

**Ferkeap by
ynskriuwing
KAVEL 5113**

**Verkoop bij
inschrijving
KAVEL 5113**



6 percelen cultuurgrond aan de Stinswei te Garyp

Locatie

Bekijk locatie in Google Maps

Provincie Fryslân

Telefoon: 058-2925925 (alg)

E-mailadres: provincie@fryslan.frl (alg)

12 juli 2025

**Sluiting inschrijving: dinsdag
26-08-2025 om 12:00 uur**

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	2
2.	Object informatie	3
3.	Kaarten	6
4.	Inschrijfvoorwaarden	8
5.	Bijlagen	12

Inleiding

De provincie Fryslân biedt hierbij vijf percelen cultuurgrond en toegangspad te koop aan (hierna genoemd object). Deze brochure bevat belangrijke informatie over het object, de verkoopprocedure en inschrijfvoorwaarden. Wij verzoeken u vriendelijk deze brochure en de daarbij behorende documenten aandachtig door te lezen alvorens u een bieding uitbrengt op het object.

Om in aanmerking te komen voor het in deze brochure aangeboden object dient u het inschrijfformulier te downloaden en volledig ingevuld én ondertekend tijdig in te dienen. Wanneer u hiervoor niet in de gelegenheid bent, is het inschrijfformulier op te vragen bij het Klantencontactcentrum. Door middel van uw inschrijving gaat u akkoord met de in deze brochure vermelde voorwaarden en bepalingen en de daarbij behorende documenten.

Voor vragen kunt u contact opnemen met het Klantencontactcentrum via telefoonnummer 058 – 292 59 25 of via de mail met provincie@fryslan.frl.

Object informatie

Kadastrale gemeente	Kadastrale code	Oppervlakte in m ² (ha)	Cultuur	Herinrichtings-rente
Bergum	BGM02H 00468	22.180 m ² (2,2180 ha)	Terrein (grasland)	-
Bergum	BGM02H 00467	23.640 m ² (2,3640 ha)	Terrein (grasland)	-
Bergum	BGM02H 00469	14.180 m ² (1,4180 ha)	Terrein (grasland)	-
Bergum	BGM02H 00466	860 m ² (0,0860 ha)	Terrein (grasland)	-
Bergum	BGM02H 04102 (oud 476)	11.430 m ² (1,1430 ha)	Terrein (grasland)	-
Bergum	BGM02H 04133 (ontstaan uit 4098 en 4099) (4099 eerder 3354, eerder 470)	10.260 m ² (1,0260 ha)	Terrein (grasland)	-

Informatie	Omschrijving
Soort grond	BGM02 H 4102 en 4133 Veldpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand (Hn21) (bron broloket)]
Huidig gebruik	Grasland
Bodem	4102, 4133: NZ073700327 Nummer 51139613-122 469, 468, 467: NZ073700350 Nummer 51139613-14 Resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming. 466: NZ073700399 Nummer 13F011/27.R02.

Er moet op de locatie een aanvullend onderzoek worden uitgevoerd naar de aard en ernst van de (mogelijke) verontreiniging.

(bron www.bodemloket.nl)

Bestemming	Bestemmingsplan Buitengebied 2013 Tytsjerksteradiel, vastgesteld 27-06-2013 Agrarisch – cultuurgrond Waarde – Landschap (Woudenlandschap) (bron <i>Ruimtelijke Plannen</i> (Ruimtelijkeplannen.nl) / https://omgevingswet.overheid.nl)
Ontsluiting	Percelen 4102, 4133 en 466 eigen ontsluiting tot de openbare weg (Stinswei).
Erfdienstbaarheden	T.b.v. BGM02H 467 en 4133 (oud 470) recht van weg t.l.v.BGM02H 474 (Staatsbosbeheer) (inschrijving dl. 63957 nr. 92 en deel 63987 nr. 107) (bron <i>kadaster</i>)
Zakelijk gerechtigden	n.v.t. (bron <i>kadaster</i>)
Kwalitatieve verplichting / kettingbeding	- (bron <i>kadaster</i>)
Ruilverkavelingsrente / Herinrichtingsrente	- (bron <i>kadaster</i>)
Specifieke kenmerken	-
Overige informatie	Percelen zijn tot 31-12-2025 verpacht. T.l.v. BGM02H wordt recht van weg gevestigd t.b.v. het achterliggende perceel BGM02H 452.
Aanvaarding	Het object wordt geleverd in de staat zoals deze zich ten tijde van het tekenen van de koopovereenkomst bevindt, vrij van huur, huurkoop, pacht en andere aanspraken tot gebruik, behoudens die in deze brochure uitdrukkelijk anders is vermeld.
Levering en betaling	De levering en betaling vindt uiterlijk plaats op 15-01-2026 bij Sekuer Notarissen te Surhuisterveen. In het kader van transparant handelen, is het niet mogelijk de levering onder te brengen in een kavelruil. Alle koopovereenkomsten voortvloeiende uit de openbare inschrijvingen dienen identiek (notarieel) te worden afgehandeld met een akte van levering

Kosten akte van levering

Kosten koper (waaronder overdrachtsbelasting, notaris-
en kadasterkosten).

Kaarten





ontsluiting



Inschrijfvoorwaarden

Artikel 1 Inschrijving

1. Een inschrijver dient per kavel het digitaal te verkrijgen inschrijfformulier te downloaden, printen, geheel in te vullen, te ondertekenen en te voorzien van een datum.
2. Het inschrijfformulier dient in een gesloten enveloppe met hierop vermeld het kavelnummer te worden ingeleverd bij het kantoor van Sekuer Notarissen, Nije Jirden 14 te Surhuisterveen.

Dit kan middels:

- het persoonlijk afgeven van de gesloten enveloppe met vermelding van het kavelnummer op het adres van genoemd notariskantoor: of
 - het toesturen van de gesloten enveloppe met vermelding van het kavelnummer in een enveloppe met adressering Sekuer Notarissen, Postbus 140, 9230 AC Surhuisterveen.
3. Een inschrijver is een natuurlijk persoon of rechtspersoon.
 4. Een inschrijver is zelf verantwoordelijk voor tijdige inlevering bij Sekuer Notarissen te Surhuisterveen.

Artikel 2 Het bod

1. Elk bod dient onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud te zijn, behoudens een eventueel voorbehoud van financiering. Een bod in strijd hiermee is ongeldig.
2. Het bod omvat de koopprijs in euro's voor het gehele object. Voorzover het object uit meerdere kadastrale percelen bestaat, geldt het bod voor álle kadastrale percelen. Het bod moet worden uitgedrukt in één exact bedrag in euro's.
3. Een bod dat:
 - bij een kavel met meerdere kadastrale percelen slechts betrekking heeft op 1 kadastraal perceel; en/of
 - andere voorbehouden vermeldt dan een financieringsvoorbehoud; en/of
 - is uitgedrukt in relatie tot een ander bod, zodanig dat het bod gelijk is aan het andere bod vermeerderd met een bepaald bedrag,
 - anders dan via een inschrijving met het volledig ingevulde en ondertekende inschrijfformulier wordt ontvangen,
 - na het sluiten van de inschrijvingstermijn wordt ontvangen;
 - anoniem is uitgebracht;
 - niet is voorzien van een handtekening,

is ongeldig en wordt uitgesloten van verdere deelname.

4. Een uitgebracht bod kan na verzending tot de sluitingsdatum worden gewijzigd of ingetrokken door het indienen van een nieuw inschrijfformulier.
5. Indien meer personen gezamenlijk het bod uitbrengen, dan zijn zij allen hoofdelijk aansprakelijk voor de op hen krachtens de verkoop bij inschrijving rustende verplichtingen en voor de daaruit eventueel voortvloeiende verhouding.
6. Iedere inschrijver wordt geacht voor zichzelf in te schrijven en wordt aan zijn bod gehouden.
7. De inschrijver neemt voordat hij een bod plaatst, kennis van de bepalingen in deze brochure en wordt geacht zich bewust te zijn van de gevolgen van het plaatsen van zijn bod. Elke inschrijver blijft aan zijn bod gebonden totdat:
 - a. de verkoper definitief gunt; of
 - b. vaststaat dat niet wordt gegund; of
 - c. gunning wordt opgeschort i.v.m. een mogelijk nader in te stellen onderzoek;
 - d. de verkoop bij inschrijving wordt afgelast/ingetrokken.
8. Te laat ontvangen biedingen en biedingen die niet voldoen aan de bij deze inschrijving gestelde voorwaarden, zijn niet geldig en worden niet in de beoordeling van de gunning meegenomen.
9. Provincie en/of de notaris (proces-verbaal) kan/kunnen nimmer aansprakelijk worden gesteld voor een niet tijdige postbestelling of internetstoring.

Artikel 3 Gunning, beraad, niet gunning en afgelasting

1. De verkoop bij inschrijving kan, zolang niet is gegund, steeds en zonder opgave van redenen door de provincie Fryslân worden afgelast/ingetrokken.
2. Na het sluiten van de inschrijftermijn worden op dezelfde dag of uiterlijk de eerstvolgende werkdag de gesloten enveloppen met biedingen door de notaris in het bijzijn van minimaal 2 medewerkers van team Vastgoed en grondzaken van de provincie Fryslân, geopend.
- ~~3.~~ Na opening van de enveloppen behoudt de provincie Fryslân gedurende 7 werkdagen het recht van beraad. De termijn van beraad eindigt op de 7e werkdag na het openen van de enveloppen van het betreffende object of zoveel eerder als de verkoper mocht hebben gegund.
- ~~4.~~ De provincie Fryslân heeft het recht om zonder opgave van redenen niet te gunnen.
5. De gunning van de objecten vindt plaats aan de hoogste inschrijver.
6. Indien na sluiting van de inschrijving blijkt dat het hoogste bod door meerdere inschrijvers is uitgebracht, wordt tussen deze inschrijvers door de notaris middels

loting beslist. De inschrijver die als eerste door de notaris wordt geloot, geldt dan als hoogste bod met eerste gunning.

7. Een gunning wordt door de provincie Fryslân aan alle inschrijvers op dit object bekend gemaakt door middel van een e-mailbericht.
8. Er komt door gunning een koopovereenkomst tot stand. De gegunde partij is verplicht het object af te nemen onder de in de overeenkomst en in deze brochure gestelde voorwaarden en is verplicht het geboden bedrag te betalen.
9. Indien niet binnen 21 dagen na de definitieve gunning de koopovereenkomst volledig is ondertekend, kan de inschrijver van het één na hoogste bieding worden benaderd het object voor het hem geboden bedrag af te nemen.
10. De provincie Fryslân kan partijen om uiteenlopende redenen uitsluiten van verdere deelname aan deze inschrijving. Redenen kunnen onder meer zijn het niet nakomen van betalingsverplichtingen, onjuist gebruik van objecten van de provincie e.d. De partijen die worden uitgesloten ontvangen hiervan persoonlijk bericht.

Artikel 4 Overeenkomst

1. Door het verzenden van het bod conformeert de inschrijver zich met de inhoud van de in deze verkoopbrochure omschreven voorwaarden. Na gunning wordt de koopovereenkomst, opgesteld conform het model van de provincie Fryslân, ter ondertekening toegezonden.
2. Ondertekening van de overeenkomst door beide partijen zal plaatsvinden uiterlijk 21 dagen na definitieve gunning.
3. Aanvaarding, levering en betaling vinden uiterlijk op 15-01-2026 plaats of zoveel eerder als partijen gezamenlijk overeenkomen. De koper kan pas over het object beschikken op het moment dat de notariële akte van levering is gepasseerd.
4. De akte van levering passeert bij Sekuer Notarissen, De Nije Jirden 14 te Surhuisterveen.

Artikel 5 Akte van levering

Overdracht vindt plaats in 2026. Uiterlijk 15-01-2026 dient de akte te zijn gepasseerd bij Sekuer Notarissen te Surhuisterveen.

In het kader van transparant handelen, is het niet mogelijk de levering onder te brengen in een kavelruil. Alle koopovereenkomsten voortvloeiende uit de openbare inschrijvingen dienen identiek (notarieel) te worden afgehandeld met een akte van levering.

Artikel 6 Bankgarantie/waarborgsom

Tot zekerheid voor nakoming van de verplichtingen van de koper zal deze op de 14^e werkdag nadat de overeenkomst namens beide partijen is ondertekend, een onvoorwaardelijke **bankgarantie**, groot 10% van de koopsom, gesteld moeten hebben. In plaats van de bankgarantie kan de inschrijver ook een **waarborgsom**, groot 10% van de koopsom, bij de notaris storten. Eventueel door de notaris in rekening gebrachte administratie-, kantoorkosten of eventuele negatieve rente komen voor rekening van inschrijver.

Artikel 7 Bibob

In het kader van de Wet Bibob kan de provincie een onderzoek naar de aanwezigheid van integriteitsrisico's (laten) instellen (beleidsregel Wet Bibob provincie Fryslân 2024).

Bijlagen

Onderstaande bijlagen en separate documenten maken onlosmakelijk onderdeel uit van deze brochure.

1. Eigendomsinformatie;
2. Kadastrale kaarten;
3. Omgevingsloket;
4. Erfdienstbaarheden.

Separate documenten:

1. 5113 rapport bodemloket 51139613-14;
2. 5113 rapport bodemloket 51139613-122;
3. 5113 rapport bodemloket perceel nr. 466;
4. 5113 verkennend bodemonderzoek locatie 14;
5. 5113 verkennend bodemonderzoek locatie 122;
6. 5113 koopovereenkomst

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Bergum H 466](#)

Kadastrale objectidentificatie: 047440046670000

Kadastrale grootte 860 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 192450 - 575723

Omschrijving Wegen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 80483/50](#)

Kavelruil

Is met tekening ingeschreven

Ingeschreven op 29-01-2021 om 09:00

Naam gerechtigde [Provincie Fryslân](#)

Adres Tweebaksmarkt 52
8911 KZ LEEUWARDEN

Postadres Postbus 20120
8900 HM LEEUWARDEN

Statutaire zetel LEEUWARDEN

KvK-nummer 01178978 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Bergum H 467

UW REFERENTIE

5113.VO.ht

GELEVERD OP

03-06-2025 - 10:15

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11206686339

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

02-06-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

02-06-2025 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Bergum H 467](#)

Kadastrale objectidentificatie: 047440046770000

Kadastrale grootte 23.640 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 192510 - 575579**Omschrijving** Terrein (grasland)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 63957/92](#)

Ingeschreven op 14-02-2014 om 14:49

Naam gerechtigde [Provincie Fryslân](#)**Adres** Tweebaksmarkt 52
8911 KZ LEEUWARDEN**Postadres** Postbus 20120
8900 HM LEEUWARDEN**Statutaire zetel** LEEUWARDEN**KvK-nummer** 01178978 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Bergum H 468](#)

Kadastrale objectidentificatie: 047440046870000

Kadastrale grootte 22.180 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 192359 - 575540

Omschrijving Terrein (grasland)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen
Er zijn geen beperkingen bekend
onroerende zaken

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 63957/92](#)

Ingeschreven op 14-02-2014 om 14:49

Naam gerechtigde [Provincie Fryslân](#)

Adres Tweebaksmarkt 52
8911 KZ LEEUWARDEN

Postadres Postbus 20120
8900 HM LEEUWARDEN

Statutaire zetel LEEUWARDEN

KvK-nummer 01178978 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Bergum H 469

UW REFERENTIE

5113.VO.ht

GELEVERD OP

03-06-2025 - 10:15

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11206686404

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

02-06-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

02-06-2025 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Bergum H 469](#)

Kadastrale objectidentificatie: 047440046970000

Kadastrale grootte 14.180 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 192536 - 575463**Omschrijving** Terrein (grasland)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 63957/92](#)

Ingeschreven op 14-02-2014 om 14:49

Naam gerechtigde [Provincie Fryslân](#)**Adres** Tweebaksmarkt 52
8911 KZ LEEUWARDEN**Postadres** Postbus 20120
8900 HM LEEUWARDEN**Statutaire zetel** LEEUWARDEN**KvK-nummer** 01178978 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Bergum H 4102](#)

Kadastrale objectidentificatie: 047440410270000

Kadastrale grootte 11.430 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 192666 - 575403

Ontstaan uit [Bergum H 476](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 63987/107](#)

Ingeschreven op 24-02-2014 om 13:05

Aanvullend stuk [Hyp4 79522/68](#)

Bewaardersverklaring

Ingeschreven op 23-04-2021 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 63987/107](#)

Aanvullend stuk [Hyp4 64653/137](#)

Ingeschreven op 25-07-2014 om 12:15

Is aanvulling op [Hyp4 63987/107](#)

Toelichting bewaarder Verzoek tot rectificatie niet opgevolgd, zie stuk

Heeft betrekking op [Hyp4 63987/107](#)

Naam gerechtigde [Provincie Fryslân](#)

Adres Tweebaksmarkt 52
8911 KZ LEEUWARDEN



BETREFT

Bergum H 4102

UW REFERENTIE

5113.VO.ht

GELEVERD OP

03-06-2025 - 10:15

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11206686507

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

02-06-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

02-06-2025 - 14:59

BLAD

2 van 2

Postadres Postbus 20120
8900 HM LEEUWARDEN

Statutaire zetel LEEUWARDEN

KvK-nummer 01178978 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Bergum H 4133](#)

Kadastrale objectidentificatie: 047440413370000

Kadastrale grootte 10.260 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 192670 - 575516

Ontstaan uit [Bergum H 4098](#)

[Bergum H 4099](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 63987/107](#)

Ingeschreven op 24-02-2014 om 13:05

Aanvullend stuk [Hyp4 79522/68](#)

Bewaardersverklaring

Ingeschreven op 23-04-2021 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 63987/107](#)

Aanvullend stuk [Hyp4 64653/137](#)

Ingeschreven op 25-07-2014 om 12:15

Is aanvulling op [Hyp4 63987/107](#)

Toelichting bewaarder Verzoek tot rectificatie niet opgevolgd, zie stuk

Heeft betrekking op [Hyp4 63987/107](#)

Naam gerechtigde [Provincie Fryslân](#)



BETREFT

Bergum H 4133

UW REFERENTIE

5113.VO.ht

GELEVERD OP

03-06-2025 - 10:15

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11206686561

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

02-06-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

02-06-2025 - 14:59

BLAD

2 van 2

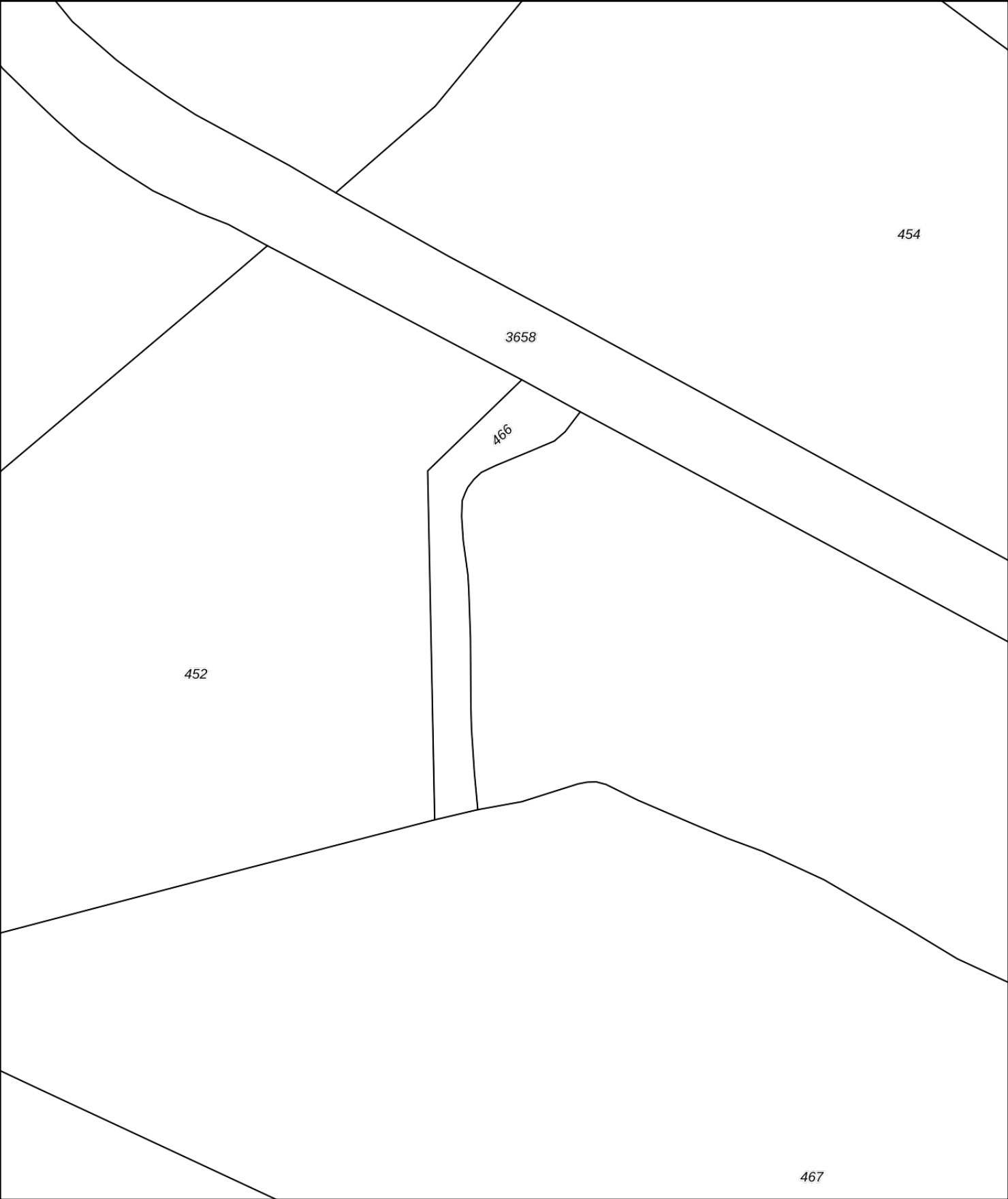
Adres Tweebaksmarkt 52
8911 KZ LEEUWARDEN

Postadres Postbus 20120
8900 HM LEEUWARDEN

Statutaire zetel LEEUWARDEN

KvK-nummer 01178978 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bergum

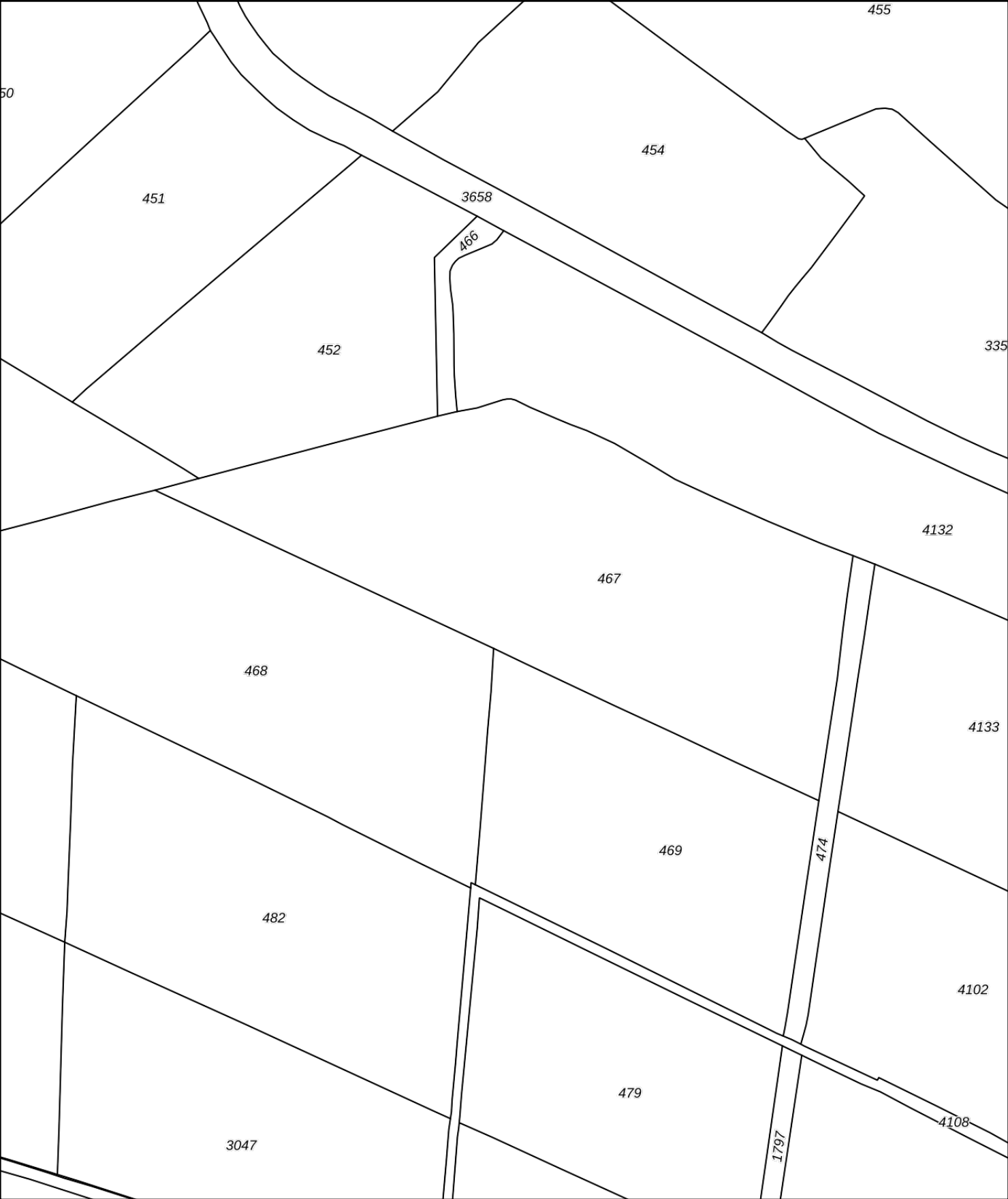
H

466

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2200

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bergum

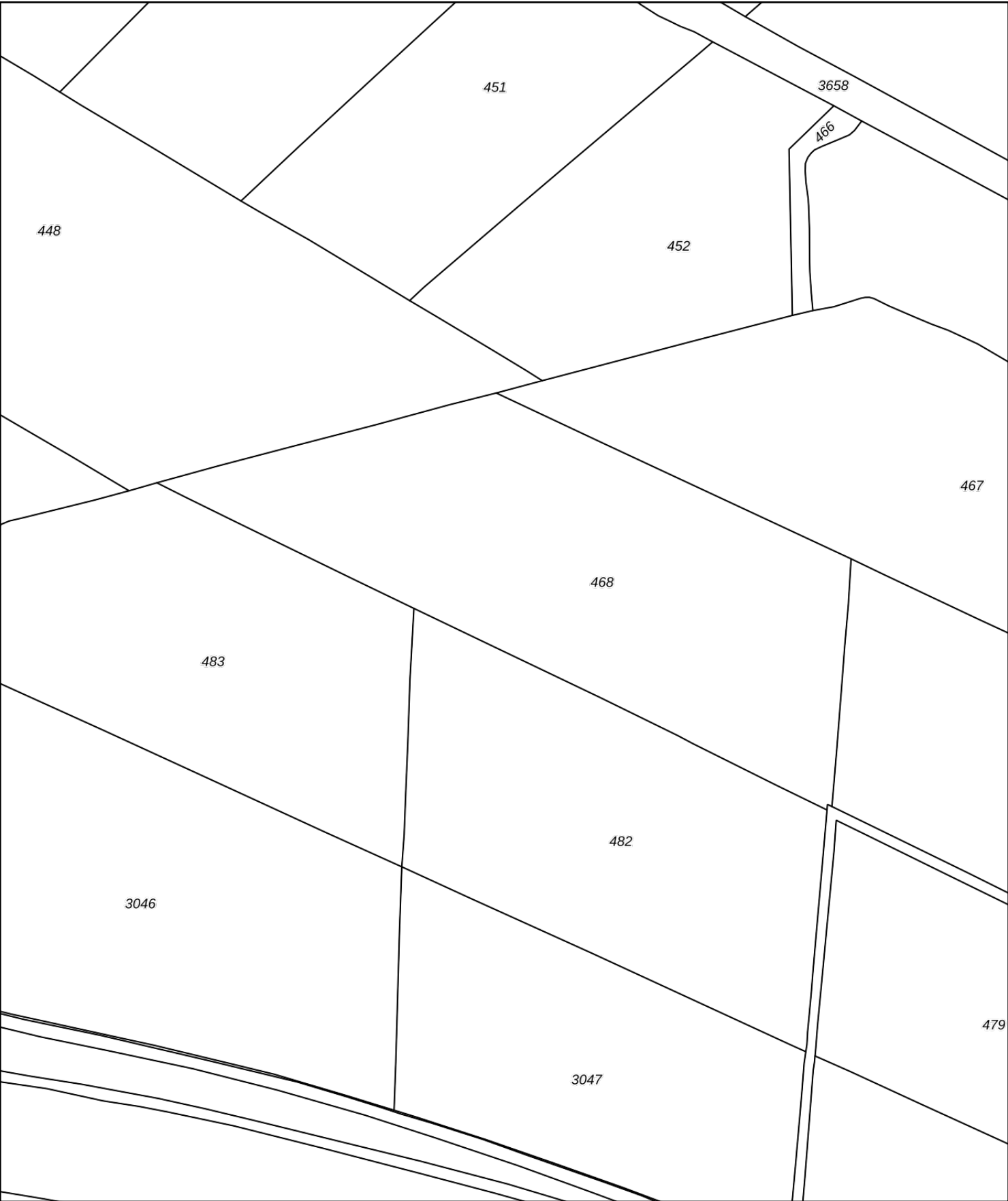
H

467

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



0 20 40 60 80 100m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2100

Kadastrale gemeente	Bergum
Sectie	H
Perceel	468

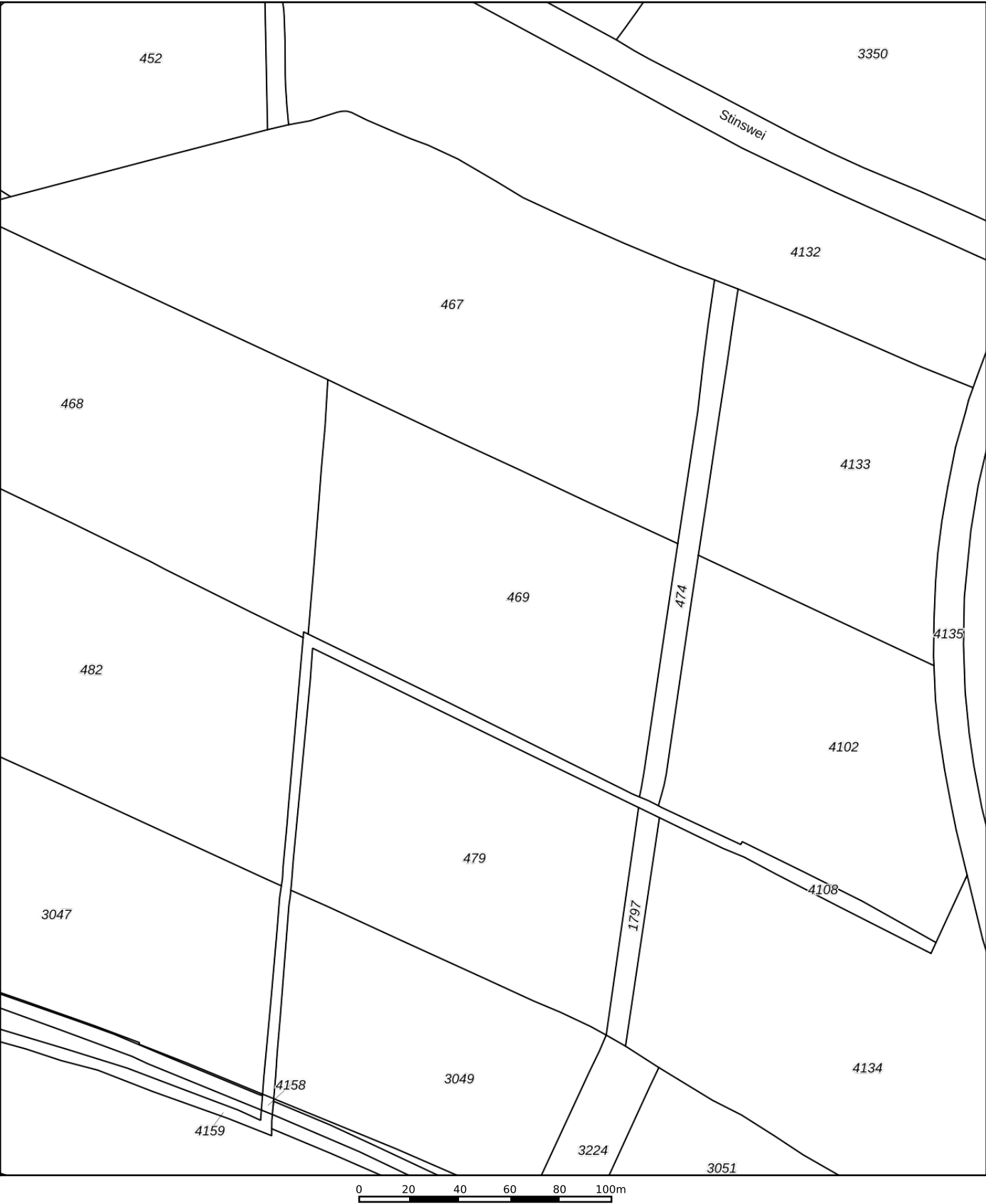
kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bergum

H

469

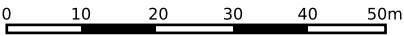
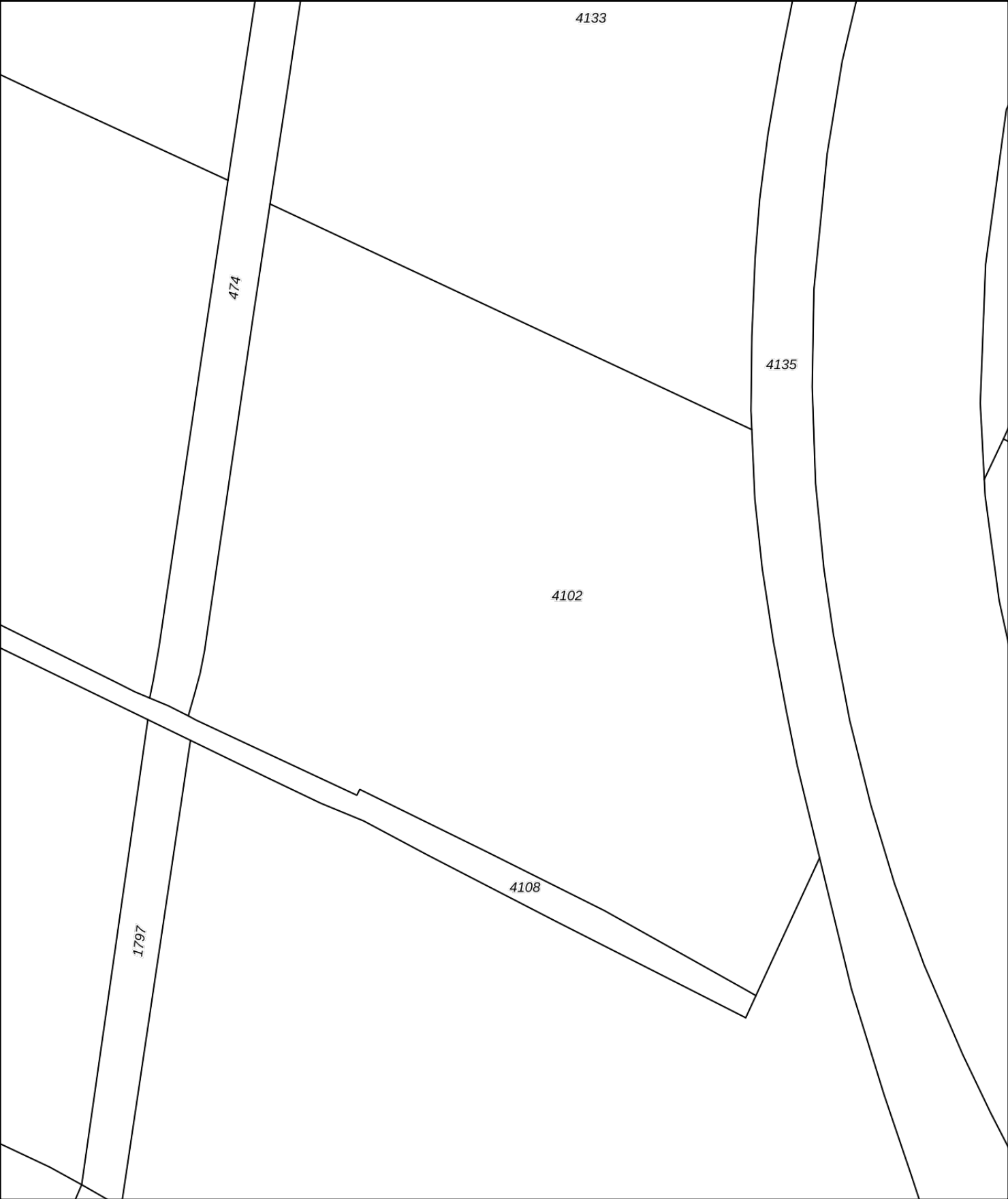
kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bergum

H

4102

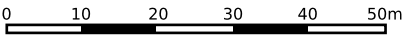
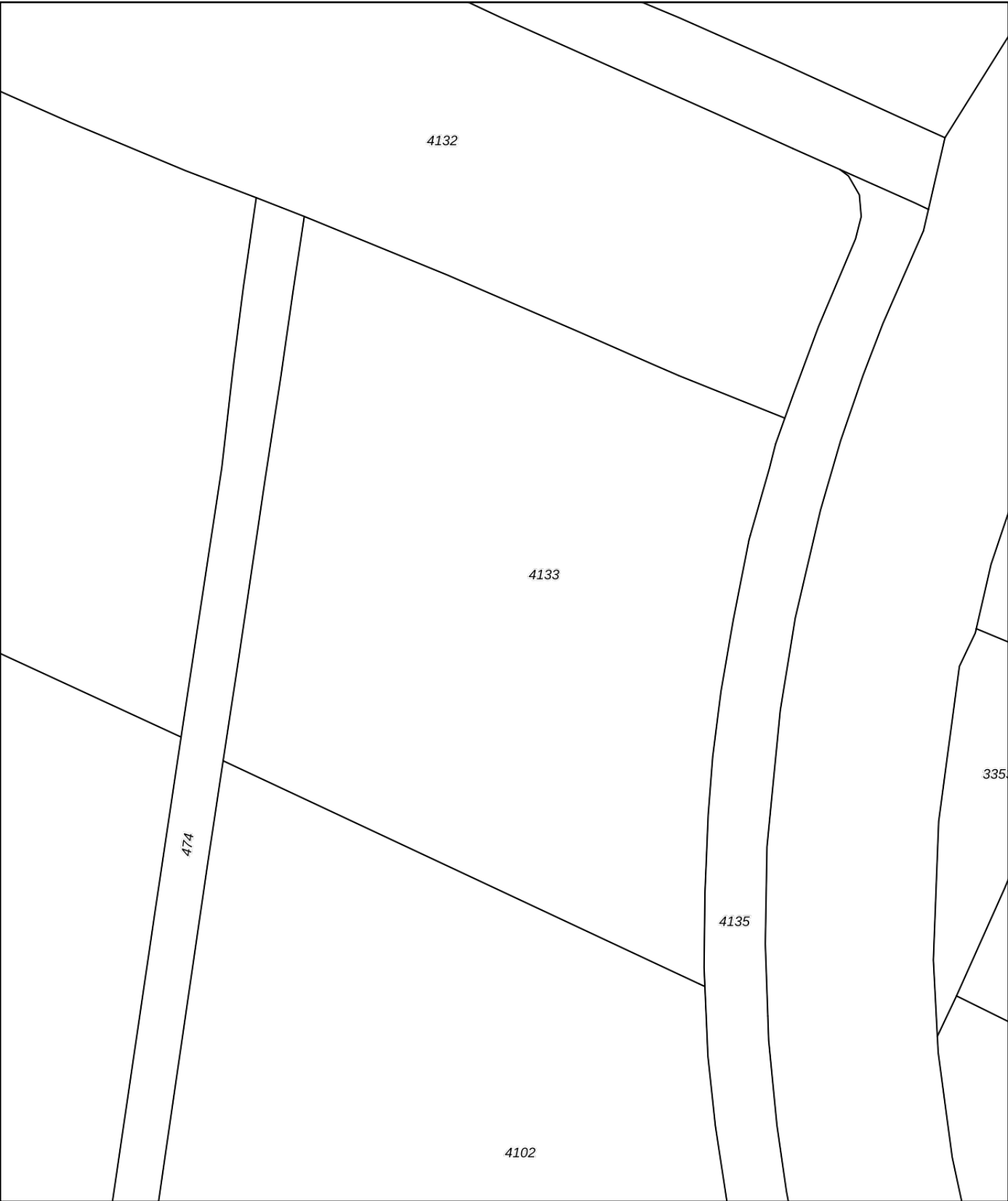
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bergum

H

4133

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

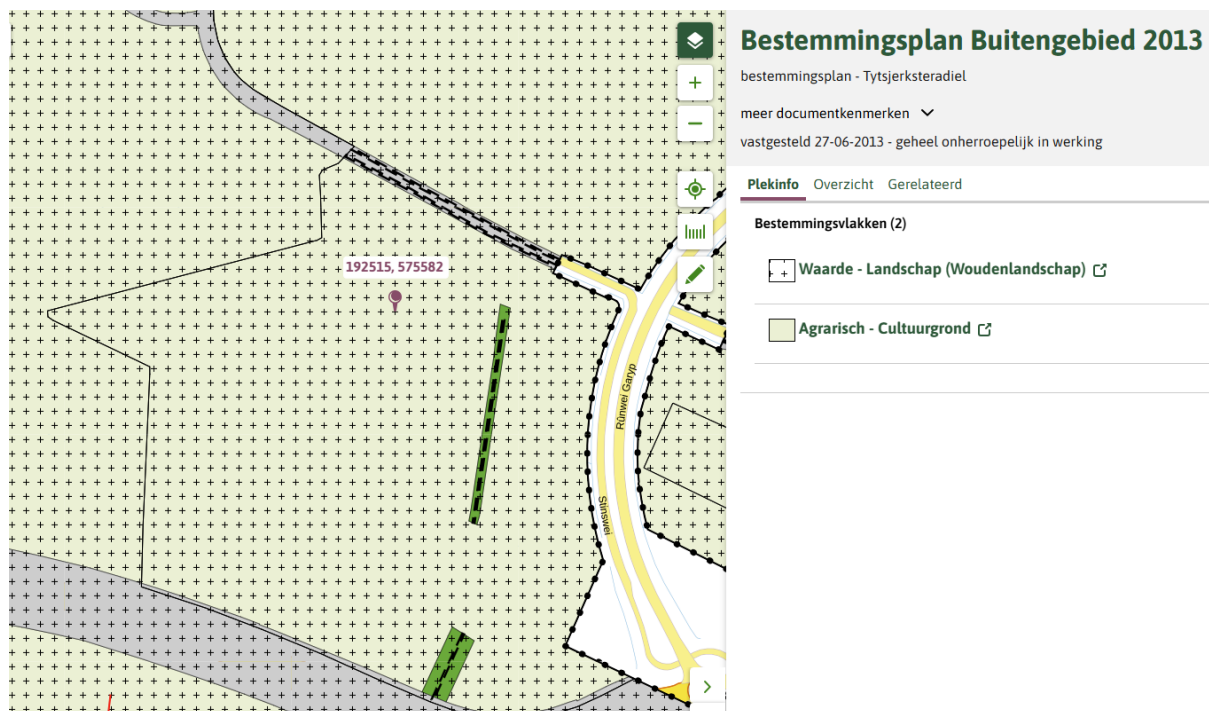
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Bijlage 3 – Ruimtelijke plannen



ERFDIENSBAAHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN.

De heersende en lijdende erfdiensbaaheden van de bij deze akte betrokken percelen blijven, indien niet anders is vermeld, bestaan als van ouds.

Met betrekking tot bekende erfdiensbaaheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichingen wordt verwezen:

- naar een akte tot levering op twintig maart negentienhonderd zevenentachtig verleden voor mr S.D.T. Dantuma, destijds notaris te Burgum, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Leeuwarden op drie en twintig maart negentienhonderd zevenentachtig in register hypotheeken 4 deel 5912 nummer 59, waarin woordelijk staat vermeld:

begin citaat:

Blijkens een vroegere titel van aankomst zijnde een akte van ruilverkaveling dertig oktober negentienhonderd drie en zeventig verleden voor genoemde notaris H. Harmsma, overgeschreven ten hypotheekkantore te Leeuwarden één en dertig oktober daaraanvolgende in deel 3743 nummer 1, is gevestigd de erfdiensbaahheid van weg over de boswal van de Staat (Landbouw Staatsbosbeheer) zijnde het perceel kadastraal bekend gemeente Bergum sectie H nummer 474, ten behoeve van de percelen in gemelde gemeente en sectie nummers 467 en 470, terwijl kadasternummer 474 daarmee is bezwaard over de gemelde kadasternummers 467 en 466.

einde citaat.

- gemelde aankomstitel deel 5945 nummer 2734, waarbij gemeld perceelnummer 476 deel uitmaakte van "perceel 1", (thans Bergum H 4102) waarin woordelijk staat vermeld:

begin citaat:

Bij afzonderlijke toewijzing van:

De veilingpercelen 1 tot en met 7 worden gevestigd:

A. de erfdiensbaahheid van weg en veeleiding naar- en van de openbare weg ten behoeve van perceel 3 en ten laste van perceel 1;

B. de erfdiensbaahheid van weg en veeleiding van- en naar de openbare weg:

a. ten behoeve van perceel 2 en ten laste van perceel 1;

b. ten behoeve van perceel 4 en ten laste van percelen 2 en 1;

enzovoort.

welke erfdiensbaahheden moeten worden uitgeoefend op de voor de lijdende erven minst bezwarende wijze en verder voor wat betreft de erfdiensbaahheid onder:

-. A. ten laste van perceel 1 en ten behoeve van perceel 3 door de tussen die percelen gelegen bestaande dam, door de bestaande dam in perceel 1 naar de openbare weg, en over de thans bestaande reed;

-. B sub a ten laste van perceel 1 en ten behoeve van perceel 2 door de dam in de noordzijde van perceel 1, door de bestaande dam in perceel 1 naar de openbare weg, en langs de noordzijde van de kadastrale nummers gemeente Bergum sectie H nummers 479, 1797 en 477;

-. B sub b ten laste van de percelen 2 en 1 en ten behoeve van perceel 4 door de bestaande dammen gelegen in de noordzijde van de percelen 2 en 1, door de bestaande dam in perceel 1 naar de openbare weg, en over de noordzijde van de percelen 2 en 1; voorts door de bestaande dam (nagenoeg) gelegen in de kruising van de kadastrale percelen gemeente Bergum sectie H nummers 483, 482, 481 en 484, de bestaande dammen gelegen in de noordzijde van de percelen 2 en 1, door de bestaande dam in perceel 1 naar de openbare weg en op de bestaande wijze over perceel 2 naar perceel 1 en over de noordzijde van perceel 1;

einde citaat.

Voorzover in bovengenoemde bepalingen verplichingen voorkomen welke partijen verplicht is aan de kopende partij op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door partijen voor die derden aangenomen.

© 2025, Provincie Fryslân

Eerste druk juni 2025

fryslan.frl

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever. Voor het overnemen van gedeelten uit deze uitgave in bloemlezingen, readers en andere compilatiewerken (artikel 16 Auteurswet 1912) dient men zich tot de uitgever te wenden.

fryslan.frl