

Hierbij ontvangt u weer een EPOS nieuwsbrief van de gemeente Staphorst. Middels deze nieuwsbrief willen wij u voorzien van informatie die voor u mogelijk van belang is. Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben, laat het ons gerust weten. Onderaan de nieuwsbrief vindt u de contactgegevens.

Terugblik EPOS Kennissessie 30 mei

Op 30 mei heeft weer een EPOS kennissessie plaatsgevonden. Dit keer in d' Olde Skoele, omdat de verbouwing van het gemeentehuis in volle gang is. Hieronder vindt u een overzicht van zaken die daar zijn besproken.

Omgevingswet

Vanaf 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Als gemeente zijn wij met meerdere collega's druk met de implementatie van deze wet binnen onze gemeente. Peter Nieuwenhuis heeft tijdens de sessie uitleg gegeven over het gegeven dat per 1 januari een omgevingsplan van rechtswege geldt, dat bestaat uit de huidige bestemmingsplannen en de zogenaamde bruidsschat (voormalige rijksregels, vooral m.b.t. milieu). Ook heeft hij aangegeven dat wij met behulp van een pilot onderzoeken hoe het nieuwe omgevingsplan er op termijn uit kan gaan zien. Er moeten keuzes worden gemaakt met betrekking tot de structuur van het plan (het casco). En op termijn zullen gemeenten ook allerlei inhoudelijke keuzes met betrekking tot de bruidsschat moeten maken. Dit is een omvangrijk proces waar we de komende jaren nog druk mee zullen zijn.

Overgangsrecht - uiterste aanlevertermijn plannen

Er is ook gesproken over het overgangsrecht dat geldt voor de overgang van Wro en Wabo naar de Omgevingswet. In de bijlage vindt u hier meer informatie over. **Let op: daarin staan ook data (deadlines) voor het indienen van plannen onder de huidige wetgeving.**

Wkb

Martijn Oosterbaan heeft tijdens de sessie een update gegeven over de pilot die nu wordt gedaan met betrekking tot de Wkb. Het proefproject verloopt naar behoren, door het oefenen in de praktijk kunnen wij processen efficiënt inrichten.

Er gaat veel veranderen door de komst van de Omgevingswet en de Wkb. Daarom bieden wij de mogelijkheid om een kennissessie bij te wonen van Henry de Roo van Roobeek over de Wkb in combinatie met de Omgevingswet. Op 17 of 31 oktober 2023 kan Henry deze sessies voor jullie verzorgen. Tijdstip kan vanaf 16.30 uur of in de vroege avonden.

Graag horen wij **voor 14 juli 2023** wie van jullie hierbij aanwezig willen zijn. Jullie kunnen dit mailen naar omgevingsloket@staphorst.nl. De volgende gegevens hebben wij dan van jullie nodig:

- Naam bedrijf
- Hoeveel personen komen
- Voorkeur datum en tijdstip
- Aan welke informatie met betrekking tot Wkb/Omgevingswet behoefte is

Bij minimaal 6 deelnemers zal de sessie worden georganiseerd.

Geur

Wim Kloosterman van OD Ijsselland heeft uitleg gegeven over waarom er breder moet worden gekeken dan alleen de geurcirkels. Wij gaan kijken hoe wij jullie hierbij kunnen ondersteunen. Daarom komt in een volgende nieuwsbericht meer informatie hierover.

Balievergunning en AIM melding

Wanneer een balievergunning wordt aangevraagd en het project is ook meldingsplichtig op grond van het Activiteitenbesluit, dan moet eerst een ontvankelijke AIM melding zijn gedaan waarop akkoord is gegeven door OD IJsselland. Wordt dit niet gedaan, dan kan er geen balievergunning worden afgegeven. Op grond van artikel 8.41a Wet milieubeheer moet de melding Activiteitenbesluit gelijktijdig met de aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend, tenzij al eerder een volledige melding voor het project is gedaan. Indien geen volledige melding is ingediend terwijl dit wel had moeten gebeuren, moet de aanvraag buiten behandeling worden gelaten.



Website: www.staphorst.nl/epos

Status bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied'

In de sessie is ook besproken dat kort geleden de Raad van State een uitspraak heeft gedaan in een kwestie die speelde in ons buitengebied. Daarbij kwam de vraag aan de orde welk bestemmingsplan van toepassing was. De Raad van State heeft daarbij het volgende uitgesproken:

"Het bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied' is alleen van toepassing op de percelen waarvoor op de verbeelding en in de planregels een wijziging ten opzichte van het bestemmingsplan 'Buitengebied' is vastgesteld."

In bijlage vinden jullie een uitleg over welk bestemmingsplan van toepassing is voor een project dat jullie in behandeling hebben.

Zomervakantie Omgevingskamer

Tot slot willen wij jullie melden dat de vergaderingen van de Omgevingskamer op de volgende data vervallen vanwege de zomervakantie:

- 7 augustus
- 14 augustus
- 21 augustus

Bijlagen:

1. [Buitengebied 2013 of Veegplan Buitengebied 2019?](#)
2. [Overgangsrecht Wro/Wabo naar Omgevingswet – gevolgen voor de praktijk](#)

Bijlage 1

Buitengebied 2013 of Veegplan Buitengebied 2019?

In 2013 is voor het buitengebied van Staphorst een nieuw bestemmingsplan vastgesteld. In 2019 is een zogenaamd Veegplan Buitengebied opgesteld. Daarin zijn een aantal beleidswijzigingen vertaald in de planregels, er zijn enkele onvolkomenheden hersteld en er zijn een paar functie-/bestemmingswijzigingen doorgevoerd. De bedoeling was dat deze nieuwe planregels de planregels uit 2013 zouden vervangen. Dit blijkt helaas toch niet zo te zijn.

Wat is er veranderd?

Kort geleden heeft de Raad van State uitspraak gedaan in een kwestie die speelde in ons buitengebied. Daarbij kwam de vraag aan de orde welk bestemmingsplan van toepassing was.

De Raad van State heeft daarbij het volgende uitgesproken:

"Het bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied' is alleen van toepassing op de percelen waarvoor op de verbeelding en in de planregels een wijziging ten opzichte van het bestemmingsplan 'Buitengebied' is vastgesteld."

Hoe weet ik nu welk plan ergens geldt?

Als u in het buitengebied wilt weten welk plan van toepassing is, zoekt u op adres op de website Ruimtelijke Plannen. Als er bij het aanklikken van het Veegplan Buitengebied een bestemming (kleur) zichtbaar wordt op de verbeelding, dan geldt daar het Veegplan. Als dat niet zo is, dan geldt het Buitengebied 2013, zowel voor de functie (bestemming) als voor de planregels.

Voor wijzigingsplannen en partiële herzieningen in het Buitengebied die na 2013 zijn vastgesteld verandert er niets. Voor dergelijke percelen is een apart plan opgesteld met daarin de voor dat perceel geldende bestemmingen en planregels. Op die percelen worden bij het klikken op het specifieke plan ook de kleuren (bestemmingen) zichtbaar die daar gelden.

Wat betekent dit verder?

Als op een locatie het plan Buitengebied 2013 van toepassing is, dan moeten nieuwe initiatieven dus ook aan die regels worden getoetst. De planregels uit 2013 gelden dan voor de toetsing van vergunningen en bepalen welke binnenplanse afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden ergens van toepassing zijn. Een wijzigingsplan dat is gebaseerd op het plan Buitengebied 2013 moet dus ook overeenkomstig de plansystematiek van het plan Buitengebied 2013 worden opgesteld.

Wat verandert er niet?

Als er sprake is van een initiatief dat niet met behulp van de planregels van 2013 kan worden geregeld, dan zal een buitenplanse afwijking of herziening van het bestemmingsplan nodig zijn om mee te kunnen werken. Voor het verkennen en afwegen van de mogelijkheden (het bepalen standpunt gemeente ten aanzien van het initiatief) blijven wij toetsen aan de planregels uit 2019. Dit doen wij omdat deze regels de meer recente beleidsinzichten, vastgesteld door de gemeenteraad, bevatten.

Vragen?

Als dit nog vragen oproept, dan kunt u ons Omgevingsloket bellen.

Bijlage 2

Overgangsrecht Wro/Wabo naar Omgevingswet – gevolgen voor de praktijk

Per 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Voor de overgang Wet ruimtelijke ordening (Wro) naar Omgevingswet (Ow) geldt overgangsrecht.

Overgangsrecht plannen

Plannen die voor 1 januari 2024 als ontwerp ter inzage zijn gelegd, kunnen onder het 'oude recht' worden afgedaan. Dit betreft uitwerkingsplannen, wijzigingsplannen en bestemmingsplannen (partiële herzieningen).

Wat betekent dit voor de aanlevertermijn van plannen?

1 Januari 2024 lijkt een vrij concrete datum, maar dat is in de praktijk niet zo. Voordat een plan in ontwerp ter inzage kan worden gelegd, moet de gemeente namelijk eerst nog een aantal stappen doorlopen. We moeten bepalen of het plan voldoet aan de eisen vanuit de Wro en EPOS, in overeenstemming is met een gevoerd vooroverleg, er moet een privaatrechtelijke overeenkomst met initiatiefnemer worden gesloten en het (wettelijk verplicht) vooroverleg met overlegpartners moet zijn afgerond (en in het plan verwerkt).

Om redelijkerwijs er voor te kunnen zorgen dat wij uw plan nog onder de Wro ter inzage kunnen leggen hanteren wij de volgende deadline(s) / categorieën:

- 1. Deadline van 1 oktober 2023.** Plannen die volledig (inclusief goede onderbouwing, bruikbare regelset, verbeelding en alle onderzoeken) worden ingediend gaan wij in de eerste weken oktober (week 40/41) conform CPOS beoordelen.
 - ⇒ Plannen die aan de eisen voldoen gaan z.s.m. ter inzage (nadat overeenkomst is getekend en wettelijk verplicht vooroverleg is gevoerd);
 - ⇒ Plannen die niet voldoen worden teruggestuurd naar de CPOS-professional die hem heeft ingediend.
- 2. Deadline van 3 november 2023.** Alle plannen uit de 1^e fase die nog aanpassingen nodig hadden dienen voor 3 november 2023 alsnog volledig en juist te worden aangeleverd. Deze worden in de eerste weken november (week 45/46) conform CPOS beoordeeld.
 - ⇒ Plannen die voldoen aan de eisen gaan z.s.m. nog ter inzage (nadat overeenkomst is getekend en wettelijk verplicht vooroverleg is gevoerd);
 - ⇒ Plannen die dan nog niet voldoen worden teruggestuurd naar de CPOS-professional die hem heeft ingediend;
 - ⇒ Voor deze laatste plannen gaat het gestelde onder 3 gelden.
- 3. Plan ingediend na 1 oktober 2023.** Er is geen garantie dat het plan onder de Wro ter inzage kan. We gaan het proberen. Wij adviseren u echter om goed af te wegen of een omgevingsvergunningprocedure – onder de Wabo of onder de Omgevingswet – niet meer voor de hand ligt. Dit omdat wij voorrang geven aan:
 - ⇒ (de uitwerking van) Alle plannen genoemd onder 1 en 2;
 - ⇒ Het reguliere werk (verzoeken vooroverleg, aanvragen omgevingsvergunning en lopende planprocedures gaan ook door);
 - ⇒ De (technische) voorbereiding op de Omgevingswet.

NB: Het bovenstaande geldt voor plannen onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro)!
Deze kunnen, zoals u gewend bent, worden ingediend bij ruimtelijkeplannen@staphorst.nl.

Postadres Postbus 2 - 7950 AA Staphorst Bezoekadres Binnenweg 26 - 7951 DE Staphorst

Telefoon (0522) 46 74 67 E-mail omgevingsloket@staphorst.nl Informatie www.staphorst.nl/epos

IMRO-codes kunnen worden aangevraagd voor 1 september 2023. Nadien gaan wij afwegen of het nog nut heeft een IMRO-code te verstrekken.

Overgangsrecht aanvragen omgevingsvergunning

Voor aanvragen omgevingsvergunning onder de Wabo geldt dat de datum van indienen bepaalt welke wetgeving van toepassing is. Een aanvraag omgevingsvergunning onder de Wabo kan daarom tot en met 31 december 2023 worden ingediend. Ingeval het wenselijk is dat een aanvraag aan het einde van het jaar wordt ingediend zonder relevante stukken dan verzoeken wij u om vooraf contact op te nemen met de vergunningverleners of dit mogelijk is en dit dan ook in de aanvraag te vermelden. Voor CPOS professionals geldt dat wanneer er vooraf niet overleg is geweest, een kaart volgt volgens het arbitragesysteem.

De verwachting is dat tegen het einde van het jaar meerdere aanvragen worden ingediend, wij kunnen dan ook niet garanderen dat de omgevingsvergunning binnen 3 werkdagen wordt verstrekt.