

Hierbij ontvangt u weer een EPOS nieuwsbrief van de gemeente Staphorst. In deze nieuwsbrief voorzien wij u van informatie die voor u mogelijk van belang is. Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben, laat het ons gerust weten. Onderaan de nieuwsbrief vindt u de contactgegevens.

EPOS evaluatie

De EPOS-evaluatie is gestart. Er worden cijfers verzameld en de komende weken vinden diverse gesprekken plaats met alle betrokken partijen bij EPOS.

We gaan in gesprek met initiatiefnemers (positieve en negatieve uitkomsten vooroverleg), omwonenden, specialisten in- en extern, politici en uiteraard ook professionals. De gesprekken voeren we met de 'veelindieners', de groep professionals die (zeer) regelmatig een vooroverleg, vergunningaanvraag en/of ruimtelijk plan indienen.

De resultaten worden verzameld en komen in een verslag samen. Streven is dit verslag in de 2e helft van april op te leveren. Nadat de politiek zich hierover heeft uitgesproken wordt onderzocht hoe we, met alle partijen, EPOS kunnen doorontwikkelen / verbeteren waar nodig.

Documenten sloopmelding

Wanneer naast een aanvraag omgevingsvergunning ook een sloopmelding wordt ingediend, dan willen wij u verzoeken alleen de stukken die nodig zijn bij een sloopmelding in te dienen. Het gaat hier om een situatietekening met de te slopen bebouwing en een asbestinventarisatierapport. Het komt namelijk voor dat bij een sloopmelding ook alle stukken die horen bij een reguliere aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend bij een sloopmelding. Dat is niet nodig.

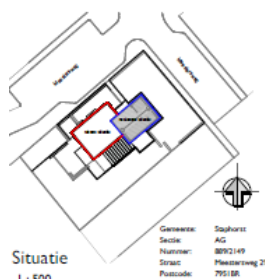
Formulieren/checklisten

Op www.staphorst.nl/epos staan onder de menubalk Formulieren alle formulieren en checklisten die moeten worden aangeleverd bij een (concept)aanvraag/plan. Soms wordt er door een CPOS professional vergeten een checklist aan te leveren bij een aanvraag omgevingsvergunning. Dit kan gevolgen hebben voor de CPOS arbitrage.

De BGT als basis

In het proces van vergunningverlening en toevoeging aan de BAG (Basisregistratie Adressen en Gebouwen) dient een voorlopige pandcontour te worden opgevoerd. Hiervoor gebruiken wij de BGT als referentiekaart. Het is dan ook van belang dat wij de situatietekening op de ontwerptekening kunnen oriënteren aan die BGT. Dit is alleen mogelijk als de BGT als basiskaart wordt gebruikt voor de situatietekening. Graag zien wij dat voor de situatietekening de actuele BGT wordt gebruikt (te downloaden via www.pdok.nl), zodanig dat er een aantal bestaande objecten (het liefst panden) op staan ter referentie. Op die manier kunnen wij de nieuwe pandcontour op de juiste manier projecteren in de basiskaart.

Dus niet zo:



Maar zo:

