

CARESTO
REAL ESTATE

T323/21/NN

20 augustus 2021

van een woonhuis

liggende te

Kaya Kalki # 83.

OPDRACHTGEVER

Naam : Fundashon Kas Popular
Tav : Mevr. A.Kwidama
Telefoon (werk) : 432.6260 / 564.2154

TAXATEUR:

Taxatiekantoor : CARESTO International N.V.
De heer : H.M.P. Henriquez
Adres : Dr.Maalweg # 36
Telefoon : 465 76 55
Fax : 465 76 54
Email : info@caresto.com
Website : www.caresto.com

DATUM

Opname : 12 augustus 2021

TAXATIE-CERTIFICAAT

Hiermede verklaart H.M.P. Henriquez, op aanvraag van bovengenoemde aanvrager, persoonlijk de gegevens van het woonhuis , gelegen te Kaya Kalki # 83, te hebben geïnspecteerd en dit taxatierapport te hebben opgemaakt naar waarheid en tot zijn beste weten.

T323/21/NN

20 augustus 2021

DOEL VAN DE TAXATIE

Het verkrijgen van inzicht in de waarde van het onroerend goed in de huidige staat per opnamedatum.

ONROEREND GOED:

Een stuk erfpachtgrond, groot 283m² gelegen in het Derde District van Curaçao te Tera Cora, kadastraal nader omschreven in Meetbrief 167 van 2000, met het daarop gebouwde, lokaal bekend als:

Kaya Kalki # 83.

WAARDE PER OPNAME DATUM

TAXATIE VAN DE WAARDE BIJ ONDERHANDSE VERKOOP

De marktwaarde van het onroerend goed, vrij van huur, zakelijke rechten, erfdiensbaarheden en beslagen en het recht van gebruik en bewoning.

In huidige staat:

(Zegge: Zeventigduizend gulden)

ANG 70.000,-

TAXATIE VAN DE WAARDE BIJ GEDWONGEN OPENBARE VERKOOP

De waarde van het onroerend goed bij executoriale verkoop in het openbaar (volgens plaatselijk gebruik), vrij van huur en het recht van gebruik en bewoning.

In huidige staat:

(Zegge: Drieënvijftigduizend gulden)

ANG. 53.000,-

TAXATIE VAN DE HERBOUWWAARDE

De volledig herbouwkosten van het onroerend goed, op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

Herbouwwaarde:

(Zegge: Honderdtwintigduizend gulden)

ANG 120.000,-

T323/21/NN

20 augustus 2021

BIJ DEZE TAXATIE ZIJN NAVOLGENDE GEGEVENS VERMELDENSWAARD:

LIGGING:

Naaste omgeving en stand:

Het onderhavige onroerend goed ligt in de woonwijk Tera Cora.

Belendingen:

Stenen woningen, de erfscheidingen zijn gaas op standaard palen.

Ligging binnen of buiten de bebouwde kom:

Het onroerend goed ligt binnen de bebouwde kom.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is goed over geasfalteerde wegen met alle nutsvoorzieningen.

Parkeermogelijkheden:

Op het terrein kan worden geparkeerd.

OPSTALLEN (kwaliteit, aard, indeling en grootte).

Kwaliteit van de toegepaste materialen in relatie tot de ouderdom van het onroerend goed:

Zie specificatie bouwmaterialen.

Indeling van het woonhuis:

Woonkamer, eetkamer, open keuken, gang, 3 slaapkamers, badkamer.

Grootte (oppervlakte) van het woonhuis:

Totaal bebouwde oppervlakte

circa 70 m²

T323/21/NN

20 augustus 2021

BOUWMATERIALEN:

Opgaand werk:

Gepleisterde betonblokken.

Kapconstructie:

Hout balken golfplaten.

Plafonds:

Houten rachelwerk met softboard.

Overstekken dak:

Houten boeideel.

Ramen:

Aluminium ramen.

Deuren:

Houten binnen deuren, aluminium schuifdeuren, houten paneel deur met glas.

Vloerafwerking:

Afgestreken beton.

Overige tegelwerk:

Geglazuurde wandtegels.

Keuken:

Houten keuken kasten met formica blad.

Diversen:

- Woning is in slechte staat.

Algemeen:

- Voor zover na te gaan bevinden zich geen termieten in de opstal.
- Hang-/en sluitwerk, elektra en sanitaire inrichting functioneren niet naar behoren.
- De opstal ziet er slecht onderhouden uit.

T323/21/NN

20 augustus 2021

VERANTWOORDING

Voor zover deze taxatie in verband staat met een financieringsaanvraag verklaart ondergetekende dat hij noch zijn kantoor betrokken is bij die aanvraag en ook niet bij de daaraan ten grondslag liggende (ver)kooptransactie.

Verder verklaart ondergetekende dat de door hem verkregen informatie ter beoordeling van het pand van goede en betrouwbare bron zijn.

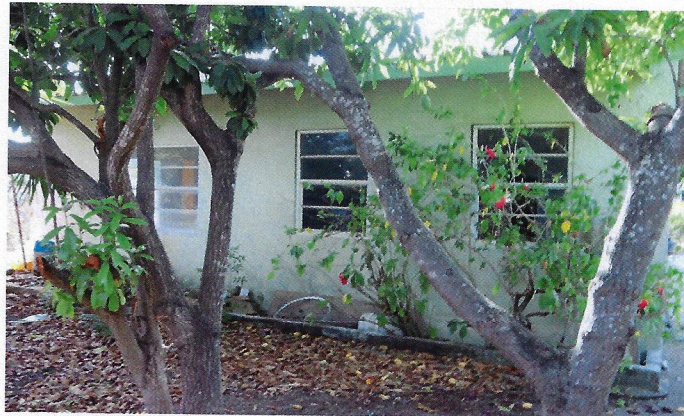
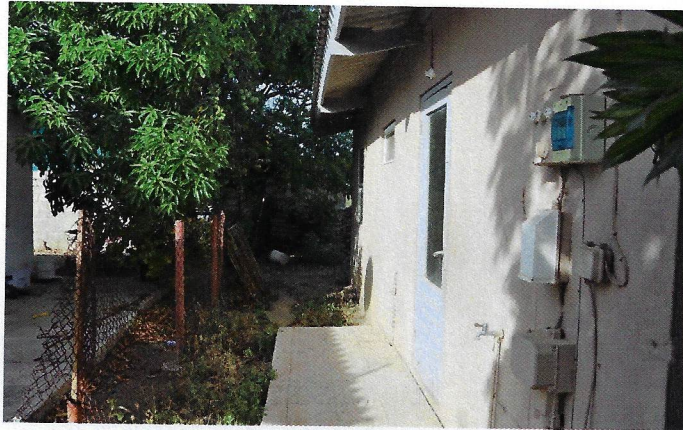
Verder aanvaardt de ondergetekende ten aanzien van de inhoud van dit rapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever.

d.d. 20 augustus 2021
De taxateur



H.M.P. Henriquez

Kaya Kaki # 83



Kaya Kaki # 83



Kaya Kaki # 83





NEDERLANDSE ANTILLEN

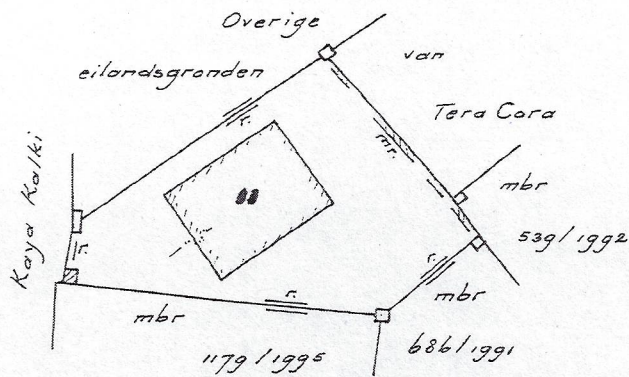
Dienst van het Kadaster

Eiland ...C.U.R.A.C.A.O.....

...D.E.R.D.E.....District

MEETBRIEF

Schaal 1 á ..500.....



LEGENDA:

- = perceelgrens
- = ijz. pen.
- = ijz. buis.
- = grenssteen.
- = rasterpaal.
- ▨ = stenen pilaar

Omschrijving

Het perceel is gelegen in het Derde District en maakt deel uit van de eilandsgronden van "TERA CORA".

Het wordt begrensd zoals aangeduid op nevenstaande tekening.

Aard van het terrein en de bebouwing Stenen huis en erf.

Grensverzekering Rasterpalen, stenen pilaar, rasters en muur.

Oppervlakte 283 m²
TWEEHONDERD DRIE EN TACHTIG vierkante meter.

Zakelijk gerechtigde(n) De Rechtspersoon het Eilandgebied Curacao.

Rechtsverkrijger(s)

Grensaanwijzing

De grenzen werden conform de afrastering opgemeten op aanwijzing van de heer H. Nahar van de F.K.P.

Nadere bijzonderheden

De metingsstukken van deze meetbrief berusten in het archief van het kadaster.

Het op dit perceel staand huis staat bekend als Kaya Kalki nummer 83.

.....Willemstad.....,16 maart..... ~~xxx~~ 2000

De ambtenaar van het kadaster



OSTEN f...482,50...

egister van aanvragen No. 37/2000

Voor deze verrichting ~~xxxx~~ zullen de kosten nader verrekend worden met de F.F.P.
~~zonder nummer~~ ~~xxxxxx~~ ~~gestort~~

Gezien en goedgekeurd
Het Hoofd van het Kadasterkantoor.