

Hierbij ontvangt u weer een EPOS nieuwsbrief van de gemeente Staphorst. Middels deze nieuwsbrief willen wij u voorzien van informatie die voor u mogelijk van belang is. Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben, laat het ons gerust weten. Onderaan de nieuwsbrief vindt u de contactgegevens.

Cijfermatige herijking Woonvisie

In 2023 heeft gemeente Staphorst een woonbehoefteonderzoek laten uitvoeren. Het onderzoeksrapport 'Woonbehoefteonderzoek Staphorst 2023, ABF-Research' is door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst vastgesteld als cijfermatige herijking van de huidige gemeentelijke 'Woonvisie 2020-2024 gemeente Staphorst'.

- Voor de cijfermatige onderbouwning van woningbouwplannen kan nu gebruik gemaakt worden van het onderzoeksrapport 'Woonbehoefteonderzoek Staphorst 2023, ABF-Research'.
- Voor een beleidsmatige onderbouwning, buiten een cijfermatige onderbouwning, verwijzen we nog steeds door naar de 'Woonvisie 2020-2024 gemeente Staphorst'.

Vanaf volgend jaar gaat er gewerkt worden aan nieuw overkoepelend woonbeleid, ter vervanging van de huidige Woonvisie. Het onderzoeksrapport en de huidige Woonvisie zijn te vinden op de [EPOS-website van gemeente Staphorst](#).



Terugblik EPOS Kennissessie

Op 28 november heeft weer een EPOS kennissessie plaatsgevonden. De nieuwe Omgevingswet was het grote onderwerp dat tijdens deze sessie werd besproken. Hieronder vindt u een overzicht van zaken die daar zijn besproken.

Omgevingsplan

Tijdens de kennissessie is benoemd dat op 1 januari 2024 op het gebied van het Omgevingsplan nog veel onzeker is. Dit komt vooral door alle problemen bij het Digitaal Stelsel Omgevingsrecht (DSO) die hebben gespeeld en nog spelen. Onze softwareleverancier Tercera lukt het niet om de plansoftware voor inwerkingtreding van de wet gereed te hebben met als gevolg dat het wijzigen van het Omgevingsplan met STOP/TPOD niet direct werkt in 2024. Als gemeente kunnen wij deze software pas testen als de Omgevingswet al geldt. U begrijpt dat wij niet gaan testen met officiële (particuliere) procedures. Vandaar dat wij een Leidraad hebben opgesteld die beschrijft hoe wij in 2024 omgaan met initiatieven die niet in het Omgevingsplan passen. [Deze Leidraad](#) is tijdens de sessie toegelicht.

Documenten en Handboeken

Welke documenten de initiatiefnemer (*lees: de professional*) bij een BOPA, TAM-IMRO of wijziging Omgevingsplan aan moet leveren wordt zo snel mogelijk bekend gemaakt. Bij het indienen van aanvragen voor een BOPA moet in ieder geval worden voldaan aan de wettelijke vereisten. Daarbij is van belang dat het toetsingskader onder de Omgevingswet is verruimd: een BOPA kan alleen worden verleend als wordt voldaan aan 'een evenwichtige toedeling van functies aan locaties' en de overige instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dit moet dus uit de (concept)aanvraag blijken.

Het geactualiseerde handboek EPOS met daarin informatie over het EPOS proces en de procedures onder de Omgevingswet, zoals een omgevingsvergunning, een BOPA en een uitgebreide procedure, wordt naar verwachting eind januari met jullie gedeeld.

Qua TAM-IMRO en wijzigen Omgevingsplan werken we aan aparte handboeken. De verwachting is dat we in het 1^e kwartaal 2024 de eerste versies bekend kunnen maken. Deze versies zullen wij periodiek updaten omdat enerzijds de (plan)software nog in ontwikkeling is en anderzijds omdat we gaandeweg leren van de nieuwe werkwijze en plansystematiek.

Waar vind ik straks het Omgevingsplan?

Het Omgevingsplan vindt u per 1 januari 2024 op omgevingswet.overheid.nl. De website ruimtelijkeplannen.nl wordt bevroren. Alle plannen die daar op 31 december 2023 op staan komen op deze datum over naar het Omgevingsloket. U klikt bovenaan in de Taakbalk op 'Regels op de kaart' en op de volgende webpagina/daarna op de groene button 'Regels op de kaart'. Vervolgens kunt u zoeken op adres of document.

Preview omgevingsplan nieuwe stijl

In de [pre omgeving Omgevingsloket](#) vindt u ons pilotplan waar wij delen van de planregels uit plan 'Buitengebied' en 'plan IJhorst, oud-IJhorst en Punthorst' in de nieuwe systematiek hebben gezet. Het zoeken werkt hier hetzelfde. Op deze pre-omgeving kunt u ook meer voorbeelden vinden van andere gemeenten, waaronder TAM-IMRO-plannen.

U zult zien dat alle plannen een andere structuur kennen. De landelijk voorgeschreven opbouw van een plan (IMRO) komt namelijk te vervallen, waardoor gemeenten hun eigen keuzes (moeten) maken. Daardoor ontstaan er lokaal verschillen. Hoe de structuur van het Omgevingsplan in de gemeente Staphorst er straks uit gaat zien, is op dit moment nog niet vastgesteld. De pilot die wij hebben gedraaid, heeft ons namelijk geleerd dat er nog wel een verbeteringslag mogelijk is. Daar zijn

wij op dit moment mee bezig. Wanneer de structuur (het casco) is vastgesteld, zal dit in het handboek Omgevingsplan worden verwerkt.

Adviesrecht

Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. De Omgevingswet introduceert het adviesrecht van de gemeenteraad. Het doel van de Omgevingswet is onder meer om procedures sneller en overzichtelijker te laten verlopen. In het kader hiervan krijgt het college meer bevoegdheden bij de uitvoering van het beleid en de gemeenteraad beperkt zich nadrukkelijker tot het uitzetten van de hoofdlijnen, inclusief monitoren van de resultaten. Vanuit deze insteek vervalt de verklaring van geen bedenkingen en wordt deze vervangen door het adviesrecht. De stukken voor het adviesrecht zijn te vinden in de bijlage en worden ook in het informatiehuis Ruimtelijk beleid op het omgevingsplein gezet.

Beleidsnota omgevingsplanactiviteiten

De Omgevingswet heeft gevolgen voor de huidige afwijkingenregeling. Met ingang van 1 januari 2024 moet de huidige regeling worden ingetrokken en zal er een nieuwe beleidsnota omgevingsplanactiviteiten moeten worden vastgesteld. Bijgaand treft u de beleidsnota.

Omgevingsloket

Vanaf 1 januari 2024 moeten aanvragen worden ingediend via het nieuwe omgevingsloket omgevingswet.overheid.nl. Het oude Omgevingsloket Online (OLO) is tot 1 juli 2024 beschikbaar om aanvullingen op nog lopende aanvragen in te dienen.

Informatieve websites met betrekking tot de Omgevingswet

Tot slot hebben wij in de Kennissessie toegezegd om enkele links te delen naar informatieve sites:

- www.aandeslagmetdeomgevingswet.nl
- iplo.nl (Informatiepunt Leefomgeving)
- iplo.nl/regelgeving/instrumenten/omgevingsplan/ (specifiek Omgevingsplan)
- vng.nl/rubrieken/omgevingswet