

Hierbij ontvangt u weer een EPOS nieuwsbrief van de gemeente Staphorst. Middels deze nieuwsbrief willen wij u voorzien van informatie die voor u mogelijk van belang is. Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben, laat het ons gerust weten. Onderaan de nieuwsbrief vindt u contactgegevens.

## Interpretatie beleidsnota's

Het gebeurt met regelmaat dat er door professionals een ruimtetechnisch gesprek wordt aangevraagd, omdat de professional een vraag over de interpretatie van een beleidsnota heeft. Dit kost vaak onnodig veel tijd. Te meer omdat de eerste mogelijkheid om een ruimtetechnisch afspraak in te plannen een week later is en in veel gevallen de ruimtetechnisch eerst moet overleggen met collega's hierover. Vandaar dat voor een andere werkwijze is gekozen voor deze inhoudelijke vragen. In het vervolg kan de vraag worden gemaild naar [omgevingsloket@staphorst.nl](mailto:omgevingsloket@staphorst.nl). Wij streven ernaar om de vraag zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen 1 week te beantwoorden. Het ruimtetechnisch gesprek blijft zo behouden voor met name een procesmatige uitleg van EPOS en het gezamenlijk brainstormen welk beleid mogelijk van toepassing is op een ontwikkeling.

## Balievergunning met binnen- of buitenplanse afwijking

Bij een aanvraag omgevingsvergunning met een binnenplanse of buitenplanse afwijking moet er een afweging worden gemaakt om medewerking te verlenen aan het ingediende plan. Als er vooraf geen conceptaanvraag is behandeld met een positief standpunt als resultaat kunnen wij geen balievergunning met afwijking verlenen. Dit soort plannen worden zo spoedig mogelijk geagendeerd voor de (kleine) omgevingskamer voor de benodigde afweging. Nadat de (kleine) omgevingskamer advies heeft uitgebracht zal het besluit worden opgemaakt.

## Omgevingsplein – informatiehuis ruimtelijk beleid

Aan dit informatiehuis zijn een tweetal zaken toegevoegd. Dit betreft de zogenaamde vvgb-lijst en de uitzonderingslijst vooroverleg van de provincie Overijssel.

De vvgb lijst geeft aan wanneer de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) moet afgeven bij een ruimtelijke ontwikkeling, en wanneer niet. Bij een aanvraag om een projectbesluit (uitgebreide Wabo omgevingsvergunning conform artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo) is het van belang om daar als professional kennis van te nemen.

De uitzonderingslijst vooroverleg van de provincie geeft aan voor welke plannen er in het kader van een ruimtelijke procedure (bestemmingsplan of projectbesluit) verplicht vooroverleg met de provincie benodigd is en wanneer niet. Ook van deze lijst is het zaak als professional kennis te nemen. Het vooroverleg met de provincie voert de gemeente (maar kost tijd in de procedure).

## Omgevingsplein- informatiehuis stikstof

Per 15 oktober 2020 is naar verwachting een nieuwe versie van de AERIUS calculator beschikbaar. Voor stikstofberekeningen dient deze versie te worden gebruikt. Daarnaast hebben de Gedupeerde Staten van Overijssel besloten extern salderen en verlesen van stikstofruimte van veehouderijen met stikstof- en fosfaatrechten per 15 oktober mogelijk te maken. Bezoek voor meer informatie hierover het [informatiehuis 'Stikstof'](#) op het omgevingsplein.

## Formulier starten RO procedure

Op dit moment is de praktijk dat een CPOS professional een concept bestemmingsplan indient (of vergelijkbare ruimtelijke procedure) ter beoordeling. Na indiening van de definitieve versie van het ontwerpbestemmingsplan wordt de procedure door de gemeente gestart. Het is daarmee onvoldoende duidelijk wanneer het formele verzoek tot het starten van de procedure wordt ingediend, en vanaf welk moment een initiatiefnemer legesplichtig wordt. In theorie kan een initiatiefnemer immers afzien van het in procedure brengen van een plan na de gemeentelijke beoordeling van een eerste of tweede concept. Omdat de procedure dan nog niet is gestart kan worden gemotiveerd dat een aanvrager niet legesplichtig is.

Om dat te verduidelijken is het vanaf heden verplicht een formulier in te vullen met de gegevens over het inhoudelijke verzoek (het bouwplan), de aanvrager en de professional, en deze in te leveren gezamenlijk met het eerste concept van een ruimtelijk plan. Daarmee is ook duidelijk dat vanaf dat moment een aanvrager legesplichtig wordt ten opzichte van de gemeente. Het formulier wordt als bijlage meegezonden bij deze nieuwsbrief.

## Nieuwe kennissessie?

Op 17 maart van dit jaar zou er weer een EPOS Kennissessie worden gehouden. Deze kon niet doorgaan vanwege de corona maatregelen. Het is nog onduidelijk wanneer wij weer een fysieke kennissessie kunnen houden.

Wij kunnen ons voorstellen dat jullie als professionals toch behoefte hebben aan een kennissessie. Wij willen jullie daarom vragen of jullie behoefte hebben aan een nieuwe digitale kennissessie en zo ja welke onderwerpen moeten dan aan bod komen. Uw opmerkingen kunt u mailen naar [omgevingsplein@staphorst.nl](mailto:omgevingsplein@staphorst.nl).

## Nieuw handboek

De afgelopen maanden zijn wij bezig geweest om het handboek met daarin de processen te finetunen naar het proces zoals deze nu in de praktijk verloopt. Om te controleren of wij het goed hebben verwoord en wij niet iets hebben gemist, zullen wij een aantal professionals de conceptversie toezenden per mail. Zij worden verzocht om het handboek tegen te lezen en eventuele opmerkingen naar ons te mailen. Wanneer iedereen heeft gereageerd en de eventuele opmerkingen zijn verwerkt, zal het ter vaststelling naar het college gaan.

Het arbitragesysteem zijn we intern nog aan het evalueren. Het handboek bevat op dit punt dan ook geen wijzigingen. Mochten deze op basis van de evaluatie alsnog volgen dan zullen we dat uiteraard eerst met u als professional delen/bespreken.

## Constructieve gegevens

Wij hebben eerder aangegeven dat het mogelijk is om als (CPOS) professional constructieve gegevens later in te dienen. Hier verbinden wij het volgende voorschrift aan:

Minimaal 3 weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden dienen de nog niet ingediende constructieve berekening(en) en tekeningen ter goedkeuring worden ingediend via de betreffende zaak op [omgevingsloket.nl](https://omgevingsloket.nl). Hierbij dient aannemelijk gemaakt te worden dat voldaan wordt aan de eisen uit afdelingen 2.1 en 2.2 van het Bouwbesluit 2012. Ook bijlage 2, artikel 2 en 3 van het de Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn van toepassing. Dat betekent onder meer dat uit de nog in te dienen stukken moet blijken dat de uiterste grenstoestand van de bouwconstructies bij fundamentele belasting combinaties en bijzondere belasting combinaties niet worden overschreden. Voor bouwwerken die worden benoemd in bijlage 2 artikel 2 en 3 van de Bor of naar aard en omvang hetzelfde zijn, is het niet nodig om de constructieve gegevens aan te leveren. Voor alle bouwwerken die qua aard en omvang niet hier binnen past, dienen wel constructieve gegevens worden aangeleverd.

**Wanneer u gebruik maakt van het later aanleveren van constructiegegevens en bescheiden dient u er voor te zorgen dat de gegevens tijdig worden overlegd. Indien dit niet het geval is dan kan dit van onmiddellijke invloed zijn op het bouwproces (stil leggen bouw).**

Als herinnering willen wij jullie ook nog wijzen op het artikel over constructieve gegevens uit de EPOS nieuwsbrief december 2019. De tekst vindt u hiernaast:

## Statische berekeningen

*Na de laatste EPOS Kennissessie van 4 juni 2019 is een werkgroep bestaande uit medewerkers van de gemeente en een aantal professionals, bijeengekomen om het tijdstip van indiening van de statische berekeningen te bespreken. Hierin is het volgende afgesproken:*

*Er wordt vastgehouden aan de mogelijkheid van de uitgestelde indieningsvereisten. Hierbij is wel van belang dat de professional hiertoe een verzoek doet en dat bij de aanvraag de volgende stukken omtrent de constructieve-veiligheid van het bouwwerk worden overlegd:*

- 1. tekeningen van de definitieve hoofdropzet van de constructie van alle verdiepingen inclusief globale maatvoering;*
- 2. schematisch funderingsoverzicht of palenplan met globale plaatsing, aantallen en paalpuntniveaus, inclusief globaal grondonderzoek waaruit de draagkracht van de ondergrond blijkt;*
- 3. plattegronden van vloeren en daken, inclusief globale maatvoering;*
- 4. overzichtstekeningen van constructies in staal, hout en geprefabriceerd beton, inclusief stabiliteitsvoorzieningen en dilataties; principedetails van karakteristieke constructieonderdelen (1:20/1:10/1:5), inclusief maatvoering;*
- 5. een schriftelijke toelichting op het ontwerp van de constructies op de onderstaande punten:*
  - a. de aangehouden belastingen en belastingcombinaties;*
  - b. de constructieve samenhang;*
  - c. het stabiliteitsprincipe;*
  - d. de omschrijving van de bouwconstructie en de weerstand tegen bezwijken bij brand hiervan.*

*Het verzoek voor het later indienen van de constructieve gegevens moet ook in de 'Checklist EPOS aanvraag omgevingsvergunning' worden vermeld.*

*Het is dus bij gebruik maken van uitgestelde indieningsvereisten niet zo dat er na het verkrijgen van de balievergunning direct gestart kan worden met de bouw! Let hierbij op de constructieve voorwaarden in de omgevingsvergunning. Desondanks heeft het de voorkeur vanuit EPOS om de constructieberekening volledig in te dienen bij de aanvraag en daarmee de zaken aan de voorkant te regelen om na verlening snel te kunnen bouwen.*