

Verlag EPOS Kennissessie 26 november 2019

Op 26 november is de laatste EPOS kennissessie van dit jaar gehouden. Hieronder leest u wat er op deze avond is besproken.

Stand van zaken

PFAS

Wethouder Mulder heeft aangegeven dat het college vandaag de PFAS-norm van 0,7 microgram per kilo heeft vastgesteld. De Omgevingsdienst IJsselland heeft onderzoek uitgevoerd om te bepalen hoe het met PFAS in de regio IJsselland in de bodem is gesteld. Zij hebben de gemeenten in IJsselland voorgesteld om deze norm te hanteren. Met deze vaststelling kan het grondverzet in de regio worden hervat.

Omgevingsplein/CPOS

Er zijn inmiddels 40 CPOS professionals, waarvan inmiddels meerdere professionals in CPOS categorie 2 zitten voor conceptaanvragen en/of reguliere omgevingsvergunningen bouw en/of kleine afwijkingen. Verder is de 'Beleidsnota Kleine buitenplanse afwijkingen bestemmingsplan' vastgesteld. Deze is te vinden in het huisje 'Ruimtelijk beleid' in de kamer 'Lokaal en regionaal beleid' op ons [Omgevingsplein](#).

Statische berekeningen

Na de laatste EPOS Kennissessie van 4 juni 2019 is een werkgroep, bestaande uit medewerkers van de gemeente en een aantal professionals, bijeengekomen om het tijdstip van indiening van de statische berekeningen te bespreken. Hierin is het volgende afgesproken:

Er wordt vastgehouden aan de mogelijkheid van de uitgestelde indieningsvereisten. Hierbij is wel van belang dat de professional hiertoe een ver-

zoek doet en dat bij de aanvraag de volgende stukken omtrent de constructieve-veiligheid van het bouwwerk worden overlegd:

1. tekeningen van de definitieve hoofdropzet van de constructie van alle verdiepingen inclusief globale maatvoering;
2. schematisch funderingsoverzicht of palenplan met globale plaatsing, aantallen en paalpunt-niveaus, inclusief globaal grondonderzoek waaruit de draagkracht van de ondergrond blijkt;
3. plattegronden van vloeren en daken, inclusief globale maatvoering;
4. overzichtstekeningen van constructies in staal, hout en geprefabriceerd beton, inclusief stabiliteitsvoorzieningen en dilataties; principedetails van karakteristieke constructieonderdelen (1:20/1:10/1:5), inclusief maatvoering;
5. een schriftelijke toelichting op het ontwerp van de constructies op de onderstaande punten:
 - a. de aangehouden belastingen en belastingcombinaties;
 - b. de constructieve samenhang;
 - c. het stabiliteitsprincipe;
 - d. de omschrijving van de bouwconstructie en de weerstand tegen bezwijken bij brand hiervan.

Het verzoek voor het later indienen van de constructieve gegevens moet ook in de "checklist EPOS aanvraag omgevingsvergunning" worden vermeld.

Het is dus bij gebruik maken van uitgestelde indieningsvereisten niet zo dat er na het verkrijgen van de balievergunning direct gestart kan worden met de bouw! Let hierbij op de constructieve voorwaarden in de omgevingsvergunning. Desondanks heeft het de voorkeur vanuit EPOS om de constructieberekening volledig in te dienen bij de aanvraag en daarmee de zaken aan de voorkant te regelen om na verlening snel te kunnen bouwen.

Sonderingen

Volgens art. 2.2 van de MOR moet een globaal grondonderzoek (sondering) bij het indienen van een aanvraag aanwezig zijn.

Alternatief:

In het kader van het verminderen van de onderzoeklasten bij risicoklasse 1 bouwwerken wordt in de aanvraag benoemd dat er minimaal 2 handsonderingen worden verricht na het uitgraven van een bouwwerk. De resultaten van de handmeting, inclusief een situatietekening waar de handsondering heeft plaatsgevonden, moeten 3 weken voor de start van de bouwwerkzaamheden door de professional via het OLO worden ingediend. De resultaten van de sonderingen moeten is een niet handmatig te muteren document worden aangeleverd.

Mocht blijken uit de meting dat de grond onvoldoende draagkracht heeft, zal alsnog een sonderingsrapport moeten worden overlegd.

Voor de overige risicoklassen wordt vooraf bij de aanvraag een sonderingsrapport aangeleverd.

Flora en Fauna

Op 4 november heeft de werkgroep Natuur, bestaande uit medewerkers van de gemeente en een aantal professionals, een overleg gehad over de checklist flora en fauna. Deze is verouderd en moet worden geüpdatet naar een versie die rekening houdt met de actuele regelgeving en met EPOS. De bedoeling is dat uit de checklist volgt of een quickscan nodig is of niet. Onze ecooloog Maarten Kaales heeft een eerste opzet gemaakt en die is tijdens het overleg besproken. Hier zijn een aantal opmerkingen/aanpassingen uitgekomen. Het was de bedoeling dat de aanpassingen voor de EPOS Kennissessie waren verwerkt, maar door ziekte en drukte is dit vertraagd. Wij verwachten dat de nieuwe checklist in januari 2020 kan worden gebruikt en zal dan op het Omgevingsplein worden geplaatst.

Huisnummerbesluit

Tijdens de vorige kennissessie is er aangegeven dat wanneer er een balievergunning wordt aangevraagd waarvoor een huisnummer benodigd is, dit minimaal een week van tevoren moet worden gemeld met de volgende gegevens:

- Naam aanvrager
- Locatie
- Situatietekening

Dit wordt helaas niet altijd gedaan, waardoor het soms niet mogelijk is om een balievergunning de volgende dag te verlenen. Het besluit van een nieuw huisnummer moet namelijk op dezelfde dag worden verleend als de omgevingsvergunning. Bij deze daarom nogmaals het verzoek om dit tijdig aan te geven. Via een [digitaal formulier](#) kan eenvoudig een huisnummerbesluit worden aangevraagd.

Medewerkerwisseling

Op 18 november is Marjon Wieten bij ons komen werken als allround vergunningverlener Omgevingsrecht. In deze nieuwsbrief stelt zij zich voor.

Sander Bulthuis zal per 1 januari bij ons vertrekken. Hij gaat vanaf dan aan het werk bij Omgevingsdienst IJsselland.

Presentatie Het Oversticht

Rik Onderdelinden en Ingrid van Herel hebben deze kennissessie een presentatie gegeven over de werkwijze van Het Oversticht onder EPOS. De presentatie is bijgevoegd bij deze nieuwsbrief.

EPOS algemeen

Op 20 november hebben alle bij EPOS betrokken medewerkers van gemeente Staphorst een EPOS dag gehad om het proces tegen het licht te houden en te kijken of er onderdelen moeten worden aangepast.

Er is onder andere gekeken naar een werkwijze voor de overdracht van de CPOS verantwoordelijkheid. In deze nieuwsbrief wordt de werkwijze hiervoor toegelicht.

Daarnaast wordt er een weer een evaluatie gehouden over de Omgevingskamer. Hoe wij dit willen doen horen jullie zo spoedig mogelijk.

Rondvraag

Er is 1 vraag uit de rondvraag naar voren gekomen, namelijk wat jullie als professionals vinden van de tot nu toe gehouden EPOS Kennissessies. Graag horen wij van jullie wat jullie vinden van de huidige opzet en tijdstip. En als jullie de kennissessies graag anders zien, dan horen wij graag hoe deze volgens jullie dan moeten worden gehouden. Jullie reacties kunnen jullie mailen naar omgevingsplein@staphorst.nl.

Even voorstellen: Marjon Wieten

Mijn naam is Marjon Wieten. Ik ben sinds 18 november bij gemeente Staphorst werkzaam als allround-vergunningverlener Omgevingsrecht. Dit houdt in Wabo, evenementen en Drank & Horeca. Hiervoor ben ik de afgelopen 10 jaar bij diverse gemeentes werkzaam geweest als vergunningverlener Wabo en ook evenementen. Dit onder andere in Meppel, Sudwest Fryslân, Dronten en Borger-Odoorn. Het EPOS systeem is nieuw voor mij, maar hierin zal ik mijn weg wel vinden. We zullen elkaar vast een keer tegenkomen en/of spreken.



Stikstof/PAS

Zoals u bekend heeft het college op 5 november 2019 besloten dat voor woningbouwplannen die vergelijkbaar zijn met, of kleiner dan, de nieuwbouw van 10 woningen en plaatsvinden in de bebouwde kom geen AERIUS-berekening vereist is om medewerking te verlenen. Dit geldt zowel voor omgevingsvergunningen als RO-procedures en is voor eigen risico van initiatiefnemer. Met dit laatste bedoelen we dat in het geval van (verwachte) zienswijzen, bezwaar en/of beroep niet bekend is of deze werkwijze juridisch stand houdt. Voor alle overige ontwikkelingen blijft wel een AERIUS-berekening nodig om de stikstofdepositie in beeld te krijgen.

Sindsdien heeft het dossier Stikstof landelijk niet stil gelegen. Concreet zijn er twee ontwikkelingen. Allereerst heeft Gedeputeerde Staten van Overijssel (de provincie) op 10 december 2019 de [beleidsregels salderen vergunningverlening](#) vastgesteld. De vergunningverlening (Nb-wet) komt hiermee weer op gang. In de link staat meer informatie en uitleg over het intern en extern salderen. In algemene zin heeft de provincie www.overijssel.nl/loket/dossier-stikstof in het leven geroepen. U kunt zich hier ook abonneren op een wekelijkse update per mail! Begin 2020 wordt vanuit de provincie een bijeenkomst georganiseerd voor professionals in het veld.

Ten tweede heeft de Eerste Kamer op 17 december 2019 de [Spoedwet aanpak stikstof](#) aangenomen. De stukken vindt u in de link. De concrete uitwerking zal begin 2020 vorm gaan krijgen en wordt nader gedeeld via www.bij12.nl. Wij zullen dit volgen, wachten de gebiedsgerichte aanpak van de provincie Overijssel af en proberen het Omgevingsplein met betrekking tot stikstof actueel te houden in het tiideliike huisie Stikstof.