

Nummer: 082 JN  
Datum: 27 oktober 2026

## Fries Woonplan: samen sneller bouwen aan betaalbare woningen in Fryslân

**De provincie Fryslân pakt haar nieuwe rol in de volkshuisvesting. In het Fries Woonplan, officieel het provinciaal volkshuisvestingsprogramma, staat hoeveel woningen er nodig zijn en voor wie er gebouwd wordt. Ook staat erin wat de provincie zelf doet om genoeg betaalbare en passende woningen te realiseren, samen met gemeenten, woningcorporaties, marktpartijen en inwoners. Provincie Fryslân wil daarbij vooral vaart maken.**

Door partijen bij elkaar te brengen en plannen beter op elkaar af te stemmen, kan er sneller en meer gebouwd worden. Gedeputeerde Staten hebben het ontwerp Fries Woonplan vastgesteld. Deze ligt vanaf 29 oktober 2026 ter inzage en iedereen kan hier tot en met 10 december op reageren met een zienswijze. Deze ligt vanaf 30 oktober 2026 ter inzage en iedereen kan hier tot en met 10 december op reageren met een zienswijze.

De druk op de Friese woningmarkt is groot. Er is een tekort van ruim 3.500 woningen, tot 2050 zijn er 33.000 tot 37.000 extra woningen nodig. Starters vinden moeilijk een betaalbare woning en ouderen kunnen niet doorstromen naar iets wat beter past. Dat speelt overal, in de dorpen en de steden. Sinds 1 juli heeft de provincie met de Wet versterking regie volkshuisvesting een duidelijkere regierol. Het Fries Woonplan is de Friese invulling daarvan.

Gedeputeerde Abel Kooistra: *“Wonen raakt ons allemaal en stopt niet bij de gemeentegrens. Daarom pakken we als provincie een stevigere rol. Door de samenwerking actief op te pakken, maken we aan de voorkant en de achterkant snelheid. Zo kan er sneller gebouwd worden samen met gemeenten, corporaties, marktpartijen en inwoners.”*

### Samen sneller bouwen

De grootste tijdswinst zit niet in de bouw zelf, maar in de weg ernaartoe. Plannen die niet op elkaar aansluiten, partijen die elkaar te laat vinden en knelpunten die blijven liggen. Daar ligt een rol voor de provincie. Door partijen bij elkaar te brengen en actief samen te werken wil de provincie onnodige vertraging voorkomen. Zo kan er sneller gebouwd worden. De provincie kiest nadrukkelijk de rol van partner. Gemeenten en corporaties krijgen ruimte en ondersteuning. Ook pakken de Friese gemeenten de opgave samen op, zodat betaalbaar wonen eerlijker verdeeld wordt en Fryslân sterke staat richting het rijk.

### Doel: een gezonde woningmarkt in 2036

De provincie wil het woningtekort in 2036 hebben teruggebracht naar 2%, een gezond niveau. Dat lukt alleen als ook de randvoorwaarden op orde komen, zoals netcongestie, stikstof en investeringsruimte bij de corporaties. Daar blijft de provincie, samen met de Friese gemeenten en woningcorporaties, bij het Rijk op aandringen.

### **Betaalbaar en passend**

Van alle nieuwe woningen moet twee derde betaalbaar zijn, waarvan 30% sociale huur. De provincie wil bovendien dat het aantal sociale huurwoningen in Fryslân netto groeit. Naast nieuwbouw zet het plan in op het beter benutten van bestaande woningen, bijvoorbeeld door transformatie, optoppen of het splitsen van woningen. Zo komen er geschikte woningen bij voor starters, ouderen en andere aandachtsgroepen, dicht bij voorzieningen. En als ouderen kunnen doorstromen naar een passende woning, komen er bestaande woningen vrij voor starters en gezinnen.

### **Hoe nu verder**

Het ontwerp Fries Woonplan in samenwerking met gemeenten, woningcorporaties, marktpartijen en bewoners tot stand gekomen. Hun ervaringen en ideeën zijn in het plan verwerkt. Van 30 oktober tot en met 10 december 2026 ligt het ontwerp Fries Woonplan ter inzage. In die periode kan iedereen het plan inzien en een zienswijze indienen.

Meer informatie over het Fries Woonplan en het indienen van een zienswijze is te vinden op: [www.fryslan.frl/fries-woonplan](http://www.fryslan.frl/fries-woonplan).

Nûmer: 082 JN  
Datum: 27 oktober 2026

## Frysk Wenplan: mei-inoar flugger bouwe oan betelbere wenningen yn Fryslân

**De provinsje Fryslân pakt syn nije rol yn de folkshúsfêsting op. Yn it Fryske Wenplan, offisjeel it provinsjale folkshúsfêstingsprogramma, stiet hoefolle wenningen der nedich binne en foar wa't der boud wurdt. Ek stiet deryn wat de provinsje sels docht om yn 'e mande mei gemeenten, wenningkorporaasjes, merkp partijen en ynwenners te soargjen foar genôch betelbere en passende wenningen. Provinsje Fryslân wol dêrby foaral faasje meitsje.**

Troch partijen byinoar te bringen en plannen better opinoar ôf te stimmen, kin der flugger en mear boud wurde. Deputearre Steaten hawwe it ûntwerp fan it Fryske Wenplan fêststeld. It plan leit fan 30 oktober oant en mei 10 desimber 2026 op besjen. Yn dy perioade kin elkenien in sjenswize yntsjinje.

De druk op de Fryske wenningmerk is grut. Der is in tekoart fan goed 3.500 wenningen en oant 2050 binne der 33.000 oant 37.000 ekstra wenningen nedich. Starters kinne dreech in betelbere wenning fine en de âlderein kin net maklik trochstreamme nei in wenning dy't better by harren past. Dat spilet oeral, yn doarpen en stêden. Sûnt 1 july hat de provinsje troch de Wet versterking regie volkshuisvesting in dúdliker regyrol. It Fryske Wenplan jout dêr foar Fryslân ynfolling oan.

Deputearre Abel Kooistra: *"Wenjen rekket ús allegear en hâldt net op by de gemeentegrins. Dêrom pakke wy as provinsje in stevigere rol. Troch aktyf gear te wurkjen en partijen op 'e tiid byinoar te bringen, kinne wy opûnthâld foarkomme. Sa kinne wy yn 'e mande mei gemeenten,orporaasjes, merkp partijen en ynwenners flugger bouwe."*

### Mei-inoar flugger bouwe

De grutste tiidwinst sit net yn it bouwen sels, mar yn de tarieding dêrop. Plannen dy't net opinoar oanslute, partijen dy't inoar te let fine en knyp punten dy't lizzen bliuwe, kinne foar opûnthâld soargje. Dêr leit in rol foar de provinsje. Troch partijen byinoar te bringen en aktyf gear te wurkjen, wol Provincie Fryslân ûnnedich opûnthâld foarkomme. Sa kin der flugger boud wurde. De provinsje kiest útdruklik foar de rol fan partner. Gemeenten en wenningkorporaasjes krije romte en stipe. Ek pakke de Fryske gemeenten de opjefte mei-inoar op, sadat betelber wenjen earliker ferdield wurdt en Fryslân sterker stiet yn it oerlis mei it Ryk.

### Doel: in sûne wenningmerk yn 2036

Provinsje Fryslân wol it wenningtekoart yn 2036 nei 2 prosint werombrocht hawwe. Dat wurdt sjoen as in sûn nivo. Dat slagget allinnich as ek de betingsten op oarder komme, lykas de kapasiteit fan it stroomnet, de stikstofproblematyk en de ynvestearringsromte fan wenningkorporaasjes. Dêr bliuwt de provincie, yn 'e mande mei de Fryske gemeenten en wenningkorporaasjes, by it Ryk op oanstean.

### **Betelber en passend**

Fan alle nije wenningen moat twa tredde betelber wêze. Dêrneist is it doel dat 30 prosint fan alle nije wenningen út sosjale hierwenningen bestiet. De provinsje wol boppedat dat it totale oantal sosjale hierwenningen yn Fryslân groeit. Neist nijbou set it plan yn op it better benutten fan besteande gebouwen en wenningen. Dat kin bygelyks troch gebouwen om te bouwen ta wenningen, ekstra ferdjippings op gebouwen te setten of wenningen te splitsen.

Sa kinne der mear passende wenningen komme foar starters, âlderein en oare groepen dy't ekstra omtinken nedich hawwe. By foarkar ticht by foarsjennings. As âlderein ferhúzje kin nei in wenning dy't better by harren past, komme der ek besteande wenningen frij foar starters en húshâldings.

### **Hoe no fierder?**

It ûntwerp fan it Fryske Wenplan is opsteld yn gearwurking mei gemeenten, wenning-korporaasjes, merkpartijen en ynwenners. Harren ûnderfiningen en ideeën binne yn it plan ferwurke. Fan 30 oktober oant en mei 10 desimber 2026 leit it ûntwerp op besjen. Yn dy perioade kin elkenien it plan besjen en in sjenswize yntsjinje.

Mear ynformaasje oer it Fryske Wenplan en it yntsjinjen fan in sjenswize is te finen op: [www.fryslan.frl/fries-woonplan](http://www.fryslan.frl/fries-woonplan).