

CARESTO
REAL ESTATE

T147/23/SL

22 maart 2023

van een woonhuis
liggende te
Kaya Boksit kavel 4

OPDRACHTGEVER

Naam : F.F.P. T.a.v. Mevr. Y. Martie
Adres : Plaza Mundo Merced # 3
Telefoon (werk) : +5999 432- 6260

TAXATEUR:

Taxatiekantoor : CARESTO International N.V.
De heer : H.M.P. Henriquez
Adres : Dr.Maalweg # 36
Telefoon : 465 76 55
Fax : 465 76 54
Email : info@caresto.com
Website : www.caresto.com

DATUM

Opname : 17 maart 2023

TAXATIE-CERTIFICAAT

Hiermede verklaart H.M.P. Henriquez, op aanvraag van bovengenoemde aanvrager, persoonlijk de gegevens van het woonhuis , gelegen te Kaya Boksit kavel 4, te hebben geïnspecteerd en dit taxatierapport te hebben opgemaakt naar waarheid en tot zijn beste weten.

T147/23/SL

22 maart 2023

DOEL VAN DE TAXATIE

Het verkrijgen van inzicht in de waarde van het onroerend goed in de huidige staat per opnamedatum.

ONROEREND GOED:

Een stuk erfpachtgrond, groot 485m², gelegen in het Derde District van Curaçao te Tera Cora, dat kadastraal nader omschreven in Meetbrief 678 van 1996, met het daarop gebouwde woonhuis, lokaal bekend als:

Kaya Boksit kavel 4.

WAARDE PER OPNAME DATUM

TAXATIE VAN DE WAARDE BIJ ONDERHANDSE VERKOOP

De marktwaarde van het onroerend goed, vrij van huur, zakelijke rechten, erfdiensbaarheden en beslagen en het recht van gebruik en bewoning.

In huidige staat:
(Zegge: Negentigduizend gulden)

ANG 90.000,-

TAXATIE VAN DE WAARDE BIJ GEDWONGEN OPENBARE VERKOOP

De waarde van het onroerend goed bij executoriale verkoop in het openbaar (volgens plaatselijk gebruik), vrij van huur en het recht van gebruik en bewoning.

In huidige staat:
(Zegge: Achteenzestigduizend gulden)

ANG. 68.000,-

TAXATIE VAN DE HERBOUWWAARDE

De volledig herbouwkosten van het onroerend goed, op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

Herbouwwaarde:
(Zegge: Honderdenvijfduizend gulden)

ANG 105.000,-

T147/23/SL

22 maart 2023

BIJ DEZE TAXATIE ZIJN NAVOLGENDE GEGEVENS VERMELDENSWAARD:

LIGGING:

Naaste omgeving en stand:

Het onderhavige onroerend goed ligt in de woonwijk Tera Cora.

Belendingen:

Stenen woningen, de erfscheidingen zijn gaas op standaard palen.

Ligging binnen of buiten de bebouwde kom:

Het onroerend goed ligt binnen de bebouwde kom.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is goed over geasfalteerde wegen met alle nutsvoorzieningen.

Parkeermogelijkheden:

Op het terrein kan worden geparkeerd.

OPSTALLEN (kwaliteit, aard, indeling en grootte).

Kwaliteit van de toegepaste materialen in relatie tot de ouderdom van het onroerend goed:

Zie specificatie bouwmaterialen.

Indeling van het woonhuis:

Woonkamer, eetkamer, open keuken, gang, 3 slaapkamers, badkamer.

Grootte (oppervlakte) van het woonhuis:

Totaal bebouwde oppervlakte

circa 60 m²

T147/23/SL

22 maart 2023

BOUWMATERIALEN:

Opgaand werk:

Gepleisterde betonblokken.

Kapconstructie:

Houten balken met golf platen met dakpannen.

Plafonds:

Houten rachelwerk met softboard.

Overstekken dak:

Houten boeideel.

Ramen:

Aluminium ramen.

Deuren:

Massief houten binnendeuren, houten openslaande deuren met glas.

Vloerafwerking:

Ceramica vloertegels.

Overige tegelwerk:

Geglazuurde wandtegels.

Keuken:

Houten keuken kasten met formica blad.

Algemeen:

- Voor zover na te gaan bevinden zich geen termieten in de opstal.
- Hang-/en sluitwerk, elektra en sanitaire inrichting functioneren naar behoren.
- De opstal ziet er redelijk goed onderhouden uit.

T147/23/SL

22 maart 2023

VERANTWOORDING

Voor zover deze taxatie in verband staat met een financieringsaanvraag verklaart ondergetekende dat hij noch zijn kantoor betrokken is bij die aanvraag en ook niet bij de daaraan ten grondslag liggende (ver)kooptransactie.

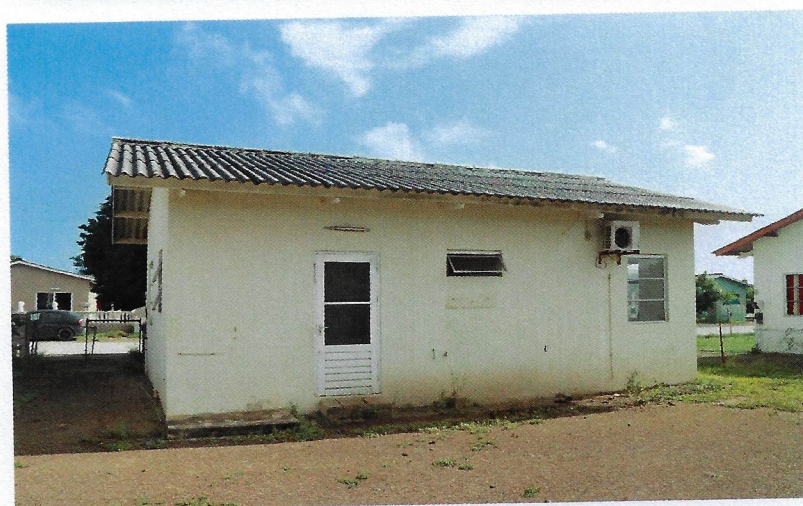
Verder verklaart ondergetekende dat de door hem verkregen informatie ter beoordeling van het pand van goede en betrouwbare bron zijn.

Verder aanvaardt de ondergetekende ten aanzien van de inhoud van dit rapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever.

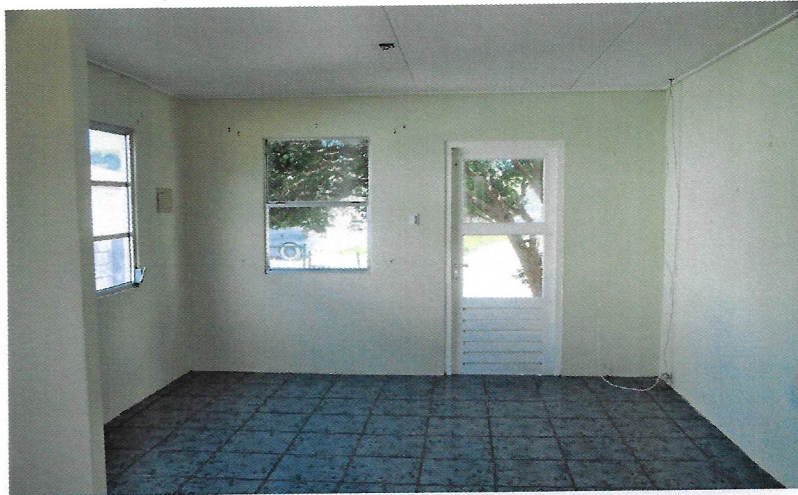
d.d. 22 maart 2023
De taxateur,

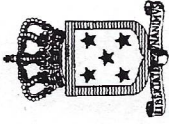

H.M.P. Henriquez

Kaya Boksit kavel 4



Kaya Boksit kavel 4





NEDERLANDSE ANTILLEN

Dienst van het Kadaster

Eiland C U R A C A O

D. E. R. D. E. District

MEETBRIEF

Rechtsverkrijger(s)

Grensaanwijzing

De grenzen werden door de afd. Topografie van de Dienst Openbare Werken aan ondergetekende aangewezen.

Nadere bijzonderheden De metingsstukken van deze meetbrief berusten in het archief van het kadaster.

Het perceel staat bekend als kavel 4 van terreinindeling nr.11



Willemstad , 5 september, 19 96

De ambtenaar van het kadaster,

U. Cijntje.

K O S T E N f 325,.....

Register van aanvragen No. 583/96

Voor deze verrichting ~~ixxxx~~ zullen de kosten nader verrekend worden met het Eilandgebied Curacao.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Gezien en goedgekeurd
Het Hoofd van het Kadasterkantoor.

Jaar 1 9 9 6

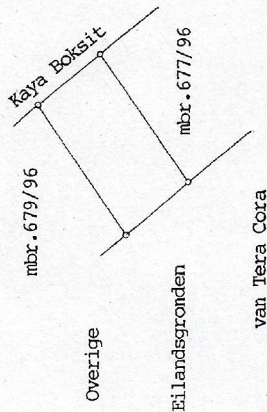
No. 6 7 8

Schaal 1 á 1000

Omschrijving

Het perceel is gelegen in het Derde District en maakt deel uit van de eilandsgronden van "Tera Cora".

Het wordt begrensd door :
de overige eilandsgronden van Tera Cora, de percelen omschreven in de meetbrieven nummers 677 van 1996, 679 van 1996 en de Kaya Boksit, zoals aangeduid op nevenstaande tekening.



Aard van het terrein en de bebouwing

Bouwt terrein.

Grensverzekering

IJzeren buizen.

Oppervlakte

485 m²

VIER HONDERD VIJF EN TACHTIG vierkante meters.

Zakelijk gerechtigde(n)

De Rechtspersoon het Eilandgebied Curacao.

- LEGENDA :
- == percelengrens.
 - == ijz. per.
 - == ijz. buit.
 - == grenssteen.
 - == rasterpaal.

KAARTERING : ALU-FOLIEBLAD 3 - F - 2
(schaal : 1 : 2000)