

AW-10



AFKONDIGINGSBLAD CURACAO
1989 no. 39

EILANDSVERORDENING tot wijziging van de Eilands-
verordening eigendomsverkrijging volkswoningen Curaçao
(A.B. 1962 No. 13), zoals gewijzigd.

DE EILANDSRAAD VAN HET
EILANDGEBIED CURACAO;

Overwegende:

dat het gewenst is de Eilandsverordening eigendomsver-
krijging volkswoningen Curaçao (A.B. 1962 No. 13), zoals
gewijzigd, nader te wijzigen;

BESLUIT:

vast te stellen de volgende eilandsverordening:

Artikel I

De Eilandsverordening eigendomsverkrijging volkswon-
ningen Curaçao wordt nader gewijzigd als volgt:

I. In artikel I worden de volgende wijzigingen aange-
bracht:

a. In het eerste lid wordt na letter c toegevoegd:

„d. verkoopwaarde:

het bedrag bestaande uit de bouwkosten
vermeerderd met het door het Centraal Bureau
voor de Statistiek vastgestelde percentage van
de jaarlijkse stijging van het prijsindexcijfer van
de consumptie van huishoudens en verminderd

met een door het Bestuurscollege vast te stellen afschrijvingspercentage per jaar gerekend over alle volle jaren die de woning in exploitatie is, met dien verstande dat deze waarde tenminste dertig ten honderd van de bouwkosten bedraagt, terwijl zowel het voorbedeelde bedrag alsook het afschrijvingspercentage per jaar bij eilandsbesluit, houdende algemene maatregelen wordt vastgesteld.”;

- b. Een nieuw lid wordt toegevoegd, luidende:
- „3. bij vaststelling van eilandsbesluiten, houdende algemene maatregelen krachtens artikel 1, eerste lid, sub a. welke eilandsbesluiten toepasselijk zullen zijn met ingang van 1 januari 1990 wordt vermeld of de daarbij aangewezen volkswoningen kunnen worden verkocht, hetzij vanwege hun bijzondere ligging tegen betaling van de restantwaarde hetzij tegen betaling van de verkoopwaarde.”;

II. Artikel 2 wordt gewijzigd als volgt:

- a. In het eerste lid wordt na de woorden „de restantwaarde” ingevoegd „c.q. de verkoopwaarde”;
- b. Het tweede lid wordt gelezen:
- „2. De volkswoning wordt verkocht in de staat waarin de volkswoning zich bevindt.
Aan de koper kan op schriftelijk advies van de Stichting Fundashon Kas Popular een korting op de restantwaarde c.q. de verkoopwaarde worden verleend ingeval de volkswoning aanmerkelijke bouwkundige mankementen vertoont.
De grootte van deze korting, die het bedrag van f 3.500,— (drieduizend vijfhonderd gulden) niet mag te boven gaan, wordt vastgesteld bij eilandsbesluit, houdende algemene maatregelen.”;

III. Aan artikel 2 worden twee nieuwe leden toegevoegd, luidende:

- „4. Indien de metingsstukken nog niet gereed zijn en het erfpachtsrecht derhalve niet bij notariële akte gevestigd kan worden kan het Bestuurscollege besluiten om totdat het recht van erfpacht is gevestigd de rechten op de volkswoning, inclusief de andere op de grond opgerichte opstallen, aan de koper over te dragen en aan de koper een gebruiksrecht te verschaffen op de bijbehorende grond tegen een gebruiksvergoeding gelijk aan de voor die grond geldende erfpachtscaan.
5. Zodra de metingsstukken gereed zijn kan het erfpachtsrecht gevestigd worden, mits de koper alsdan het nog niet betaalde deel van de koopsom inclusief rente en kosten voldoet.”

IV. Na artikel 2 wordt een nieuw artikel ingevoegd, genummerd en luidende:

„Artikel 2a

Onverminderd het bepaalde in de artikelen 3 en 3a geschiedt de verkoop van een volkswoning met ingang van 1 januari 1990 uitsluitend tegen de restantwaarde indien de huurder voor 1 januari 1991 een daartoe strekkend verzoek aan het Bestuurscollege heeft gericht.”

V. Na artikel 3 worden twee nieuwe artikelen ingevoegd, luidende:

„Artikel 3a

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 3 kan slechts gunstig op een betreffend verzoek worden beschikt indien de huurder op het tijdstip waarop het verzoek wordt gedaan niet in het bezit is van een eigen woning of van een stuk erfpachtsgrond of eigendomsgrond, dat bestemd is voor woningbouw.

2. De in het eerste lid vermelde voorwaarde is niet toepasselijk op verzoekers aan wie het Bestuurscollege voor de inwerkingtreding van dit artikel een stuk grond in erfpacht heeft uitgegeven terwijl in het betreffende erfpachtsbesluit niet de voorwaarde is opgenomen dat de begunstigde verplicht wordt zijn volkswoning ter beschikking te stellen van de verhuurder;

Artikel 3b

Het Bestuurscollege kan in bijzondere gevallen en op daartoe strekkend advies van de Stichting Fundashon Kas Popular afwijken van de voorwaarden vermeld in artikel 3 sub 1e en artikel 3a, eerste lid."

VI. In artikel 6 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- a. In het eerste lid, tweede volzin wordt na de woorden „de restantwaarde" ingevoegd: „c.q. de verkoopwaarde".
In het eerste lid, derde volzin vervalt de zinsnede „van 4 1/2 ten honderd";
- b. Het tweede, respektievelijk het derde lid wordt vernummerd tot het derde, respektievelijk het vierde lid;
- c. Na het eerste lid wordt een nieuw lid ingevoegd genummerd en luidende:
 - „2. Het Bestuurscollege stelt de verschuldigde jaartijkse rente van de geldlening vast bij eilandsbesluit, houdende algemene maatregelen. Daarbij worden tevens de regels gegeven volgens welke, afhankelijk van de inkomenssituatie van de koper, bij wijze van subsidie een lager rentepercentage kan worden toegepast."

VII. In artikel 4 wordt na sub b toegevoegd:

- „c. onder de verkoopconditie dat het de koper verboden is binnen een termijn van vijf jaar gerekend

vanaf de datum van de koopovereenkomst het erfpachtrecht met de daarop staande volkswoning geheel of gedeeltelijk te vervreemden anders dan nadat koper het te vervreemden erfpachtrecht met de volkswoning eerst aan de Stichting Fundashon Kas Popular heeft aangeboden bij aangetekende brief met een nauwkeurige opgave van het betrokken onroerend goed en de prijs waartegen hij dit wenst te vervreemden, zomede van de persoon of personen aan wie hij dit wenst over te dragen, onder verbeurte van een direkt opeisbare boete van f 10.000,— (tienduizend gulden), onverminderd het recht van de Stichting Fundashon Kas Popular om bovendien schadevergoeding te vorderen indien daartoe gronden zijn."

Artikel 2

Deze eilandsverordening treedt in werking met ingang van 1 januari 1990.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 5 december 1989.

De Voorzitter,
drs. E. R. WILSOE.

De Secretaris,
Mr. E. A. VLIËG.

Deze eilandsverordening is door mij afgekondigd op heden, 15 december 1989.

De Gezaghebber,
drs. E. R. WILSOE.