



abc di Mantenshon

Un splikashon riba e kontrato di hür ku ta indiká ken ta responsabel pa kua tipo di mantenshon.

Un splikashon relashoná ku e kontrato di hür ku ta indiká ken ta responsabel pa kua tipo di mantenshon.

Reparashonnan komun i koriente ta pa kuenta di esun ku ta hür e kas (hürdó). E hürdó ta responsabel pa, entre otro, mantenshon, reparashon òf remplaso ku ta nesario pa motibu di negligensia, slòns i deskuido. Mantenshon komo konsekuensia di gastamentu normal o behes di e material ta, en prinsipio, pa kuenta di e doño di kas (FKP).

Riba e siguiente páginanan tin un lista di palabra klave, palabranan ku tin di haber ku mantenshon i reparashon. E palabranan akí ta den e órden di alfabèt. Por ehèmpel : Antène ta pará bou di lèter A i Yabi ta pará na Y etc. Tras di kada palabra ta indiká ken mester sòru pa mantenshon i reparashon i ken mester tuma e gastunan pa su kuenta. Bo por mira esaki na e krusnan den e diferente kolumnanan. E kolumna den kua a pone un krus, ta indiká ken ta responsabel.

- **FKP (doño di kas)**

Kaminda tin un krus bou di FKP, FKP ta ehekutá e mantenshon si na e parti akí ta aparesé algun defekto, bo por yama nos pa hasi un petishon pa reparashon entre 7.30 pa 11.00 di mainta na 4326000.

- **Hürdó**

Kaminda tin un krus bou di Hürdó, abo ta responsabel pa reparashon di e parti aki. Komo hürdó di FKP, bo por yama nos pa un petishon di reparashon. Pero e gastunan sí lo ta pa bo kuenta.

- **Daño na glas**

Abo ta responsabel pa reparashon di daño na glas. Komo hürdó di FKP, bo por yama nos pa un petishon di reparashon. Pero e gastunan sí lo ta pa bo kuenta.

- **Seguro**

Daño na bo mobilario pa motibu di kiebro, kandela, aksidente i kosnan semehante ta kasi semper pa bo kuenta. P'esei ta prudente pa sera un seguro di mobilario amplio, tambe pa daño na e kas. Lo ta un bon idea pa sera un seguro di responsabilidadat sivil tambe na momentu ku bo pone un antène na e kas di hür.

- **Parti nan kambia òf di rèk**

Partinan ku bo mes kambia, pone aserká, òf parti di kas ku bo a rèk, bo mes mester mantené. Promé ku bo kambia algu, tuma kontakto ku nos, pasobra pa sierto kambio, bo tin mester di pèrmit por eskrito promé di FKP. Pa rèk e kas bo mester hasi un petishon kompañá di tres (3) mapa di loke bo ta bai traha.

- **Gastu di servisio**

Den sierto kaso, FKP ta sòru pa limpiesa i mantenshon di espasionan i hardinnan komun. E gastunan ku nos ta hasi pa esakinan, nos ta kobra periódikamente via e gastunan di servisio.

Atentamente,
Gerensia di FKP

Lèter	Parti / asesorio	Deskripshon	FKP	Hürdó	Splikashon
A	Afvur	<ul style="list-style-type: none"> • Reparashon na tuberia i sifon, eksepto den kaso di dañu kousá pa e hürdó. • Saka ferstòp di afvur i tubu di riol interior te na e sifon / plùk di ducha. 	X	X	
	Afvur di Awaseru	<ul style="list-style-type: none"> • Hasi limpi i saka fèrstòp for di pipa di afvur di áwaseru di kasnan di famia. • Hasi limpi i saka fèrstòp for di pipa di afvur di áwaseru di flèt. 	X	X	
	Antène	<ul style="list-style-type: none"> • Daño na e kas di hür òf demanda di dañu i perhuisio pa tersera persona pa motibu ku antène a bula bai i kosnan semehante ta pa kuenta propio. Ta p'esei un Seguro di Responsabilidat Sivil ta un bon idea. • Reparashon i mantenshon na e antène ku ta propiedat propio. • Den kaso di antène sentral, mèldu interferensia serka e suministradó. 		X X X	
B	Baki di habon	<ul style="list-style-type: none"> • Drecha i remplasá 		X	
	Baki di laba tayó (labaplato)	<ul style="list-style-type: none"> • Remplasá roster. • Drecha den kaso di lèkashi. • Saka verstòp di afvur. • Remplasá stòp di afvur. 	X	X X X	
	Bañera (badkuip)	<ul style="list-style-type: none"> • Por pone un bañera solamente despues ku a haña pèrmit di FKP. Bo mes ta keda responsabel pa e mantenshon. 		X	
	Bara di bentana	<i>mira Porta i bentana</i>			

Lèter	Parti / asesorio	Deskripsyon	FKP	Hüerdó	Splikashon
D	Bèl	<ul style="list-style-type: none"> Drecha i remplasá bèl (instalashon) den kaso di uzo kolektivo Drecha i remplasá bèl original di porta dilanti. Drecha i remplasá transformator di bèl di porta dilanti. 	X	X	<i>Basta ku FKP a instal'é</i>
			X		
	Bentana	<ul style="list-style-type: none"> Drecha i remplasá kosnan di sera bentana, man di sera bentana, "uitzetijzer", rèndu i hak di orkan I kosnan semehante <i>mira tambe Porta i bentana</i>	X		
	Berpút	<ul style="list-style-type: none"> Drecha of hasi berpút bashí 		X	
	Buzon di karta	<ul style="list-style-type: none"> Reparashon di buzon di karta i plachi di buzon den portal i espasionan públiko i kolektivo. Reparashon di buzon di karta na un kas di famia. 	X	X	
	Dak	<ul style="list-style-type: none"> Drecha i remplasá material pa kubri dak. Drecha lèkashi. 	X		
				X	
	Disko satélite (dish)	<i>mira Antène</i>			
	Ducha	<ul style="list-style-type: none"> Mantenshon di slan di ducha, ducha di man, hak pa tene ducha, parti di konekshon. 		X	
		<ul style="list-style-type: none"> Drecha lèkashi di kranchi. Drecha i remplasá nachi di seal rònt di e baki di ducha. Remplasá plùk di ducha. 	X	X	
			X		
E	Elektrisidat	<ul style="list-style-type: none"> Drecha i remplasá kashi di fius Drecha i remplasá suich i stòpkòntakt den muraya debí na gasta-mentu pa motibu di behes. Drecha kabel di elektrisidat i kashi di sirkuito ku ta pertenesé na e kas. Remplasá fius. <i>mira tambe Iluminashon</i>	X	X	
				X	

Lèter	Parti / asesorio	Deskripsyon	FKP	Hürdó	Splikashon
F	Fênsterbank	• Drecha i remplasá fênsterbank.	X		<i>Basta ku no ta pa falta di habitante</i>
	Fèrfmentu	• Fèrf den lugánan general i na e parti pafó. • Fèrf porta i bentana • Fèrf plafòn i muraya den e kas	X	X X	
	Flur	• Drecha akabado di flur di cement <i>mira Mosaiko, Parkèt òf Flur akabá</i>	X		
	Fèrstòp	<i>mira Pipa di afvur òf Riol</i>			
G	Galeria /Hadrei	• Mantene pasashi den galeria (gang) komun liber di op-stákulo i limpi <i>mira Mosaiko, Parkèt òf Flur akabá</i>		X	
	Gas	• Drecha i remplasá kranchi di gas i slan di gas pa aparato pa kushina. • Drecha i remplasá pipa di gas ku ta pertenesé na e ekipo original di e kas.	X	X	
	Geiser	• Drecha i remplasá geiser i bòiler di FKP.	X		<i>Basta ku FKP a instal'é</i>
	Glas di bentana	• Glas ku kibra den portanan di paden i bentana di glas. • Glas ku kibra den kozein di fachada.		X X	
H	Hanchi (Pad)	• Tene hanchi ku ta pertenesé na e kas limpi. <i>mira tambe Piedramentu (pone baksteen / tegel di beton riba kaya)</i>		X	
	Hardin	• Mantenshon di hardin ku ta pertenesé na e kas. <i>mira tambe Palu i mata òf Piedramentu di kaya</i>		X	
	Het di dak (dakgoot)	• Abo ta responsabel pa limpiesa di e het. • Het na flèt i kasnan kolektivo.	X	X	

Lèter	Parti / asesorio	Deskripshon	FKP	Hürdó	Splikashon
I	Iluminashon	• Drecha e iluminashon di lugánan general. <i>mira tambe Elektrisidat</i>	X		
	Instalashon sentral di èrko	• Drecha i remplasá un instalashon.	X		<i>Basta ku FKP a instal'é</i>
	Intercom	• Drecha i remplasá e instalashon di papia i skucha.	X		<i>Basta ku FKP a instal'é</i>
K	Daño debí na Kiebro	• Daño debí na kiebro, i tambe daño na e kas di hür, ta semper pa kuenta di e hürdó. P'esei ta prudente pa sera un seguro di mobilario amplio pa esaki.		X	
	Kandela (Daño di huma i chèmènè)	• Daño kousá pa kandela ta pa kuenta di e hürdó. Ta p'esei ta prudente pa sera un seguro di mobilario amplio pa esaki.		X	
	Ket i depósito	• Drecha, remplasá i fèrf pafó di ket / depósito ku FKP a buta.	X		
		• Drecha, remplasá i fèrf depósito ku ta propiedat di e hürdó.		X	
	Komehein	<i>mira Plaga</i>			
	Konstruí / agregá parti na kas (rèk kas)	• Solamente despues ku bo a haña pèrmit di FKP, bo por agregá un parti na e kas. Abo mes ta keda semper responsabel pa e mantenshon.		X	
	Kozein	<i>mira Porta i Bentana</i>			
	Kranchi	• Drecha kranchi di awa, por ehèmpel, remplasá e kueru chikí.		X	
Kurá	<i>mira Separashon di tereno</i>				
Kurá di tabla	<i>mira Separashon di tereno</i>				
L	Labaplato	• Remplasá blat di labaplato.	X		
		• Remplasá den kaso di gastamentu pa motibu di behes normal/ frusamentu.	X		
	Labamano	• Drecha i remplasá labamano debí na gastamentu pa motibu di behes normal.	X		

Lèter	Parti / asesorio	Deskripshon	FKP	Hürdó	Splikashon
	Lèkashi	<ul style="list-style-type: none"> • Reparashon di lèkashi na pipa i dak. • Reparashon di lèkashi na fasilidatnan propiedat di e hürdó. • Reparashon di lèkashi komo konsekuensia di daño ku e hürdó por a evitá. 	X	X	
	Lift	<ul style="list-style-type: none"> • Drecha i remplasá e instalashon di lift. 	X		<i>Basta ku FKP a instal'é</i>
	Limpiesa	<ul style="list-style-type: none"> • Tene lugánan general limpi. 	X		
	Luik	<ul style="list-style-type: none"> • Drecha i remplasá luik di flur i luik di plafònt. 	X		
M	Mosaiko (tegels)	<ul style="list-style-type: none"> • Pega solamente despues ku a haña pèrmit di FKP. 		X	
		<ul style="list-style-type: none"> • Reparashon na mosaiko. 	X		<i>Basta ku FKP a instal'é</i>
		<ul style="list-style-type: none"> • Drecha i remplasá mosaiko despues ku e hürdó a hasi daño na nan. • Drecha mosaiko ku a laga lòs i ku a sker. 	X	X	<i>Basta ku FKP a instal'é</i>
	Muraya parti paden	<ul style="list-style-type: none"> • Bo por pone òf kita muraya di paden despues ku a haña pèrmit di FKP. • No ta permití pega material di akabado manera lata di Palu, strip di piedra òf marmol, etc. sin permit di FKP. 		X	
P	Palu i mata	<ul style="list-style-type: none"> • Saka un palu for di tera den bo kurá. 		X	
		<ul style="list-style-type: none"> • Mantenshon di e plantashon ku ta pertenesé na e kas di hür. 		X	
		<ul style="list-style-type: none"> • Mantenshon di e hardinnan kolektivo. 	X		<i>Basta FKP a plantanan</i>
	Panchi di Dak	<i>mira Dak</i>			
	Papel tapis	<ul style="list-style-type: none"> • Papelé muraya <i>Mira tambe Trabou di fèrfmentu paden</i>		X	
Parkèt	<ul style="list-style-type: none"> • Por pone esaki solamente despues ku a haña pèrmit di FKP. 			X	
	<ul style="list-style-type: none"> • Reparashon na parkèt. 			X	

Lèter	Parti / asesorio	Deskripsjon	FKP	Hüerdó	Splikashon
	Piedramentu (pone baksteen / tegel di beton tiba kaya)	<ul style="list-style-type: none"> • Reparashon di piedramentu di hanchi kolektivo. • Limpiesa i reparashon di piedramentu ku ta pertenesé na e hardin i entrada propio. • Mantené e hanchinan komun limpi. 	X X	X	<i>Basta ku FKP a instal'é</i>
	Pipa	<i>mira Pipa di afvur i Pipa di awa</i>			
	Pipa di awa	• Drecha / remediá lèkashi	X		
	Plafòn	<ul style="list-style-type: none"> • Fèrf plafòn ku fèrf di awa den e kas. <i>mira tambe Trabou di pleistermentu, Fèrfmentu òf Kandela (Daño di huma i chèmènè)</i>		X	
	Plaga	<ul style="list-style-type: none"> • Kombatí komehein, bor, hongo di palu den e kas. • Kombatí raton, djaka, maribomba, fruminga, i insektonan semehante i desinfektá. • Kombatí kakalaka ora e plaga akí ta aparesé solamente den bo kas. • Kombatí kakalaka ora e plaga akí ta aparesé den mas kas òf den lugánan general. 	X X	X X	<i>Ku eksepsjon di mobilario di habitante</i>
	Plent	• Pega plent.		X	
	Porta	<ul style="list-style-type: none"> • Drecha man di porta parti pafó. • Drecha i remplasá slòt parti pafó. • Drecha i remplasá porta di parti paden den kaso di daño. • Pega i remplasá drèmpel. • Drecha i remplasá den kaso di palu putrí òf gastamentu pa motibu di behes normal. 	X X X	X X	

Lèter	Parti / asesorio	Deskripshon	FKP	Hürdó	Splikashon
	Porta i bentana	<ul style="list-style-type: none"> • Fèrf e kozeinnan di parti den di kas • Fèrf e kozeinnan di parti pafó di kas • Remplásá glas di bentana òf porta despues ku bientu a kibra esakinan. • Drecha kozein despues ku bientu a saka bentana òf porta. • Drecha slòt, skarnír, man di porta, bara di bentana, i kosnan semehante parti pafó. • Remplásá man di porta, skarnír i slòt debí ku nan a bira bieu parti paden. • Gris slòt periódikamente, drecha man di porta i skarní parti paden. • Remplásá skarnír parti pafó. • Gris skarní. <i>mira tambe Bentana</i>	X	X	
	Portal	• Hasi portal (entrada di edifisio) limpi.	X		<i>Luganan kolektivo</i>
	Pleistermentu	<ul style="list-style-type: none"> • Drecha trabou di pleistermentu despues di daño hasí. • Drecha i remplásá trabou di pleistermentu si e laga lòs. 	X	X	
R	Remote pa habri porta	• Drecha i remplásá mekanismo pa habri porta di koriente.	X		<i>Basta ku FKP a instal'é</i>
	Riol	• Saka fèrstòp for di tuberia di riol i pos séptiko		X	
S	Separashon di tereno	• Drecha muraya di fortifikashon, waya di kurá, kurá di betòn i porta di kurá		X	
	Sifon	<i>mira Pipa di afvur</i>			
	Slòt	<i>mira Porta i bentana</i>			
	Slòt di porta	<i>mira Porta i bentana t</i>			
	Stòpkòntakt	<i>mira Elektrisidat</i>			

Lèter	Parti / asesorio	Deskripshon	FKP	Hürdó	Splikashon
T	Suich	<i>mira Elektrisidat</i>			
	Telefon	• Hasi petishon di konekshon i mèldu interferensia na UTS.		X	
	Tanki di WC.	<i>mira WC</i>			
	Tapasolo	• Pone esaki solamente despues ku a haña pèrmit di FKP. • Drecha i remplasá.		X X	
	Terasa / Pòrch	• Mantenshon i drechamentu di terasa /pòrch ku ta pertenesé		X	
	Tranké di mata	<i>mira Palu i mata</i>			
V	Trapi	• Mantené trapi di palu den kas • Remplasá man di trapi. • Drecha i remplasá trapi • Tene trapi den lugánan general limpi.	X X X	X	
	Ventilashon	• Drecha ventilashon mekániko. • Remplasá roster i filter di e ventilashon mekániko. • Remplasá filter i roster den e kas.	X X	X	<i>Basta ku no ta pa falta di habitante</i>
	Vug di Mosaiko	• Drecha i remplasá • Tene limpi	X	X	<i>Basta ku FKP a instal'é</i>
W	Wastafel	• Drecha i remplasá wastafel debí na gastamentu pa motibu di behes normal.	X		
	WC	• Drecha i remplasá e brel di WC. • Remplasá e pòchi di WC i e tanki di WC. • Drecha e tanki di WC i remplasá e flòter.	X	X X	
Y	Yabi	• Laga traha yabi nobo, tambe ora a pèrdè esakinan òf a hòrta nan.		X	

