



provinsje fryslân  
provincie fryslân 

# Gebruik van provinciaal eigendom

Grond en water



De provincie heeft veel grond en water in eigendom, zoals: wegen, bermen, oeverstroken, vaarwegen en meren. Op veel plekken hebben inwoners een stuk provinciegrond of -water in gebruik. Over het algemeen vormt dat geen probleem en is het mogelijk om hierover afspraken te maken. De provincie heeft het gebruik van provinciaal eigendom in kaart gebracht. Situaties waarin nog geen afspraken vastgelegd zijn, gaan we herstellen.

### Gebruik provinciale gronden en/of wateren

Voor het gebruik van provinciale grond en/of water is toestemming nodig. Voorbeelden van gebruik van provinciaal eigendom zijn: een tuin die is uitgebreid in een provinciale berm of een ligplaats die aangelegd is in provinciaal water.



### Waarom wil de provincie het gebruik vastleggen?

Het is de wettelijke taak van de provincie om de veiligheid en het onderhoud van de provinciale (vaar)wegen te kunnen garanderen. Dit is ook de reden dat de provincie grond en water in eigendom heeft. In veel gevallen is het gebruik al vastgelegd in een overeenkomst. De provincie vindt het belangrijk om het gebruik van provinciaal eigendom overal op eenzelfde wijze te regelen. Dit betekent dat we alle gebruik formeel willen vastleggen met een overeenkomst.

### Toestaan of beëindigen van gebruik?

Voor we met gebruikers in gesprek gaan, toetsen we eerst of het gebruik van het provinciaal eigendom kan worden toegestaan. We toetsen of de gebruikssituatie geen belemmering oplevert voor de veiligheid, het onderhoud, aanwezige kabels en leidingen en mogelijke ontwikkelplannen van de provincie. Als het gebruik toegestaan kan worden, dan kunt u (afhankelijk van de ligging en de gebruikssituatie) het deel dat u gebruikt, kopen of huren. Wilt u dit niet, dan zullen wij u verzoeken om het gebruik te beëindigen.

## Kopen of huren?

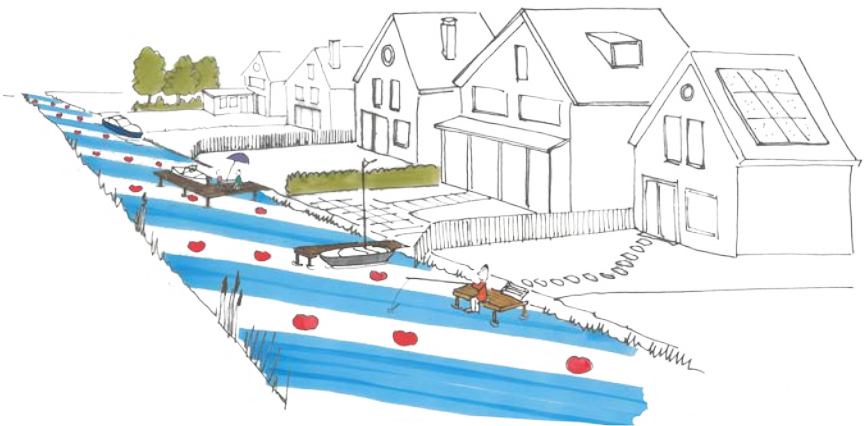
De ligging van de grond of het water dat u gebruikt, bepaalt of de grond verkocht of verhuurd kan worden. Water kan vrijwel nooit verkocht worden. U kunt alleen de grond kopen wanneer u eigenaar bent van het aangrenzende of naastgelegen perceel. Wanneer u huurder bent van het aangrenzende perceel, is kopen niet mogelijk. In dat geval kunt u een huurovereenkomst afsluiten.

## Grond kopen van de provincie

Grondprijzen worden jaarlijks bepaald door een onafhankelijk taxateur, deze prijzen zijn vastgelegd in de grondprijzenbrief. Verkooprijzen die boven € 10.000,- komen, worden bepaald via een individuele taxatie. Bij de aankoop van provinciaal eigendom ontstaan er voor de koper (naast de marktconforme prijs) ook kosten voor de notaris en het kadaster. Om u tegemoet te komen in deze kosten, neemt de provincie de helft van de notariële kosten en kadasterkosten voor haar rekening.

## Grond of water huren van de provincie

Voor het gebruik van provinciale eigendommen zijn marktconforme vergoedingen bepaald. Deze prijzen worden jaarlijks door ons vastgesteld. Dit gebeurt op basis van gebiedstaxaties door een onafhankelijk taxateur. De provincie stelt een huurcontract op en legt dit aan u voor.



*Voorbeeldsituatie van onrechtmatig gebruik van provinciaal water.*

## Vragen en antwoorden

### **Ik heb al wel toestemming, een vergunning en/of ontheffing voor het gebruik. Wat nu?**

Het kan voorkomen dat u wel ontheffing of een vergunning heeft. Toch heeft u een contract met de provincie nodig om de grond of het water van de provincie te mogen gebruiken. Deze werkwijze geldt voor de hele provincie en is dus voor iedereen gelijk. Over het algemeen vormen de situaties waar al afspraken over zijn gemaakt (in de vorm van een toestemming, vergunning of ontheffing) geen belemmering voor de veiligheid, het onderhoud, aanwezige kabels en leidingen en mogelijke ontwikkelplannen.

### **Welke stukken heb ik nodig voor het huren of kopen van het provinciaal eigendom?**

Het is belangrijk dat u over alle benodigde vergunningen, toestemmingen en/of ontheffingen beschikt van (andere) overheden. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de vergunningen en ontheffingen die voor uw situatie belangrijk zijn.

### **Meer informatie**

Meer informatie en de grondprijzenbrief vindt u op onze website:

[www.fryslan.frl/grondgebruik](http://www.fryslan.frl/grondgebruik). Wilt u persoonlijk met iemand spreken dan kunt u bellen met de afdeling Vastgoed, telefoonnummer: 058 292 59 25.

U kunt uw vraag ook via het volgende e-mailadres stellen:

[grondgebruik@fryslan.frl](mailto:grondgebruik@fryslan.frl).