

**AFKONDIGINGSBLAD CURAÇAO**

1962 no. 25

EILANDBESLUIT, HOUDENDE ALGEMENE MAAT-
REGELEN, van 25 april 1962, ter uitvoering van arti-
kel 8 van de *Eilandsverordening eigendomsverkrijging*
volkswoningen Curaçao (A.B. 1962 no. 13), (*Eilands-*
besluit voorwaarden eigendomsverkrijging volkswonin-
gen Curaçao).

Het Bestuurscollege van het Eilandgebied Curaçao,

Overwegende, dat ter uitvoering van artikel 8 van de
Eilandsverordening eigendomsverkrijging volkswoningen
Curaçao (A.B. 1962 no. 13) het nodig is het volgende vast
te stellen;

HEEFT BESLOTEN:

vast te stellen het navolgende eilandsbesluit, houdende
de algemene maatregelen:

Artikel 1

Onverminderd de in de „Eilandsverordening eigen-
domsverkrijging volkswoningen Curaçao” (A.B. 1962 no.
13) gestelde of ter nadere uitvoering daarvan nog te stel-
len bepalingen, worden geldleningen onder hypothecair
verband, uitsluitend dienende ter verkrijging in eigendom

van een volkswoning, slechts verstrekt onder de navolgende voorwaarden:

1. De geldlening alsmede de daarop vallende rente en verdere kosten, ingevolge de geldleningsovereenkomst verschuldigd, moeten geheel zijn terugbetaald, respectievelijk voldaan, in uiterlijk 20 jaar, doch in ieder geval in het jaar waarin betrokkene de 65-jarige leeftijd bereikt. In bijzondere gevallen, als de te verwachten financiële mogelijkheden van verzoeker zulks wettigen, kan het bestuurscollege bij een met redenen omkleed besluit van de gestelde maximum leeftijd afwijken.

2. Over de geldlening is een interest verschuldigd, berekend naar $4\frac{1}{2}\%$ per jaar.

3. De aflossings- en rentebedragen dienen te worden voldaan in maandelijkse termijnen op basis van een jaarlijkse $4\frac{1}{2}\%$ annuïteit, waarvan de eerste termijn vervalt:

— op de eerste der maand volgende op die waarin de geldleningsovereenkomst werd gesloten, indien de datum der overeenkomst ligt vóór de 11de en er maand;

— op de 16de der maand volgende op die waarin de geldleningsovereenkomst werd gesloten, indien de datum der overeenkomst ligt tussen de 10de en de 21ste en er maand;

— op de eerste van de tweede maand volgende op die waarin de geldleningsovereenkomst werd gesloten, indien de datum der overeenkomst ligt na de 20ste en er maand.

4. Gehele of gedeeltelijke aflossing van de geldlening is te allen tijde mogelijk, mits op de eerste of zestiende en er maand een gedeeltelijke aflossing geschiedt in ronde sommen van vijftiengulden (f 25,—).

5. Alle betalingen geschieden zonder enige korting of vergelijking van schuld hoegenaamd ook tegen onmiddellijke kwijting in wettig betaalmiddel ten kantore van

de eilandsontvanger of op de wijze en ter plaatse als per geval nader wordt overeengekomen.

6. Het gehele bedrag van de geldlening of het restant daarvan is terstond opeisbaar zonder dat enig ingebrekestelling nodig zal zijn en de hoofdsom zal onmiddellijk kunnen worden teruggevorderd, vermeerderd met de vervallen rente en verdere kosten ingevolge de geldleningsovereenkomst verschuldigd, ingeval van:

- a. wanbetaling of verzuim in de stipte betaling der aflossingen, renten en kosten, alsmede van de premiën, bedoeld in artikel 9 van de „Eilandsverordening eigendomsverkrijging volkswoningen Curaçao” (A.B. 1962 no. 13);
- b. nalatigheid in de nakoming of bij overtreding van een of meer der in de geldleningsovereenkomst gemaakte bepalingen en bedingen;
- c. overlijden, faillissement, onder curatele stelling van of boedelafstand door de geldnemer, aanvraag om surséance van betaling, onbewoonbaarverklaring, teniet gaan of beschadiging, anders dan door brand, in beslag neming, onteigening, hetzij geheel hetzij gedeeltelijk;
- d. brandschade aan het pand overkomen, geheel of gedeeltelijk;
- e. wanbetaling of verzuim in de stipte betaling van de verschuldigde erfpachtscanon of beëindiging van het recht van erfpacht;
- f. het voor of bij het aangaan van de geldlening door de geldnemer afleggen van verklaringen welke niet geheel in overeenstemming zijn met de werkelijkheid, ter beoordeling van het bestuurscollege;

7. De volkswoning moet door de geldnemer voortdurend in goede staat worden onderhouden en tegen te voorziene gevaren zoveel mogelijk worden beveiligd.

8. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuurscollege mag:

- a. geldnemer geen nieuwe schuldenaar in zijn plaats stellen;
- b. bij willige verkoping van het goed geen zuivering plaats hebben van het krachtens de hypotheekakte te vestigen hypothecair verband;
- c. de volkswoning of een gedeelte daarvan niet van aard of bestemming worden veranderd, noch de volkswoning, de verdere opstallen of het betreffelijke erfpachtsrecht geheel of gedeeltelijk met enig ander zakelijk recht worden bezwaard dan het recht van eerste hypotheek ten behoeve van het eilandgebied, dan wel worden vervreemd;
- d. de volkswoning geheel noch gedeeltelijk of beneden de werkelijke waarde worden verhuurd of onder welke naam ook in gebruik gegeven, geen vooruitbetaling van huur over langer dan één maand dan wel enige bezwarende voorwaarde tegen derden worden bedongen, noch cessie, verpanding, afstand van of beschikking over nog niet verschenen huurpenningen.

9. De volkswoning dient door geldnemer bij een door het bestuurscollege goed te keuren verzekeringsmaatschappij en ten genoegen van dit college tegen brandschade te worden verzekerd, zullende in de betreffelijke polis tenminste worden opgenomen dat:

- a. de geldnemer aan het eilandgebied cedeert en in eigendom overdraagt alle vorderingen en rechten, onder welke naam ook, die geldnemer krachtens de gesloten verzekeringsovereenkomsten verkrijgt, kan of zal verkrijgen,
- b. het eilandgebied in de verzekeringsovereenkomst wordt aangewezen als de eerstbegunstigde voor eventuele schadeuitkeringen tot het beloop van hetgeen

krachtens de geldleningsovereenkomst door geldnemer nog zal zijn verschuldigd.

- c. de verzekeringsmaatschappij is gemachtigd om terzake de tijdige betaling der premiën aan het eilandgebied de nodige inlichtingen te verstrekken.
- d. de polis in het bezit wordt gesteld van het eilandgebied en bij hetzelfde blijft berusten zolang terzake de gesloten overeenkomsten nog enig recht of enige vordering resteert.
- e. het eilandgebied van de hiervoor onder a tot en met d vermelde rechten afstand kan doen bij aangetekend schrijven en dit eerst zal doen nadat van geldnemer terzake de gesloten overeenkomsten niets meer te vorderen overblijft.

10. Geldnemer is verplicht om tot meerdere zekerheid en waarborg voor de betaling van hetgeen hij ingevolge de met hem gesloten geldleningsovereenkomst aan het eilandgebied is verschuldigd, met een door het bestuurscollege goed te keuren verzekeringsmaatschappij en ten genoegen van dit college een tijdelijke verzekering van kapitaal bij overlijden te sluiten, op grond waarvan bij overlijden van geldnemer aan het eilandgebied een som zal worden uitgekeerd, gelijk aan het bedrag dat hij op het moment van zijn overlijden uit hoofde van de hem verstrekte geldlening nog aan het eilandgebied is verschuldigd, welke verzekering mitsdien een kapitaal dekt aanvankelijk tenminste gelijk aan het bedrag der verstrekte geldlening en gedurende de looptijd der geldlening tenminste het bedrag van het, op het moment van overlijden, nog onafgelost gedeelte daarvan, vermeerderd met de verschuldigde rente tot de dag van overlijden. In de betrekkelijke polis worden tenminste de voorwaarden opgenomen vermeld onder punt 9, sub a tot en met e.

11. Geldnemer verplicht zich om op eerste verzoek

door of vanwege het bestuurscollege van de geregelde voldoening der verschuldigde verzekeringspremiën te doen blijken en, ingeval het bestuurscollege mocht besluiten de premiebetalingen der onder 9 en 10 bedoelde verzekeringsgen over te nemen, de desbetreffende bedragen, alsmede eventueel andere daaruit voortvloeiende kosten, te voldoen in maandelijkse termijnen, tegelijk met de termijnen, bedoeld onder 3.

12. Geldnemer is verplicht alle belastingen en andere verplichtingen op de volkswoning met ondergrond en verdere opstallen drukkend, prompt te voldoen en daarvan aan het bestuurscollege op eerste aanmaning te doen blijken.

13. Het eilandgebied heeft het recht en geldnemer machtigt bij deze hetzelfde onherroepelijk om, zolang het eilandgebied terzake de gesloten geldleningsovereenkomst nog iets te vorderen heeft, na betekening aan geldnemer van het voornemen daartoe, namens en voor rekening van geldnemer alle rechten uit te oefenen welke geldnemer mocht verkrijgen tegen derden terzake de hem in eigendom overgedragen volkswoning met verdere opstallen, zullende de daaruit voortvloeiende vorderingen of uitkeringen worden aangewend tot delging van hetgeen krachtens de geldleningsovereenkomst door geldnemer nog aan het eilandgebied is verschuldigd.

14. Gelijktijdig met de geldleningsovereenkomst dient door geldnemer een machtiging te worden getekend, waarbij zijn werkgever, welke deze ook zij, onherroepelijk wordt gemachtigd om ten behoeve van het eilandgebied op zijn inkomen in maandelijkse termijnen in te houden en periodiek aan de eilandsontvanger af te dragen al hetgeen het eilandgebied ingevolge de geldleningsovereenkomst van geldnemer te vorderen heeft wegens aflossings- en rentebedragen, verzekeringspremiën en kosten.

15. Geldnemer machtigt het bestuurscollege onherroepelijk om, ingeval hij in gebreke blijft om de hoofdsom der geldlening, de verschuldigde renten, premiën of andere kosten behoorlijk te voldoen of bij enig ander verzuim van geldnemer, het verbondene in het openbaar volgens plaatselijk gebruik te doen verkopen, teneinde uit de opbrengst te verhalen zowel de hoofdsom als de renten, premiën en kosten en al hetgeen het eilandgebied verder op grond der geldleningsovereenkomst te vorderen heeft. In deze machtiging is begrepen het regelen der verkoopsbedingen, het ontvangen van de koopprijs en het geven van kwitantie daarvoor, het doen van levering en opdracht en alles wat de aard der zaak verder met zich mede brengt.

16. Geldnemer is verplicht om na een betreffende voorafgaande waarschuwing een door of vanwege het Bestuurscollege noodzakelijk geacht onderzoek ter plaatse naar de naleving van de in de geldleningsovereenkomst gemaakte bedingen toe te laten en naar vermogen te bevorderen.

17. Alle kosten verbonden aan het sluiten van de geldleningsovereenkomst, alsmede alle kosten daaruit voortvloeiende (waaronder begrepen alle kosten waartoe niet naleving van de verplichtingen van geldnemer aanleiding mochten geven, alsmede de rechten en belastingen welke te eniger tijd over het bedrag der schuldvordering of de verschuldigde renten mochten worden geheven) komen ten laste van geldnemer.

Artikel 2

De voorwaarden vermeld in artikel 1 worden opgenomen in de akte waarbij ingevolge artikel 7 van de „Eilandsverordening eigendomsverkrijging volkswoningen Curaçao” (A.B. 1962 no. 13) ten behoeve van het ei-

landgebied eerste hypotheek wordt verleend op de volkwoning en alle andere opstallen met inbegrip van alles wat volgens de wet door bestemming daartoe behoort, alsmede op het recht van erfpacht op de bijbehorende grond.

Artikel 3

Dit eilandsbesluit, houdende algemene maatregelen, kan worden aangehaald als „Eilandsbesluit voorwaarden eigendomsverkrijging volkswoningen Curaçao” en treedt in werking. Met ingang van de dag na die Zijner afkondiging.

Aldus vastgesteld in de vergadering op 25 april 1962.

De Gezaghebber,
M. P. GORSIRA.

De Secretaris,
O. R. A. BEAUJON.

Dit eilandsbesluit is door mij afgekondigd op heden, de 7de mei 1962.

De Gezaghebber,
M. P. GORSIRA.