

**Ferkeap by
ynskriuwing
KAVEL 5111**

**Verkoop bij
inschrijving
KAVEL 5111**



9 percelen cultuurgrond aan de Stinswei te Garyp

Locatie

Bekijk locatie in Google Maps

Provincie Fryslân

Telefoon: 058-2925925 (alg)

E-mailadres: provincie@fryslan.frl (alg)

12 juli 2025

**Sluiting inschrijving dinsdag
26-08-2025 om 12:00 uur**

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	2
2.	Object informatie	3
3.	Kaarten	6
4.	Inschrijfvoorwaarden	8
5.	Bijlagen	12

Inleiding

De provincie Fryslân biedt hierbij negen percelen landbouwgrond te koop aan (hierna genoemd object). Deze brochure bevat belangrijke informatie over het object, de verkoopprocedure en inschrijfvoorwaarden. Wij verzoeken u vriendelijk deze brochure en de daarbij behorende documenten aandachtig door te lezen alvorens u een bieding uitbrengt op het object.

Om in aanmerking te komen voor het in deze brochure aangeboden object dient u het inschrijfformulier te downloaden en volledig ingevuld én ondertekend tijdig in te dienen. Wanneer u hiervoor niet in de gelegenheid bent, is het inschrijfformulier op te vragen bij het Klantencontactcentrum. Door middel van uw inschrijving gaat u akkoord met de in deze brochure vermelde voorwaarden en bepalingen en de daarbij behorende documenten.

Voor vragen kunt u contact opnemen met het Klantencontactcentrum via telefoonnummer 058 – 292 59 25 of via de mail met provincie@fryslan.frl.

Object informatie

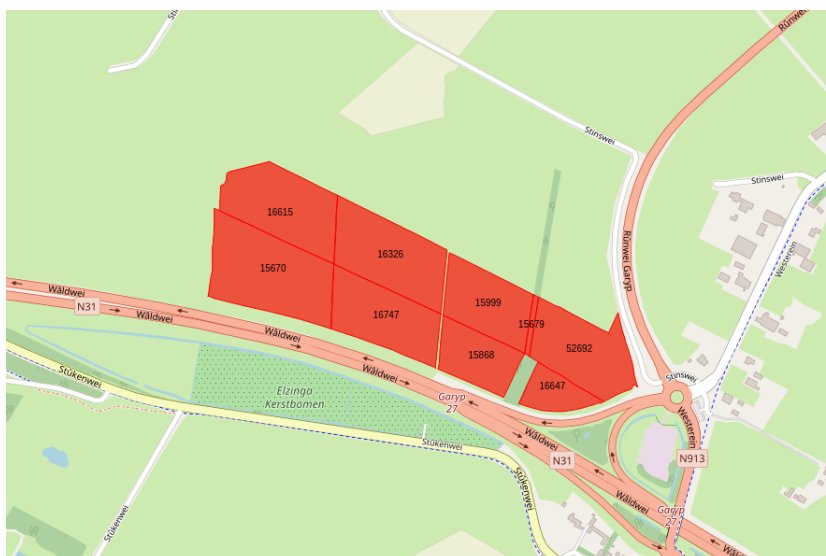
Kadastrale gemeente	Kadastrale code	Oppervlakte in m ² (ha)	Cultuur	Herinrichtings-rente
Bergum	BGM02H 03046 (oud 484)	21.870 m ² (2,1870 ha)	Terrein (grasland)	-
Bergum	BGM02H 01797	930 m ² (0,0930 ha)	Terrein (grasland)	-
Bergum	BGM02H 03049 (oud 480)	9.500 m ² (0,9500 ha)	Terrein (grasland)	-
Bergum	BGM02H 00479	12.560 m ² (1,2560 ha)	Terrein (grasland)	-
Bergum	BGM02H 00482	17.700 m ² (1,7700 ha)	Terrein (grasland)	-
Bergum	BGM02H 00483	17.300 m ² (1,7300 ha)	Terrein (grasland)	-
Bergum	BGM02H 03051 (oud 1800)	5.334 m ² (0,5334 ha)	Terrein (grasland)	-
Bergum	BGM02H 03047 (oud 481)	14.953 m ² (1,4953 ha)	Terrein (grasland)	-
Bergum	BGM02H 04134 (oud 3052, 4105, 4109 en 4116)	15.451 m ² (1,5451 ha)	Terrein (grasland)	-

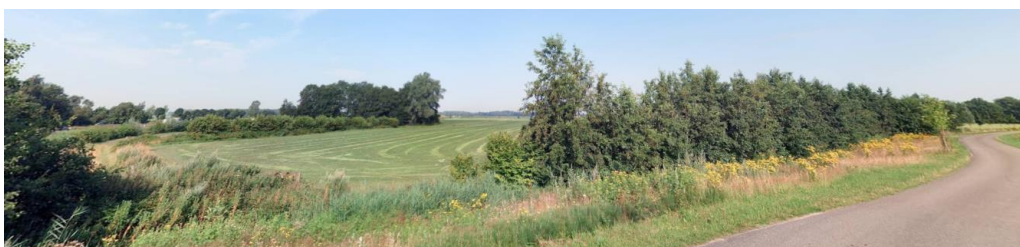
Informatie	Omschrijving
Soort grond	Laarpodzolgronden; leemarm en zwal lemig fijn zand (cHn21) BGM02 H 3046: Moerige podzolgronden met een moerige bovengrond (vWP) (bron broloket)]

Huidig gebruik	Grasland
Bodem	BGM02H 3051 en 3049 registratie: ernstig, geen spoed Overige percelen niet verontreinigd. (bron www.bodemloket.nl)
Bestemming	Bestemmingsplan Buitengebied 2013 Tytsjerksteradiel, vastgesteld 27-06-2013 Agrarisch – cultuurgrond Waarde – Landschap (Woudenlandschap) (bron <i>Ruimtelijke Plannen</i> (Ruimtelijkeplannen.nl) / https://omgevingswet.overheid.nl)
Ontsluiting	Perceel 4134 eigen ontsluiting tot de openbare weg (Stinswei).
Erfdienstbaarheden	T.b.v. BGM02H 3049 en 3051 recht van weg t.l.v. BGM02H 3224 (Staatsbosbeheer) (inschrijving dl. 7033 nr. 196) T.b.v. BGM02H 483 en 3046 (perceel 4), 482 (perceel 2), 3047 (perceel 3) t.l.v. 479, 1797 en 4134 (perceel 1) (inschrijving dl. 66127 nr. 136). Door vermenging kan afstand worden gedaan van deze laatste erfdienstbaarheid. (bron <i>kadaster</i>)
Zakelijk gerechtigden	n.v.t. (bron <i>kadaster</i>)
Kwalitatieve verplichting / kettingbeding	- (bron <i>kadaster</i>)
Ruilverkavelingsrente / Herinrichtingsrente	- (bron <i>kadaster</i>)
Specifieke kenmerken	4134: besluit op grond van artikel 110 I Wet geluidhinder gedeeltelijk. Door het slopen van de voormalige bebouwing op een gedeelte van dit perceel is deze inschrijving feitelijk overboden geworden.
Overige informatie	Percelen zijn tot 31-12-2025 verpacht.
Aanvaarding	Het object wordt geleverd in de staat zoals deze zich ten tijde van het tekenen van de koopovereenkomst bevindt, vrij van huur, huurkoop, pacht en andere aanspraken tot gebruik, behoudens die in deze brochure uitdrukkelijk anders is vermeld.

Levering en betaling	De levering en betaling vindt uiterlijk plaats op 15-01-2026 bij Sekuer Notarissen te Surhuisterveen. In het kader van transparant handelen, is het niet mogelijk de levering onder te brengen in een kavelruil. Alle koopovereenkomsten voortvloeiende uit de openbare inschrijvingen dienen identiek (notarieel) te worden afgehandeld met een akte van levering
Kosten akte van levering	Kosten koper (waaronder overdrachtsbelasting, notaris- en kadasterkosten).

Kaarten





ontsluiting



Inschrijfvoorwaarden

Artikel 1 Inschrijving

1. Een inschrijver dient per kavel het digitaal te verkrijgen inschrijfformulier te downloaden, printen, geheel in te vullen, te ondertekenen en te voorzien van een datum.
2. Het inschrijfformulier dient in een gesloten enveloppe met hierop vermeld het kavelnummer te worden ingeleverd bij het kantoor van Sekuer Notarissen, Nije Jirden 14 te Surhuisterveen.
Dit kan middels:
 - het persoonlijk afgeven van de gesloten enveloppe met vermelding van het kavelnummer op het adres van genoemd notariskantoor: of
 - het toesturen van de gesloten enveloppe met vermelding van het kavelnummer in een enveloppe met adressering Sekuer Notarissen, Postbus 140, 9230 AC Surhuisterveen.
3. Een inschrijver is een natuurlijk persoon of rechtspersoon.
4. Een inschrijver is zelf verantwoordelijk voor tijdige inlevering bij Sekuer Notarissen te Surhuisterveen.

Artikel 2 Het bod

1. Elk bod dient onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud te zijn, behoudens een eventueel voorbehoud van financiering. Een bod in strijd hiermee is ongeldig.
2. Het bod omvat de koopprijs in euro's voor het gehele object. Voorzover het object uit meerdere kadastrale percelen bestaat, geldt het bod voor alle kadastrale percelen. Het bod moet worden uitgedrukt in één exact bedrag in euro's.
3. Een bod dat:
 - bij een kavel met meerdere kadastrale percelen slechts betrekking heeft op 1 kadastraal perceel; en/of
 - andere voorbehouden vermeldt dan een financieringsvoorbehoud; en/of
 - is uitgedrukt in relatie tot een ander bod, zodanig dat het bod gelijk is aan het andere bod vermeerderd met een bepaald bedrag,
 - anders dan via een inschrijving met het volledig ingevulde en ondertekende inschrijfformulier wordt ontvangen,
 - na het sluiten van de inschrijvingstermijn wordt ontvangen;
 - anoniem is uitgebracht;
 - niet is voorzien van een handtekening,

is ongeldig en wordt uitgesloten van verdere deelname.

4. Een uitgebracht bod kan na verzending tot de sluitingsdatum worden gewijzigd of ingetrokken door het indienen van een nieuw inschrijfformulier.
5. Indien meer personen gezamenlijk het bod uitbrengen, dan zijn zij allen hoofdelijk aansprakelijk voor de op hen krachtens de verkoop bij inschrijving rustende verplichtingen en voor de daaruit eventueel voortvloeiende verhouding.
6. Iedere inschrijver wordt geacht voor zichzelf in te schrijven en wordt aan zijn bod gehouden.
7. De inschrijver neemt voordat hij een bod plaatst, kennis van de bepalingen in deze brochure en wordt geacht zich bewust te zijn van de gevolgen van het plaatsen van zijn bod. Elke inschrijver blijft aan zijn bod gebonden totdat:
 - a. de verkoper definitief gunt; of
 - b. vaststaat dat niet wordt gegund; of
 - c. gunning wordt opgeschort i.v.m. een mogelijk nader in te stellen onderzoek;
 - d. de verkoop bij inschrijving wordt afgelast/ingetrokken.
8. Te laat ontvangen biedingen en biedingen die niet voldoen aan de bij deze inschrijving gestelde voorwaarden, zijn niet geldig en worden niet in de beoordeling van de gunning meegenomen.
9. Provincie en/of de notaris (proces-verbaal) kan/kunnen nimmer aansprakelijk worden gesteld voor een niet tijdige postbestelling of internetstoring.

Artikel 3 Gunning, beraad, niet gunning en afgelasting

1. De verkoop bij inschrijving kan, zolang niet is gegund, steeds en zonder opgave van redenen door de provincie Fryslân worden afgelast/ingetrokken.
2. Na het sluiten van de inschrijftermijn worden op dezelfde dag of uiterlijk de eerstvolgende werkdag de gesloten enveloppen met biedingen door de notaris in het bijzijn van minimaal 2 medewerkers van team Vastgoed en grondzaken van de provincie Fryslân, geopend.
- ~~3.~~ Na opening van de enveloppen behoudt de provincie Fryslân gedurende 7 werkdagen het recht van beraad. De termijn van beraad eindigt op de 7e werkdag na het openen van de enveloppen van het betreffende object of zoveel eerder als de verkoper mocht hebben gegund.
- ~~4.~~ De provincie Fryslân heeft het recht om zonder opgave van redenen niet te gunnen.
5. De gunning van de objecten vindt plaats aan de hoogste inschrijver.
6. Indien na sluiting van de inschrijving blijkt dat het hoogste bod door meerdere inschrijvers is uitgebracht, wordt tussen deze inschrijvers door de notaris middels

loting beslist. De inschrijver die als eerste door de notaris wordt geloot, geldt dan als hoogste bod met eerste gunning.

7. Een gunning wordt door de provincie Fryslân aan alle inschrijvers op dit object bekend gemaakt door middel van een e-mailbericht.
8. Er komt door gunning een koopovereenkomst tot stand. De gegunde partij is verplicht het object af te nemen onder de in de overeenkomst en in deze brochure gestelde voorwaarden en is verplicht het geboden bedrag te betalen.
9. Indien niet binnen 21 dagen na de definitieve gunning de koopovereenkomst volledig is ondertekend, kan de inschrijver van het één na hoogste bieding worden benaderd het object voor het hem geboden bedrag af te nemen.
10. De provincie Fryslân kan partijen om uiteenlopende redenen uitsluiten van verdere deelname aan deze inschrijving. Redenen kunnen onder meer zijn het niet nakomen van betalingsverplichtingen, onjuist gebruik van objecten van de provincie e.d. De partijen die worden uitgesloten ontvangen hiervan persoonlijk bericht.

Artikel 4 Overeenkomst

1. Door het verzenden van het bod conformeert de inschrijver zich met de inhoud van de in deze verkoopbrochure omschreven voorwaarden. Na gunning wordt de koopovereenkomst, opgesteld conform het model van de provincie Fryslân, ter ondertekening toegezonden.
2. Ondertekening van de overeenkomst door beide partijen zal plaatsvinden uiterlijk 21 dagen na definitieve gunning.
3. Aanvaarding, levering en betaling vinden uiterlijk op 15-01-2026 plaats of zoveel eerder als partijen gezamenlijk overeenkomen. De koper kan pas over het object beschikken op het moment dat de notariële akte van levering is gepasseerd.
4. De akte van levering passeert bij Sekuer Notarissen, De Nije Jirden 14 te Surhuisterveen.

Artikel 5 Akte van levering

Overdracht vindt plaats in 2026. Uiterlijk 15-01-2026 dient de akte te zijn gepasseerd bij Sekuer Notarissen te Surhuisterveen.

In het kader van transparant handelen, is het niet mogelijk de levering onder te brengen in een kavelruil. Alle koopovereenkomsten voortvloeiende uit de openbare inschrijvingen dienen identiek (notarieel) te worden afgehandeld met een akte van levering.

Artikel 6 Bankgarantie/waarborgsom

Tot zekerheid voor nakoming van de verplichtingen van de koper zal deze op de 14^e werkdag nadat de overeenkomst namens beide partijen is ondertekend, een onvoorwaardelijke **bankgarantie**, groot 10% van de koopsom, gesteld moeten hebben. In plaats van de bankgarantie kan de inschrijver ook een **waarborgsom**, groot 10% van de koopsom, bij de notaris storten. Eventueel door de notaris in rekening gebrachte administratie-, kantoorkosten of eventuele negatieve rente komen voor rekening van inschrijver.

Artikel 7 Bibob

In het kader van de Wet Bibob kan de provincie een onderzoek naar de aanwezigheid van integriteitsrisico's (laten) instellen (beleidsregel Wet Bibob provincie Fryslân 2024).

Bijlagen

Onderstaande bijlagen en separate documenten maken onlosmakelijk onderdeel uit van deze brochure.

1. eigendomsinformatie;
2. kadastrale kaarten;
3. omgevingsloket;
4. erfdienstbaarheid m.b.t. Bergum H 3049 en 3051;
5. erfdienstbaarheid m.b.t. Bergum H 483, 3046 en 479, 1797 en 4134.

Separate documenten:

1. 5111 rapport bodemloket;
2. 5111 verkennend bodemonderzoek 01410527 (locatie E);
3. 5111 koopovereenkomst.



BETREFT

Bergum H 479

UW REFERENTIE

5111.VO.ht

GELEVERD OP

03-06-2025 - 07:52

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11206662659

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

02-06-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

02-06-2025 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Bergum H 479](#)

Kadastrale objectidentificatie: 047440047970000

Kadastrale grootte 12.560 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 192519 - 575359**Omschrijving** Terrein (grasland)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 66127/136](#)

Ingeschreven op 07-05-2015 om 12:38

Naam gerechtigde [Provincie Fryslân](#)**Adres** Tweebaksmarkt 52
8911 KZ LEEUWARDEN**Postadres** Postbus 20120
8900 HM LEEUWARDEN**Statutaire zetel** LEEUWARDEN**KvK-nummer** 01178978 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Bergum H 482

UW REFERENTIE

5111.VO.ht

GELEVERD OP

03-06-2025 - 07:52

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11206662670

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

02-06-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

02-06-2025 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Bergum H 482](#)

Kadastrale objectidentificatie: 047440048270000

Kadastrale grootte 17.700 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 192367 - 575434**Omschrijving** Terrein (grasland)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 66127/136](#)

Ingeschreven op 07-05-2015 om 12:38

Naam gerechtigde [Provincie Fryslân](#)**Adres** Tweebaksmarkt 52
8911 KZ LEEUWARDEN**Postadres** Postbus 20120
8900 HM LEEUWARDEN**Statutaire zetel** LEEUWARDEN**KvK-nummer** 01178978 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT	
Bergum H 483	
UW REFERENTIE	
5111.VO.ht	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
03-06-2025 - 07:53	S11206662681
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
02-06-2025 - 14:59	02-06-2025 - 14:59
BLAD	
1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Bergum H 483](#)

Kadastrale objectidentificatie: 047440048370000

Kadastrale grootte 17.300 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 192201 - 575507

Omschrijving Terrein (grasland)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 66127/136](#)

Ingeschreven op 07-05-2015 om 12:38

Naam gerechtigde [Provincie Fryslân](#)

Adres Tweebaksmarkt 52
8911 KZ LEEUWARDEN

Postadres Postbus 20120
8900 HM LEEUWARDEN

Statutaire zetel LEEUWARDEN

KvK-nummer 01178978 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Bergum H 1797

UW REFERENTIE

5111.VO.ht

GELEVERD OP

03-06-2025 - 07:52

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11206662634

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

02-06-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

02-06-2025 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Bergum H 1797](#)

Kadastrale objectidentificatie: 047440179770000

Kadastrale grootte 930 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 192583 - 575336**Omschrijving** Terrein (grasland)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 66127/136](#)

Ingeschreven op 07-05-2015 om 12:38

Naam gerechtigde [Provincie Fryslân](#)**Adres** Tweebaksmarkt 52
8911 KZ LEEUWARDEN**Postadres** Postbus 20120
8900 HM LEEUWARDEN**Statutaire zetel** LEEUWARDEN**KvK-nummer** 01178978 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Bergum H 3046](#)

Kadastrale objectidentificatie: 047440304670000

Kadastrale grootte 21.870 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 192171 - 575409

Omschrijving Terrein (grasland)

Ontstaan uit [Bergum H 484](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in
de zin van de Wet kenbaarheid
publiekrechtelijke beperkingen
onroerende zaken

Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 66127/136](#)

Ingeschreven op 07-05-2015 om 12:38

Naam gerechtigde [Provincie Fryslân](#)

Adres Tweebaksmarkt 52
8911 KZ LEEUWARDEN

Postadres Postbus 20120
8900 HM LEEUWARDEN

Statutaire zetel LEEUWARDEN

KvK-nummer 01178978 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Bergum H 3047](#)

Kadastrale objectidentificatie: 047440304770000

Kadastrale grootte 14.953 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 192353 - 575337

Omschrijving Terrein (grasland)

Ontstaan uit [Bergum H 481](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in
de zin van de Wet kenbaarheid
publiekrechtelijke beperkingen
onroerende zaken

Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 66127/136](#)

Ingeschreven op 07-05-2015 om 12:38

Naam gerechtigde [Provincie Fryslân](#)

Adres Tweebaksmarkt 52
8911 KZ LEEUWARDEN

Postadres Postbus 20120
8900 HM LEEUWARDEN

Statutaire zetel LEEUWARDEN

KvK-nummer 01178978 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Bergum H 3049](#)

Kadastrale objectidentificatie: 047440304970000

Kadastrale grootte 9.500 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 192513 - 575272

Omschrijving Terrein (grasland)

Ontstaan uit [Bergum H 480](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in
de zin van de Wet kenbaarheid
publiekrechtelijke beperkingen
onroerende zaken

Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 70330/196](#)

Ingeschreven op 28-03-2017 om 14:28

Naam gerechtigde [Provincie Fryslân](#)

Adres Tweebaksmarkt 52
8911 KZ LEEUWARDEN

Postadres Postbus 20120
8900 HM LEEUWARDEN

Statutaire zetel LEEUWARDEN

KvK-nummer 01178978 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Bergum H 3051

UW REFERENTIE

5111.VO.ht

GELEVERD OP

03-06-2025 - 07:53

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11206662684

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

02-06-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

02-06-2025 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Bergum H 3051](#)

Kadastrale objectidentificatie: 047440305170000

Kadastrale grootte 5.334 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 192617 - 575236**Omschrijving** Terrein (grasland)**Ontstaan uit** [Bergum H 1800](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 70330/196](#)

Ingeschreven op 28-03-2017 om 14:28

Naam gerechtigde [Provincie Fryslân](#)**Adres** Tweebaksmarkt 52
8911 KZ LEEUWARDEN**Postadres** Postbus 20120
8900 HM LEEUWARDEN**Statutaire zetel** LEEUWARDEN**KvK-nummer** 01178978 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.

Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).

Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze [klantenservice](#).

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Bergum H 4134](#)

Kadastrale objectidentificatie: 047440413470000

Kadastrale grootte 15.451 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 192675 - 575276

Ontstaan uit [Bergum H 3052](#)

[Bergum H 4105](#)

[Bergum H 4109](#)

[Bergum H 4116](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Overige aantekening Besluit op grond van artikel 110 I Wet geluidhinder gedeeltelijk

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72928/66](#)

Ingeschreven op 02-10-2018 om 13:20

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 77425/33](#)

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Ingeschreven op 10-02-2020 om 14:22

Afkomstig uit stuk [Hyp4 69655/123](#)

Ingeschreven op 16-12-2016 om 14:30

Afkomstig uit stuk [Hyp4 66127/136](#)

Ingeschreven op 07-05-2015 om 12:38



BETREFT

Bergum H 4134

UW REFERENTIE

5111.VO.ht

GELEVERD OP

03-06-2025 - 07:54

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11206662709

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

02-06-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

02-06-2025 - 14:59

BLAD

2 van 2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 54020/12](#)

Ingeschreven op 01-02-2008 om 14:08

Naam gerechtigde [Provincie Fryslân](#)

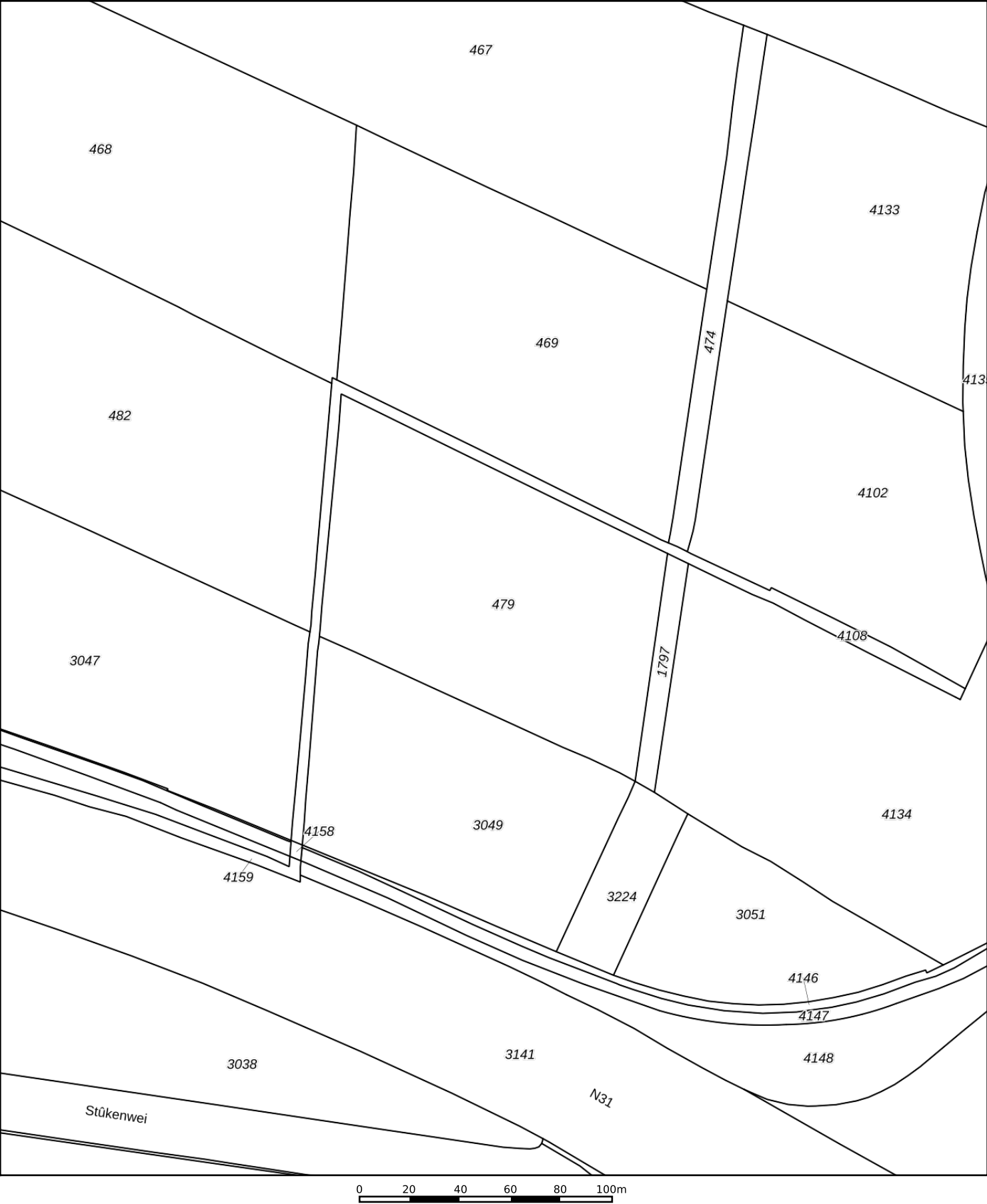
Adres Tweebaksmarkt 52
8911 KZ LEEUWARDEN

Postadres Postbus 20120
8900 HM LEEUWARDEN

Statutaire zetel LEEUWARDEN

KvK-nummer 01178978 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bergum

H

479

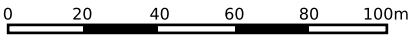
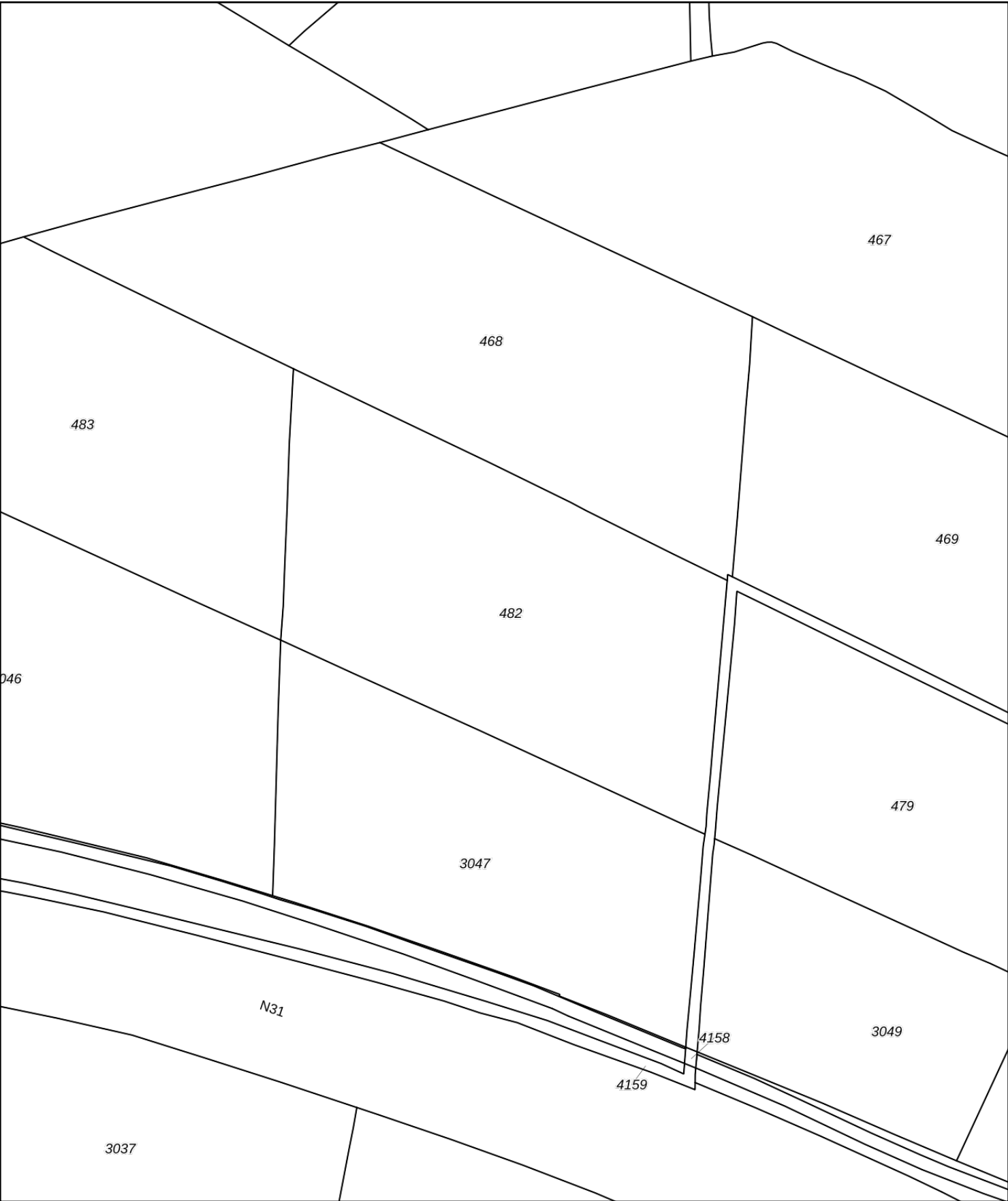
kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bergum

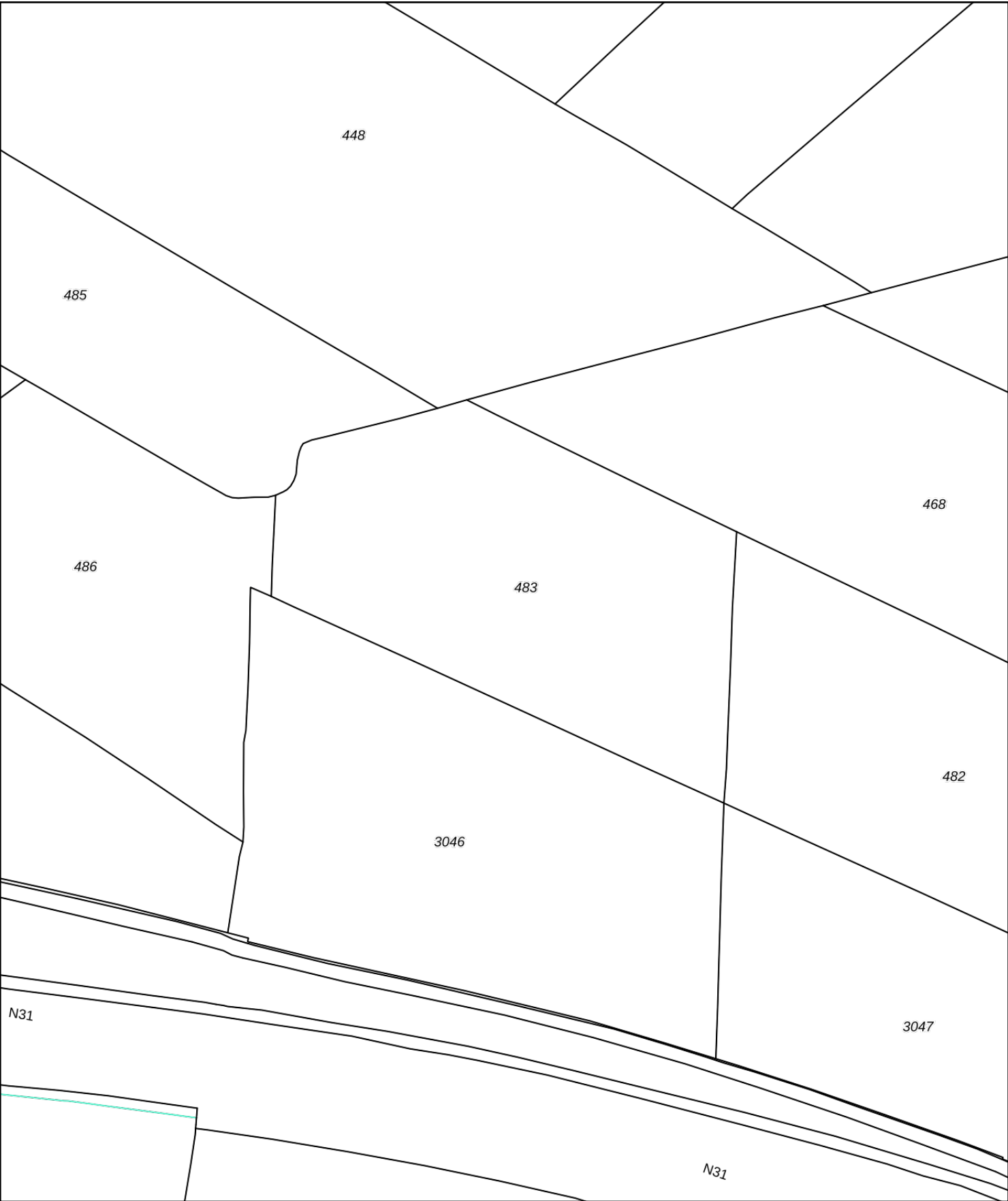
H

482

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bergum

H

483

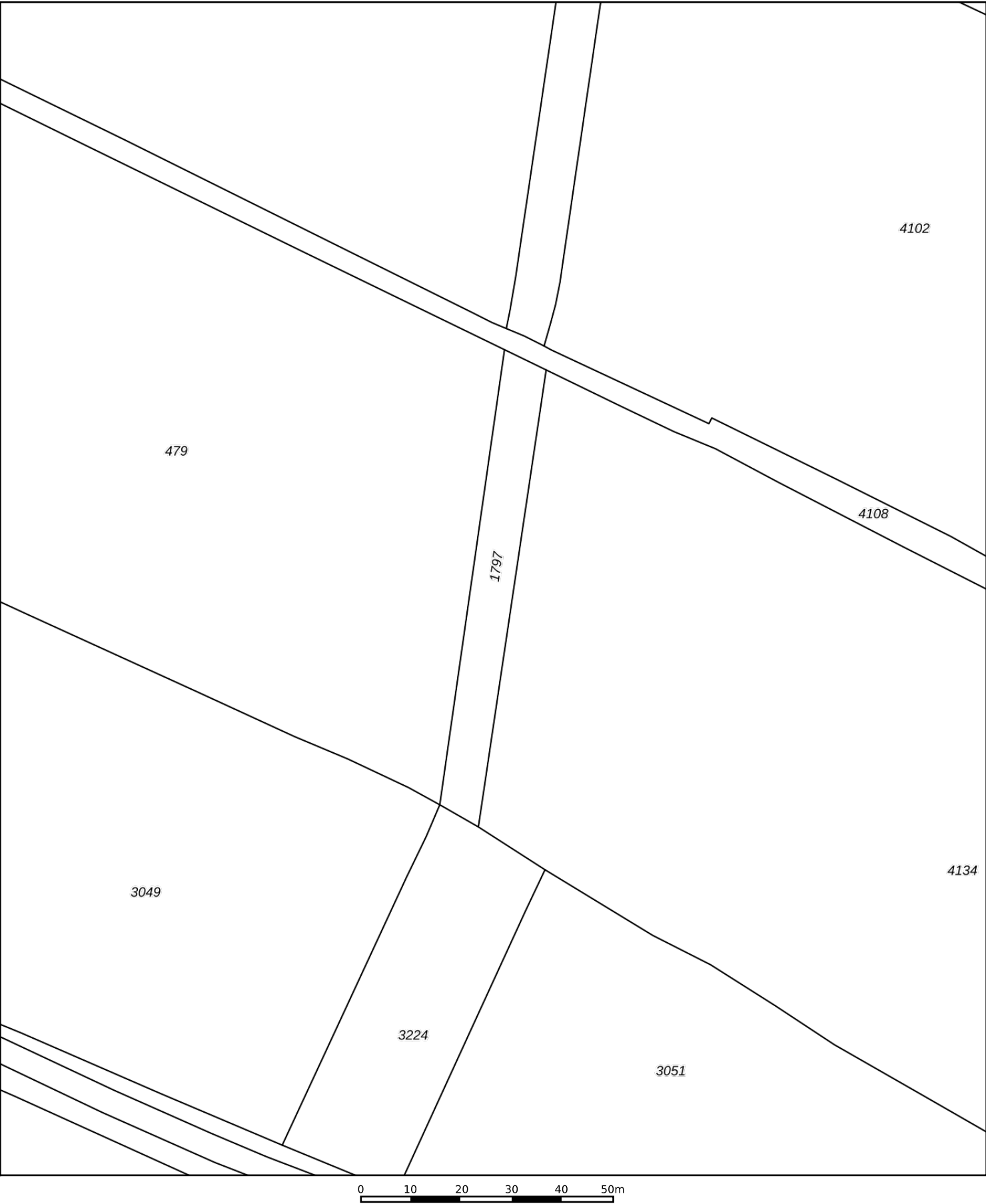
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bergum

H

1797

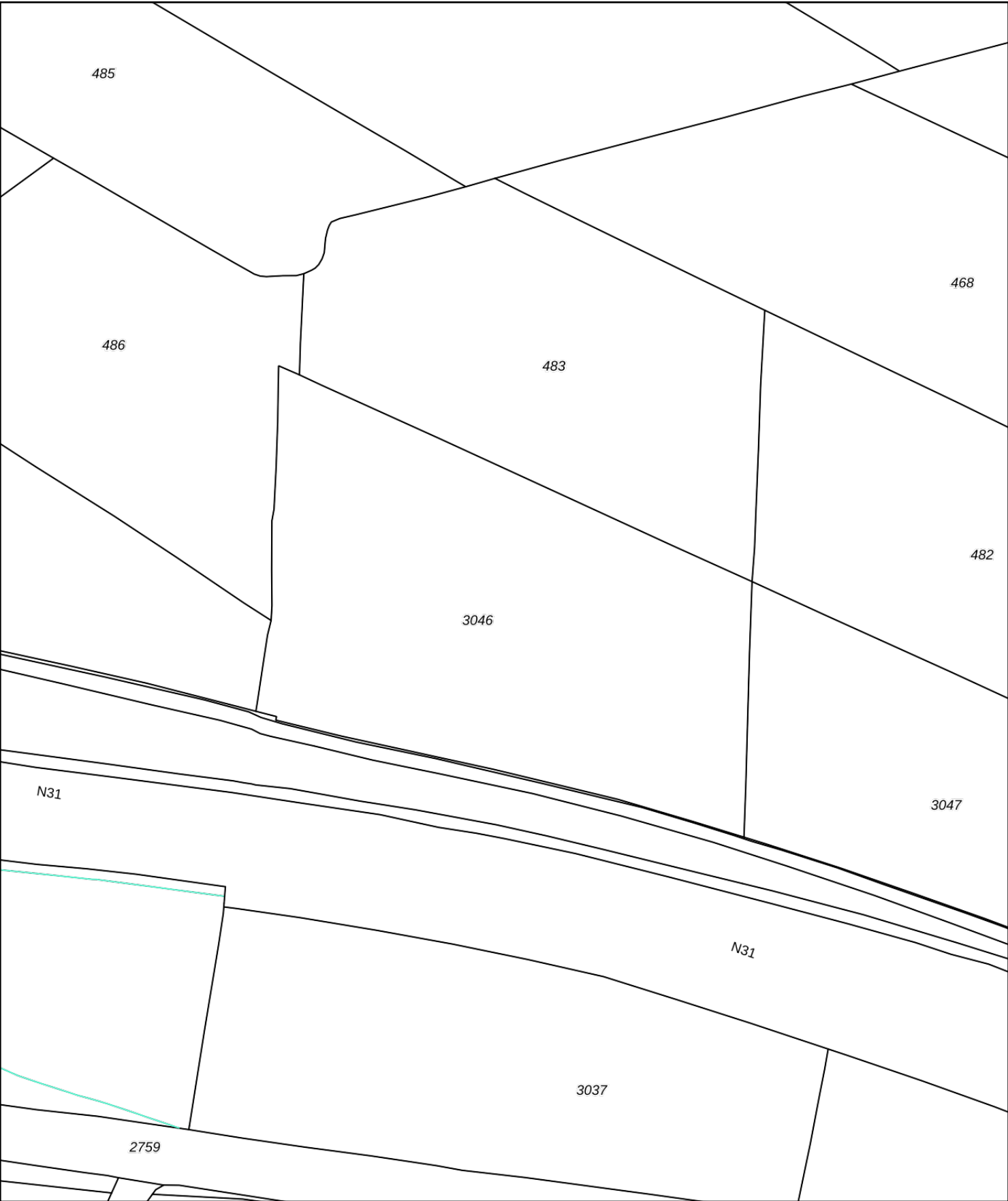
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bergum

H

3046

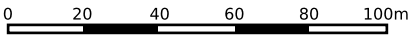
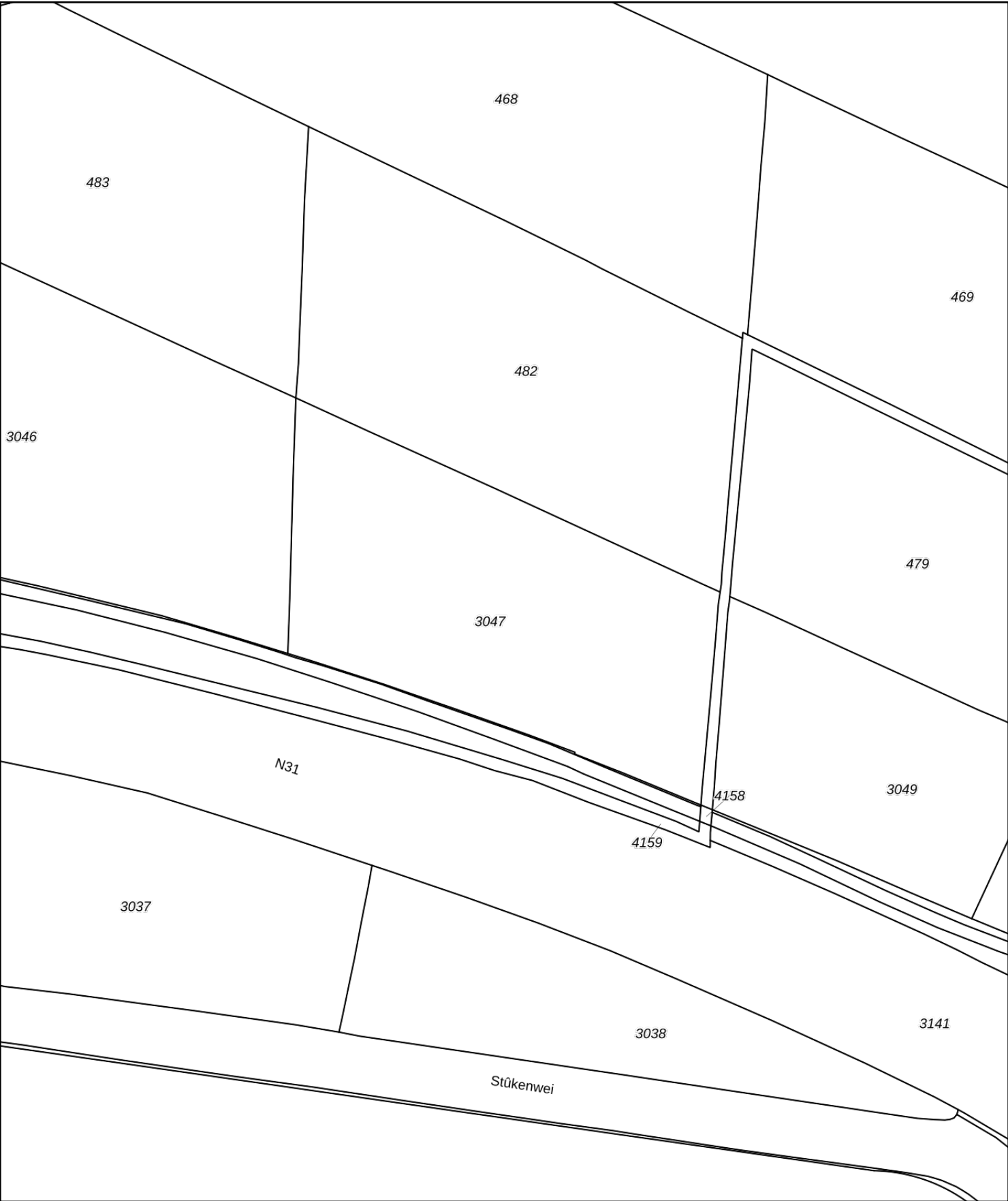
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bergum

H

3047

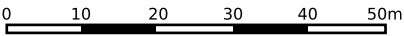
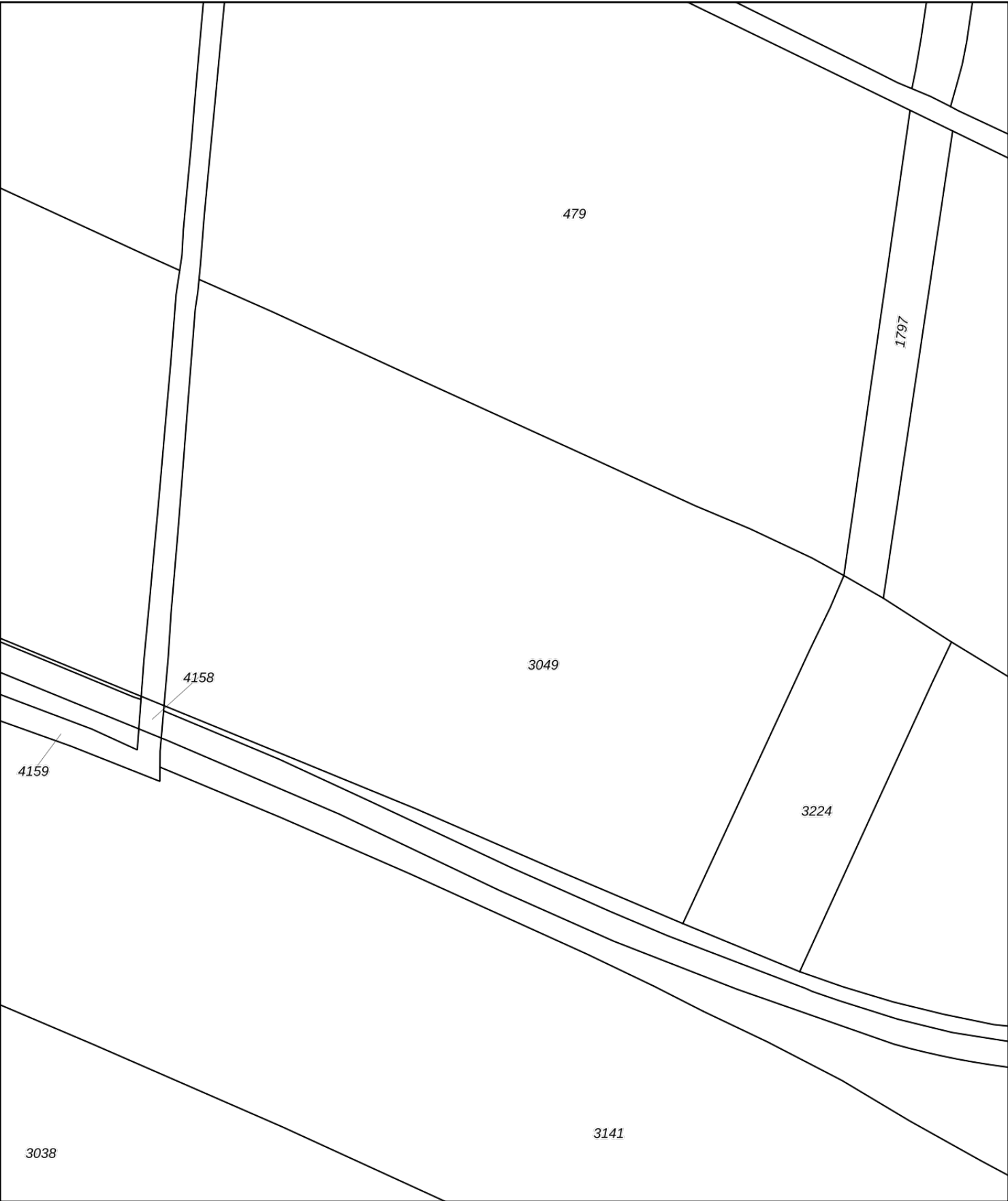
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bergum

H

3049

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juni 2025

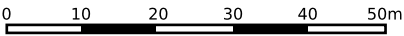
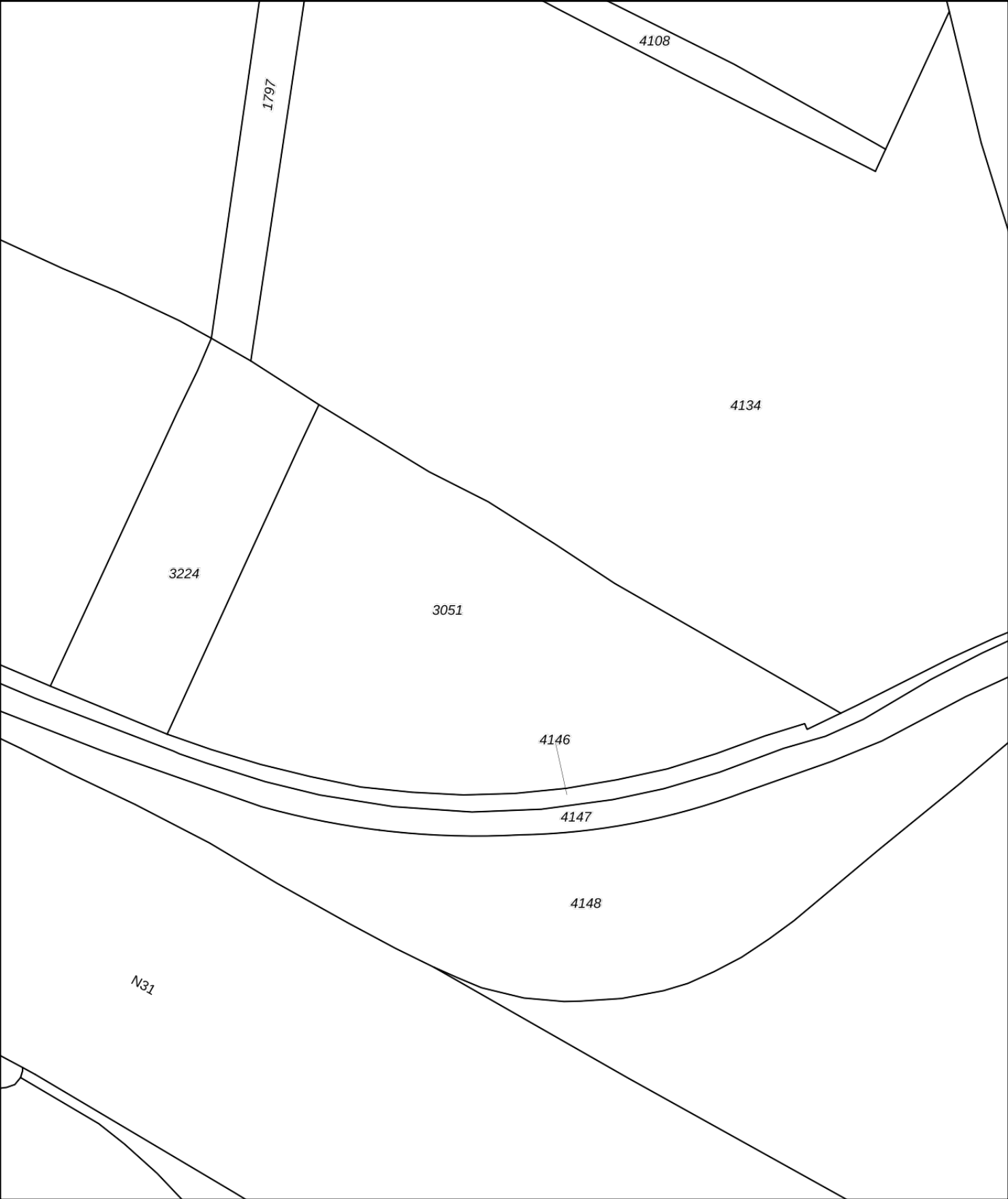
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bergum

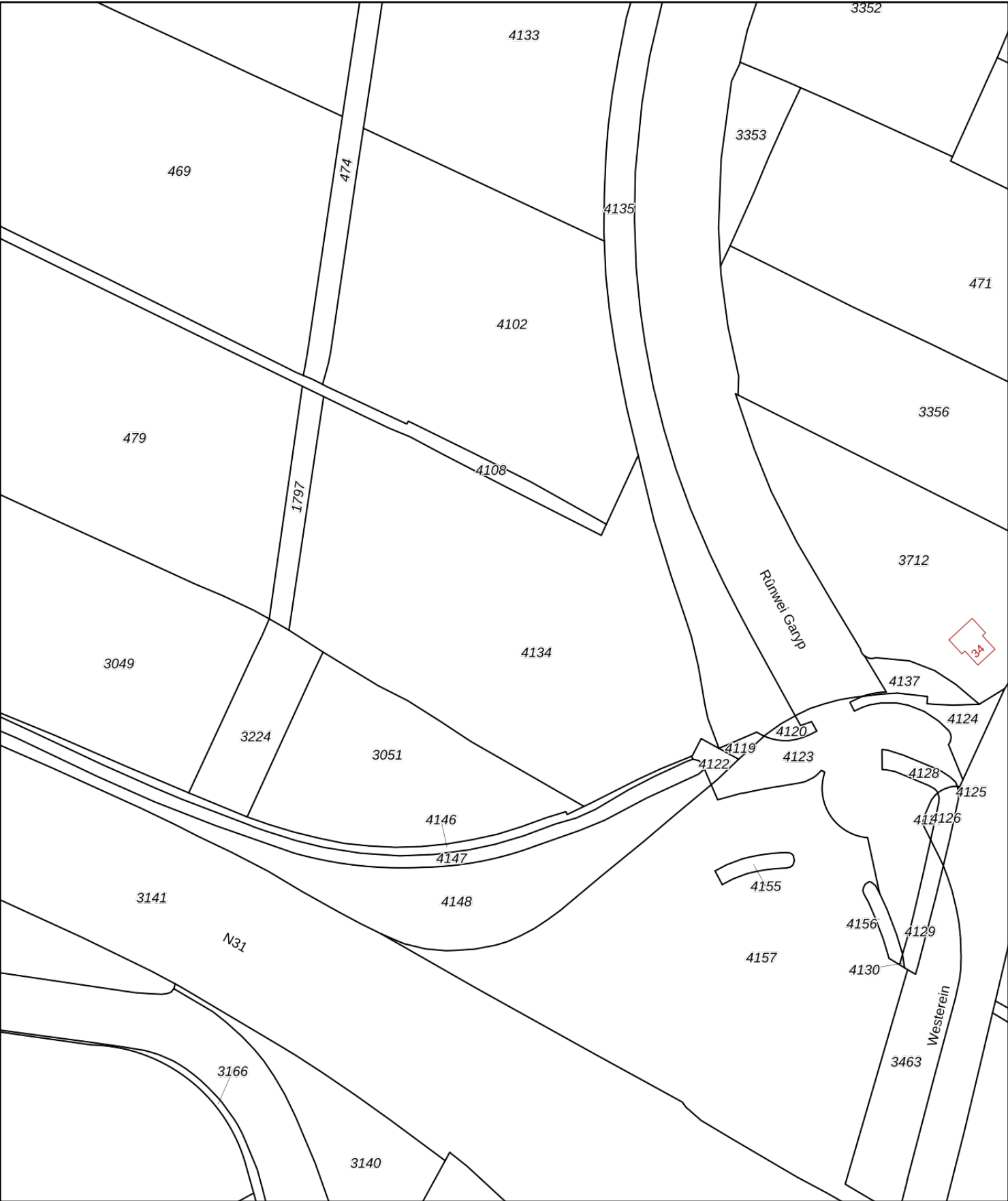
H

3051

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Bergum

Sectie H

Perceel 4134

kadaster

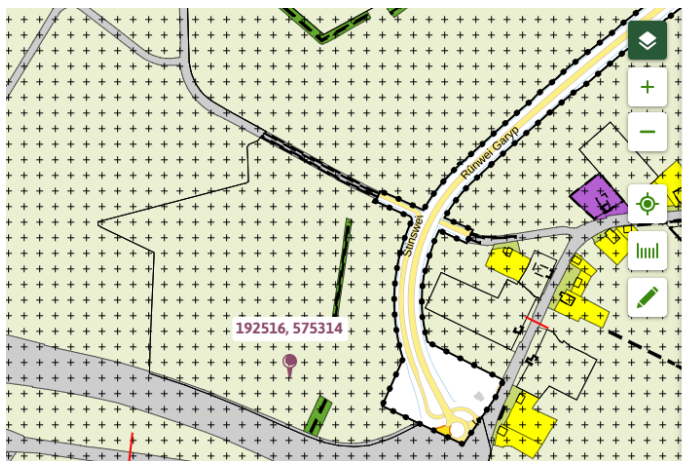
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 3 – Omgevingsloket



Bestemmingsplan Buitengebied 2013

bestemmingsplan - Tytsjerksteradiel

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 27-06-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (2)

-  **Waarde - Landschap (Woudenlandschap)** 
-  **Agrarisch - Cultuurgrond** 

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

De heersende en lijdende erfdienstbaarheden van de in deze kavelruil betrokken percelen/kavels blijven - indien niet anders vermeld - bestaan als van ouds.

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen:

A. (enzovoort)

B. voor wat betreft het kadasternummer 3049 (afkomstig van het perceel met het vervallen kadasternummer 480) en het kadasternummer 3051 (afkomstig van het perceel met het vervallen kadasternummer 1800), toedeling aan de Provincie, verwezen naar een eerdere titel van aankomst, zijnde de akte van levering op negen en twintig mei negentienhonderd zeven en tachtig verleden voor mr. S.D.T. Dantuma, destijds notaris te Bergum, waarvan een afschrift is overgeschreven ten hypotheekkantore te Leeuwarden op een juni negentienhonderd zeven en tachtig in register hypotheek 4 deel 5953 nummer 2, waarin woordelijk staat vermeld:

begin citaat

Blijkens processen-verbaal van veiling en toewijzing een april en vijftien april negentienhonderd zeven en tachtig opgemaakt door mij, notaris, waarin het bij deze verkochte is omschreven als perceel 3, is het verkochte bevoorrecht met het recht van weg en veeleiding ten laste van perceel 1 (het perceel kadastraal bekend Gemeente Bergum Sectie H nummer 477) van- en naar de weg, terwijl blijkens akte van ruilverkaveling dertig oktober negentienhonderd drie en zeventig verleden voor de destijds te Bergum standplaats hebbende notaris H. Harmsma, overgeschreven ten Hypotheekkantore te Leeuwarden een en dertig oktober daaraanvolgende, in deel 3743 nummer 1, gemeld perceel nummer 480 (thans 3049) is bevoorrecht met het recht van weg naar het perceel 1800 (thans 3051) en omgekeerd ten laste van de percelen in gemeld gemeente en sectie nummer 1798 en 1799.

einde citaat

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

De heersende en lijdende erfdienstbaarheden van de in deze kavelruil betrokken percelen/kavels blijven - indien niet anders vermeld - bestaan als van ouds.

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen:

-betreffende het perceel Bergum H 483 en 3046 naar gemelde aankomstitel van het verkochte ingeschreven in deel 5945 nummer 27, waar de percelen 483 en 3046 (afkomstig van het perceel met het vervallen kadasternummer 484) werden aangeduid met perceel vier, waarin woordelijk staat vermeld:

begin citaat:

Perceel 4: Percelen land gelegen te Garijp, kadastraal bekend gemeente Bergum sectie H nummer 483 groot één hectare en drieënzeventig are, nummer 484 groot twee hectare, zestig are en tachtig centiare; tezamen groot derhalve vier hectare, drieëndertig are en tachtig centiare (4 ha, 33 a en 80 ca) met een melkquotum (enzovoort)

Houdt en onderhoud de dammen tussen perceel 4 en 2; en

I. Erfdienstbaarheden:

Bij afzonderlijke toewijzing van:

De veilingpercelen 1 tot en met 7 worden gevestigd:

A. de erfdienstbaarheid van weg en veeleiding naar- en van de openbare weg ten behoeve van perceel 3 en ten laste van perceel 1;

B. de erfdienstbaarheid van weg en veeleiding van- en naar de openbare weg:

a. ten behoeve van perceel 2 en ten laste van perceel 1;

b. ten behoeve van perceel 4 en ten laste van de percelen 2 en 1;

c. ten behoeve van perceel 6 en ten laste van perceel 5;

d. ten behoeve van perceel 7 en ten laste van de percelen 6 en 5;

welke erfdienstbaarheden mochten worden uitgeoefend op de voor de lijdende erven minst bezwarende wijze en verder voor wat betreft de erfdienstbaarheden onder:

- A. ten laste van perceel 1 en ten behoeve van perceel 3 door de tussen die percelen gelegen bestaande dam, door de bestaande dam in perceel 1 naar de openbare weg, en over de thans bestaande reed;

- B. sub a ten laste van perceel 1 en ten behoeve van perceel 2 door de dam in de noordzijde van perceel 1 en ten behoeve van perceel 2 door de noordzijde van perceel 1 door de bestaande dam in perceel 1 naar de openbare weg, en langs de noordzijde van de kadastrale nummers gemeente Bergum sectie H nummers 479; 1797 en 477;

- B. sub b ten laste van de percelen 2 en 1 en ten behoeve van perceel 4 door de bestaande dammen gelegen in de noordzijde van de percelen 2 en 1, door de bestaande dam in perceel 1 naar de openbare weg en over de noordzijde van de percelen 2 en 1;

voorts door de bestaande dam (nagenoeg) gelegen in de kruising van de kadastrale percelen gemeente Bergum sectie H nummers 483, 482, 481 en 484, de bestaande dammen gelegen in de noordzijde van de percelen 2 en 1, door de bestaande dam in perceel 1 naar de openbare weg en op de bestaande wijze over perceel 2 naar perceel 1 en over de noordzijde van perceel 1;

- B sub c ten laste van perceel 5 (enzovoort).

einde citaat.

Voorzover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke de vervreemder verplicht is aan de verkrijger op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door de verkrijger aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door de vervreemder voor die derden aangenomen.

© 2025, Provincie Fryslân

Eerste druk juni 2025

fryslan.frl

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever. Voor het overnemen van gedeelten uit deze uitgave in bloemlezingen, readers en andere compilatiewerken (artikel 16 Auteurswet 1912) dient men zich tot de uitgever te wenden.

fryslan.frl