

**Ferkeap by
ynskriuwing
KAVEL 5117**

**Verkoop bij
inschrijving
KAVEL 5117**



1 perceel cultuurgrond aan de Stinswei te Garyp

Locatie

Bekijk locatie in Google Maps

Provincie Fryslân

Telefoon: 058-2925925 (alg)

E-mailadres: provincie@fryslan.frl (alg)

Contactpersoon: H. Terpstra

Startdatum 15-11-2025

**Sluiting inschrijving dinsdag
06-01-2026 om 12:00 uur**

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	2
2.	Object informatie	3
3.	Kaarten	6
4.	Inschrijfvoorwaarden	9
5.	Bijlagen	13

Inleiding

De provincie Fryslân biedt hierbij een perceel cultuurgrond te koop aan (hierna genoemd object). Deze brochure bevat belangrijke informatie over het object, de verkoopprocedure en inschrijfvoorwaarden. Wij verzoeken u vriendelijk deze brochure en de daarbij behorende documenten aandachtig door te lezen alvorens u een bieding uitbrengt op het object.

Om in aanmerking te komen voor het in deze brochure aangeboden object dient u het inschrijfformulier te downloaden en volledig ingevuld én ondertekend tijdig in te dienen. Wanneer u hiervoor niet in de gelegenheid bent, is het inschrijfformulier op te vragen bij het Klantencontactcentrum. Door middel van uw inschrijving gaat u akkoord met de in deze brochure vermelde voorwaarden en bepalingen en de daarbij behorende documenten.

Voor vragen kunt u contact opnemen met het Klantencontactcentrum via telefoonnummer 058 – 292 59 25 of via de mail met provincie@fryslan.frl.

Object informatie

Kadastrale gemeente	Kadastrale code	Oppervlakte in m ² (ha)	Cultuur	Herinrichtings- rente
Bergum	BGM02H 03806 (oud 630)	36.565 m ² (3,6565 ha)	Terrein (grasland)	-

Informatie	Omschrijving
Soort grond	Moerige eerdgronden met moerige bovengrond op zand (vWz) (bron broloket)]
Huidig gebruik	Grasland
Bodem	Op de site van het bodemloket staat vermeld dat de grond voldoende is onderzocht/gesaneerd. Op basis van het verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) opgemaakt in 2013 en 2014 is de algemene conclusie: <i>“De hypothese dat de gehele locatie onverdacht is, wordt deels bevestigd. In de grond zijn licht verhoogde waarden t.o.v. de achtergrondwaarde aangetroffen en in het grondwater zijn licht verhoogde concentraties met de parameters barium, nikkel, koper en dichloormethaan aangetroffen. De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot de uitvoering van een nader bodemonderzoek en vormen geen gevaar voor de volksgezondheid en/of het milieu. Indien grond vanaf de locatie wordt afgevoerd, is bij hergebruik elders het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Voor toepassing van de grond elders dient toestemming te worden verkregen van het bevoegd gezag en kan onderzoek conform het Besluit bodemkwaliteit gevraagd worden.</i> <i>“De hypothese dat de gehele locatie onverdacht is, dient op basis van de aangetoonde verhoogde gehalten en concentraties in zowel de grond als in het grondwater formeel gezien te worden verworpen. De onderzoeksresultaten geven echter geen aanleiding tot de uitvoering van een nader bodemonderzoek en vormen geen gevaar voor de volksgezondheid en/of het milieu en geen belemmering voor de voorgenomen gebiedsontwikkeling en de daarmee samenhangende grondtransacties. Indien grond vanaf de locatie wordt afgevoerd, is bij hergebruik elders het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Voor toepassing van de grond elders dient toestemming te worden verkregen van het bevoegd gezag en kan onderzoek conform het Besluit bodemkwaliteit gevraagd worden.</i> <i>Tot slot dient opgemerkt te worden dat de conclusie is gebaseerd op het vooronderzoek en de onderzoeksresultaten van dit onderzoek. Dit verkennend bodemonderzoek schetst een algemeen</i>

beeld van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. Bij eventueel grondverzet dient men rekening te houden met mogelijk plaatselijk voorkomende (zintuiglijke) afwijkingen, met name ter plaatse van de dempingen.”

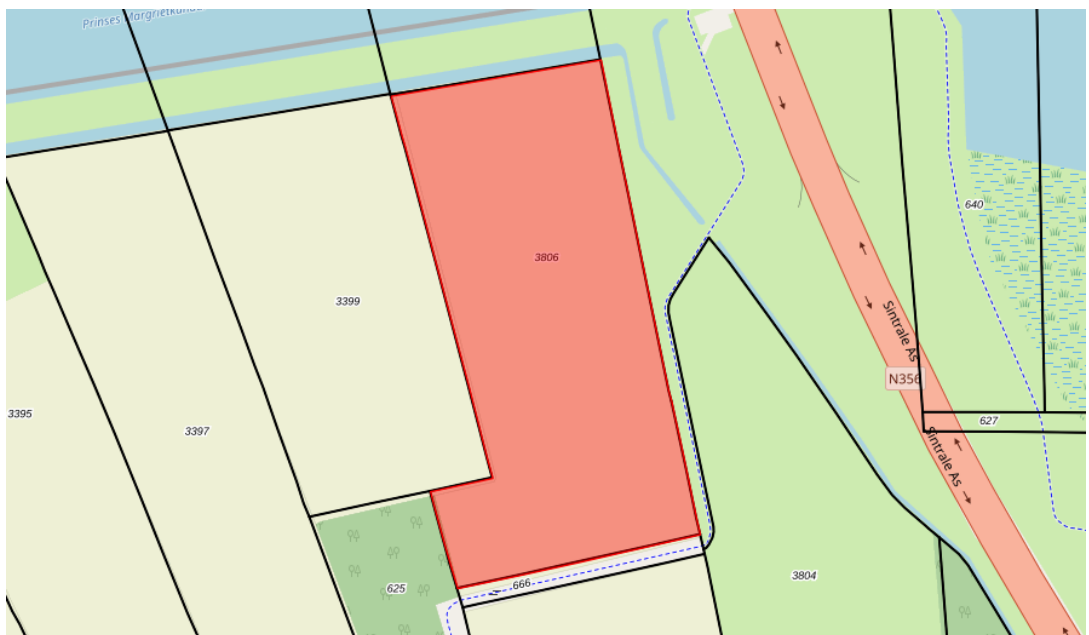
(bron www.bodemloket.nl)

Bestemming	Bestemmingsplan Buitengebied 2013 Tytsjerksteradiel, vastgesteld 27-06-2013 Agrarisch – cultuurgrond Waarde – Landschap (Open landschap) <i>(bron Ruimtelijke Plannen (Ruimtelijkeplannen.nl) / https://omgevingswet.overheid.nl)</i>
Ontsluiting	Via perceel Bergum H 4163 met een erfdienstbaarheid.
Erfdienstbaarheden	Erfdienstbaarheid van weg om te komen van en te gaan naar de openbare weg t.b.v. Bergum H 3806 t.l.v. Bergum H 4163 (gevestigd bij akte van kavelruil “regio Noardeast-Fryslân” op 13-06-2024 verleden voor Sekuer Notarissen te Surhuisterveen (deel 88902 nummer 87). <i>(bron kadaster)</i>
Zakelijk gerechtigden	n.v.t. <i>(bron kadaster)</i>
Kwalitatieve verplichting / kettingbeding	n.v.t. <i>(bron kadaster)</i>
Ruilverkavelingsrente / Herinrichtingsrente	n.v.t. <i>(bron kadaster)</i>
Specifieke kenmerken	-
Overige informatie	Perceel is tot 31-12-2025 verpacht. Jachtrecht verhuurd tot 30-09-2030 aan Wildbeheereenheid Tytsjerksteradiel Súd.
Aanvaarding	Het object wordt geleverd in de staat zoals deze zich ten tijde van het tekenen van de koopovereenkomst bevindt, vrij van huur, huurkoop, pacht en andere aanspraken tot gebruik, behoudens die in deze brochure uitdrukkelijk anders is vermeld.
Levering en betaling	De levering en betaling vindt uiterlijk plaats op 02-03-2026 bij Sekuer Notarissen te Surhuisterveen. In het kader van transparant handelen, is het niet mogelijk de levering onder te brengen in een kavelruil. Alle koopovereenkomsten voortvloeiende uit de openbare inschrijvingen dienen identiek (notarieel) te worden afgehandeld met een akte van levering

Kosten akte van levering	Kosten koper (waaronder overdrachtsbelasting, notaris- en kadasterkosten).
--------------------------	--

De potentiële inschrijver heeft een eigen onderzoeksplicht. Hij kan geen rechten ontleen aan bovenstaande gegevens.

Kaarten







Inschrijfvoorwaarden

Artikel 1 Inschrijving

1. Een inschrijver dient per kavel het digitaal te verkrijgen inschrijfformulier te downloaden, printen, geheel in te vullen, te ondertekenen en te voorzien van een datum.
2. Het inschrijfformulier dient in een gesloten enveloppe met hierop vermeld het kavelnummer te worden ingeleverd bij het kantoor van Sekuer Notarissen, Nije Jirden 14 te Surhuisterveen vóór 06-01-2026 om 12:00 uur.
Dit kan middels:
 - het persoonlijk afgeven van de gesloten enveloppe met vermelding van het kavelnummer op het adres van genoemd notariskantoor: of
 - het toesturen van de gesloten enveloppe met vermelding van het kavelnummer in een enveloppe met adressering Sekuer Notarissen, Postbus 140, 9230 AC Surhuisterveen.
3. Een inschrijver is een natuurlijk persoon of rechtspersoon. Een commanditaire vennootschap (cv), maatschap, vennootschap onder firma (v.o.f.) of eenmanszaak is géén rechtspersoon. De inschrijver biedt in dat geval op persoonlijke titel. Indien een bieding namens meerdere maten/vennoten wordt gedaan, dienen deze personen hun persoonsgegevens op het formulier te vermelden en dienen zij het formulier mede te ondertekenen.
4. Een inschrijver is zelf verantwoordelijk voor tijdige inlevering bij Sekuer Notarissen te Surhuisterveen.

Artikel 2 Het bod

1. Elk bod dient onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud te zijn, behoudens een eventueel voorbehoud van financiering. Een bod in strijd hiermee is ongeldig.
2. Het bod omvat de koopprijs in hele euro's voor het gehele object. Voor zover het object uit meerdere kadastrale percelen bestaat, geldt het bod voor alle kadastrale percelen gezamenlijk. Het bod moet worden uitgedrukt in één exact bedrag in hele euro's.
3. Een bod dat:
 - bij een kavel met meerdere kadastrale percelen slechts betrekking heeft op 1 kadastraal perceel; en/of
 - andere voorbehouden vermeldt dan een financieringsvoorbehoud; en/of

- is uitgedrukt in relatie tot een ander bod, zodanig dat het bod gelijk is aan het andere bod vermeerderd met een bepaald percentage of bedrag,
- anders dan via een inschrijving met het volledig ingevulde en ondertekende inschrijfformulier wordt ontvangen,
- na het sluiten van de inschrijvingstermijn wordt ontvangen;
- anoniem is uitgebracht;
- niet is voorzien van een handtekening,

is ongeldig en wordt uitgesloten van verdere deelname.

4. Een uitgebracht bod kan na verzending tot de sluitingsdatum worden gewijzigd of ingetrokken door het indienen van een nieuw inschrijfformulier met vermelding van de woorden “WIJZIGING” of “INTREKKING” en juiste datering.
5. Indien meer personen gezamenlijk het bod uitbrengen, dan zijn zij allen hoofdelijk aansprakelijk voor de op hen krachtens de verkoop bij inschrijving rustende verplichtingen en voor de daaruit eventueel voortvloeiende verhouding.
6. Iedere inschrijver wordt geacht voor zichzelf in te schrijven en wordt aan zijn bod gehouden.
7. De inschrijver neemt voordat hij een bod plaatst, kennis van de bepalingen in deze brochure en wordt geacht zich bewust te zijn van de gevolgen van het plaatsen van zijn bod. Elke inschrijver blijft aan zijn bod gebonden totdat:
 - a. de verkoper definitief gunt; of
 - b. vaststaat dat niet wordt gegund; of
 - c. gunning wordt opgeschort i.v.m. een mogelijk nader in te stellen onderzoek;
 - d. de verkoop bij inschrijving wordt afgelast/ingetrokken.
8. Te laat ontvangen biedingen en biedingen die niet voldoen aan de bij deze inschrijving gestelde voorwaarden, zijn niet geldig en worden niet in de beoordeling van de gunning meegenomen.
9. Provincie en/of de notaris (proces-verbaal) kan/kunnen nimmer aansprakelijk worden gesteld voor een niet tijdige postbestelling of internetstoring.

Artikel 3 Gunning, beraad, niet gunning en afgelasting

1. De verkoop bij inschrijving kan, zolang niet is gegund, steeds en zonder opgave van redenen door de provincie Fryslân worden afgelast/ingetrokken.
2. Na het sluiten van de inschrijftermijn worden op dezelfde dag of uiterlijk de eerstvolgende werkdag de gesloten enveloppen met biedingen door de notaris in het bijzijn van minimaal 2 medewerkers van team Vastgoed en grondzaken van de provincie Fryslân, geopend.
3. Na opening van de enveloppen behoudt de provincie Fryslân gedurende 7 werkdagen het recht van beraad. De termijn van beraad eindigt op de 7e werkdag

na het openen van de enveloppen van het betreffende object of zoveel eerder als de verkoper mocht hebben gegund.

4. De provincie Fryslân heeft het recht om zonder opgave van redenen niet te gunnen.
5. De gunning van de objecten vindt plaats aan de hoogste inschrijver.
6. Indien na sluiting van de inschrijving blijkt dat het hoogste bod door meerdere inschrijvers is uitgebracht, wordt tussen deze inschrijvers door de notaris middels loting beslist. De inschrijver die als eerste door de notaris wordt geloot, geldt dan als hoogste bod met eerste gunning.
7. Een gunning wordt door de provincie Fryslân aan alle inschrijvers op dit object bekend gemaakt door middel van een e-mailbericht.
8. Er komt door gunning een koopovereenkomst tot stand. De gegunde partij is verplicht het object af te nemen onder de in de overeenkomst en in deze brochure gestelde voorwaarden en is verplicht het geboden bedrag te betalen.
9. Indien niet binnen 21 dagen na de definitieve gunning de koopovereenkomst volledig is ondertekend, kan de inschrijver van het één na hoogste bieding worden benaderd het object voor het hem geboden bedrag af te nemen.
10. De provincie Fryslân kan partijen om uiteenlopende redenen uitsluiten van verdere deelname aan deze inschrijving. Redenen kunnen onder meer zijn het niet nakomen van betalingsverplichtingen, onjuist gebruik van objecten van de provincie e.d. De partijen die worden uitgesloten ontvangen hiervan persoonlijk bericht.

Artikel 4 Overeenkomst

1. Door het verzenden van het bod conformeert de inschrijver zich met de inhoud van de in deze verkoopbrochure omschreven voorwaarden. Na gunning wordt de koopovereenkomst, opgesteld conform het model van de provincie Fryslân, ter ondertekening toegezonden.
2. Ondertekening van de overeenkomst door beide partijen zal plaatsvinden uiterlijk 21 dagen na definitieve gunning.
3. Aanvaarding, levering en betaling vinden uiterlijk op 02-03-2026 plaats of zoveel eerder als partijen gezamenlijk overeenkomen. De koper kan pas over het object beschikken op het moment dat de notariële akte van levering is gepasseerd.
4. De akte van levering passeert bij Sekuer Notarissen, De Nije Jirden 14 te Surhuisterveen.

Artikel 5 Akte van levering

Overdracht vindt plaats in 2026. Uiterlijk 02-03-2026 dient de akte te zijn gepasseerd bij Sekuer Notarissen te Surhuisterveen.

In het kader van transparant handelen, is het niet mogelijk de levering onder te brengen in een kavelruil. Alle koopovereenkomsten voortvloeiende uit de openbare inschrijvingen dienen identiek (notarieel) te worden afgehandeld met een akte van levering.

Artikel 6 Bankgarantie/waarborgsom

Tot zekerheid voor nakoming van de verplichtingen van de koper zal deze op de 14^e werkdag nadat de overeenkomst namens beide partijen is ondertekend, een onvoorwaardelijke **bankgarantie**, groot 10% van de koopsom, gesteld moeten hebben. In plaats van de bankgarantie kan de inschrijver ook een **waarborgsom**, groot 10% van de koopsom, bij de notaris storten. Eventueel door de notaris in rekening gebrachte administratie-, kantoorkosten of eventuele negatieve rente komen voor rekening van inschrijver.

Artikel 7 Bibob

In het kader van de Wet Bibob kan de provincie een onderzoek naar de aanwezigheid van integriteitsrisico's (laten) instellen (beleidsregel Wet Bibob provincie Fryslân 2024).

Bijlagen

Onderstaande bijlagen en separate documenten maken onlosmakelijk onderdeel uit van deze brochure.

1. eigendomsinformatie;
2. kadastrale kaarten;
3. omgevingsloket;

Separate documenten:

1. 5117 afschrift eigendomstitel;
2. 5117 afschrift vestiging erfdienstbaarheid;
3. 5117 rapport bodemloket;
4. 5117 verkennend bodemonderzoek naastgelegen perceel locatie 124 en 125;
5. 5117 koopovereenkomst.

BETREFT		Bergum H 3806
UW REFERENTIE		VO.5117.ht
GELEVERD OP	06-10-2025 - 17:09	PRODUCTIEORDERNUMMER S11217530843
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	06-10-2025 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 06-10-2025 - 14:59
BLAD		1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Bergum H 3806](#)

Kadastrale objectidentificatie: 047440380670000

Kadastrale grootte 36.565 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 194642 - 577578

Ontstaan uit [Bergum H 630](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Overige aantekening Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 88902/87](#)

Stuk betreffende erfdienstbaarheden

Ingeschreven op 13-06-2024 om 12:06

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 59046/63](#)

Ingeschreven op 02-11-2010 om 09:00

Naam gerechtigde [Provincie Fryslân](#)

Adres Tweebaksmarkt 52
8911 KZ LEEUWARDEN

Postadres Postbus 20120
8900 HM LEEUWARDEN

Statutaire zetel LEEUWARDEN



BETREFT

Bergum H 3806

UW REFERENTIE

VO.5117.ht

GELEVERD OP

06-10-2025 - 17:09

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11217530843

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

06-10-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

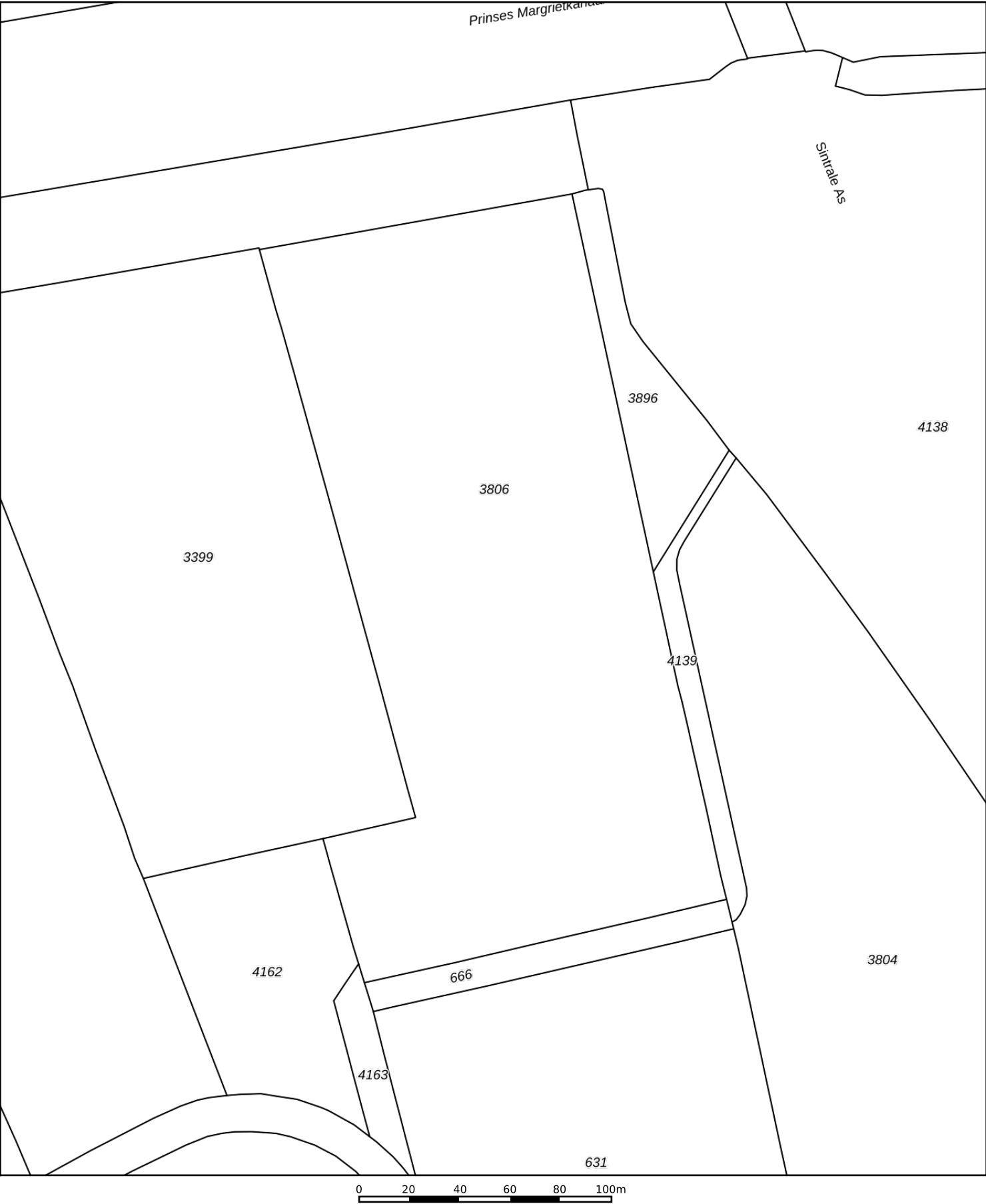
06-10-2025 - 14:59

BLAD

2 van 2

KvK-nummer 01178978 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bergum

H

3806

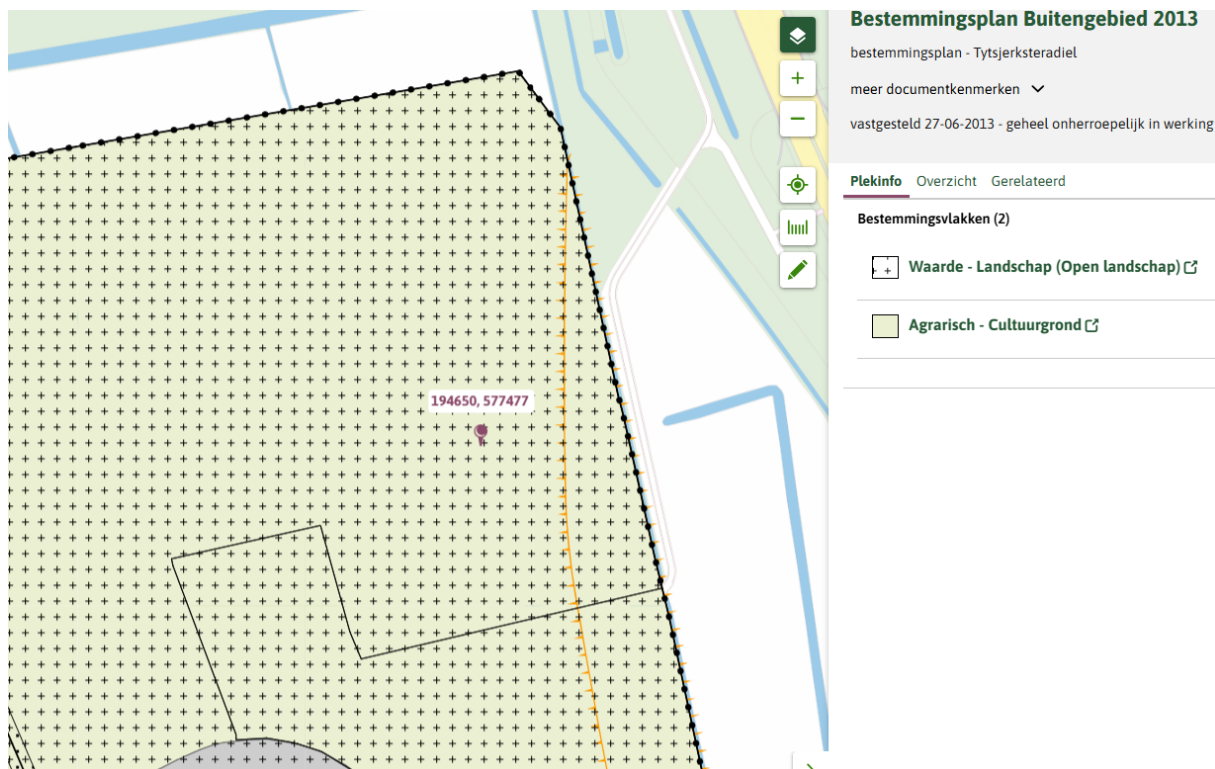
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



© 2025, Provincie Fryslân

Eerste druk juni 2025

fryslan.frl

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever. Voor het overnemen van gedeelten uit deze uitgave in bloemlezingen, readers en andere compilatiewerken (artikel 16 Auteurswet 1912) dient men zich tot de uitgever te wenden.

fryslan.frl