



Toelichting op de bodemfunctiekaart van de gemeente Staphorst

In deze notitie worden de uitgangspunten en de wijze waarop de bodemfunctiekaart is opgesteld binnen de gemeente Staphorst toegelicht. De notitie kan zowel voor interne als externe communicatie worden gebruikt.

1 Kader

1.1 Doel en gebruik

De bodemfunctiekaart is opgesteld in het kader van het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) dat op 1 juli 2008 in werking is getreden voor de droge toepassingen van grond en bagger. Gemeenten zijn verplicht om binnen een halfjaar na inwerkingtreding van het besluit een bodemfunctiekaart te laten vaststellen. De kaart heeft een geldigheidsduur van vijf jaar na vaststelling. De bodemfunctiekaart heeft een aantal gebruiksfuncties. Deze worden hieronder kort toegelicht.

Toepassen grond

De bodemfunctiekaart geeft mede weer aan welke kwaliteitseisen toe te passen partijen grond moeten voldoen. Mede, want toepassingseisen zijn niet alleen afhankelijk van de bodemfunctie maar ook van de actuele bodemkwaliteit, waarbij de strengste waarde geldt. Voor het bepalen van de toepassingseisen is daarom naast de bodemfunctiekaart een bodemkwaliteitskaart opgesteld voor de gemeente Staphorst. Deze kaart is op te vragen bij de afdeling Bouwen en Milieu van de gemeente Staphorst of via de onderstaande link op de gemeentelijke website.

<http://www.staphorst.nl/index.php?simaction=content&mediumid=1&pagid=1074>

Gebiedskwaliteit

Door het toewijzen van een bodemfunctieklasse geeft de gemeente aan welke bodemkwaliteit in een bepaald gebied wordt nagestreefd. Wanneer de bodemfunctieklasse gevoeliger is dan de huidige kwaliteit zal dit op den duur kwaliteitsverbetering tot gevolg hebben omdat alleen partijen grond met gelijke of schonere dan de huidige kwaliteit in het gebied toegepast mogen worden. Andersom geldt dit niet, omdat de toepassingseis zowel van de bodemfunctieklasse als van de actuele bodemkwaliteit afhankelijk is, waarbij de strengste norm geldt.

De bodemfunctiekaart is tevens richtinggevend voor de kwaliteit van de leeflagen en de afdekklagen die in een gebied worden aangelegd.

Terugsaneerwaarden

De bodemfunctiekaart is in principe leidend voor het bepalen de terugsaneerwaarden voor de bovengrond bij saneringen in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb). De terugsaneerwaarden zijn dan gelijk aan de maximale waarde van de functieklasse. Het bevoegd gezag Wbb kan hier in een besluit op een saneringsplan gemotiveerd (bijvoorbeeld op basis van het werkelijke lokale gebruik) van af wijken. Op dit onderwerp wordt dieper ingegaan in een memo¹ van de provincie Overijssel.

¹ Terugsaneerwaarden, aanvulgrond en leeflaag in de Wbb en de BUS, d.d. 15 oktober 2009



1.2 Functieklassen generiek beleid

In het Bbk kan gebruik gemaakt worden van het beschreven generieke beleid, waarin de maximale waarden per functieklassen landelijk zijn vastgelegd, of gebiedsspecifiek beleid, waarbij de maximale waarden per functieklassen worden gebaseerd op onder andere lokale achtergrondwaarden. De keuze voor gebiedsspecifiek beleid wordt met name ingegeven door verwachte knelpunten in grondstromen, met name bij grootschalige diffuse verontreinigingen. Aangezien voor de gemeente Staphorst geen dergelijke problemen worden voorzien is gekozen voor het volgen van het generieke beleid. Binnen het generieke beleid zijn twee functieklassen vastgesteld, welke als kaarteenheden zijn terug te vinden op de bodemfunctiekaart. De deelgebieden die niet in deze klassen vallen worden weergegeven in de categorie 'overig' (landbouw/natuur):

1. *Functieklassen wonen*: De maximale waarden van deze klasse zijn zodanig bepaald dat duurzaam gebruik als; 'wonen met tuin', 'kinderspeelplaats', 'bungalowparken' of 'groen met natuurwaarden' mogelijk is
2. *Functieklassen industrie*: De maximale waarden van deze klasse zijn zodanig bepaald dat duurzaam gebruik als 'bebouwing', 'infrastructuur', 'industrie' en 'openbaar groen' mogelijk is
3. *Overig (landbouw/natuur)*: Binnen het generieke beleid van het Bbk is bepaald dat de bodemkwaliteit voor de functies 'moestuinen', 'volkstuinten', 'natuur' en 'landbouw' moet voldoen aan de landelijk vastgestelde achtergrondwaarden (AW2000).

2 Totstandkoming van de bodemfunctiekaart

2.1 Indeling in functies

De gemeente Staphorst wil zich profileren als een groene, schone gemeente. Op basis van de bodemkwaliteitskaart blijkt dit gegrond; de actuele bodemkwaliteit binnen de gemeente, met uitzondering van de oudere asfaltwegen, voldoet aan de achtergrondwaarden (AW2000). Bij het bepalen van de functieklassen is zoveel mogelijk aangesloten bij het bestemmingsplan. Daarnaast heeft er regionale afstemming (regio IJssel-Vecht) plaatsgevonden over hoe wordt omgegaan met spoorwegen, rijkswegen, provinciale wegen, militaire complexen en recreatiegebieden. Hierbij is gebruik gemaakt van de "checklist voor het opstellen van Bodemfunctiekaarten".

De bovengenoemde kaarteenheden zijn op de volgende wijze toegekend:

1. *Functieklassen wonen*: In deze functieklassen zijn de dorps- en stadskernen van de gemeente Staphorst opgenomen welke als zodanig zijn gekenmerkt in het bestemmingsplan. Woningen in het buitengebied van de gemeente Staphorst zijn hierin niet als aparte functieklassen wonen opgenomen. In afwijking op het bestemmingsplan, zijn gezien het gebruik en de daarbij passende bodemkwaliteit de bungalowparken (De vossenburcht, Residans IJhorst, park het Veldhuis en Landal Greenpark de Wittebergen), het industrieterrein De Baarge en het te ontwikkelen industrieterrein aan de Oosterparallelweg wel in deze functieklassen opgenomen.
2. *Functieklassen industrie*: Binnen de gemeente Staphorst zijn het industrieterrein De Esch (inclusief het te ontwikkelen industrieterrein De Esch) en het industrieterrein ter hoogte van de wachthaven aan het Meppelderdiep opgenomen in de klasse industrie. In tegenstelling tot de industrieterreinen De Baarge en het industrieterrein aan de Oosterparallelweg zijn op De Esch geen bedrijfswoningen aanwezig. Ook zijn de



spoorwegen, rijkswegen, provinciale wegen en gemeentelijke asfaltwegen² inclusief een zone van 10 meter (vanaf de kant van de weg) of tot een fysieke scheiding³, ingedeeld in de functieklasser industrie. Daarnaast hebben ook het defensie terrein en een drietal oude vuilstorten de functieklasser industrie gekregen.

3. *Overig (landbouw/natuur)*: De gebieden die niet in bovenstaande functies zijn opgenomen worden automatisch gecategoriseerd als 'overig'. Deze gebieden betreffen het buitengebied, alle bebouwde gebieden die niet in het bestemmingsplan zijn opgenomen (zoals woningen in het buitengebied) en de gemeentelijke wegbermen langs wegen *zonder* asfaltverharding.

Bij het toekennen van de gebieden is zoveel mogelijk geprobeerd versnippering, en daarmee het aantal grensvlakken en discussies, te voorkomen. Verder heeft de functieklasser alleen betrekking op het toepassen van grond, de gebiedskwaliteit en de terugsaneerwaarden van een perceel. De bodemfunctiekaart geeft *geen* uitsluitel over de bestemming van een perceel.

2.2 Beheersgebied

Gebieden die niet onder het bevoegd gezag van de gemeente vallen zijn niet in een functieklasser ingedeeld. Dit betreft het buitendijkse gebied en het oppervlaktewater. Deze gebieden vallen onder het bevoegd gezag van de waterschappen Reest en Wieden of Groot Salland. De gemeente is bevoegd gezag voor de landbodem. Op de kaart is alleen globaal het beheersgebied van de Reest, Hoogeveensevaart, Mepperdiep, zandwinplassen Hooijdijk, Kerkenland en Kanaaldijk aangegeven. De waterschappen zijn echter bevoegd gezag voor alle oppervlaktewateren. Over de begrenzing van de bevoegdheid van het waterschap zijn met beide waterschappen, de volgende praktische afspraken gemaakt:

- Oppervlaktewater buitengebied: bevoegdheid waterschap wordt begrensd door de insteek van het talud;
- Stedelijk oppervlaktewater: bevoegdheid waterschap wordt begrensd door de insteek van het talud.

² tot 0,3 meter min maaiveld

³ geluidswal, sloot, tuin of erfgrans