

Programma van Eisen: Indelings- en inrichtingsplannen

1.1 Algemene voorwaarden:

- Voor de ondergrond voor elk erfindelingsplan/erfinrichtingsplan moet er voor de genoemde ondergronden gebruikt worden gemaakt van de gegevens welke vermeld staan op de website www.pdok.nl (hier vindt u onder andere de Basisregistratie Grootchalige Topografie, de Basisregistratie Adressen en Gebouwen en de Basisregistratie Kadaster);
- Op het erfindelingsplan/erfinrichtingsplan aangegeven teksten moeten leesbaar zijn;
- Voor het erfindelingsplan/erfinrichtingsplan dient op een logische schaal te worden aangeleverd (bijvoorbeeld 1:500/1:200) en voorzien van een noordpijl, waarbij tevens is voorzien in 2 situatieschetsen - 'oude situatie' en 'nieuwe situatie' - waarin mede relevante bestemmingsgrenzen dienen te worden ingetekend, voorzien van de aanduiding 'bestemmingsgrens';
- Als er beplanting wordt aangegeven op het erfindelingsplan/erfinrichtingsplan, dient erbij te worden vermeld om welke soort het gaat (volstaan mag worden met de gangbare Nederlandse naam);

1.2 Erfindelingsplan of erfinrichtingsplan:

Het Open-plekken-beleid, transformatie met toepassing van het open-plekken-beleid en bij woningsplitsing in de Streek volstaat een erfindelingsplan. Voor de grotere ontwikkelingen in De Streek en alle plannen in het buitengebied is een erfinrichtingsplan vereist.

1.3 Voorwaarden erfindelingsplan:

Bij de erfindelingsplannen dient in ieder geval het gehele erf te worden ingetekend waarbij inzichtelijk wordt gemaakt welk deel van het erf verhard wordt en welk deel onverhard (tuin) blijft. Aangegeven dient te worden hoe met de waterhuishouding wordt omgegaan (berging, type verharding etc). Indien relevant voor de gevraagde afwijking, dient ontsluiting (al dan niet steeg) en parkeren te worden ingetekend.

1.4 Voorwaarden erfinrichtingsplan:

Bij het maken van een erfinrichtingsplan moet aan al het bovenstaande worden voldaan, dus aan de algemene voorwaarden en de voorwaarden van een erfindelingsplan. Daarnaast moet er ook worden aangegeven welke eventuele niet streekeigen beplanting verwijderd wordt, en welke beplanting nieuw wordt ingeplant. Een erfinrichtingsplan moet in kleur worden weergegeven.