

Wet kwaliteitsborging

In de vorige nieuwsbrief gaven wij aan dat de Eerste Kamer nog met de wet moet instemmen. Inmiddels is het maart 2019 en heeft nog geen stemming plaatsgevonden. Daar lijkt op korte termijn verandering in te gaan komen, want de behandeling van het wetsvoorstel is eindelijk voortgezet. Aanleiding hiervoor is een op 17 januari 2019 gesloten bestuursakkoord tussen het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG). Het bestuursakkoord bevat belangrijke aanwijzingen over hoe BZK en de VNG de rol van de gemeente bij het bouwtoezicht, na invoering van het wetsvoorstel, voor zich zien.

EPOS

In deze nieuwsbrief hebben we regelmatig aandacht besteed aan EPOS. Inmiddels werkt de gemeente Staphorst vanaf 1 januari 2019 bij het behandelen van bouwplannen volledig volgens de EPOS-methode.

De kern van EPOS is dat de regie en verantwoordelijkheid veel meer bij de initiatiefnemer en zijn/haar professional komt te liggen. De gemeente faciliteert en toetst, zij het op een gegeven moment beperkt omdat de gemeente Staphorst uit gaat van vertrouwen. Voor meer informatie over EPOS verwijzen wij graag naar www.staphorst.nl/epos. Daarop staan ook filmpjes waarin EPOS wordt uitgelegd.

Hier willen we melden dat de start van EPOS conform verwachtingen is. Veel van de bij ons bekende professionals hebben zich ingeschreven voor CPOS, het Collectief van Professionals, het onderdeel van EPOS waar professionals zich kunnen inschrijven. Op die manier kunnen zij hun opdrachtgevers/de initiatiefnemers voorko-

men dat zij dubbele leges moeten betalen.

Op de website van EPOS is een [actuele lijst met CPOS-professionals](#) te vinden.

Checklist

Er wordt van de professionals aanmerkelijk meer gevraagd. Om hen bij het indienen van een reguliere aanvraag Omgevingsvergunning goed te faciliteren heeft het team van vergunningen een [checklist](#) gemaakt waar de professional aan moet denken.

'Welstand-goedkeuring'

Voordat de professional een aanvraag indient in het [OLO](#) moet er een 'welstand-goedkeuring' worden verkregen. Het is niet meer zo dat de aanvraag door een ambtenaar/bouwplantoetser wordt meegenomen naar het spreekuur van de Stadsbouwmeester. De professional moet nu zelf een [afspraak maken met het Oversticht](#) en de plannen voorleggen en eventueel bespreken met de deskundigen van Het Oversticht.

Bouwkosten

Een ander punt waar we hier nog aandacht voor vragen is dat de professional nu zelf nauwkeurig de bouwkosten moet bepalen en aangegeven op het aanvraagformulier.

Tot nu toe deden de vergunningverleners van de gemeente dat, die bepaalden de bouwkosten en de daar-bij behorende leges. Nu moet de professional dat zelf doen en de vergunningverleners controleren dat (op den duur) steekproefsgewijs, zie de [werking van CPOS](#).

Zoals vermeld in de Legesverordening van de gemeente Staphorst, wordt bij het bepalen van de hoogte van de bouwkosten de richtlijnen van de [taxatieboekjes van Vakmedia](#) gehanteerd.

Heeft u vragen over EPOS en wat u moet doen, neem gerust contact met ons op!

Constructie

Wettelijk is bepaald dat constructieberekeningen en tekeningen 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden kunnen worden ingediend nadat de omgevingsvergunning is verleend. Daar wordt ook veelal gebruik van gemaakt. Wij zien echter liever dat een CPOS professional een ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning met daarbij de constructieberekeningen aanlevert. Dit kunnen wij, gelet op de wettelijke mogelijkheid, alleen nog niet verlangen. Bij een volgende gezamenlijke bijeenkomst willen wij daar wel met u over van gedachten wisselen.

Ingeval de aanvraag omgevingsvergunning door een CPOS professional wordt ingediend, wordt er wel vanuit gegaan dat de berekening en tekeningen conform de verleende omgevingsvergunning zijn. Voldoen zij daar niet aan dan volgt er een kaart op grond van het arbitragesysteem.

Adviezen stadsbouwmeester

Bij verschillende aanvragen is geconstateerd dat er een concept advies van de stadsbouwmeester wordt aangeleverd of soms wordt nagestuurd.

Wij attenderen u erop dat bij een aanvraag omgevingsvergunning er een definitief advies van de stadsbouwmeester moet worden aangeleverd.



gemeente  **EPOS**
Staphorst
Efficiënte
Procesinrichting
Omgevingsrecht
Staphorst

**BOUWPLANNEN?
BOUW EPOS!**

IN VERTROUWEN, SAMEN BOUWEN

www.staphorst.nl/epos