



PRIVACYVERKLARING

'FUNDASHON KAS POPULAR'

Wie zijn wij?

*U heeft te maken met **'FUNDASHON KAS POPULAR'** (hierna 'FKP'). FKP is een stichting gevestigd op Curaçao. Zij is aldaar in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Nijverheid ingeschreven onder nummer 109085. Ze was voorheen geregistreerd in het stichtingenregister onder nummer S- 275. In overeenstemming met de doelstellingen en kerntaken van FKP is FKP verantwoordelijk voor het verwerken van uw persoonsgegevens zoals beschreven in deze privacyverklaring.*

Onze contactgegevens zijn als volgt

- Website: www.fkp.cw
- Emailadres: info@fkp.cw
- Telefoonnummer: +5999 4326000
- Vestigingspostadres: Plaza Mundo Merced # 3, Curaçao
- Contactpersoon voor verwerking persoonsgegevens: M. van de Meent (Afdeling Juridische Zaken Compliance Governance & Risicomanagement)

Wat is een 'Persoonsgegeven'?

Een persoonsgegeven is elk gegeven betreffende een geïdentificeerde of identificeerbare natuurlijke persoon. Met andere woorden, alle gegevens die hetzij direct over iemand gaan, of naar een mens te herleiden zijn. Gegevens van overleden personen of gegevens van organisaties zijn geen persoonsgegevens.

Wat betekent het 'verwerken' van persoonsgegevens?

Het verwerken van persoonsgegevens is elke handeling of elk geheel van handelingen met betrekking tot persoonsgegevens, waaronder in ieder geval het verzamelen, vastleggen, ordenen,

bewaren, bijwerken, wijzigen, opvragen, raadplegen, gebruiken, verstrekken door middel van doorzending, verspreiding, of enige andere vorm van terbeschikkingstelling, samenbrengen, met elkaar in verband brengen en het afschermen, uitwissen of vernietigen van persoonsgegevens. Of met andere woorden, alle handelingen die een organisatie kan uitvoeren met persoonsgegevens, van verzamelen, bewaren tot en met het vernietigen daarvan.

Welke persoonsgegevens verwerken wij?

Wij verwerken de hieronder vermelde persoonsgegevens van u. Kortgezegd doen wij dat omdat u gebruik maakt van onze diensten en/of omdat u deze mogelijk zelf aan ons verstrekt. Zie verder daarover de paragraaf hierbeneden 'Doelen en verwerkingsgrondslagen persoonsgegevens'.

Direct hieronder ziet u de persoonsgegevens die wij verwerken:

- *Uw voor- en achternaam*
- *Uw i.d. gegevens/paspoort/rijbewijs*
- *Uw woonadres en emailadres*
- *Uw telefoonnummer*
- *Uw Bankrekeningnummer en overmakingsgegevens*
- *Uw inkomensgegevens*
- *Uw bankstatements*
- *Uw Werkgeversverklaring*
- *Uw saldobrief van schulden bij derden*
- *Uw trouwboek, familieboek, samenlevingsovereenkomst*
 - *Burgerlijke staat (gehuwd, samenwonend, etc.)*
 - *Partnergegevens (indien relevant voor de te leveren service)*
 - *Aantal kinderen of afhankelijke personen (voor de berekening van de draagkracht)*

- *Uw Adresverklaring bij de bevolkingsregister*
- *Uw inkomensverklaring bij de inspectie der belastingen*
- *Uw lijst van openstaande schulden bij de ontvanger*
- *Uw jaarrekeningen*
- *Uw bankgarantie*
- *Uw register bij de Kamer van Koophandel*
- *Uw bezoeken aan onze website*
- *Cribnummer*

Hoe verzamelen wij uw persoonsgegevens?

U geeft ze direct of via een derde aan ons, of wanneer u een aanvraag indient voor één van onze producten of diensten, via een bezoek aan een eventuele website die we hebben, via een aanvraag-, informatie- of soortgelijk formulier, als er een huurovereenkomst of koopovereenkomst met u wordt gesloten, en/of via openbare bronnen zoals bijvoorbeeld een telefoonboek of het internet waaronder begrepen sociale media.

Hoe lang bewaren wij uw persoonsgegevens?

Wij bewaren uw persoonsgegevens niet langer dan strikt nodig is om de doelen te bereiken waarvoor uw gegevens worden verwerkt. Wij hanteren de volgende bewaartermijnen voor de volgende (categorieën) van persoonsgegevens:

- *Uw voor- en achternaam: voor de duur van de huurovereenkomst / voor de periode van inschrijving bij FKP/ voor de duur van uw contractuele relatie met FKP, daarna voor de periode vereist door de wet, wat momenteel 10 jaar is.*
- *Uw woonadres en emailadres: voor de duur van de huurovereenkomst / voor de periode van inschrijving bij FKP/ voor de duur van uw contractuele relatie met FKP, daarna voor de periode vereist door de wet, wat momenteel 10 jaar is.*

- *Uw Bankrekeningnummer: voor de duur van de huurovereenkomst / voor de periode van inschrijving bij FKP /voor de duur van uw contractuele relatie met FKP, daarna voor de periode vereist door de wet, wat momenteel 10 jaar is.*
- *Uw telefoonnummer: voor de duur van de huurovereenkomst / voor de periode van inschrijving bij FKP/ voor de duur van uw contractuele relatie met FKP, daarna voor de periode vereist door de wet, wat momenteel 10 jaar is.*
- *Uw bankrekeningnummer en overmakingsgegevens: voor de duur van de huurovereenkomst / voor de periode van inschrijving bij FKP/ voor de duur van uw contractuele relatie met FKP, daarna voor de periode vereist door de wet, wat momenteel 10 jaar is.*
- *Uw inkomensgegevens: voor de duur van de huurovereenkomst / voor de periode van inschrijving bij FKP/ voor de duur van uw contractuele relatie met FKP, daarna voor de periode vereist door de wet, wat momenteel 10 jaar is.*
- *Uw bankstatements: voor de duur van de huurovereenkomst / voor periode van inschrijving bij FKP/ voor de duur van uw contractuele relatie met FKP, daarna voor de periode vereist door de wet, wat momenteel 10 jaar is.*
- *Uw werkgeversverklaring: voor de duur van de huurovereenkomst / voor periode van inschrijving bij FKP/ voor de duur van uw contractuele relatie met FKP, daarna voor de periode vereist door de wet, wat momenteel 10 jaar is.*
- *Uw saldobrief van schulden bij derden: voor de duur van de huurovereenkomst / voor de periode van inschrijving bij FKP/ voor de duur van uw contractuele relatie met FKP, daarna voor de periode vereist door de wet, wat momenteel 10 jaar is.*
- *Uw trouwboek, familieboek, samenlevingsovereenkomst: voor de duur van de huurovereenkomst / voor de periode van inschrijving bij FKP/ voor de duur van uw contractuele relatie met FKP, daarna voor de periode vereist door de wet, wat momenteel 10 jaar is.*
- *Uw adresverklaring bij de bevolkingsregister: voor de duur van de huurovereenkomst / voor de periode van inschrijving bij FKP/ voor de duur van uw contractuele relatie met FKP, daarna voor de periode vereist door de wet, wat momenteel 10 jaar is.*

- *Uw inkomensgegevens bij de inspectie der belastingen: voor de duur van de huurovereenkomst / voor periode van inschrijving bij FKP/ voor de duur van uw contractuele relatie met FKP, daarna voor de periode vereist door de wet, wat momenteel 10 jaar is.*
- *Uw lijst van de openstaande schulden bij de ontvanger: voor de duur van de huurovereenkomst / voor periode van inschrijving bij FKP/ voor de duur van uw contractuele relatie met FKP, daarna voor de periode vereist door de wet, wat momenteel 10 jaar is.*
- *Uw jaarrekeningen: voor de duur van de huurovereenkomst / voor de periode van inschrijving bij FKP/ voor de duur van uw contractuele relatie met FKP, daarna voor de periode vereist door de wet, wat momenteel 10 jaar is.*
- *Uw bankgarantie: voor de duur van de huurovereenkomst / voor de periode van inschrijving bij FKP/ voor de duur van uw contractuele relatie met FKP, daarna voor de periode vereist door de wet, wat momenteel 10 jaar is.*
- *Uw Register bij de Kamer van Koophandel: voor de duur van de huurovereenkomst / voor de periode van inschrijving bij FKP/ voor de duur van uw contractuele relatie met FKP, daarna voor de periode vereist door de wet, wat momenteel 10 jaar is.*
- *Uw cribnummer: voor de duur van de huurovereenkomst / voor de periode van inschrijving bij FKP/ voor de duur van uw contractuele relatie met FKP, daarna voor de periode vereist door de wet, wat momenteel 10 jaar is.*
- *Uw eventuele bezoeken aan onze website*

Doelen en verwerkingsgrondslagen persoonsgegevens

Doelen - Wij verwerken uw persoonsgegevens voor de volgende doelen:

- *Het sluiten van een huurovereenkomst met u*
- *Het sluiten van een koopovereenkomst met u*
- *Het verzenden van een eventuele brief naar u*
- *Het verzenden van gevraagde saldobrieven en of saldospecificatie van huur*

- Voor de toetsing aan het beleid van FKP m.b.t. toewijzing van huurwoningen
- Voor de toewijzing van huurwoningen
- Voor de toetsing aan het beleid van mogelijke betalingsregeling t.a.v. huurschuld en huurachterstanden
- Om ingeschreven te staan bij FKP als woningzoekende
- Algemene communicatie met u

Verwerkingsgrondslagen algemeen - Er zijn zes (6) grondslagen voor de verwerking van persoonsgegevens. Het zijn: (1) ondubbelzinnige toestemming (2) uitvoering overeenkomst (3) wettelijke verplichting (4) bescherming van vitale belangen (5) de goede vervulling van een publiekrechtelijke taak door het betreffende bestuursorgaan en (6) behartiging van een gerechtvaardigd belang of van een derde aan wie de persoonsgegevens worden verstrekt.

Onze verwerkingsgrondslagen - Bij het verwerken van uw persoonsgegevens baseren wij ons op de volgende verwerkingsgrondslagen:

- Uw ondubbelzinnige toestemming
- Uitvoering van de overeenkomst met U
- Wettelijke verplichting

Bijzondere en/of gevoelige/ strafrechtelijke persoonsgegevens/ minderjarigen

Wij verwerken geen bijzondere of gevoelige gegevens. Het is namelijk verboden die gegevens te verwerken tenzij er sprake is van een uitzondering. Evenmin verwerken wij strafrechtelijke gegevens. Direct hieronder staat vermeld wat bijzondere persoonsgegevens zijn. Het betreft persoonsgegevens waaruit iemands:

- ras of etnische afkomst blijkt;
- politieke opvattingen blijken;
- religieuze of levensbeschouwelijke overtuigingen blijken;
- lidmaatschap van een vakvereniging blijkt;

- gezondheid blijkt;
- seksueel gedrag of seksuele gerichtheid blijkt;
- genetische gegevens blijken;
- biometrische gegevens met het oog op de unieke identificatie van een persoon blijken.

Geen verwerking persoonsgegevens minderjarige websitebezoekers

Wij hebben niet de intentie gegevens te verzamelen over websitebezoekers die jonger zijn dan 18 jaar oud, tenzij ze schriftelijk toestemming hebben van ouders of voogd. We kunnen echter niet controleren of een bezoeker 18 is. Wij raden ouders dan ook aan betrokken te zijn bij de onlineactiviteiten van hun kinderen, om zo te voorkomen dat er gegevens over kinderen verzameld worden zonder ouderlijke toestemming. Als u er van overtuigd bent dat wij zonder die toestemming persoonlijke gegevens hebben verzameld over een minderjarige, neem dan contact met ons op via email info@fkp.cw; wij zullen de betreffende informatie dan laten verwijderen.

Beveiliging, opslag en vernietiging van uw persoonsgegevens

Wij nemen de bescherming van uw persoonsgegevens serieus. Daarom nemen wij passende technische en organisatorische maatregelen om u persoonsgegevens te beveiligen tegen verlies of enige vorm van onrechtmatige verwerking. De maatregelen garanderen, rekening houdende met de stand van de techniek en de kosten van tenuitvoerlegging, een passend beveiligingsniveau gelet op de risico's van de verwerking en de aard van de te beschermen persoonsgegevens met zich meebrengen.

De beveiligingsmaatregelen zijn er tevens op gericht onnodige verzameling en verdere verwerking van persoonsgegevens te voorkomen. Uw persoonsgegevens worden opgeslagen op het kantoor van de afdeling customer service in afgesloten kasten en op een versleutelde digitale gegevensdragers.

Vernietiging vindt plaats door middel van papierversnipperaars en/of verbranding. Vernietiging kan uitbesteed worden aan een derden. Daarbij zullen passende maatregelen genomen worden

om uw persoonsgegevens te beschermen. Als u de indruk heeft dat uw gegevens niet of niet goed beveiligd zijn of er aanwijzingen zijn van misbruik, neem dan contact met ons op via info@fkp.cw

Uw rechten en het verwerken van persoonsgegevens

Ten aanzien van verwerking van uw persoonsgegevens heeft u de volgende rechten:

- 1. **Recht op inzage:** u mag een kopie vragen van uw persoonsgegevens die verwerkt worden.*
- 2. **Recht op vergetelheid:** u mag vragen dat u uit het bestand gewist wordt indien uw persoonsgegevens niet meer nodig zijn.*
- 3. **Recht op rectificatie en aanvulling:** u mag vragen dat uw persoonsgegevens gecorrigeerd of aangevuld worden.*
- 4. **Recht op overdraagbaarheid:** u mag vragen dat de persoonsgegevens die wij van u in een computerbestand hebben, naar u of een andere, door u genoemde organisatie, gestuurd worden. Dit staat bekend als het 'recht op dataportabiliteit'.*
- 5. **Recht op beperking van verwerking:** dit houdt in het recht om minder gegevens te laten verwerken.*
- 6. **Recht op menselijke blik bij besluitvorming:** u heeft recht dat een mens (en geen computer) betrokken is bij besluitvorming. Dus dat besluitvorming niet aan een geautomatiseerd systeem wordt overgelaten.*
- 7. **Recht om bezwaar te maken tegen gegevensverwerking:** u mag bezwaar maken tegen gegevensverwerking.*

8. **Recht op duidelijke informatie bij verwerking:** u heeft het recht op duidelijke informatie over wat wij met uw persoonsgegevens doen (welke persoonsgegevens, waarom en met wie gedeeld of aan wie, eventueel, verkocht).

Verzoeken Een verzoek tot inzage, correctie, verwijdering, gegevensoverdraging van uw persoonsgegevens of bezwaar op de verwerking van uw persoonsgegevens kunt u sturen naar dit emailadres: info@fkp.cw

Toesturen id. - Om er zeker van te zijn dat het verzoek tot inzage door u is gedaan, vragen wij u een kopie van uw identiteitsbewijs met het verzoek mee te sturen. Maak in deze kopie uw pasfoto, de 'Machine Readable Zone' of 'MRZ' (de strook met nummers onderaan het paspoort), paspoortnummer en Burgerservicenummer (indien u die heeft) zwart. Dit is ter bescherming van uw privacy.

Beantwoorden - Indien u ons een verzoek doet streven wij ernaar u zo snel mogelijk maar normaliter binnen een maand te beantwoorden. Ingeval u van één of meer van uw rechten gebruik wenst te maken/ons een verzoek wil doen, vragen wij u ons te mailen via email info@fkp.cw of een brief te sturen naar: Fundashon Kas Popular, t.a.v. de afdeling Juridische zaken Compliance Governance & Risicomanagement.

Hoe gaan wij om met 'Cookies' en/of vergelijkbare digitale middelen?

'Cookie' - Een 'Cookie' is een klein tekstbestand dat bij het eerste bezoek aan onze website wordt opgeslagen op uw computer, tablet of smartphone. Wij gebruiken alleen technische en functionele cookies. Waar nodig gebruiken wij alleen analytische cookies die geen inbreuk maken op uw privacy.

- **Noodzakelijk** - De cookies die wij gebruiken zijn noodzakelijk voor de technische werking van de website en uw gebruiksgemak. Ze zorgen ervoor dat de website naar behoren

werkt en onthouden bijvoorbeeld uw voorkeursinstellingen. Ook kunnen wij hiermee onze website optimaliseren.

- **Afmelden** - U kunt zich afmelden voor cookies. Zie daarvoor het onderdeel 'Cookies managen'.

Cookies managen

Ingeval wij een website gebruiken kunt u uw browser zodanig instellen dat deze geen 'cookies' meer opslaat. Daarnaast kunt u ook alle informatie die eerder is opgeslagen via de instellingen van uw browser verwijderen. Houdt u er wel rekening mee dat verwijdering van 'cookies' tot gevolg kan hebben dat bepaalde delen van onze website daardoor niet of minder goed kunnen functioneren.

Delen wij uw persoonsgegevens met derden?

Wij verstrekken uw persoonsgegevens uitsluitend aan derden indien dit nodig is voor de uitvoering van onze overeenkomst met u of om te voldoen aan een wettelijke verplichting of indien u voor het delen van de persoonsgegevens ondubbelzinnige toestemming geeft. Wij verkopen uw persoonsgegevens niet aan derden. Ingeval van bedrijven/organisaties die uw persoonsgegevens verwerken in onze opdracht, zal het bedrijf/organisatie voor eenzelfde niveau van beveiliging en vertrouwelijkheid van uw persoonsgegevens zorgdragen. In dat geval blijven wij verantwoordelijk voor deze verwerkingen.

College Bescherming persoonsgegevens van Curaçao

Wij wijzen u erop dat u de mogelijkheid heeft de lokale toezichthouder - het **College Bescherming persoonsgegevens van Curaçao** - te benaderen indien uw klachten heeft over de manier waarop wij met uw persoonsgegevens omgaan of indien uw eventuele zorgen of verzoeken ten aanzien van verwerking van uw persoonsgegevens, niet afdoende zijn behandeld. Het emailadres van het college is info@cbpcuracao.org. geen telefoonnummer bekend en adres gegevens!



Privacyverklaring van andere websites

Indien u via onze website op een andere website terecht komt, wijzen wij u erop dat onze privacy verklaring alleen toepasselijk is voor onze website. Dat betekent dat indien u een website van een andere organisatie bezoekt, u hun privacyverklaring moet raadplegen.

Wijzigingen privacyverklaring

Wij zullen deze privacyverklaring periodiek doornemen op actualiteit en zullen eventuele wijzigingen op onze website bekend maken. De privacyverklaring en eventuele wijzigingen daarop zijn kosteloos verkrijgbaar op ons kantoor Fundashon Kas Popular , Plaza Mundo Merced # 3 Curaçao. Deze privacyverklaring dateert van 18 oktober 2024.

Heeft u vragen?

Als u vragen heeft over onze privacyverklaring, de persoonsgegevens die wij van u verwerken of indien u bepaalde rechten wenst te uit te oefenen, aarzelt u dan niet ons te mailen via emailadres info@fKP.cw. U kunt eventueel ook bellen naar (#5999) 4326000 Als u ons een brief wil schrijven kunt u die sturen naar: Fundashon Kas Popular, t.a.v. de afdeling Juridische Zaken Compliance Governance & Risicomanagement.