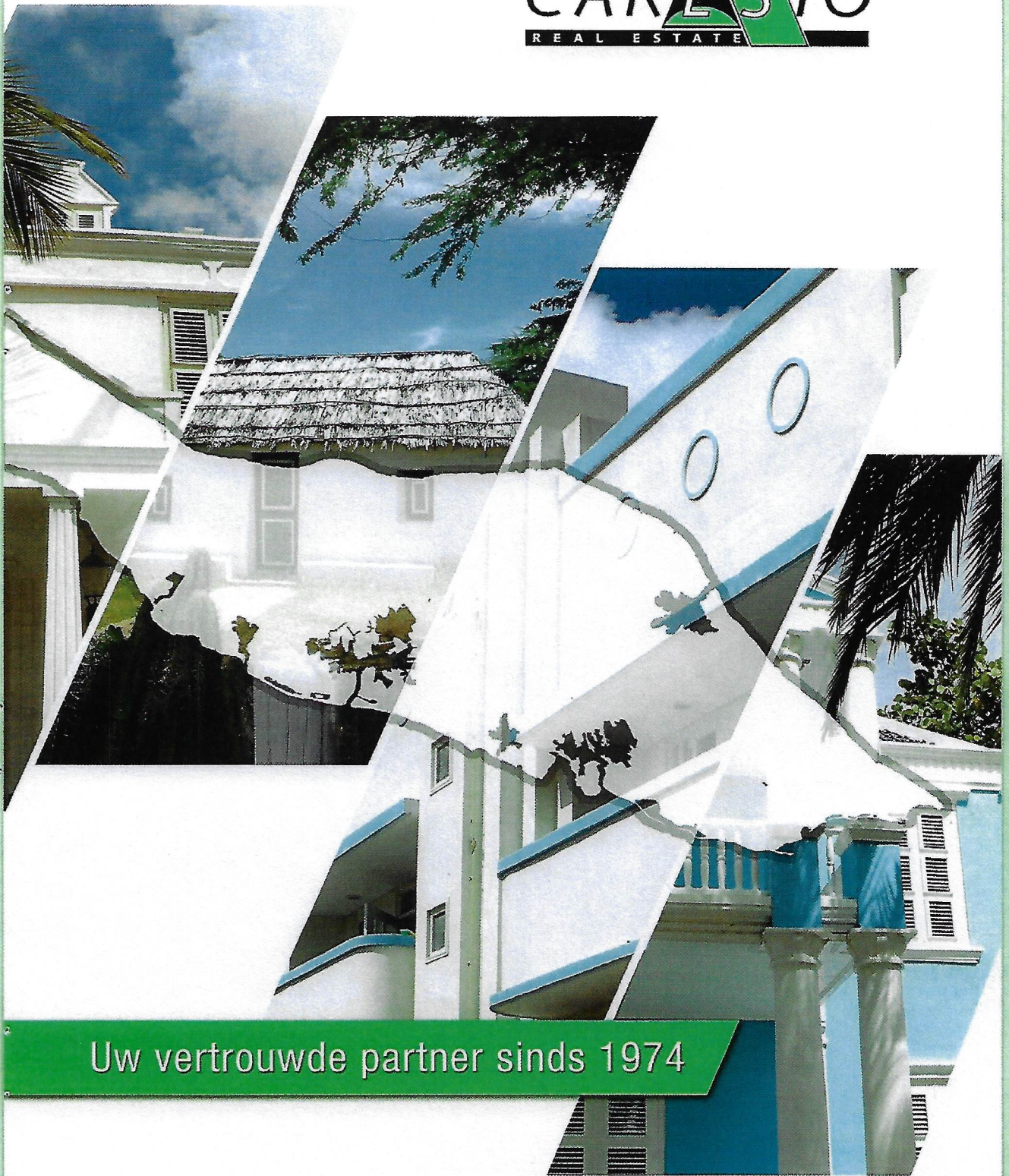


CARESTO
REAL ESTATE



Uw vertrouwde partner sinds 1974

T598/22/SL

08 december 2022

van een woonhuis

liggende te

Kaya Wama # 25

OPDRACHTGEVER

Naam : F.F.P.
Adres : Plaza Mundo Merced # 3
Telefoon (werk) : +5999 432 6238

TAXATEUR:

Taxatiekantoor : CARESTO International N.V.
De heer : H.M.P. Henriquez
Adres : Dr.Maalweg # 36
Telefoon : 465 76 55
Fax : 465 76 54
Email : info@caresto.com
Website : www.caresto.com

DATUM

Opname : 03 december 2022

TAXATIE-CERTIFICAAT

Hiermede verklaart H.M.P. Henriquez, op aanvraag van bovengenoemde aanvrager, persoonlijk de gegevens van het woonhuis , gelegen te Kaya Wama # 25, te hebben geïnspecteerd en dit taxatierapport te hebben opgemaakt naar waarheid en tot zijn beste weten.

T598/22/SL

08 december 2022

DOEL VAN DE TAXATIE

Het verkrijgen van inzicht in de waarde van het onroerend goed in de huidige staat per opnamedatum.

ONROEREND GOED:

Een stuk erfpachtgrond, groot 302m², gelegen in het Derde District van Curaçao te Tera Cora, dat kadastraal nader omschreven in Meetbrief 520 van 2022, met het daarop gebouwde woonhuis, lokaal bekend als: **Kaya Wama # 25.**

WAARDE PER OPNAME DATUM

TAXATIE VAN DE WAARDE BIJ ONDERHANDSE VERKOOP

De marktwaarde van het onroerend goed, vrij van huur, zakelijke rechten, erfdienstbaarheden en beslagen en het recht van gebruik en bewoning.

In huidige staat: ANG 75.000,-
(Zegge: Vijfenzeventigduizend gulden)

TAXATIE VAN DE WAARDE BIJ GEDWONGEN OPENBARE VERKOOP

De waarde van het onroerend goed bij executoriale verkoop in het openbaar (volgens plaatselijk gebruik), vrij van huur en het recht van gebruik en bewoning.

In huidige staat: ANG. 56.000,-
(Zegge: Zesenvijftigduizend gulden)

TAXATIE VAN DE HERBOUWWAARDE

De volledig herbouwkosten van het onroerend goed, op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

Herbouwwaarde: ANG 120.000,-
(Zegge: Honderdtwintigduizend gulden)

T598/22/SL

08 december 2022

BIJ DEZE TAXATIE ZIJN NAVOLGENDE GEGEVENS VERMELDENSWAARD:

LIGGING:

Naaste omgeving en stand:

Het onderhavige onroerend goed ligt in de woonwijk Tera Cora.

Belendingen:

Stenen woningen, de erfscheidingen zijn gaas op gemetseld muren..

Ligging binnen of buiten de bebouwde kom:

Het onroerend goed ligt binnen de bebouwde kom.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is goed over geasfalteerde wegen met alle nutsvoorzieningen.

Parkeermogelijkheden:

Op het terrein kan worden geparkeerd.

OPSTALLEN (kwaliteit, aard, indeling en grootte).

Kwaliteit van de toegepaste materialen in relatie tot de ouderdom van het onroerend goed:

Zie specificatie bouwmaterialen.

Indeling van het woonhuis:

Overdekte zij porch, woonkamer, eetkamer, open keuken, gang, 3 slaapkamers, badkamer.

Grootte (oppervlakte) van het woonhuis:

Totaal bebouwde oppervlakte

circa 70 m²

T598/22/SL

08 december 2022

BOUWMATERIALEN:

Opgaand werk:

Gepleisterde betonblokken.

Kapconstructie:

Hout balken met golf platen.

Plafonds:

Houten rachelwerk met softboard.

Overstekken dak:

Houten boeideel.

Ramen:

Aluminium ramen.

Deuren:

Massief houten binnen deuren, aluminium schuifdeur, houten paneeldeur met glas.

Vloerafwerking:

Ceramica vloertegels, afgestroken beton.

Overige tegelwerk:

Geglazuurde wandtegels.

Keuken:

Houten keuken kasten met formica blad.

Diversen:

- De woning is aan grondig onderhoud toe.

Algemeen:

- Voor zover na te gaan bevinden zich geen termieten in de opstal.
- Hang-/en sluitwerk, elektra en sanitaire inrichting functioneren naar behoren.
- De opstal ziet er slecht onderhouden uit.

T598/22/SL

08 december 2022

VERANTWOORDING

Voor zover deze taxatie in verband staat met een financieringsaanvraag verklaart ondergetekende dat hij noch zijn kantoor betrokken is bij die aanvraag en ook niet bij de daaraan ten grondslag liggende (ver)kooptransactie.

Verder verklaart ondergetekende dat de door hem verkregen informatie ter beoordeling van het pand van goede en betrouwbare bron zijn.

Verder aanvaardt de ondergetekende ten aanzien van de inhoud van dit rapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever.

d.d. ~~03~~ december 2022

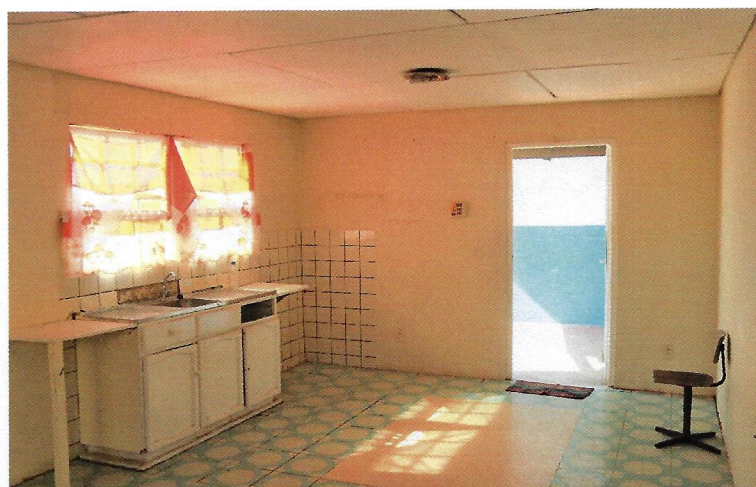
De taxateur


H.M.P. Henriquez

Kaya Wama # 25

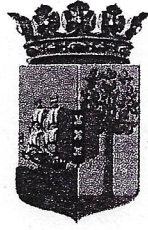


Kaya Wama # 25



Kaya Wama # 25





Kadaster & Openbare Registers Curaçao

Ligging TERA CORA

DERDE District

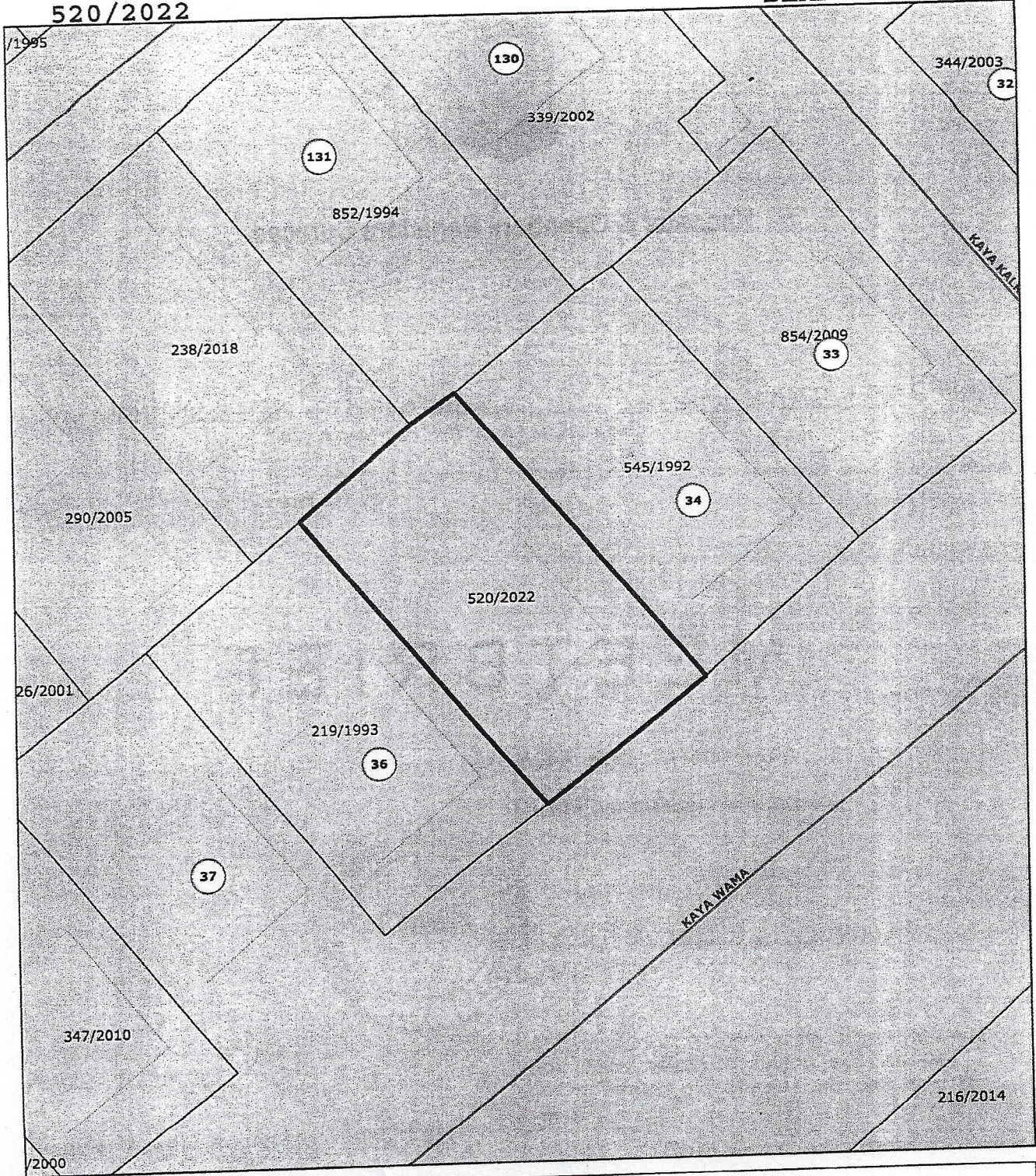
M E E T B R I E F

Jaar 2022

Nr. 520

520/2022






BLAD 3-F-2



Kadaster
OPENBARE REGISTERS

Presidente Romulo Betancourt Blvd. 4
Tel. 461-1188 Fax. 465-6522 info@kadaster.cw

Legenda

-  Land Perceel
-  Water Perceel
-  Opstal
-  Hoofdwegen
-  Secundairewegen



1:350

Omschrijving

Het perceel is gelegen in het Derde District en maakt deel uit van de eilandsgronden van "TERA CORA".

Het wordt begrensd zoals aangeduid op nevenstaande tekening.

Aard van het terrein en de bebouwing Stenen en huis en erf.

Grensverzekering IJzeren pen en muren.

Oppervlakte 302 m2

DRIEHONDERD EN TWEE vierkante meter.

Grensaanwijzing

De grenzen werden conform de afrastering opgemeten op
aanwijzing van de heer G. Rojer van de F.K.P.

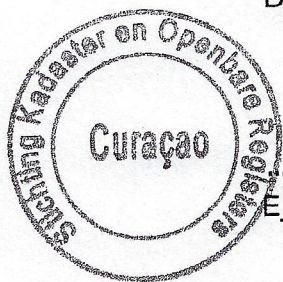
Nadere bijzonderheden

De metingsstukken van deze meetbrief berusten in
het archief van het Kadaster.

Het op dit perceel staand huis staat bekend als Kaya Wama
nummer 25.

Willemstad, 03-AUG-2022

De kartograaf van het Kadaster.



E. Galeano
.....
E_GALEANO

Kosten f 595.00
.....

Voor deze verrichtingen zullen de
kosten nader verrekend worden met de
F.K.P.

Register van aanvragen No. 10970/2022

Gezien en goedgekeurd
Manager Kadastrale Metingen.

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be a signature of the manager of cadastral measurements.