

**Ferkeap by  
ynskriuwing  
KAVEL 4484**

**Verkoop bij  
inschrijving  
KAVEL 4484**



**2 percelen cultuurgrond aan de Stinswei te Garyp**

### **Locatie**

*Bekijk locatie in Google Maps*

Provincie Fryslân

Telefoon: 058-2925925 (alg)

E-mailadres: provincie@fryslan.frl (alg)

**12 juli 2025**

**Sluiting inschrijving dinsdag  
26-08-2025 om 12:00 uur**

# Inhoudsopgave

|    |                      |                                     |
|----|----------------------|-------------------------------------|
| 1. | Inleiding            | 2                                   |
| 2. | Object informatie    | 3                                   |
| 3. | Kaarten              | 6                                   |
| 4. | Inschrijfvoorwaarden | 8                                   |
| 5. | Bijlagen             | Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd. |

# Inleiding

De provincie Fryslân biedt hierbij twee percelen cultuurgrond te koop aan (hierna genoemd object). Deze brochure bevat belangrijke informatie over het object, de verkoopprocedure en inschrijfvoorwaarden. Wij verzoeken u vriendelijk deze brochure en de daarbij behorende documenten aandachtig door te lezen alvorens u een bieding uitbrengt op het object.

Om in aanmerking te komen voor het in deze brochure aangeboden object dient u het inschrijfformulier te downloaden en volledig ingevuld én ondertekend tijdig in te dienen. Wanneer u hiervoor niet in de gelegenheid bent, is het inschrijfformulier op te vragen bij het Klantencontactcentrum. Door middel van uw inschrijving gaat u akkoord met de in deze brochure vermelde voorwaarden en bepalingen en de daarbij behorende documenten.

Voor vragen kunt u contact opnemen met het Klantencontactcentrum via telefoonnummer 058 – 292 59 25 of via de mail met [provincie@fryslan.frl](mailto:provincie@fryslan.frl).

# Object informatie

| Kadastrale gemeente | Kadastrale code | Oppervlakte in m <sup>2</sup> (ha)   | Cultuur               | Herinrichtings-rente |
|---------------------|-----------------|--------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Bergum              | BGM02H 00631    | 23.410 m <sup>2</sup><br>(2,3410 ha) | Terrein<br>(grasland) |                      |
| Bergum              | BGM02H 03794    | 13.765 m <sup>2</sup><br>(1,3765 ha) | Terrein<br>(grasland) |                      |

| Informatie     | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Soort grond    | <p>Beekeerdgronden; lemig fijn zand (pZg23) (circa 80%)</p> <p>Ten zuiden van het noordelijk gelegen fietspad een strook moerige eerdgronden met een moerige bovengrond op zand (vWz)</p> <p><i>(bron broloket)]</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Huidig gebruik | Grasland / maïsland                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Bodem          | <p>Bodemonderzoek Bergum H 631 van 26-06-2013 uitgevoerd door MUG Ingenieursbureau, projectnummer 51139613 conclusie:</p> <p><b>Conclusie en aanbevelingen</b></p> <p>De hypothese dat de gehele locatie onverdacht is wordt deels bevestigd. In de grond zijn licht verhoogde waarden ten opzichte van de achtergrondwaarde aangetroffen en in het grondwater zijn licht verhoogde concentraties met de parameters barium, nikkel, koper en dichloormethaan aangetroffen.</p> <p>De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot de uitvoering van een nader bodemonderzoek en vormen geen gevaar voor de volksgezondheid en/of het milieu.</p> <p>Indien grond vanaf de locatie wordt afgevoerd, is bij hergebruik elders het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Voor toepassing van de grond elders dient toestemming te worden verkregen van het bevoegd gezag en kan onderzoek conform het Besluit bodemkwaliteit gevraagd worden.</p> <p>Tot slot dient opgemerkt te worden dat de conclusie is gebaseerd op het vooronderzoek en de onderzoeksresultaten van dit onderzoek. Dit verkennend bodemonderzoek schetst een algemeen beeld van de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem. Bij eventueel grondverzet dient men rekening te houden met mogelijk</p> |

plaatselijk voorkomende (zintuiglijke) afwijkingen, met name ter plaatse van de dempingen.

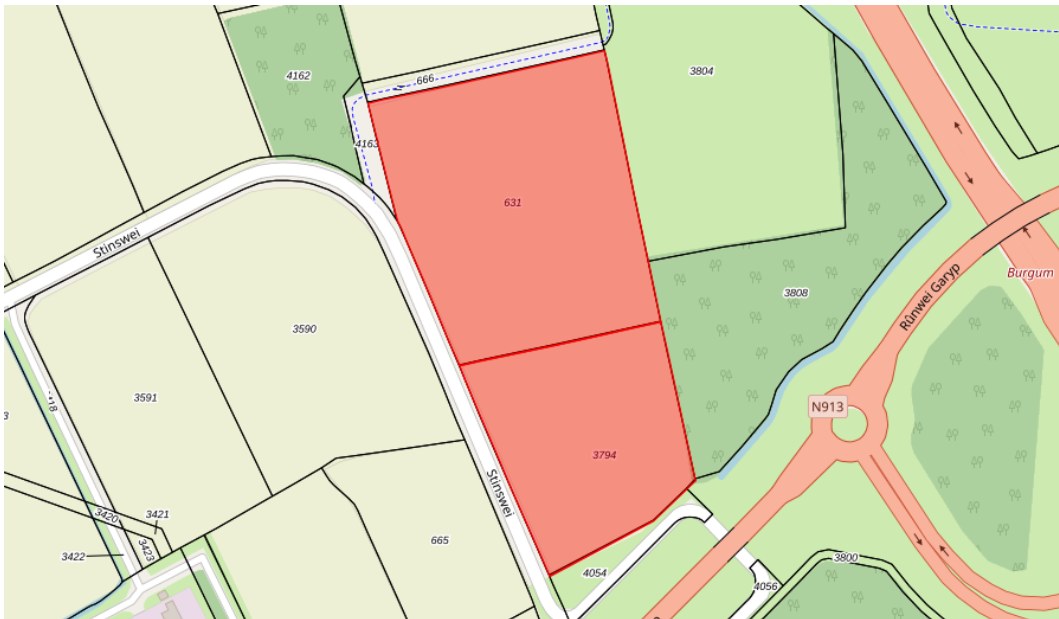
(bron [www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl) en document 51139613\_def\_rap\_compleet\_zuidelijk\_waldwei\_prov\_fryslan\_verz\_28-06-13)

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bestemming                                  | <p>Bestemmingsplan Buitengebied 2013, vastgesteld op 27-06-2013</p> <p><a href="#">bestemming:</a></p> <p>Bestemming: Agrarisch – cultuurgrond</p> <p>Waarde: Landschap (Woudenlandschap)</p> <p>Geluidzone – industrie</p> <p><a href="#">omgevingsverordening Fryslân 2022:</a></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Buitengebied Stedelijk gebied</li><li>- Overstromingskans grasland</li><li>- Weidevogelkansgebied of</li></ul> <p>(bron <a href="#">Ruimtelijke Plannen (Ruimtelijkeplannen.nl)</a> / <a href="https://omgevingswet.overheid.nl">https://omgevingswet.overheid.nl</a>)</p> |
| Ontsluiting                                 | Eigen ontsluiting tot de openbare weg (Stinswei).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Erfdienstbaarheden                          | <p>In verband met de aanleg van de Centrale As is de inrichting van het gebied gewijzigd. Er rust feitelijk geen lijdende of heersende erfdienstbaarheid meer voor de omliggende percelen.</p> <p>(bron <i>kadaster</i>)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Zakelijk gerechtigden                       | <p>Bergum H 631 n.v.t.</p> <p>Bergum H 1479 zakelijk recht als bedoeld in art. 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht op een gedeelte van het perceel t.b.v. Wetterskip Fryslân</p> <p>(bron <i>kadaster</i>)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Kwalitatieve verplichting / kettingbeding   | <p>n.v.t.</p> <p>(bron <i>kadaster</i>)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ruilverkavelingsrente / Herinrichtingsrente | <p>n.v.t.</p> <p>(bron <i>kadaster</i>)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Specifieke kenmerken                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Overige informatie                          | <p>Percelen zijn tot en met 31-12-2025 verpacht.</p> <p>Jachtrecht Bergum H 631 verhuurd tot 30-09-2030 aan Wildbeheereenheid Tytsjerksteradiel Súd.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvaarding              | Het object wordt geleverd in de staat zoals deze zich ten tijde van het tekenen van de koopovereenkomst bevindt, vrij van huur, huurkoop, pacht en andere aanspraken tot gebruik, behoudens die in deze brochure uitdrukkelijk anders is vermeld.                                                                                                                                           |
| Levering en betaling     | De juridische en feitelijke levering en betaling vindt uiterlijk plaats op 15-01-2026 bij Sekuer Notarissen te Surhuisterveen. In het kader van transparant handelen, is het niet mogelijk de levering onder te brengen in een kavelruil. Alle koopovereenkomsten voortvloeiende uit de openbare inschrijvingen dienen identiek (notarieel) te worden afgehandeld met een akte van levering |
| Kosten akte van levering | Kosten koper (waaronder overdrachtsbelasting, notaris- en kadasterkosten).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



# Kaarten









# Inschrijfvoorwaarden

## Artikel 1 Inschrijving

1. Een inschrijver dient per kavel het digitaal te verkrijgen inschrijfformulier te downloaden, printen, geheel in te vullen, te ondertekenen en te voorzien van een datum.
2. Het inschrijfformulier dient in een gesloten enveloppe met hierop vermeld het kavelnummer te worden ingeleverd bij het kantoor van Sekuer Notarissen, Nije Jirden 14 te Surhuisterveen.

Dit kan middels:

- het persoonlijk afgeven van de gesloten enveloppe met vermelding van het kavelnummer op het adres van genoemd notariskantoor: of
  - het toesturen van de gesloten enveloppe met vermelding van het kavelnummer in een enveloppe met adressering Sekuer Notarissen, Postbus 140, 9230 AC Surhuisterveen.
3. Een inschrijver is een natuurlijk persoon of rechtspersoon.
  4. Een inschrijver is zelf verantwoordelijk voor tijdige inlevering bij Sekuer Notarissen te Surhuisterveen.

## Artikel 2 Het bod

1. Elk bod dient onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud te zijn, behoudens een eventueel voorbehoud van financiering. Een bod in strijd hiermee is ongeldig.
2. Het bod omvat de koopprijs in euro's voor het gehele object. Voorzover het object uit meerdere kadastrale percelen bestaat, geldt het bod voor álle kadastrale percelen. Het bod moet worden uitgedrukt in één exact bedrag in euro's.
3. Een bod dat:
  - bij een kavel met meerdere kadastrale percelen slechts betrekking heeft op 1 kadastraal perceel; en/of
  - andere voorbehouden vermeldt dan een financieringsvoorbehoud; en/of
  - is uitgedrukt in relatie tot een ander bod, zodanig dat het bod gelijk is aan het andere bod vermeerderd met een bepaald bedrag,
  - anders dan via een inschrijving met het volledig ingevulde en ondertekende inschrijfformulier wordt ontvangen,
  - na het sluiten van de inschrijvingstermijn wordt ontvangen;
  - anoniem is uitgebracht;
  - niet is voorzien van een handtekening,

is ongeldig en wordt uitgesloten van verdere deelname.

4. Een uitgebracht bod kan na verzending tot de sluitingsdatum worden gewijzigd of ingetrokken door het indienen van een nieuw inschrijfformulier.
5. Indien meer personen gezamenlijk het bod uitbrengen, dan zijn zij allen hoofdelijk aansprakelijk voor de op hen krachtens de verkoop bij inschrijving rustende verplichtingen en voor de daaruit eventueel voortvloeiende verhouding.
6. Iedere inschrijver wordt geacht voor zichzelf in te schrijven en wordt aan zijn bod gehouden.
7. De inschrijver neemt voordat hij een bod plaatst, kennis van de bepalingen in deze brochure en wordt geacht zich bewust te zijn van de gevolgen van het plaatsen van zijn bod. Elke inschrijver blijft aan zijn bod gebonden totdat:
  - a. de verkoper definitief gunt; of
  - b. vaststaat dat niet wordt gegund; of
  - c. gunning wordt opgeschort i.v.m. een mogelijk nader in te stellen onderzoek;
  - d. de verkoop bij inschrijving wordt afgelast/ingetrokken.
8. Te laat ontvangen biedingen en biedingen die niet voldoen aan de bij deze inschrijving gestelde voorwaarden, zijn niet geldig en worden niet in de beoordeling van de gunning meegenomen.
9. Provincie en/of de notaris (proces-verbaal) kan/kunnen nimmer aansprakelijk worden gesteld voor een niet tijdige postbestelling of internetstoring.

### **Artikel 3 Gunning, beraad, niet gunning en afgelasting**

1. De verkoop bij inschrijving kan, zolang niet is gegund, steeds en zonder opgave van redenen door de provincie Fryslân worden afgelast/ingetrokken.
2. Na het sluiten van de inschrijftermijn worden op dezelfde dag of uiterlijk de eerstvolgende werkdag de gesloten enveloppen met biedingen door de notaris in het bijzijn van minimaal 2 medewerkers van team Vastgoed en grondzaken van de provincie Fryslân, geopend.
- ~~3.~~ Na opening van de enveloppen behoudt de provincie Fryslân gedurende 7 werkdagen het recht van beraad. De termijn van beraad eindigt op de 7e werkdag na het openen van de enveloppen van het betreffende object of zoveel eerder als de verkoper mocht hebben gegund.
- ~~4.~~ De provincie Fryslân heeft het recht om zonder opgave van redenen niet te gunnen.
5. De gunning van de objecten vindt plaats aan de hoogste inschrijver.
6. Indien na sluiting van de inschrijving blijkt dat het hoogste bod door meerdere inschrijvers is uitgebracht, wordt tussen deze inschrijvers door de notaris middels

loting beslist. De inschrijver die als eerste door de notaris wordt geloot, geldt dan als hoogste bod met eerste gunning.

7. Een gunning wordt door de provincie Fryslân aan alle inschrijvers op dit object bekend gemaakt door middel van een e-mailbericht.
8. Er komt door gunning een koopovereenkomst tot stand. De gegunde partij is verplicht het object af te nemen onder de in de overeenkomst en in deze brochure gestelde voorwaarden en is verplicht het geboden bedrag te betalen.
9. Indien niet binnen 21 dagen na de definitieve gunning de koopovereenkomst volledig is ondertekend, kan de inschrijver van het één na hoogste bieding worden benaderd het object voor het hem geboden bedrag af te nemen.
10. De provincie Fryslân kan partijen om uiteenlopende redenen uitsluiten van verdere deelname aan deze inschrijving. Redenen kunnen onder meer zijn het niet nakomen van betalingsverplichtingen, onjuist gebruik van objecten van de provincie e.d. De partijen die worden uitgesloten ontvangen hiervan persoonlijk bericht.

#### **Artikel 4 Overeenkomst**

1. Door het verzenden van het bod conformeert de inschrijver zich met de inhoud van de in deze verkoopbrochure omschreven voorwaarden. Na gunning wordt de koopovereenkomst, opgesteld conform het model van de provincie Fryslân, ter ondertekening toegezonden.
2. Ondertekening van de overeenkomst door beide partijen zal plaatsvinden uiterlijk 21 dagen na definitieve gunning.
3. Aanvaarding, levering en betaling vinden uiterlijk op 15-01-2026 plaats of zoveel eerder als partijen gezamenlijk overeenkomen. De koper kan pas over het object beschikken op het moment dat de notariële akte van levering is gepasseerd.
4. De akte van levering passeert bij Sekuer Notarissen, De Nije Jirden 14 te Surhuisterveen.

#### **Artikel 5 Akte van levering**

Overdracht vindt plaats in 2026. Uiterlijk 15-01-2026 dient de akte te zijn gepasseerd bij Sekuer Notarissen te Surhuisterveen.

In het kader van transparant handelen, is het niet mogelijk de levering onder te brengen in een kavelruil. Alle koopovereenkomsten voortvloeiende uit de openbare inschrijvingen dienen identiek (notarieel) te worden afgehandeld met een akte van levering.

## Artikel 6 Bankgarantie/waarborgsom

Tot zekerheid voor nakoming van de verplichtingen van de koper zal deze op de 14<sup>e</sup> werkdag nadat de overeenkomst namens beide partijen is ondertekend, een onvoorwaardelijke **bankgarantie**, groot 10% van de koopsom, gesteld moeten hebben. In plaats van de bankgarantie kan de inschrijver ook een **waarborgsom**, groot 10% van de koopsom, bij de notaris storten. Eventueel door de notaris in rekening gebrachte administratie-, kantoorkosten of eventuele negatieve rente komen voor rekening van inschrijver.

## Artikel 7 Bibob

In het kader van de Wet Bibob kan de provincie een onderzoek naar de aanwezigheid van integriteitsrisico's (laten) instellen (beleidsregel Wet Bibob provincie Fryslân 2024).



# Bijlagen

Onderstaande bijlagen en separate documenten maken onlosmakelijk onderdeel uit van deze brochure.

1. Eigendomsinformatie;
2. Kadastrale kaarten;
3. Erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen;
4. Omgevingsloket.

Separate documenten:

1. Koopovereenkomst;
2. Verkennend bodemonderzoek 51139613.



BETREFT

Bergum H 631

UW REFERENTIE

4484.VO.ht

GELEVERD OP

11-06-2025 - 13:23

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11207325807

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

10-06-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

10-06-2025 - 14:59

BLAD

1 van 1

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Bergum H 631](#)

Kadastrale objectidentificatie: 047440063170000

**Kadastrale grootte** 23.410 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 194682 - 577311**Omschrijving** Terrein (grasland)**Koopsom** € 32.672**Koopjaar** 1995

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken** Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 63957/92](#)

Ingeschreven op 14-02-2014 om 14:49

**Naam gerechtigde** [Provincie Fryslân](#)**Adres** Tweebaksmarkt 52  
8911 KZ LEEUWARDEN**Postadres** Postbus 20120  
8900 HM LEEUWARDEN**Statutaire zetel** LEEUWARDEN**KvK-nummer** 01178978 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Bergum H 3794](#)

Kadastrale objectidentificatie: 047440379470000

Kadastrale grootte 13.765 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 194739 - 577159

Ontstaan uit [Bergum H 3793](#)

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

**1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)**

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 77425/33](#)

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Ingeschreven op 10-02-2020 om 14:22

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72463/155](#)

Ingeschreven op 26-01-2018 om 11:51

Afkomstig uit stuk [Hyp4 63508/178](#)

Ingeschreven op 07-11-2013 om 14:35

Afkomstig uit stuk [Hyp4 63349/193](#)

Ingeschreven op 30-09-2013 om 14:38

Afkomstig uit stuk [Hyp4 63292/155](#)

Ingeschreven op 12-09-2013 om 14:57

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 62803/93](#)

Ingeschreven op 25-04-2013 om 11:24

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 57703/38](#)

Ingeschreven op 30-12-2009 om 11:44

**Naam gerechtigde** [Provincie Fryslân](#)

**Adres** Tweebaksmarkt 52  
8911 KZ LEEUWARDEN

**Postadres** Postbus 20120  
8900 HM LEEUWARDEN

**Statutaire zetel** LEEUWARDEN

**KvK-nummer** 01178978 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

### 1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 7477/36 Leeuwarden](#)

Ingeschreven op 29-12-1993

**Aanvullend stuk** [Hyp4 8991/25 Leeuwarden](#)

Ingeschreven op 22-12-1997

Is aanvulling op [Hyp4 7477/36 Leeuwarden](#)

**Naam gerechtigde** [Wetterskip Fryslân](#)

In de naamgeving zijn diakritische tekens niet volledig opgenomen

**Adres** Fryslanplein 3  
8914 BZ LEEUWARDEN

**Postadres** Postbus 36  
8900 AA LEEUWARDEN

**Statutaire zetel** LEEUWARDEN

**KvK-nummer** 01174741 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bergum

H

631

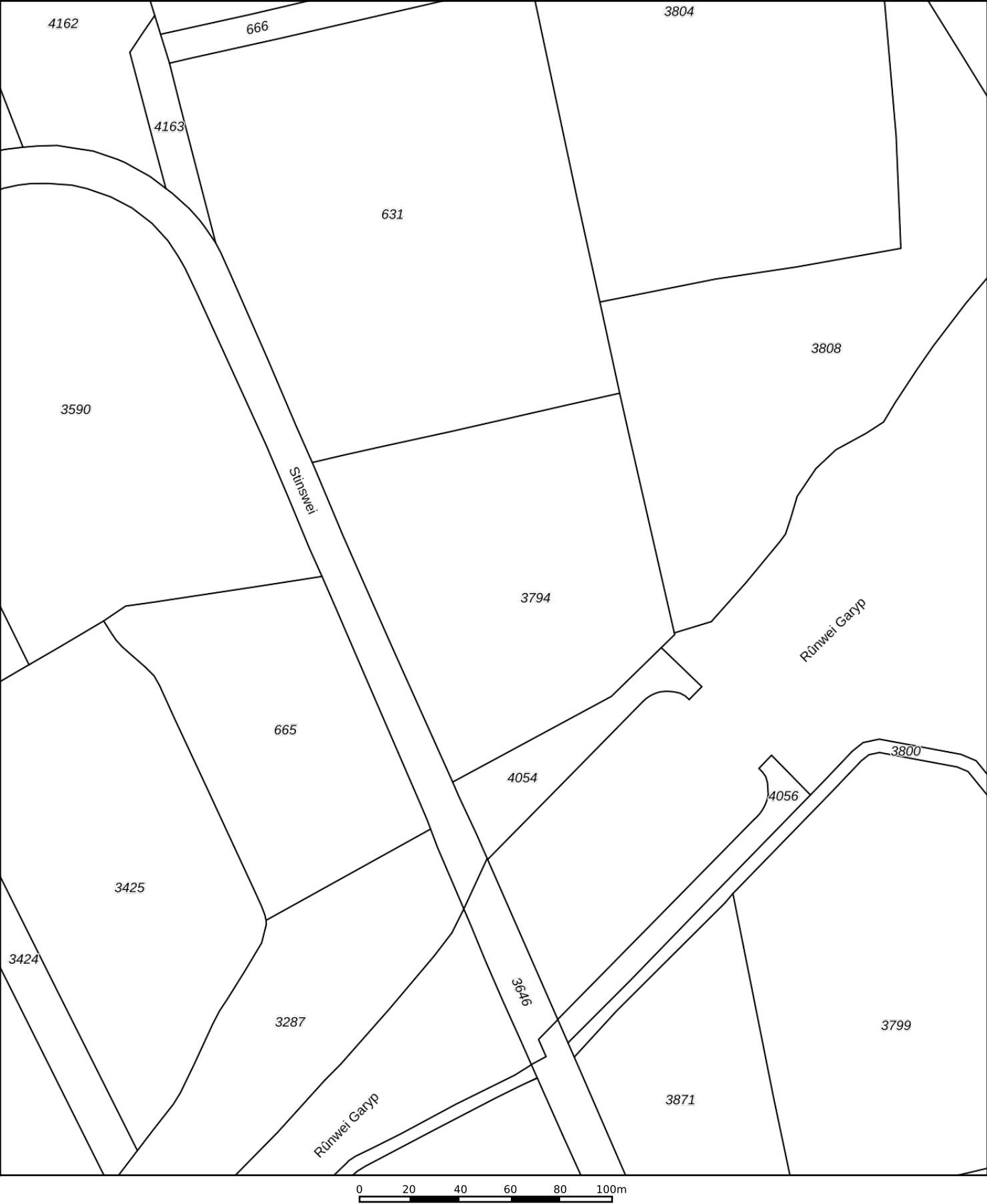
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bergum

H

3794

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Bergum H 3794 (voorheen genummerd 3793 (daarvoor 3426, eerder, 633, 634, 638, 648, 650, 671, 674, 1803, 1804, 1814, 1815)

**"OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN**

*Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar gemelde akte waarbij verkoper het verkochte in eigendom verkreeg, waarin woordelijk staat vermeld:*

"- *Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, opstalrechten, kwalitatieve bedingen en/of verplichtingen wordt verwezen naar een akte van ruilverkaveling op dertig oktober negentienhonderd drieënzeventig verleden voor de destijds te Bergum standplaats hebbende notaris H. Harmsma, overgeschreven ten hypotheekkantore te Leeuwarden op éénendertig oktober daaraanvolgende in deel 3743 nummer I, waarin woordelijk staat vermeld:*

" a. *"(enz.)*

*"b. de percelen kadastraal bekend gemeente Bergum sectie nummers 638 en 1815 als lijdende erven, zijn belast met het recht van weg van- en naar de openbare weg ten behoeve van de ongeveer noordelijk gelegen percelen kadastraal bekend gemeente Bergum sectie H nummers 640, 642 en 1823."*

- *Met betrekking tot overige bekende erfdienstbaarheden, opstalrechten, kwalitatieve bedingen en/of verplichtingen wordt verwezen naar voormelde akte van verdeling, op drieëntwintig december negentienhonderd zevenentachtig, voor mij, notaris, verleden, waarin woordelijk staat vermeld:*

*"Erfdienstbaarheden.*

*Ingevolge voormelde akte van ruilverkaveling:*

a. *"(enz.)*

*"b. zijn de percelen kadastraal bekend gemeente Bergum, Sectie H nummers 638 en 1815, als lijdende erven, belast met het recht van weg van- en naar de openbare weg ten behoeve van de percelen, kadastraal bekend gemeente Bergum Sectie H nummers 640, 642 en 1823.*

*De gemelde kadastrale percelen Bergum sectie H nummers 1703, 1704 en 2337 zijn belast met het recht van opstal met betrekking tot het leggen en houden van leidingen ten behoeve van de naamloze vennootschap: N.V. Nederlandse Gasunie, gevestigd te Groningen.*

*De gemelde kadastrale percelen Bergum sectie H nummers 2336, 2337 en 2338 zijn belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van het Wetterskip Fryslân, gevestigd te Leeuwarden aan de Harlingerstraatweg 113."*

*Tevens wordt verwezen naar gemelde akte waarbij verkoper het verkochte in eigendom verkreeg, deel 4709 nummer 79, waarin woordelijk staat vermeld:*

*"3. Het verkochte gaat in eigendom over met alle zo zichtbare als verborgen gebreken daaraan klevende en alle erfdienstbaarheden, zo lijdende als heersende, daarop drukkende of daaraan verbonden."*

*Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.*

*Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.*

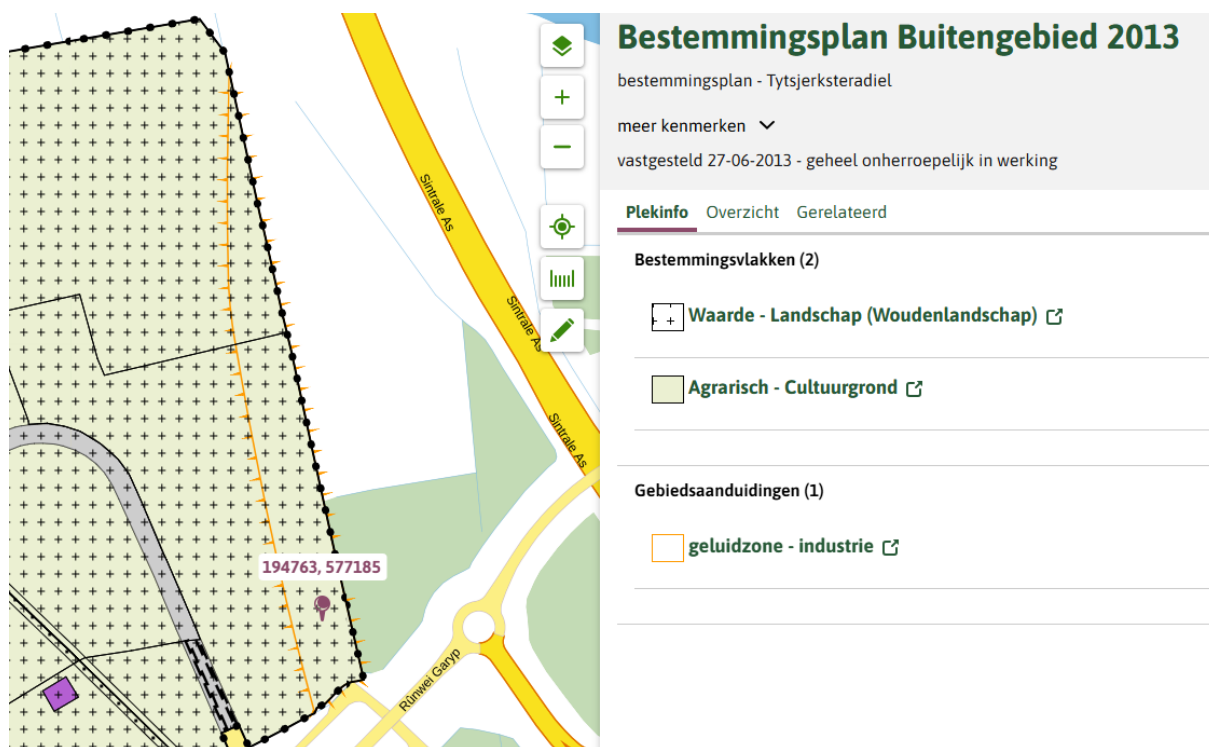
Situatie 2025



Situatie 2009



## Bijlage 4 - Omgevingsloket



© 2025, provincie Fryslân

Eerste druk juli 2025

[fryslan.frl](https://fryslan.frl)

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever. Voor het overnemen van gedeelten uit deze uitgave in bloemlezingen, readers en andere compilatiewerken (artikel 16 Auteurswet 1912) dient men zich tot de uitgever te wenden.

**fryslan.frl**