

**Ferkeap by
ynskriuwing
KAVEL 4930**

**Verkoop bij
inschrijving
KAVEL 4930**



Perceel cultuurgrond aan de Johannes Durksloane te Damwâld

Locatie

Bekijk locatie in Google Maps

Provincie Fryslân

Telefoon: 058-2925925 (alg)

E-mailadres: provincie@fryslan.frl (alg)

Contactpersoon: H. Terpstra

12 juli 2025

**Sluiting inschrijving dinsdag
26-08-2025 om 12:00 uur**

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	2
2.	Object informatie	3
3.	Kaarten	5
4.	Inschrijfvoorwaarden	7
5.	Bijlagen	11

Inleiding

De provincie Fryslân biedt hierbij een perceel landbouwgrond te koop aan (hierna genoemd object). Deze brochure bevat belangrijke informatie over het object, de verkoopprocedure en inschrijfvoorwaarden. Wij verzoeken u vriendelijk deze brochure en de daarbij behorende documenten aandachtig door te lezen alvorens u een bieding uitbrengt op het object.

Om in aanmerking te komen voor het in deze brochure aangeboden object dient u het inschrijfformulier te downloaden en volledig ingevuld én ondertekend tijdig in te dienen. Wanneer u hiervoor niet in de gelegenheid bent, is het inschrijfformulier op te vragen bij het Klantencontactcentrum. Door middel van uw inschrijving gaat u akkoord met de in deze brochure vermelde voorwaarden en bepalingen en de daarbij behorende documenten.

Voor vragen kunt u contact opnemen met het Klantencontactcentrum via telefoonnummer 058 – 292 59 25 of via de mail met provincie@fryslan.frl.

Object informatie

Kadastrale gemeente	Kadastrale code	Oppervlakte in m ² (ha)	Cultuur	Herinrichtings-rente
Akkerwoude	AKW00O 01002	7.170 m ² (0,7170)	Terrein (grasland)	€ 28,17 Eindjaar 2032

Informatie	Omschrijving
Soort grond	Beekeerdgronden; lemig fijn zand (pZg23) (bron <i>broloket</i>)
Huidig gebruik	Grasland
Bodem	De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodem-onderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming. (bron www.bodemloket.nl)
Bestemming	Provinciaal Inpassingsplan De Centrale As, vastgesteld 30-06-2010 Bestemmingsvlak: Agrarisch - cultuurgrond en Groen - Singelbeplanting Omgevingsverordening Fryslân 2022, laatstelijk gewijzigd 27-05-2022 Beperkingengebied Provinciale Wegen Buiten Bestaand Stedelijk Gebied (bron <i>Ruimtelijke Plannen</i> (Ruimtelijkeplannen.nl) / https://omgevingswet.overheid.nl)
Ontsluiting	Eigen ontsluiting tot de openbare weg (via Johannes Durksloane).
Erfdienstbaarheden	n.v.t. (bron <i>kadaster</i>)
Zakelijk gerechtigden	n.v.t. (bron <i>kadaster</i>)

Kwalitatieve verplichting / kettingbeding	Er is een kwalitatieve verplichting op een gedeelte van het perceel (73075/27) <i>(bron kadaster)</i>
Ruilverkavelingsrente / Herinrichtingsrente	RVK-rente € 28,17 eindjaar 2032 <i>(bron kadaster)</i>
Specifieke kenmerken	Op het perceel zijn landschapselementen zoals is singelbeplanting aanwezig die structuurbepalend en cultuurhistorisch zijn, welke in stand dienen te blijven.
Overige informatie	Niet bekend dat jachtrecht is verhuurd. Beheer- en schadebestrijding van het perceel is ondergebracht bij Wildbeheereenheid It Bûtenfjild.
Aanvaarding	Het object wordt geleverd in de staat zoals deze zich ten tijde van het tekenen van de koopovereenkomst bevindt, vrij van huur, huurkoop, pacht en andere aanspraken tot gebruik, behoudens die in deze brochure uitdrukkelijk anders is vermeld.
Levering en betaling	De levering en betaling vindt uiterlijk plaats op 15-01-2026 bij <i>Sekuer Notarissen te Surhuisterveen</i> . In het kader van transparant handelen, is het niet mogelijk de levering onder te brengen in een kavelruil. Alle koopovereenkomsten voortvloeiende uit de openbare inschrijvingen dienen identiek (notarieel) te worden afgehandeld met een akte van levering
Kosten akte van levering	Kosten koper (waaronder overdrachtsbelasting, notaris- en kadasterkosten).

Kaarten





Bestemmingsvlakken (1)

 Agrarisch - Cultuurgrond >

Bestemmingsvlakken (1)

 Groen - Singelbeplanting >

Inschrijfvoorwaarden

Artikel 1 Inschrijving

1. Een inschrijver dient per kavel het digitaal te verkrijgen inschrijfformulier te downloaden, printen, geheel in te vullen, te ondertekenen en te voorzien van een datum.
2. Het inschrijfformulier dient in een gesloten enveloppe met hierop vermeld het kavelnummer te worden ingeleverd bij het kantoor van Sekuer Notarissen, Nije Jirden 14 te Surhuisterveen.

Dit kan middels:

- het persoonlijk afgeven van de gesloten enveloppe met vermelding van het kavelnummer op het adres van genoemd notariskantoor: of
 - het toesturen van de gesloten enveloppe met vermelding van het kavelnummer in een enveloppe met adressering Sekuer Notarissen, Postbus 140, 9230 AC Surhuisterveen.
3. Een inschrijver is een natuurlijk persoon of rechtspersoon.
 4. Een inschrijver is zelf verantwoordelijk voor tijdige inlevering bij Sekuer Notarissen te Surhuisterveen.

Artikel 2 Het bod

1. Elk bod dient onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud te zijn, behoudens een eventueel voorbehoud van financiering. Een bod in strijd hiermee is ongeldig.
2. Het bod omvat de koopprijs in euro's voor het gehele object. Voorzover het object uit meerdere kadastrale percelen bestaat, geldt het bod voor álle kadastrale percelen. Het bod moet worden uitgedrukt in één exact bedrag in euro's.
3. Een bod dat:
 - bij een kavel met meerdere kadastrale percelen slechts betrekking heeft op 1 kadastraal perceel; en/of
 - andere voorbehouden vermeldt dan een financieringsvoorbehoud; en/of
 - is uitgedrukt in relatie tot een ander bod, zodanig dat het bod gelijk is aan het andere bod vermeerderd met een bepaald bedrag,
 - anders dan via een inschrijving met het volledig ingevulde en ondertekende inschrijfformulier wordt ontvangen,
 - na het sluiten van de inschrijvingstermijn wordt ontvangen;
 - anoniem is uitgebracht;
 - niet is voorzien van een handtekening,

is ongeldig en wordt uitgesloten van verdere deelname.

4. Een uitgebracht bod kan na verzending tot de sluitingsdatum worden gewijzigd of ingetrokken door het indienen van een nieuw inschrijfformulier.
5. Indien meer personen gezamenlijk het bod uitbrengen, dan zijn zij allen hoofdelijk aansprakelijk voor de op hen krachtens de verkoop bij inschrijving rustende verplichtingen en voor de daaruit eventueel voortvloeiende verhouding.
6. Iedere inschrijver wordt geacht voor zichzelf in te schrijven en wordt aan zijn bod gehouden.
7. De inschrijver neemt voordat hij een bod plaatst, kennis van de bepalingen in deze brochure en wordt geacht zich bewust te zijn van de gevolgen van het plaatsen van zijn bod. Elke inschrijver blijft aan zijn bod gebonden totdat:
 - a. de verkoper definitief gunt; of
 - b. vaststaat dat niet wordt gegund; of
 - c. gunning wordt opgeschort i.v.m. een mogelijk nader in te stellen onderzoek;
 - d. de verkoop bij inschrijving wordt afgelast/ingetrokken.
8. Te laat ontvangen biedingen en biedingen die niet voldoen aan de bij deze inschrijving gestelde voorwaarden, zijn niet geldig en worden niet in de beoordeling van de gunning meegenomen.
9. Provincie en/of de notaris (proces-verbaal) kan/kunnen nimmer aansprakelijk worden gesteld voor een niet tijdige postbestelling of internetstoring.

Artikel 3 Gunning, beraad, niet gunning en afgelasting

1. De verkoop bij inschrijving kan, zolang niet is gegund, steeds en zonder opgave van redenen door de provincie Fryslân worden afgelast/ingetrokken.
2. Na het sluiten van de inschrijftermijn worden op dezelfde dag of uiterlijk de eerstvolgende werkdag de gesloten enveloppen met biedingen door de notaris in het bijzijn van minimaal 2 medewerkers van team Vastgoed en grondzaken van de provincie Fryslân, geopend.
- ~~3.~~ Na opening van de enveloppen behoudt de provincie Fryslân gedurende 7 werkdagen het recht van beraad. De termijn van beraad eindigt op de 7e werkdag na het openen van de enveloppen van het betreffende object of zoveel eerder als de verkoper mocht hebben gegund.
- ~~4.~~ De provincie Fryslân heeft het recht om zonder opgave van redenen niet te gunnen.
5. De gunning van de objecten vindt plaats aan de hoogste inschrijver.
6. Indien na sluiting van de inschrijving blijkt dat het hoogste bod door meerdere inschrijvers is uitgebracht, wordt tussen deze inschrijvers door de notaris middels

loting beslist. De inschrijver die als eerste door de notaris wordt geloot, geldt dan als hoogste bod met eerste gunning.

7. Een gunning wordt door de provincie Fryslân aan alle inschrijvers op dit object bekend gemaakt door middel van een e-mailbericht.
8. Er komt door gunning een koopovereenkomst tot stand. De gegunde partij is verplicht het object af te nemen onder de in de overeenkomst en in deze brochure gestelde voorwaarden en is verplicht het geboden bedrag te betalen.
9. Indien niet binnen 21 dagen na de definitieve gunning de koopovereenkomst volledig is ondertekend, kan de inschrijver van het één na hoogste bieding worden benaderd het object voor het hem geboden bedrag af te nemen.
10. De provincie Fryslân kan partijen om uiteenlopende redenen uitsluiten van verdere deelname aan deze inschrijving. Redenen kunnen onder meer zijn het niet nakomen van betalingsverplichtingen, onjuist gebruik van objecten van de provincie e.d. De partijen die worden uitgesloten ontvangen hiervan persoonlijk bericht.

Artikel 4 Overeenkomst

1. Door het verzenden van het bod conformeert de inschrijver zich met de inhoud van de in deze verkoopbrochure omschreven voorwaarden. Na gunning wordt de koopovereenkomst, opgesteld conform het model van de provincie Fryslân, ter ondertekening toegezonden.
2. Ondertekening van de overeenkomst door beide partijen zal plaatsvinden uiterlijk 21 dagen na definitieve gunning.
3. Aanvaarding, levering en betaling vinden uiterlijk op 15-01-2026 plaats of zoveel eerder als partijen gezamenlijk overeenkomen. De koper kan pas over het object beschikken op het moment dat de notariële akte van levering is gepasseerd.
4. De akte van levering passeert bij Sekuer Notarissen, De Nije Jirden 14 te Surhuisterveen.

Artikel 5 Akte van levering

Overdracht vindt plaats in 2026. Uiterlijk 15 januari 2026 dient de akte te zijn gepasseerd bij Sekuer Notarissen te Surhuisterveen.

In het kader van transparant handelen, is het niet mogelijk de levering onder te brengen in een kavelruil. Alle koopovereenkomsten voortvloeiende uit de openbare inschrijvingen dienen identiek (notarieel) te worden afgehandeld met een akte van levering.

Artikel 6 Bankgarantie/waarborgsom

Tot zekerheid voor nakoming van de verplichtingen van de koper zal deze op de 14^e werkdag nadat de overeenkomst namens beide partijen is ondertekend, een onvoorwaardelijke **bankgarantie**, groot 10% van de koopsom, gesteld moeten hebben. In plaats van de bankgarantie kan de inschrijver ook een **waarborgsom**, groot 10% van de koopsom, bij de notaris storten. Eventueel door de notaris in rekening gebrachte administratie-, kantoorkosten of eventuele negatieve rente komen voor rekening van inschrijver.

Artikel 7 Bibob

In het kader van de Wet Bibob kan de provincie een onderzoek naar de aanwezigheid van integriteitsrisico's (laten) instellen (beleidsregel Wet Bibob provincie Fryslân 2024).

Bijlagen

Onderstaande bijlagen en separate documenten maken onlosmakelijk onderdeel uit van deze brochure.

1. eigendomsinformatie;
2. kadastrale kaart;
3. omgevingsloket.

Separate documenten:

1. 4930 rapport bodemloket;
2. 4930 koopovereenkomst.

BETREFT		Akkerwoude O 1002
UW REFERENTIE		P8-4930 VO.ht
GELEVERD OP	18-02-2025 - 14:05	PRODUCTIEORDERNUMMER S11198575920
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	17-02-2025 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 17-02-2025 - 14:59
BLAD		1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Akkerwoude O 1002	
	Kadastrale objectidentificatie: 046910100270000	
Kadastrale grootte	7.170 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	197045 - 588139	
Herinrichtingsrente	€ 28,17	Eindjaar 2032
Ontstaan uit	Akkerwoude O 994	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting op een gedeelte van een perceel	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 73075/27	Ingeschreven op 30-04-2018 om 11:47

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 77425/33	Ingeschreven op 10-02-2020 om 14:22
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
	Hyp4 72463/156	Ingeschreven op 26-01-2018 om 11:51
	Hyp4 64780/172	Ingeschreven op 26-08-2014 om 14:09
	Hyp4 63898/30	Ingeschreven op 31-01-2014 om 09:00
	Hyp4 59659/127	Ingeschreven op 10-03-2011 om 12:09
	Hyp4 59459/151	Ingeschreven op 28-01-2011 om 10:59
	Hyp4 55734/65	Ingeschreven op 04-11-2008 om 12:42



BETREFT

Akkerwoude O 1002

UW REFERENTIE

P8-4930 VO.ht

GELEVERD OP

18-02-2025 - 14:05

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11198575920

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-02-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-02-2025 - 14:59

BLAD

2 van 2

Aanvullende stukken [Hyp4 79522/174](#)

Bewaardersverklaring

Is aanvulling op [Hyp4 72463/156](#)[Hyp4 79522/75](#)

Bewaardersverklaring

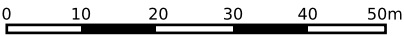
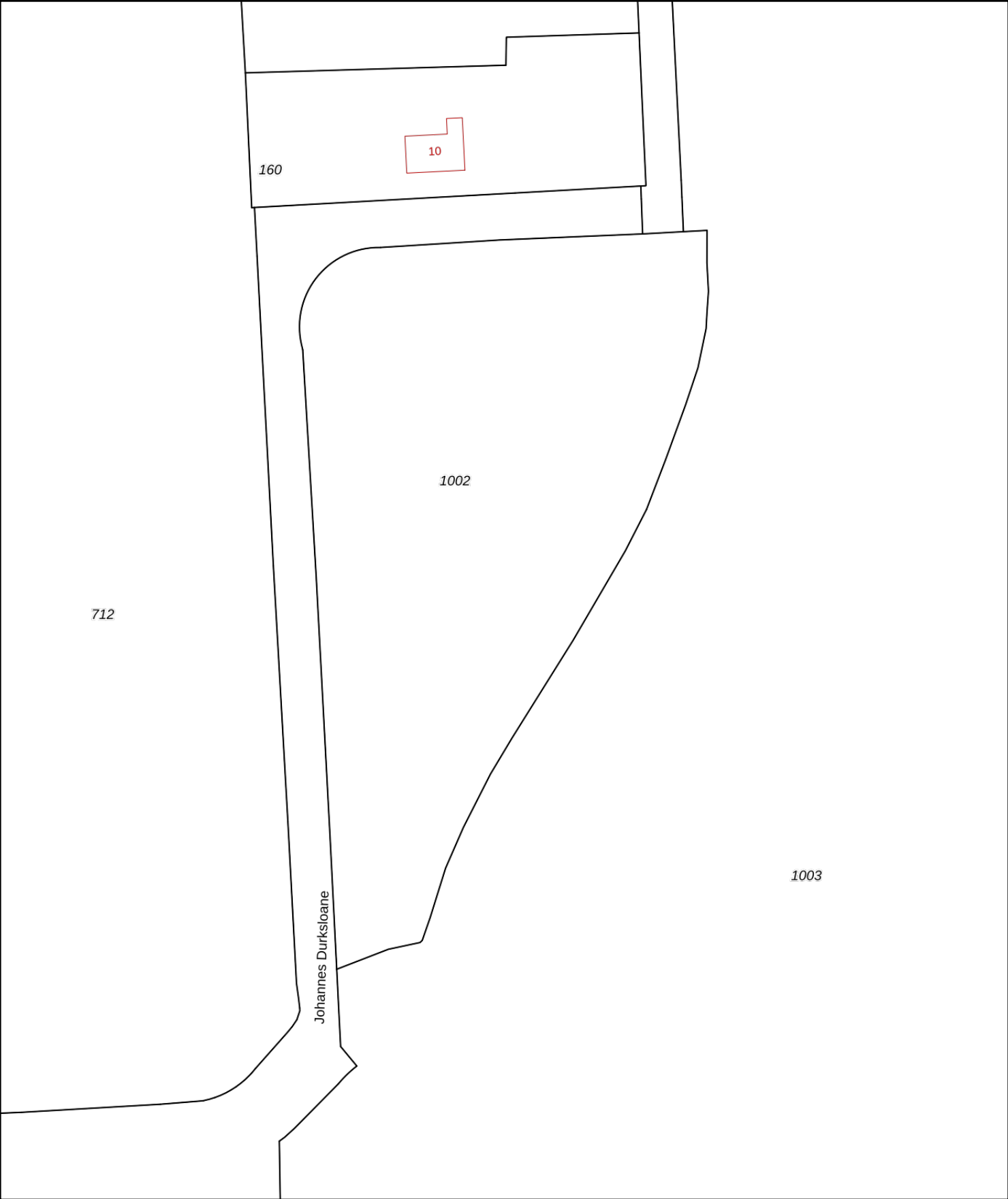
Is aanvulling op [Hyp4 64780/172](#)

Ingeschreven op 16-12-2021 om 11:00

Ingeschreven op 23-04-2021 om 09:00

Toelichting bewaarder Verzoek tot rectificatie niet opgevolgd, zie stukHeeft betrekking op [Hyp4 72463/156](#)**Toelichting bewaarder** Verzoek tot rectificatie niet opgevolgd, zie stukHeeft betrekking op [Hyp4 64780/172](#)**Naam gerechtigde** [Provincie Fryslân](#)**Adres** Tweebaksmarkt 52
8911 KZ LEEUWARDEN**Postadres** Postbus 20120
8900 HM LEEUWARDEN**Statutaire zetel** LEEUWARDEN**KvK-nummer** [01178978](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Akkerwoude

O

1002

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 februari 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Inpassingsplan de centrale as

inpassingsplan - Provincie Friesland

meer documentkenmerken 

vastgesteld 30-06-2010 - geheel onherroepelijk in werking



Bestemmingsvlakken (1)

 Agrarisch - Cultuurgrond >

Bestemmingsvlakken (1)

 Groen - Singelbeplanting >

© 2025, Provincie Fryslân

Eerste druk juni 2025

fryslan.frl

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever. Voor het overnemen van gedeelten uit deze uitgave in bloemlezingen, readers en andere compilatiewerken (artikel 16 Auteurswet 1912) dient men zich tot de uitgever te wenden.

fryslan.frl