

T331/19/SL

10 juli 2019

van een woonhuis

liggende te

**Brakkeput Mei Mei kavel 55 - Parke Brakapoti Model Ruby**

**OPDRACHTGEVER**

Naam : F.K.P  
Adres : Plaza Mundu Merced # 3  
Telefoon (werk) : 432-6000

**TAXATEUR:**

Taxatiekantoor : CARESTO International N.V.  
De heer : H.M.P. Henriquez  
Adres : Dr.Maalweg # 36  
Telefoon : 465 76 55  
Fax : 465 76 54  
Email : info@caresto.com  
Website : www.caresto.com

**DATUM**

Opname : 10 juli 2019

**TAXATIE-CERTIFICAAT**

Hiermede verklaart H.M.P. Henriquez, op aanvraag van bovengenoemde aanvrager, persoonlijk de gegevens van het woonhuis , gelegen te Brakkeput Mei Mei kavel 55, te hebben geïnspecteerd en dit taxatierapport te hebben opgemaakt naar waarheid en tot zijn beste weten.

T331/19/SL

10 juli 2019

**DOEL VAN DE TAXATIE**

Het verkrijgen van inzicht in de waarde van het onroerend goed in de huidige staat per opnamedatum.

**ONROEREND GOED:**

Een stuk erfpachtgrond, groot 402m<sup>2</sup>, gelegen in het Tweede District van Curaçao te Brakkeput Mei Mei, dat kadastraal nader omschreven in Meetbrief 1274 van 2008, met het daarop gebouwde woonhuis, lokaal bekend als: ***Brakkeput Mei Mei kavel 55 - Parke Brakapoti Model Ruby.***

**WAARDE PER OPNAME DATUM**

**TAXATIE VAN DE WAARDE BIJ ONDERHANDSE VERKOOP**

De marktwaarde van het onroerend goed, vrij van huur, zakelijke rechten, erfdienstbaarheden en beslagen en het recht van gebruik en bewoning.

**In huidige staat:** ANG 310.000,-  
(Zegge: Driehonderdtienduizend gulden)

**TAXATIE VAN DE WAARDE BIJ GEDWONGEN OPENBARE VERKOOP**

De waarde van het onroerend goed bij executoriale verkoop in het openbaar (volgens plaatselijk gebruik), vrij van huur en het recht van gebruik en bewoning.

**In huidige staat:** ANG. 232.500,-  
(Zegge: Tweehonderdtweeëndertigduizendvijfhonderd gulden)

**TAXATIE VAN DE HERBOUWWAARDE**

De volledig herbouwkosten van het onroerend goed, op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

**Herbouwwaarde:** ANG 241.300,-  
(Zegge: Tweehonderdeénveertigduizenddriehonderd gulden)

T331/19/SL

10 juli 2019

**BIJ DEZE TAXATIE ZIJN NAVOLGENDE GEGEVENS VERMELDENSWAARD:**

**LIGGING:**

**Naaste omgeving en stand:**

Het onderhavige onroerend goed ligt in de woonwijk Brakkeput Mei Mei.

**Belendingen:**

Stenen woningen, de erfscheidingen worden gepleisterde muren en gaas op standaard palen.

**Ligging binnen of buiten de bebouwde kom:**

Het onroerend goed ligt binnen de bebouwde kom.

**Bereikbaarheid:**

De bereikbaarheid is goed over geasfalteerde wegen, met alle nutsvoorzieningen.

**Parkeermogelijkheden:**

Op het terrein kan geparkeerd worden.

**OPSTALLEN (kwaliteit, aard, indeling en grootte).**

**Bouwjaar:**

± Nieuwbouw

**Kwaliteit van de toegepaste materialen in relatie tot de ouderdom van het onroerend goed:**

Zie specificatie bouwmaterialen.

**Indeling van het woonhuis:**

Overdekte entree, woonkamer, eetkamer, openkeuken, gang, 3 slaapkamers, 2 badkamers, overdekte achterporch.

**Grootte (oppervlakte) van het woonhuis:**

Totaal bebouwde oppervlakte circa 126.90 m<sup>2</sup>

T331/19/SL

10 juli 2019

**BOUWMATERIALEN:**

**Opgaand werk:**

Gepleisterde betonblokken.

**Kapconstructie:**

Houten balken met asbest vrije golfplaten.

**Plafonds:**

Grove-pine van het dakbeschot, houten rachelwerk met gipsplaat.

**Overstekken dak:**

Houten boeideel

**Ramen:**

Aluminium opzijschuif ramen, aluminium openslaande ramen.

**Deuren:**

Massief houten binnen deuren

**Vloerafwerking:**

Ceramica vloertegels

**Overige tegelwerk:**

Geglazuurde wandtegels

**Keuken:**

Houten keuken kasten met kunststof blad en ingebouwde apparaturen

**Algemeen:**

- Voor zover na te gaan bevinden zich geen termieten in de opstal.
- Hang-/en sluitwerk, elektra en sanitaire inrichting functioneren naar behoren.
- De opstal ziet er goed onderhouden uit.

T331/19/SL

10 juli 2019

**VERANTWOORDING**

Voor zover deze taxatie in verband staat met een financieringsaanvraag verklaart ondergetekende dat hij noch zijn kantoor betrokken is bij die aanvraag en ook niet bij de daaraan ten grondslag liggende (ver)kooptransactie.

Verder verklaart ondergetekende dat de door hem verkregen informatie ter beoordeling van het pand van goede en betrouwbare bron zijn.

Verder aanvaardt de ondergetekende ten aanzien van de inhoud van dit rapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever.

d.d. 10 juli 2019  
De taxateur,

  
H.M.P. Henriquez