

# TAXATIERAPPORT VAN EEN WONING

(KAS DI ILVIA) AAN DE



QUINTASTRAAT 8

IN OTROBANDA, CURACAO

## **OPDRACHTGEVER**

Fundashon Kas Popular

T.a.v. de heer ir. A.E. Con

Plaza Mundo Merced 3

Curaçao Tel: 432-6000

## **TAXATEURS**

Caresto N.V.  
Dr. Maalweg 36

C.Henriquez  
Taxateur o.g.  
Lid T.V.C.

T: 465-7655/510-0053  
E: [info@caresto.com](mailto:info@caresto.com)



Domicilie Real Estate N.V.  
Gosieweg 53

M.L. Elgersma  
Taxateur o.g.  
Lid T.V.C.

T: 738-3344 / 514-3344  
E: [info@domicilie.net](mailto:info@domicilie.net)



## **OPNAMEDATUM**

16 december 2021 om 15.00 uur

## **1. REGISTERGOED**

### **1.1 Soort en plaatselijke omschrijving**

Een perceel eigendomsgrond met de daarop gebouwde woning bekend als "KAS DI ILVIA" en verdere aanhorigheden (hierna te noemen het registergoed), plaatselijk bekend als:

**QUINTASTRAAT 8 TE OTROBANDA**

**CURAÇAO**

### **1.2 Kadastrale gegevens en bron**

Een perceel eigendomsgrond, gelegen in het Stadsdistrict van Curaçao, te Otrobanda, groot circa 386 m<sup>2</sup>, kadastraal bekend als Stadsdistrict, Sectie B, nummer 298, met het daarop gebouwde plaatselijk bekend als Quintastraat 8 (voorheen bekend als Sabelstraat 12 en 14 en Cornelis Dirkweg 26 en 28).

Voor wat betreft de taxatie hebben we het pand met adres Quintastraat 8 gewaardeerd, zoals overeengekomen. De overige opstallen op het perceel zijn buiten beschouwing gelaten. In de taxatie zijn we ervan uitgegaan dat het pand ligt op circa 290 m<sup>2</sup>

Het registergoed staat in de registers van de Stichting Openbare Registers van Curaçao ingeschreven ten name van Fundashon Kas Popular.

Het pand staat geregistreerd in het register van beschermde monumenten van Curaçao.

Bovenstaande gegevens zijn door de Stichting Openbare Register van Curaçao verstrekt. Deze gegevens zijn in overleg met de opdrachtgever door ons kantoor niet geverifieerd. Caresto N.V. en Domicilie Real Estate N.V. zijn niet aansprakelijk voor enige onjuistheid in deze gegevens.

## **2. DOEL VAN DEZE TAXATIE**

Het doel van deze taxatie is het per opnamedatum verkrijgen van inzicht in de onderhandse verkoopwaarde (marktwaaarde), executiewaarde en de herbouwwaarde van het registergoed vrij van huur en gebruik in huidige staat.

### **3. WAARDEN PER OPNAMEDATUM**

#### **3.1 Onderhandse verkoopwaarde (marktwaaarde) vrij van huur en gebruik in huidige staat**

De onderhandse verkoopwaarde (marktwaaarde) van het registergoed, vrij van huur en gebruik, in huidige staat, wordt per 16 december 2021 getaxeerd op ANG 275.000,00.

**zegge: TWEEHONDERDVIJFENZEVENTIGDUIZEND N.A. GULDEN**

De onderhandse verkoopwaarde wordt omschreven als de prijs, die bij onderhandse verkoop, bij aanbidding vrij van huur en gebruik en op de voor het registergoed meest geschikte wijze, na beste voorbereiding, binnen een redelijk tijdsbestek, door de meestbiddende gegadigde voor het registergoed zou zijn besteed.

#### **3.3 Executiewaarde in huidige staat**

De executiewaarde van het registergoed, vrij van huur en gebruik, wordt per 16 december 2021 getaxeerd op ANG 200.000,00.

**Zegge: TWEEHONDERDDUIZEND N.A. GULDEN**

De executiewaarde (exclusief de geraamde veilingkosten van 10% van deze waarde) wordt omschreven als de prijs, die bij een gedwongen openbare verkoop, volgens plaatselijk gebruik, door de meestbiddende gegadigde voor het registergoed zou zijn besteed.

#### **3.5 Herbouwwaarde**

De herbouwwaarde van het registergoed is per 16 december 2021 getaxeerd op ANG 445.000,00.

**Zegge: VIERHONDERDVIJFENVEERTIGDUIZEND N.A. GULDEN**

De herbouwwaarde wordt omschreven als het bedrag benodigd voor de herbouw van de verzekerde opstallen, onmiddellijk na het voorval, op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

In deze waarde zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- Sloop- en afvoerkosten van het puin van de verwoeste woning;
- Opbouw van de opstallen, funderingen en de opbouw tot en met de begane grond vloer;
- Afwerkvloeren en reparatie van de ruwe begane grond vloer;
- Bestratingen en omheiningen;
- Alle aanwezige installaties t.b.v. elektra, airconditioning, waterleiding, telefoon;
- Advies- en architect kosten voor de wederopbouw van de opstallen;
- Opzichter kosten tijdens de uitvoering van de bouw;
- Bouwplaats kosten, winst en risico aannemer;
- Omzetbelasting.

In deze waarde zijn niet opgenomen:

- Alle onderdelen behorende tot de roerende goederen.

#### **4. VERANTWOORDING**

Voor zover deze taxatie in verband staat met een financieringsaanvraag, verklaren ondergetekenden, dat noch hij/zij, noch zijn/haar kantoor of aan hem/haar gelieerde bedrijven, betrokken zijn bij die aanvraag en evenmin bij een eventueel daaraan ten grondslag liggende (ver-)kooptransactie.

Bij een eventuele uitgifte van dit rapport, mogen niet slechts delen hieruit openbaar gemaakt worden, doch dient dit als één geheel gepubliceerd te worden.

Caresto N.V. en Domicilie Real Estate N.V. behouden zich het recht voor om ten aanzien van het registergoed, onderwerp van deze taxatie, ook ten behoeve van eventuele andere toekomstige opdrachtgevers een taxatierapport te vervaardigen.

Ondergetekenden aanvaaren ten aanzien van de inhoud van dit rapport geen verantwoording jegens anderen dan de opdrachtgever.

Bovendien zijn Caresto N.V. en Domicilie Real Estate N.V. op generlei wijze aansprakelijk voor verborgen gebreken, zoals bijvoorbeeld een slechte

fundering, gebreken in de ruimte boven het plafond (welke ruimte niet is bezichtigd) en aantasting door termieten, die ondanks de zorgvuldige inspectie toch aanwezig mochten zijn en de genoemde waarden mogelijk zouden kunnen beïnvloeden.

Voor eventueel enigerlei andere schade, geleden door de opdrachtgever en voortvloeiende uit deze taxatie, zijn Caresto N.V. en Domicilie Real Estate N.V. tot uiterlijk drie (3) maanden na de opnamedatum en hooguit tot het maximum van het honorarium voor deze taxatie, aansprakelijk.

## **5. BIJ DEZE TAXATIE ZIJN DE VOLGENDE GEGEVENS VERMELDENSWAARD**

### **5.1 Naaste omgeving en stand**

De Quintastraat is een wat hooggelegen straat in Otrobanda, vlak onder de Julianabrug. Vanaf het perceel is er een mooi uitzicht over de omgeving. In de nabijheid staan oudere volkswoningen waarvan verschillende in goede staat verkeren en er zijn nieuwbouwwoningen van de Fundashon Kas Popular in de omgeving. In de straat komt vrijwel alleen bestemmingsverkeer.

### **5.2 Ligging binnen of buiten de bebouwde kom**

Het object ligt binnen de bebouwde kom aan een geasfalteerde eenrichtingsweg. Het pand is gemakkelijk aan te sluiten op het water- en elektriciteitsnet.

### **5.3 Bereikbaarheid en parkeerplaatsen**

Vlak naast het terrein zijn er parkeervakken gelegen.

### **5.4 Bewoning en de staat waarin de opstallen verkeren.**

De woning staat op het moment van deze taxatie leeg. De woning verkeert in een redelijke staat van onderhoud. Er zijn sporen van termieten aanwezig.

### **5.5 Indeling**

De woning is te bereiken via een looppad en een porch die waarschijnlijk bedoeld is voor rolstoelen. Via twee openslaande deuren is een hal bereikbaar, met daaraan drie kamers, waarvan twee met wastafel. Er is een badkamer. Via de achterdeuren komt men op een achterterras, waar de keuken, een berging en een kamer zijn.

De bebouwde vloeroppervlakten van het pand bedragen als volgt:

Woning	circa 100 m <sup>2</sup>
Keuken en eetzaal	circa 40 m <sup>2</sup>
Gebouwtje aan woning	circa 12 m <sup>2</sup>
Berging	circa 8 m <sup>2</sup>
Totaal bebouwde vloeroppervlakte	circa 160 m <sup>2</sup>

Ondergetekenden hebben geen huidig of toekomstig belang bij de vaststelling van de waarden van genoemd registergoed en stellen dat naar beste weten de genoemde bevindingen in dit rapport correct zijn en op waarheid berusten en alle van invloed zijnde factoren op het getaxeerde registergoed zijn opgenomen in de waarden.

Aldus gedaan en opgemaakt te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap, om te dienen waar zulks zal behoren.

Curaçao, 23 december 2021



Caresto Real Estate  
C. Henriquez  
Taxateur o.g.



Domicilie Real Estate  
M.L. Elgersma  
Taxateur o.g.





Interieur hoofdgebouw







Kamer en badkamer





Kamers





Achteraanzicht en kantine





Interieur kantine en berging





Zij uitgang en exterieur aan achterkant





Straatbeeld



# Situatie Schets

Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.



**Alleen de selectie is gecontroleerd!**

Afgegeven d.d. : 17 December 2021

Register van aanvragen no. : 202123374

Storting d.d. 17 December 2021 no. : \_\_\_\_\_

Paraaf : *J. Gardiner*

**Kadaster**  
OPENBARE REGISTERS

Presidente Romulo Betancourt Blvd. 4  
Tel. 461-1188 Fax. 465-6522 Info@kadaster.cw



Schaal 1:1000

DOMICILIE REAL ESTATE  
Gosieweg 53  
Tel: 738-3344  
Email: info@domicilie.net



INTERNET AANVRAAG SYSTEEM  
( AB 2001 No. 61, PB 2000 No. 4 )

Klaar :17-12-2021 02:33  
Datum aangevraagd :17-12-2021 02:33  
Peildatum Repertorium :13-12-2021  
Peildatum Dagregister :16-12-2021  
Inzage No. :202123373\_I  
Type inzage :Volledige inzage  
Kosten :75.00

### **TOEGEPASTE RECHTSTOESTAND**

**REGISTERS:** C 870/60 E 173/359 B 1147/52  
**TEN NAME VAN:** 1. Fundashon Kas Popular (Aandeel:1)

**Perceel:** I - B - 298  
**Zakelijk Recht:** Eigendom  
**Subject(en):** 1  
**Verkregen bij:** Akte van verkoop, koop en levering  
**Aanbieder:** mr. H.Th.G. Simon  
**Ingeschreven op:** 08-04-2002  
**In register C, deel:** 870 **nummer:60**

--

### **BEZWAARDHEID**

**Ten behoeve van:** Stichting Monumentenfonds Curacao  
**Ten laste van:** Fundashon Kas Popular  
**Ingevolge:** Akte van hypotheekverlening  
**Ten bedrage van:** NAFL 164,429.00  
**Aanbieder:** mr. A. van der Pluijm - Vrede  
**Ingeschreven op:** 14-12-2004  
**In register B, deel:** 1147 **nummer: 52**

--

### **BESLAG**

Vrij

### **AANTEKENINGEN**

Object Aantekening	Perceel	Document	A nummer
Beschermd monument	I-B-298	C 870/60	/

### **Bijlage: Akten Url Adressen**

[Akte Url Link: C 870/60](#)

[Akte Url Link: B 1147/52](#)



Dagregister		Bewaring	De Hypotheek- Afgaarder	deel <b>870</b>
deel	nr.	In bewaring genomen		no. <b>60</b>
<b>63</b>	<b>13878</b>	<b>april 2002</b>	<b>Curaçao</b>	met <b>2</b> Vervolgblad(en)
Reperitorium		<b>AFSCHRIJF</b>		
<p>Heden, vijf april tweeduizend twee, verschenen voor mij, meester Alba Rosa Chatlein, kandidaat-notaris, wonende op Curaçao, als aangewezen om het ambt uit te oefenen van meester Hady Thaddeus Gerardus Simon, notaris ter standplaats Curaçao:</p> <p>1a. de heer <b>WINSTON SPENCER STEPHEN DOMINICUS LOURENS</b>, - gewezen minister, wonende op Curaçao, Korporaal 25, volgens zijn verklaring geboren te Curaçao op achttien maart negentienhonderd eenenveertig en gehuwd met mevrouw ENID ALTAGRACIA BRADSHAW,</p> <p>b. mevrouw <b>GENEVIEVE RACHELLE PHILOMENE LOURENS</b>, - particuliere, wonende op Curaçao, Jan Thiel 111, volgens haar verklaring geboren te Curaçao op vierentwintig januari negentienhonderd drieënveertig en gehuwd met de heer JOHN CONSTANTINO DAAL,</p> <p>hierna tezamen ook te noemen "verkoper";</p> <p>2. de heer ingenieur HERMAN SAMUEL GEORGE, directeur, - wonende op Curaçao, kantoorhoudende te Plaza Mundo Merced 3, volgens zijn verklaring geboren te Curaçao op twaalf januari negentienhonderd vijfenveertig en ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de stichting "FUNDASHON KAS POPULAR", gevestigd op Curaçao, Plaza Mundo Merced 3. Van gemelde lastgeving blijkt uit een notariële akte van depot, verleden op vierentwintig augustus tweeduizend voor notaris H.Th.G. Simon, voornoemd, en onder zijn minuten berustend.</p> <p>De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden het navolgende:</p> <p><b>LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK</b></p> <p>Verkoper heeft aan koper verkocht en levert op grond daarvan aan koper, die van verkoper heeft gekocht, voor en namens wie de comparant sub 2, handelende als gemeld, bij deze in eigendom aanvaardt:</p> <p>een perceel grond, gelegen in het Stadsdistrict van Curaçao op "OTRABANDA", ter grootte van driehonderd zesentachtig vierkante meter (386m<sup>2</sup>), kadastraal bekend als Stadsdistrict, Sectie B nummer 298, met het daarop gebouwde, plaatselijk bekend als Quintastraat 8 (voorheen bekend als Sabelstraat 12 en 14 en Cornelis Dirkweg 26 en 28), hierna ook te noemen het "verkochte", welk registergoed koper voornemens is te gebruiken als woonhuis.</p> <p>Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper het volgende meegedeeld:</p> <p>a. verkoper heeft het verkochte voorheen voor dezelfde bestemming gebruikt;</p> <p>b. het is verkoper niet bekend dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.</p> <p><b>VOORAFGAANDE VERKRIJGING</b></p> <p>Evenomschreven registergoed is door thans wijlen de heer CORNELIS ALEXANDER CUALES, hierna ook te noemen "C.A. - 060 Cuales", in eigendom aangekomen blijkens een akte van --</p>				

*E 13/10*  
*E 17/1/2002*

*AV*  
*EL*  
*RL*  
*St 4 Bar*  
*St 4 kad*

verkoop en koop, verleden op acht maart negentienhonderd negentien voor J.H.R. Beaujon, destijds notaris op ----- Curaçao, van welke akte een eerste grosse is ----- overgeschreven ten hypotheekkantore alhier op tien maart daaropvolgend in register C, deel 44 nummer 81. ----- De heer C.A. Cuales voornoemd is te Curaçao, zijn ----- laatste woonplaats overleden op drieëntwintig maart ----- negentienhonderd vierendertig. ----- De heer C.A. Cuales voornoemd, heeft niet bij testament over zijn nalatenschap beschikt en derhalve ingevolge de wet als zijn enige erfgenamen achtergelaten zijn ----- echtgenote JOSEFA JEANNETTE OCALIA, hierna ook te noemen "J.J. Ocalia", en zijn enige wettige dochter ILVA ELOGIA HELENA CUALES, hierna ook te noemen "I.E.H. Cuales". --- I.E.H. Cuales voornoemd is vervolgens in algehele ----- wettelijke gemeenschap van goederen gehuwd geweest met de heer HIPOLITO LEOPOLDO LOURENS, welk huwelijk werd -- ontbonden door echtscheiding op vijftien april ----- negentienhonderd drieënveertig, en uit welk huwelijk -- werden geboren twee kinderen, te weten de comparanten -- sub 1, beiden voornoemd. ----- Bij akte van scheiding en deling, verleden op vijftien april negentienhonderd drieënveertig voor meester A.A.G. Smeets, destijds notaris te Curaçao, en per afschrift -- overgeschreven ten hypotheekkantore alhier op ----- eenentwintig april daaropvolgend in register C, deel 104 nummer 4, is het aan I.E.H. Cuales toekomende een/vierde (1/4) onverdeeld aandeel in de ontbonden ----- huwelijksgoederengemeenschap van haar ouders CORNELIS -- ALEXANDER CUALES en JOSEFA JEANNETTE OCALIA, waar het -- verkochte deel van uitmaakte, aan ILVA ELOGIA HELENA --- CUALES voornoemd toebedeeld. ----- Vervolgens overleed te Curaçao, haar laatste woonplaats op vierentwintig augustus negentienhonderd ----- achtenvijftig, J.J. Ocalia voornoemd. ----- J.J. Ocalia voornoemd heeft niet bij testament over haar nalatenschap beschikt en derhalve ingevolge de wet als -- haar enige erfgename achtergelaten I.E.H. Cuales ----- voornoemd. ----- I.E.H. Cuales voornoemd is vervolgens in algehele ----- wettelijke gemeenschap van goederen gehuwd geweest met de heer CONSTANTINUS DANIEL VINCK, hierna ook te noemen "C.D. Vinck", welk huwelijk werd ontbonden door het --- overlijden van C.D. Vinck voornoemd, te Curaçao, zijn -- laatste woonplaats op, negentien januari ----- negentienhonderd tweeënzestig. ----- De heer C.D. Vinck voornoemd, heeft niet bij testament over zijn nalatenschap beschikt en derhalve ingevolge de wet als zijn enige erfgename achtergelaten zijn ----- echtgenote I.E.H. Cuales voornoemd. ----- Vervolgens is op vijftien december tweeduizend één te -- Curaçao, haar laatste woonplaats overleden I.E.H. ----- Cuales voornoemd. ----- I.E.H. Cuales voornoemd heeft niet bij testament over -- haar nalatenschap beschikt en derhalve ingevolge de wet als haar enige erfgenamen achtergelaten de comparanten -- sub 1, beiden voornoemd, ieder voor een/tweede (1/2) --- onverdeeld aandeel van haar nalatenschap. ----- Op grond van het bovenstaande kan worden aangenomen dat de comparanten sub 1 genoemd volledig bevoegd zijn om -- over voormeld registergoed te beschikken. -----

**KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN** -----  
De comparanten verklaarden dat deze overeenkomst van --  
verkoop en koop is geschied voor een koopsom van -----  
ZEVENENZESTIGDUIZEND DRIEHONDERD GULDEN NEDERLANDS -----

Bewaring:

Curacao

De Hypotheekbewaarder,

*[Handwritten signature]*

C

deel

870

no.

60

ANTILLIAANS COURANT (Naf. 67.300,--), 1ste Vervolgblad

welk bedrag door koper is voldaan, zodanig dat notaris -  
Simon voornoemd daarover de volledige beschikking heeft.  
Uitbetaling zal pas plaatsvinden, zodra uit onderzoek --  
bij de openbare registers is gebleken, dat de levering -  
is geschied zonder inschrijvingen, die bij het verlijden  
van de akte van levering niet bekend waren. Verkoper is  
ermee bekend dat het uitbetalen daarom twee of meer ----  
werkdagen later kan plaatsvinden. -----  
De zakelijke lasten zijn verrekend voor wat betreft de -  
lopende termijnen. -----

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van -  
de koopprijs en het verrekende bedrag aan zakelijke ----  
lasten. -----

**BEPALINGEN** -----

De comparanten verklaarden dat deze overeenkomst van ---  
verkoop en koop voorts, voor zover ten deze nog van ----  
belang, is gesloten onder de volgende bepalingen: -----  
**kosten en belastingen** -----

**Artikel 1** -----

Alle kosten van de overdracht, waaronder mede begrepen -  
de notariskosten, de overdrachtsbelasting en de -----  
inschrijvingskosten in de openbare registers, zijn voor  
rekening van koper. -----

**leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat** --  
**Artikel 2** -----

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren -  
die: -----

- a. onvoorwaardelijk is; -----
- b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek of met  
inschrijvingen daarvan; -----
- c. niet bezwaard is met kwalitatieve of persoonlijke ---  
verplichtingen; -----
- d. niet bezwaard is met beperkte rechten, behoudens aan  
verkoper onbekende erfdiensbaarheden; -----
- e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit -  
overeenkomst. -----

2. Indien de door verkoper opgegeven maat of grootte of  
de verdere omschrijving van het verkochte niet juist of  
niet volledig is, zal geen van partijen daaraan enig ---  
recht ontlennen. Dit lijdt uitzondering, indien en voor -  
zover de vermelde grootte en/of omschrijving door de ---  
wederpartij is gegarandeerd, danwel niet te goeder trouw  
is geschied. -----

3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat,  
waarin het zich op heden bevindt, geheel ontruimd, vrij  
van huur of ander gebruiksrecht. -----

**tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico** -  
**Artikel 3** -----

De feitelijke levering van het verkochte vindt plaats --  
terstond na de ondertekening van deze akte. Vanaf dat --  
tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de ---  
lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van -  
het verkochte. -----

**titelbewijzen en bescheiden, aanspraken** -----

**Artikel 4** -----

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en  
bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk  
Wetboek van de Nederlandse Antillen zijn, voor zover ---

verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven. --  
Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het -----  
verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover -----  
derden, waaronder begrepen bouwer(s), -----  
(onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s) --  
gaan hierbij over op koper. Voor zover deze aanspraken --  
niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld  
in artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek van de -----  
Antillen is verkoper verplicht op eerste verzoek van ---  
koper aan een overdracht mee te werken. Verkoper is ---  
tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking -  
tot het verkochte mochten bestaan aan koper te -----  
overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten -  
name van koper te doen stellen. -----

**garanties van verkoper** -----

**Artikel 5** -----

Verkoper garandeert het navolgende: -----

1. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het -  
verkochte; -----
2. het verkochte wordt overgedragen geheel vrij van huur  
en/of van andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd  
en ongevorderd. Het verkochte is evenmin zonder recht of  
titel in gebruik bij derden; -----
3. het verkochte is niet ter onteigening aangewezen; ---
4. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen --  
verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of ----  
optierecht; -----
5. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke --  
lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan. --
6. aan hem zijn van overheidswege of door nutsbedrijven  
geen veranderingen betreffende het verkochte -----  
voorgeschreven of aangekondigd, welke nog niet zijn ---  
uitgevoerd; -----
7. met betrekking tot het verkochte is geen -----  
rechtsgeding, bindend advies of arbitrage aanhangig; ---
8. het verkochte is aangesloten op de openbare leidingen  
voor water en energie en heeft rechtmatige en onbeperkte  
uitgang op de openbare weg op de wijze als ter plaatse -  
blijkt. -----

**Artikel 6** -----

1. Verkoper verklaart voorts nog dat voor zover hem ---  
bekend: -----  
- de zich in het verkochte bevindende technische -----  
installaties en leidingen naar behoren functioneren en  
dat het gebruik daarvan door de daartoe bevoegde ----  
instanties niet op enigerlei wijze is beperkt; -----  
- er zich in het verkochte geen zogenaamde witte mieren  
bevinden. -----

Uitgaande van de goede trouw van verkoper bij zijn ----  
hiervoor gerelateerde opgave, verklaart koper verkoper -  
nimmer aansprakelijk te stellen, uit welke hoofde dan --  
ook, waaronder mede begrepen die uit hoofde van -----  
onrechtmatige daad, terzake van eventuele gebreken in de  
technische installaties en leidingen van-, danwel de ---  
aanwezigheid van witte mieren in het verkochte. Koper --  
realiseert zich dat uitgaande van de goede trouw van ---  
verkoper, het risico van eventuele gebreken in de -----  
technische installaties en leidingen van-, danwel de ---  
aanwezigheid van witte mieren in het verkochte, volledig  
voor zijn rekening komt. -----

2. Verkoper en koper verklaren omtrent het risico van de  
eventuele aanwezigheid van asbest in het verkochte het -  
navolgende te zijn overeengekomen: -----  
in het verkochte kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig  
zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende ----

Bewaring:

Curaçao

De Hypotheekbewaarder,

*[Handwritten signature]*

C

deel

870

no.

60

de Vervolgblad

materialen dienen mogelijkerwijs speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die -- uit de aanwezigheid van enig asbest in het verkochte kan voortvloeien. -----

**Artikel 7** -----

De verkoper verklaart dat hij aan koper alle ----- inlichtingen met betrekking tot het verkochte heeft ----- verschaft, die naar verkeersopvattingen ter kennis van ----- koper dienen te worden gebracht; ----- verkoper garandeert dat aan het verkochte, voorzover hem bekend, geen structurele gebreken kleven waardoor het de eigenschappen mist die de koper voor een normaal gebruik ervan mag verwachten. -----

Het is de koper bekend, dat het verkochte een ----- beschermd monument is ingevolge artikel 6 van de ----- "MONUMENTENEILANDSVERORDENING VAN CURAÇAO" als opgenomen in "Afkondigingsblad Curaçao negentienhonderd negentig - nummer vijf". -----

**ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE ----- OVEREENKOMSTEN** -----

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en -- levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. ---

**VOLMACHT HYPOTHECAIRE INSCHRIJVING (EN)** -----

Verkoper en koper geven volmacht aan de ten kantore van de bewaarder dezer akte thans of te eniger tijd werkzame personen, zowel aan hen tezamen als aan ieder van hen -- afzonderlijk, om zonedig namens hen de afstand van ----- hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze nog ten -- laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte. -----

**WOONPLAATSKEUZE** -----

Voor de tenuitvoerlegging van deze akte en al haar ----- gevolgen verklaren partijen domicilie te kiezen ten --- kantore van de notaris, bewaarder van deze minuut-akte. De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

**WAARVAN AKTE** -----

In minuut is verleden te Curaçao op de datum in het ---- hoofd dezer akte vermeld om zeventien uur en twintig --- minuten des namiddags (17.20 uur p.m.). -----

Nadat de zakelijke inhoud van deze akte aan de ----- comparanten is opgegeven en zij verklaard hebben van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en op ----- volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen, is -- deze akte onmiddellijk na voorlezing van die gedeelten -- van de akte, waarvan de wet voorlezing voorschrijft, --- door de comparanten en mij, notaris, ondertekend. ----- w.g. W.S.S.D. Lourens; G.R.P. Daal-Lourens; ----- H.S. George; A.R. Chatlein. -----

**UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT!** (getekend H. Simon, not.).

Ondergetekende, meester Hady Thaddeus Gerardus Simon, notaris ter standplaats Curaçao, verklaart dat dit afschrift gelijklopend is aan het ter inschrijving aangeboden stuk.

*[Handwritten signature]*

