

T099/20/NN

27 februari 2020

van een woonhuis
liggende te
Kaya Harmonia # 120

OPDRACHTGEVER

Naam : Fundashon Kas Popular
Tav. : Mevr. A.Kwidama
Telefoon (werk) : 432.6260
Telefoon (mob) : 564.2154

TAXATEUR:

Taxatiekantoor : CARESTO International N.V.
De heer : H.M.P. Henriquez
Adres : Dr.Maalweg # 36
Telefoon : 465 76 55
Fax : 465 76 54
Email : info@caresto.com
Website : www.caresto.com

DATUM

Opname : 26 februari 2020

TAXATIE-CERTIFICAAT

Hiermede verklaart H.M.P. Henriquez, op aanvraag van bovengenoemde aanvrager, persoonlijk de gegevens van het woonhuis , gelegen te Kaya Harmonia # 120, te hebben geïnspecteerd en dit taxatierapport te hebben opgemaakt naar waarheid en tot zijn beste weten.

T099/20/NN

27 februari 2020

DOEL VAN DE TAXATIE

Het verkrijgen van inzicht in de waarde van het onroerend goed in de huidige staat per opnamedatum.

ONROEREND GOED:

Een stuk eigendomsgrond, groot 872m², gelegen in het Tweede District van Curaçao te Koraal Patien, dat kadastraal nader omschreven in Meetbrieven 62 van 1991 en 317 van 1992, met het daarop gebouwde woonhuis, lokaal bekend als: *Kaya Harmonia # 120*.

WAARDE PER OPNAME DATUM

TAXATIE VAN DE WAARDE BIJ ONDERHANDSE VERKOOP

De marktwaarde van het onroerend goed, vrij van huur, zakelijke rechten, erfdienstbaarheden en beslagen en het recht van gebruik en bewoning.

In huidige staat: ANG 295.000,-
(Zegge: Tweehonderdvijfennegentigduizend gulden)

TAXATIE VAN DE WAARDE BIJ GEDWONGEN OPENBARE VERKOOP

De waarde van het onroerend goed bij executoriale verkoop in het openbaar (volgens plaatselijk gebruik), vrij van huur en het recht van gebruik en bewoning.

In huidige staat: ANG. 221.250,-
(Zegge: Tweehonderdéénentwintigduizendtweehonderdvijftig gulden)

TAXATIE VAN DE HERBOUWWAARDE

De volledig herbouwkosten van het onroerend goed, op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

Herbouwwaarde: ANG 295.000,-
(Zegge: Tweehonderdvijfennegentigduizend gulden)

T099/20/NN

27 februari 2020

BIJ DEZE TAXATIE ZIJN NAVOLGENDE GEGEVENS VERMELDENSWAARD:

LIGGING:

Naaste omgeving en stand:

Het onderhavige onroerend goed ligt in de woonwijk Koraal Partier.

Belendingen:

Stenen woningen, de erfscheidingen zijn gepleisterde muren en gaas op standaard palen.

Ligging binnen of buiten de bebouwde kom:

Het onroerend goed ligt binnen de bebouwde kom.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is goed over geasfalteerde wegen met alle nutsvoorzieningen.

Parkeermogelijkheden:

Op het terrein kan worden geparkeerd.

OPSTALLEN (kwaliteit, aard, indeling en grootte).

Kwaliteit van de toegepaste materialen in relatie tot de ouderdom van het onroerend goed:

Zie specificatie bouwmaterialen.

Indeling van het woonhuis:

Entree, woonkamer, eetkamer, open keuken, gang, hoofd slaapkamer met badkamer, walk-in-closet, 2 slaapkamers, badkamer, achterporch.

Souterrain: Twee opslagruimtes.

Grootte (oppervlakte) van het woonhuis:

Totaal bebouwde oppervlakte

circa 175m²

T099/20/NN

27 februari 2020

BOUWMATERIALEN:

Opgaand werk:

Gepleisterde betonblokken, ventilatie blokken.

Kapconstructie:

Hout balken met golfplaten.

Plafonds:

Houten rachelwerk met grove-pine plafond.

Overstekken dak:

Houten boeideel omtimmerd met grove-pine van het dakbeschot.

Ramen:

Aluminium ramen.

Deuren:

Aluminium deuren, houten paneel deuren.

Vloerafwerking:

Ceramica vloertegels.

Overige tegelwerk:

Geglazuurde wandtegels.

Keuken:

Houten keuken kasten met kunststof blad.

Algemeen:

- Voor zover na te gaan bevinden zich geen termieten in de opstal.
- Hang-/en sluitwerk, elektra en sanitaire inrichting functioneren naar behoren.
- De opstal ziet er matig onderhouden uit.

T099/20/NN

27 februari 2020

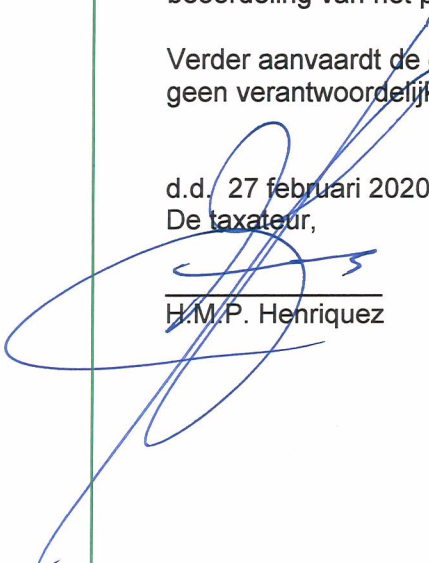
VERANTWOORDING

Voor zover deze taxatie in verband staat met een financieringsaanvraag verklaart ondergetekende dat hij noch zijn kantoor betrokken is bij die aanvraag en ook niet bij de daaraan ten grondslag liggende (ver)kooptransactie.

Verder verklaart ondergetekende dat de door hem verkregen informatie ter beoordeling van het pand van goede en betrouwbare bron zijn.

Verder aanvaardt de ondergetekende ten aanzien van de inhoud van dit rapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever.

d.d. 27 februari 2020
De taxateur,



H.M.P. Henriquez

Kaya Harmonia # 120



Kaya Harmonia # 120



Kaya Harmonia # 120

