

**Ferkeap by
ynskriuwing
KAVEL 4917**

**Verkoop bij
inschrijving
KAVEL 4917**



Twee percelen grasland nabij de Getswerdersyl te Sexbierum

Locatie

Bekijk locatie in Google Maps

Provincie Fryslân

Telefoon: 058-2925925 (alg)

E-mailadres: provincie@fryslan.frl (alg)

Contactpersoon: H. Terpstra

Startdatum 15-11-2025

**Sluiting inschrijving dinsdag
06-01-2026 om 12:00 uur**

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	2
2.	Object informatie	3
3.	Kaarten	5
4.	Inschrijfvoorwaarden	7
5.	Bijlagen	11

Inleiding

De provincie Fryslân biedt hierbij twee percelen cultuurgrond te koop aan (hierna genoemd object). Deze brochure bevat belangrijke informatie over het object, de verkoopprocedure en inschrijfvoorwaarden. Wij verzoeken u vriendelijk deze brochure en de daarbij behorende documenten aandachtig door te lezen alvorens u een bieding uitbrengt op het object.

Om in aanmerking te komen voor het in deze brochure aangeboden object dient u het inschrijfformulier te downloaden en volledig ingevuld én ondertekend tijdig in te dienen. Wanneer u hiervoor niet in de gelegenheid bent, is het inschrijfformulier op te vragen bij het Klantencontactcentrum. Door middel van uw inschrijving gaat u akkoord met de in deze brochure vermelde voorwaarden en bepalingen en de daarbij behorende documenten.

Voor vragen kunt u contact opnemen met het Klantencontactcentrum via telefoonnummer 058 – 292 59 25 of via de mail met provincie@fryslan.frl.

Object informatie

Kadastrale gemeente	Kadastrale code	Oppervlakte in m ² (ha)	Cultuur	Herinrichtings-rente
Sexbierum	SBR00XX 01686	8.546 m ² (0,8546 ha)	Terrein (grasland)	n.n.b.
Sexbierum	SBR00XX 01687	37.130 m ² (1,3713 ha)	Terrein (grasland)	n.n.b.
Totaal		45.676 m ² (4,5676 ha)		

Informatie	Omschrijving
Soort grond	Deels kalkrijke nesvaaggronden, lichte zavel (Mo10A) en deelsknippige poldervaaggronden, zware zavel, profielverloop (gMn25C) <i>(bron broloket)]</i>
Huidig gebruik	Grasland
Bodem	Geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering, behoudens 2 dempingen sloot in 2000 (NZ054413507 en NZ054439051) <i>(bron www.bodemloket.nl)</i>
Bestemming	Bestemmingsplan Buitengebied 2013, vastgesteld 25-06-2015 1686 en 1687: Bestemmingsvlak: Agrarisch Gebiedsaanduidingen: vrijwaringszone – radarverstoringsgebied 1687 deels Waarde – Reliëf kwelderwal, terpen en kruinige percelen. <i>(bron Ruimtelijke Plannen (Ruimtelijkeplannen.nl) / https://omgevingswet.overheid.nl)</i>
Ontsluiting	Geen eigen ontsluiting tot de openbare weg.

Erfdienstbaarheden	Nog te vestigen erfdienstbaarheid t.b.v. percelen Sexbierum XX nummers 1686 en 1687 t.l.v. percelen Sexbierum XX nummers 1603 en 1415. <i>(bron kadaster)</i>
Zakelijk gerechtigden	n.v.t. <i>(bron kadaster)</i>
Kwalitatieve verplichting / kettingbeding	Er is een kwalitatieve verplichting gevestigd t.b.v. Wetterskip Fryslân: overloopgebied. Zie __ (90129/4) <i>(bron kadaster)</i>
Ruilverkavelingsrente / Herinrichtingsrente	Wettelijke herverkaveling ingeschreven 29-09-2023 (87300/66). Nog niet bekend wat RVK-rente is/wordt. <i>(bron kadaster)</i>
Specifieke kenmerken	In het kader van de aanleg van het vogelweidegebied zal op de meest achterste oost-westperceel (Sexbierum XX 1686) het waterpeil (sloot) van 15 februari tot 15 juni tijdelijk hoger peil krijgen. Zie uitgebreide omschrijving koopovereenkomst. Sloot noord-zuidgrens ligt geheel op het verkochte perceel. Beheer en onderhoud is volledig voor rekening koper. Kadastrale west-oostgrens ligt op hart nieuw gegraven sloot.
Overige informatie	Perceel 1687 beperking op basis van een overheidsbesluit 22-11-2021 Hyp4 8288/184 vestiging 18-10-2023 Hyp4 87421/113 handhaving 16-02-2024 Hyp4 88176/69 handhaving.
Aanvaarding	Het object wordt geleverd in de staat zoals deze zich ten tijde van het tekenen van de koopovereenkomst bevindt, vrij van huur, huurkoop, pacht en andere aanspraken tot gebruik, behoudens die in deze brochure uitdrukkelijk anders is vermeld.
Levering en betaling	De levering en betaling vindt uiterlijk plaats op 02-03-2026 bij <i>Sekuer Notarissen te Surhuisterveen</i> . In het kader van transparant handelen, is het niet mogelijk de levering onder te brengen in een kavelruil. Alle koopovereenkomsten voortvloeiende uit de openbare inschrijvingen dienen identiek (notarieel) te worden afgehandeld met een akte van levering
Kosten akte van levering	Kosten koper (waaronder overdrachtsbelasting, notaris- en kadasterkosten).

Kaarten



Ontsluiting



Inschrijfvoorwaarden

Artikel 1 Inschrijving

1. Een inschrijver dient per kavel het digitaal te verkrijgen inschrijfformulier te downloaden, printen, geheel in te vullen, te ondertekenen en te voorzien van een datum.
2. Het inschrijfformulier dient in een gesloten enveloppe met hierop vermeld het kavelnummer te worden ingeleverd bij het kantoor van Sekuer Notarissen, Nije Jirden 14 te Surhuisterveen vóór 06-01-2026 om 12:00 uur.
Dit kan middels:
 - het persoonlijk afgeven van de gesloten enveloppe met vermelding van het kavelnummer op het adres van genoemd notariskantoor: of
 - het toesturen van de gesloten enveloppe met vermelding van het kavelnummer in een enveloppe met adressering Sekuer Notarissen, Postbus 140, 9230 AC Surhuisterveen.
3. Een inschrijver is een natuurlijk persoon of rechtspersoon. Een commanditaire vennootschap (cv), maatschap, vennootschap onder firma (v.o.f.) of eenmanszaak is géén rechtspersoon. De inschrijver biedt in dat geval op persoonlijke titel. Indien een bieding namens meerdere maten/vennoten wordt gedaan, dienen deze personen hun persoonsgegevens op het formulier te vermelden en dienen zij het formulier mede te ondertekenen.
4. Een inschrijver is zelf verantwoordelijk voor tijdige inlevering bij Sekuer Notarissen te Surhuisterveen.

Artikel 2 Het bod

1. Elk bod dient onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud te zijn, behoudens een eventueel voorbehoud van financiering. Een bod in strijd hiermee is ongeldig.
2. Het bod omvat de koopprijs in hele euro's voor het gehele object. Voor zover het object uit meerdere kadastrale percelen bestaat, geldt het bod voor alle kadastrale percelen gezamenlijk. Het bod moet worden uitgedrukt in één exact bedrag in hele euro's.
3. Een bod dat:
 - bij een kavel met meerdere kadastrale percelen slechts betrekking heeft op 1 kadastraal perceel; en/of
 - andere voorbehouden vermeldt dan een financieringsvoorbehoud; en/of

- is uitgedrukt in relatie tot een ander bod, zodanig dat het bod gelijk is aan het andere bod vermeerderd met een bepaald percentage of bedrag,
- anders dan via een inschrijving met het volledig ingevulde en ondertekende inschrijfformulier wordt ontvangen,
- na het sluiten van de inschrijvingstermijn wordt ontvangen;
- anoniem is uitgebracht;
- niet is voorzien van een handtekening,

is ongeldig en wordt uitgesloten van verdere deelname.

4. Een uitgebracht bod kan na verzending tot de sluitingsdatum worden gewijzigd of ingetrokken door het indienen van een nieuw inschrijfformulier met vermelding van de woorden “WIJZIGING” of “INTREKKING” en juiste datering.
5. Indien meer personen gezamenlijk het bod uitbrengen, dan zijn zij allen hoofdelijk aansprakelijk voor de op hen krachtens de verkoop bij inschrijving rustende verplichtingen en voor de daaruit eventueel voortvloeiende verhouding.
6. Iedere inschrijver wordt geacht voor zichzelf in te schrijven en wordt aan zijn bod gehouden.
7. De inschrijver neemt voordat hij een bod plaatst, kennis van de bepalingen in deze brochure en wordt geacht zich bewust te zijn van de gevolgen van het plaatsen van zijn bod. Elke inschrijver blijft aan zijn bod gebonden totdat:
 - a. de verkoper definitief gunt; of
 - b. vaststaat dat niet wordt gegund; of
 - c. gunning wordt opgeschort i.v.m. een mogelijk nader in te stellen onderzoek;
 - d. de verkoop bij inschrijving wordt afgelast/ingetrokken.
8. Te laat ontvangen biedingen en biedingen die niet voldoen aan de bij deze inschrijving gestelde voorwaarden, zijn niet geldig en worden niet in de beoordeling van de gunning meegenomen.
9. Provincie en/of de notaris (proces-verbaal) kan/kunnen nimmer aansprakelijk worden gesteld voor een niet tijdige postbestelling of internetstoring.

Artikel 3 Gunning, beraad, niet gunning en afgelasting

1. De verkoop bij inschrijving kan, zolang niet is gegund, steeds en zonder opgave van redenen door de provincie Fryslân worden afgelast/ingetrokken.
2. Na het sluiten van de inschrijftermijn worden op dezelfde dag of uiterlijk de eerstvolgende werkdag de gesloten enveloppen met biedingen door de notaris in het bijzijn van minimaal 2 medewerkers van team Vastgoed en grondzaken van de provincie Fryslân, geopend.
3. Na opening van de enveloppen behoudt de provincie Fryslân gedurende 7 werkdagen het recht van beraad. De termijn van beraad eindigt op de 7e werkdag

na het openen van de enveloppen van het betreffende object of zoveel eerder als de verkoper mocht hebben gegund.

4. De provincie Fryslân heeft het recht om zonder opgave van redenen niet te gunnen.
5. De gunning van de objecten vindt plaats aan de hoogste inschrijver.
6. Indien na sluiting van de inschrijving blijkt dat het hoogste bod door meerdere inschrijvers is uitgebracht, wordt tussen deze inschrijvers door de notaris middels loting beslist. De inschrijver die als eerste door de notaris wordt geloot, geldt dan als hoogste bod met eerste gunning.
7. Een gunning wordt door de provincie Fryslân aan alle inschrijvers op dit object bekend gemaakt door middel van een e-mailbericht.
8. Er komt door gunning een koopovereenkomst tot stand. De gegunde partij is verplicht het object af te nemen onder de in de overeenkomst en in deze brochure gestelde voorwaarden en is verplicht het geboden bedrag te betalen.
9. Indien niet binnen 21 dagen na de definitieve gunning de koopovereenkomst volledig is ondertekend, kan de inschrijver van het één na hoogste bieding worden benaderd het object voor het hem geboden bedrag af te nemen.
10. De provincie Fryslân kan partijen om uiteenlopende redenen uitsluiten van verdere deelname aan deze inschrijving. Redenen kunnen onder meer zijn het niet nakomen van betalingsverplichtingen, onjuist gebruik van objecten van de provincie e.d. De partijen die worden uitgesloten ontvangen hiervan persoonlijk bericht.

Artikel 4 Overeenkomst

1. Door het verzenden van het bod conformeert de inschrijver zich met de inhoud van de in deze verkoopbrochure omschreven voorwaarden. Na gunning wordt de koopovereenkomst, opgesteld conform het model van de provincie Fryslân, ter ondertekening toegezonden.
2. Ondertekening van de overeenkomst door beide partijen zal plaatsvinden uiterlijk 21 dagen na definitieve gunning.
3. Aanvaarding, levering en betaling vinden uiterlijk op 02-03-2026 plaats of zoveel eerder als partijen gezamenlijk overeenkomen. De koper kan pas over het object beschikken op het moment dat de notariële akte van levering is gepasseerd.
4. De akte van levering passeert bij Sekuer Notarissen, De Nije Jirden 14 te Surhuisterveen.

Artikel 5 Akte van levering

Overdracht vindt plaats in 2026. Uiterlijk 02-03-2026 dient de akte te zijn gepasseerd bij Sekuer Notarissen te Surhuisterveen.

In het kader van transparant handelen, is het niet mogelijk de levering onder te brengen in een kavelruil. Alle koopovereenkomsten voortvloeiende uit de openbare inschrijvingen dienen identiek (notarieel) te worden afgehandeld met een akte van levering.

Artikel 6 Bankgarantie/waarborgsom

Tot zekerheid voor nakoming van de verplichtingen van de koper zal deze op de 14^e werkdag nadat de overeenkomst namens beide partijen is ondertekend, een onvoorwaardelijke **bankgarantie**, groot 10% van de koopsom, gesteld moeten hebben. In plaats van de bankgarantie kan de inschrijver ook een **waarborgsom**, groot 10% van de koopsom, bij de notaris storten. Eventueel door de notaris in rekening gebrachte administratie-, kantoorkosten of eventuele negatieve rente komen voor rekening van inschrijver.

Artikel 7 Bibob

In het kader van de Wet Bibob kan de provincie een onderzoek naar de aanwezigheid van integriteitsrisico's (laten) instellen (beleidsregel Wet Bibob provincie Fryslân 2024).

Bijlagen

Onderstaande bijlagen en separate documenten maken onlosmakelijk onderdeel uit van deze brochure.

1. eigendomsinformatie;
2. kadastrale kaarten;
3. omgevingsloket;

Separate documenten:

1. 4917 afschrift eigendomstitel 87300/66;
2. 4917 afschrift eigendomstitel 90129/4;
3. 4917 afschrift eigendomstitel 87421/113;
4. 4917 afschrift eigendomstitel 88176/69;
5. 4917 afschrift eigendomstitel 82888/184;
6. 4917 rapport bodemloket NZ054413507;
7. 4917 rapport bodemloket NZ054439051;
8. 4917 koopovereenkomst.



BETREFT

Sexbierum XX 1686

UW REFERENTIE

VO.4917.ht

GELEVERD OP

09-10-2025 - 12:04

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11217844653

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-10-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-10-2025 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Sexbierum XX 1686](#)

Kadastrale objectidentificatie: 091750168670000

Kadastrale grootte 8.546 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 162232 - 579414**Ontstaan uit** [Sexbierum XX 1471](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 90129/4](#)

Stuk betreffende kwalitatieve verplichting

Ingeschreven op 13-12-2024 om 14:25

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 87300/66](#)

Herverkaveling (wettelijk)

Is met tekening ingeschreven

Ingeschreven op 29-09-2023 om 09:00

Aanvullend stuk [Hyp4 89086/200](#)

Verbetering

Ingeschreven op 15-07-2024 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 87300/66](#)



BETREFT

Sexbierum XX 1686

UW REFERENTIE

VO.4917.ht

GELEVERD OP

09-10-2025 - 12:04

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11217844653

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-10-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-10-2025 - 14:59

BLAD

2 van 2

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 87300/66](#)

Herverkaveling (wettelijk)

Is met tekening ingeschreven

Ingeschreven op 29-09-2023 om 09:00

Aanvullend stuk [Hyp4 89086/200](#)

Verbetering

Ingeschreven op 15-07-2024 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 87300/66](#)**Naam gerechtigde** [Provincie Fryslân](#)**Adres** Tweebaksmarkt 52
8911 KZ LEEUWARDEN**Postadres** Postbus 20120
8900 HM LEEUWARDEN**Statutaire zetel** LEEUWARDEN**KvK-nummer** 01178978 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Sexbierum XX 1687
Kadastrale objectidentificatie: 091750168770000	
Kadastrale grootte	37.130 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	162231 - 579390
Ontstaan uit	Sexbierum XX 1471

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Erfgoedwet: Afschrift inschrijving monument of archeologisch monument in rijksmonumentenregister door minister OCW
Betrokken bestuursorgaan	De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap)
Vermeld in stuk	Hyp4 72869/136
	Naamswijziging rechtspersoon
Ingeschreven op	29-03-2018 om 09:00
Datum in werking	18-03-1975
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82888/184
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
	Datum kenbaarheid: 18-03-1975
Ingeschreven op	22-11-2021 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 88176/69
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)
	Datum kenbaarheid: 16-02-2024
Ingeschreven op	16-02-2024 om 11:09
Overig stuk	Hyp4 87421/113
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)
	Datum kenbaarheid: 18-10-2023
Ingeschreven op	18-10-2023 om 11:43



BETREFT

Sexbierum XX 1687

UW REFERENTIE

VO.4917.ht

GELEVERD OP

09-10-2025 - 12:04

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11217844720

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-10-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-10-2025 - 14:59

BLAD

2 van 2

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk [Hyp4 90129/4](#)

Stuk betreffende kwalitatieve verplichting

Ingeschreven op 13-12-2024 om 14:25

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 87300/66](#)

Herverkaveling (wettelijk)

Is met tekening ingeschreven

Ingeschreven op 29-09-2023 om 09:00

Naam gerechtigde [Provincie Fryslân](#)

Adres Tweebaksmarkt 52

8911 KZ LEEUWARDEN

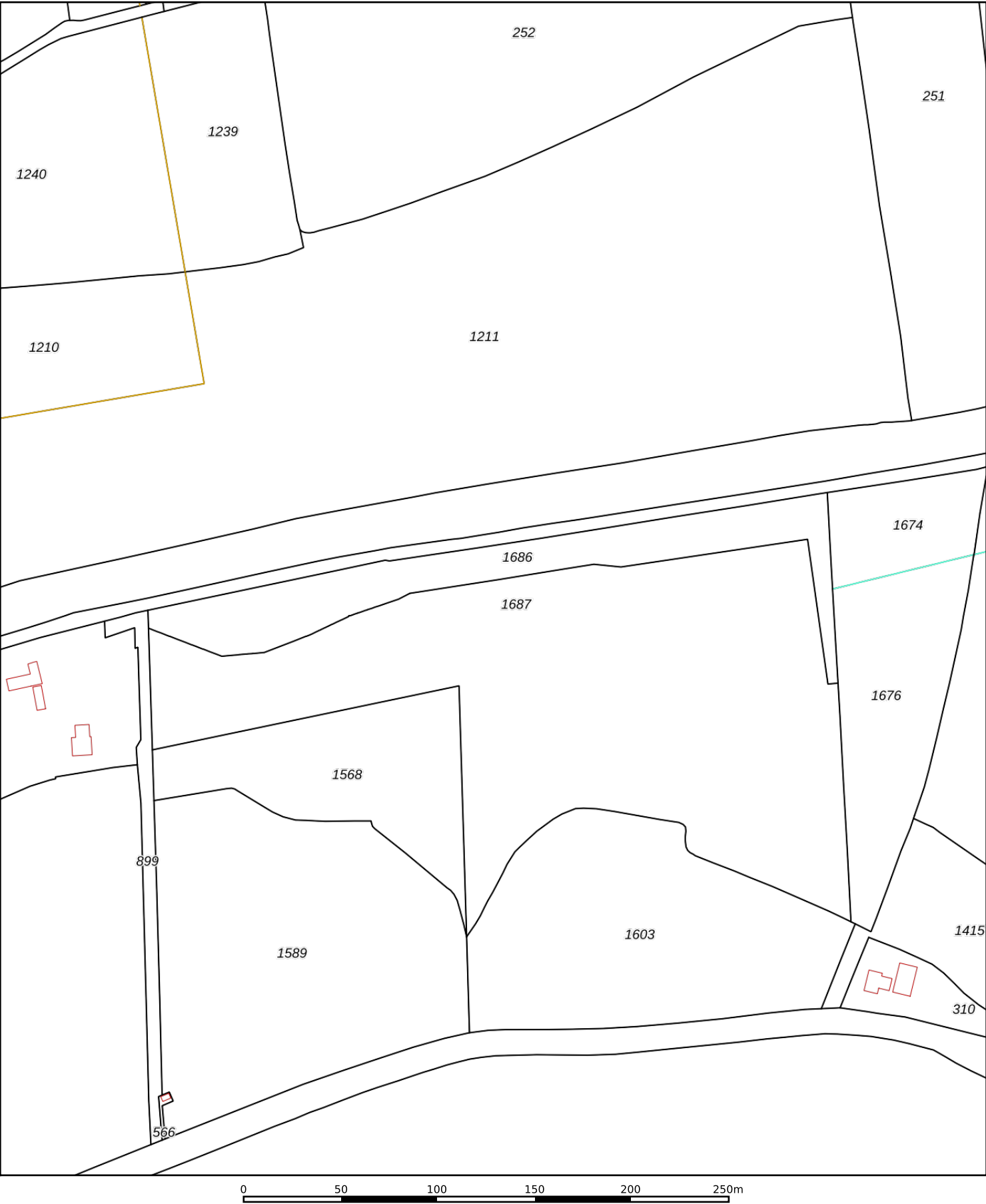
Postadres Postbus 20120

8900 HM LEEUWARDEN

Statutaire zetel LEEUWARDEN

KvK-nummer 01178978 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2600

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Sexbierum

XX

1686

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2025

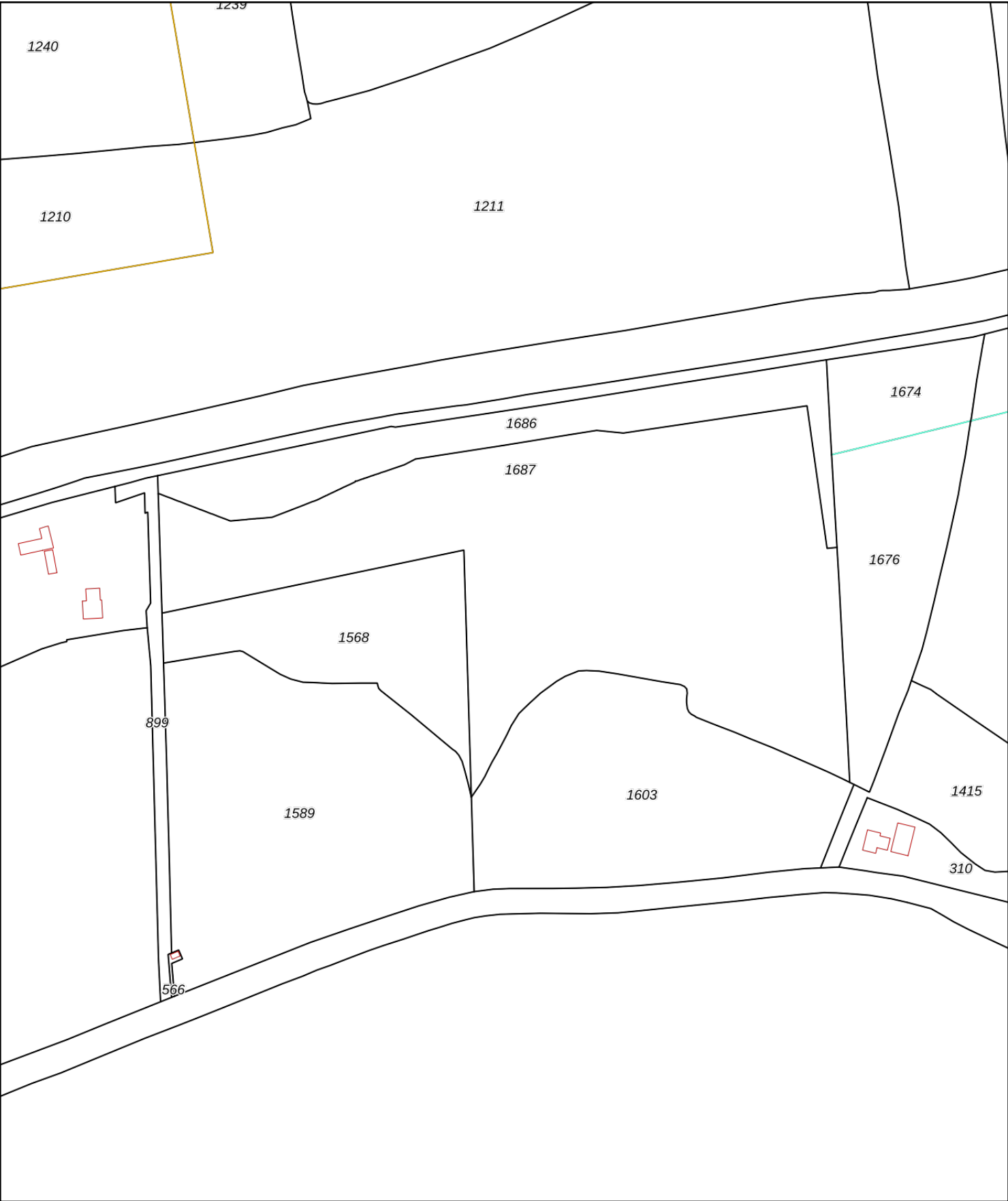
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2700

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Sexbierum

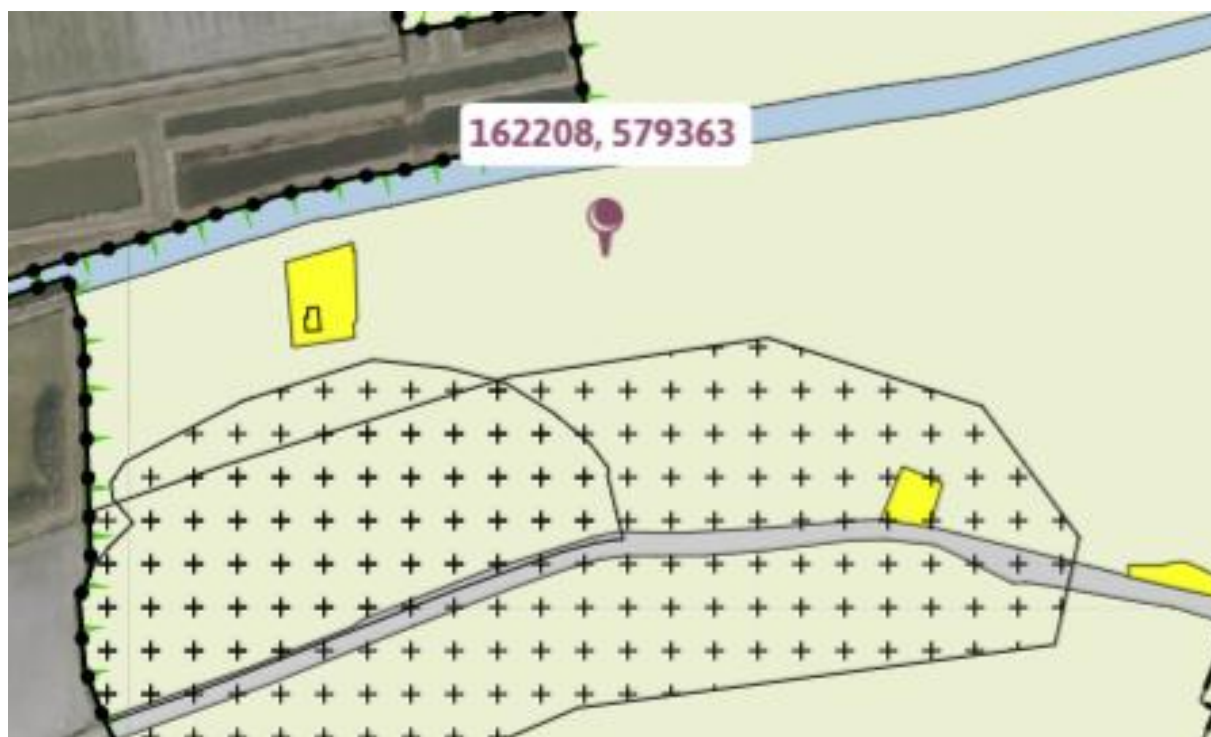
XX

1687

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Bijlage 3 - omgevingsloket



Bestemmingsvlakken (2)



Agrarisch >



Waarde - Reliëf kwelderwal, terpen en kruinige percelen >

Gebiedsaanduidingen (1)



vrijwaringszone - radarverstoringsgebied >



© Jaar, Naam

Eerste druk maand en jaar

fryslan.frl

Ontwerp: Naam

Druk: Naam

Fotograaf: Naam

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever. Voor het overnemen van gedeelten uit deze uitgave in bloemlezingen, readers en andere compilatiewerken (artikel 16 Auteurswet 1912) dient men zich tot de uitgever te wenden.

fryslan.frl