand ontstaat. Dergelijke locaties zijn erg in trek bij oeverzwaluwen om dienst te doen als broedlocatie. Deze locaties zijn strikt beschermd.



Recent bouwrijp gemaakte grond, of dit nu een voormalig weiland, akker, erf of van bebouwing is de uitgangssituatie heeft in eerste instantie geen beschermde natuurwaarden (meer). Let op! Beschermde fauna houdt zich niet aan werktijden en in een weekend kunnen bepaalde soorten hier tot broeden komen of aan de rand van de bouwlocatie. Zorgvuldig handelen en alertheid zijn geboden.

(Langdurig) braakliggende gronden kunnen daarentegen erg interessant zijn voor allerlei beschermde soorten. Een quickscan is dan een eerste stap om te verkennen of de nieuwbouwwerkzaamheden uitgevoerd kunnen worden zonder verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming te overtreden.