

Hierbij ontvangt u weer een digitale informatiebrief Bouwen van de gemeente Staphorst. Vanaf nu heet deze informatiebrief de EPOS nieuwbrieven (verderop in deze nieuwbrieven kunt u meer lezen over EPOS). Middels deze nieuwbrieven willen wij u voorzien van informatie die voor u mogelijk van belang is. Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben, laat het ons gerust weten. Onderaan deze brief vindt u het e-mailadres.

Nieuwe casemanager (omgevings)vergunningen

Mijn naam is Martijn Oosterbaan en per 13 augustus 2018 ben ik gedetacheerd bij de gemeente Staphorst voor één jaar. Hier ben ik aan het werk als casemanager (omgevings)vergunningen. Nadat ik mijn opleiding had afgerond ben ik gaan werken bij de gemeente Alkmaar en vervolgens heb ik nog 4 jaar bij de gemeente Weesp gewerkt.



Wet kwaliteitsborging

De Nederlandse gemeenten en de minister zijn het op hoofdlijnen eens geworden over de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen. Afgesproken is dat de wet 1 januari 2021 ingaat, tegelijk met de Omgevingswet. De minister gaat met de gemeenten afspraken maken over de proefprojecten die nog moeten plaatsvinden. Pas als is aangetoond dat het nieuwe stelsel werkt, treedt de wet in werking. De Eerste kamer moet nog met de wet instemmen.

Voortgang projectgroep EPOS

Vanaf 1 januari gaat EPOS officieel van start. Dat betekent dat wanneer u bouwplannen hebt of begeleid er andere regels gaan gelden.

Staphorst vindt het belangrijk een toekomstgerichte gemeente te zijn die de verantwoordelijkheid daar legt waar het volgens haar hoort: bij de inwoners. In de praktijk zal dat vooral u zijn, de professional die door de initiatiefnemer wordt ingeschakeld om zijn plannen te realiseren.

Het gehele traject van afhandeling van aanvragen Omgevingsvergunningen leggen we zoveel mogelijk in uw handen. Dat houdt onder andere in dat u er voor zorgt dat een aanvraag Omgevingsvergunning compleet wordt ingediend. Daarbij geeft u zelf aan hoe het plan zich verhoudt tot het bestemmingsplan. En als het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan dat wordt er van u verwacht dat u argumenten aandraagt waarom het plan zorgt voor een betere kwaliteit van de Fysieke Leefomgeving.

De grondhouding van de gemeente Staphorst is om u als professional te vertrouwen. Als u dat wilt kunt u zich aansluiten bij het Collectief van Professionals. Hiervoor tekent u een overeenkomst met de gemeente. Daarin zijn rechten en plichten opgenomen. Een daarvan is dat u uw huiswerk goed en eerlijk doet. Wij controleren dan niet zo vaak meer, waardoor de gemeente minder werk heeft. Het gevolg is dat de gemeente de leges met de helft heeft kunnen terugbrengen. Doet u niet mee met CPOS dan wordt het legesbedrag voor uw initiatiefnemer verhoogt met 100%.

We beseffen dat dit nieuw is en daarom ondersteunt de gemeente Staphorst u wel. Dat doet de gemeente onder andere met het [Omgevingsplein](#). Dit is een sub-site van de officiële gemeentelijke website en waar alle achtergrondinformatie te vinden over EPOS en wat u moet of kunt doen om een zo goed mogelijke aanvraag te doen aan de gemeente. Ook heeft de gemeente ruimteteaches opgeleid. Zij kunnen u informeren aan de keukentafel van de initiatiefnemer. Op het Omgevingsplein kunt u met hen een [afspraken inplannen](#).

Informatie over EPOS vindt u op staphorst.nl/epos. Daarop staan ook filmpjes waarin EPOS wordt uitgelegd.