

OAR NHH

4 april 2018 - Schraard



Stand van zaken omgevingsovereenkomst
Bijpraten bewoners omliggend gebied

Agenda

- ❖ Inleiding – Rob Rietveld (vervangt Gerrit Valk - vz. OAR)
 - ❖ Doel van deze avond
 - ❖ Samenstelling OAR
 - ❖ Positie OAR

- ❖ Toelichting provincie proces – Harm-Jan Brouwer (prov. Fr.)
 - ❖ Verdere verloop proces
 - ❖ Zienswijze PIP
 - ❖ Besluit GS
 - ❖ Inspraak en besluit PS

- ❖ Stand van zaken afspraken tbv omgeving – Rob Rietveld (ad. OAR)

OAR NHH

4 april 2018 - Schraard

Stand van zaken omgevingsovereenkomst
Bijpraten omwonenden onliggend gebied



Doel van deze avond

- ❖ Op de hoogte brengen van omwonenden windpark Nij Hiddum Houw:
 - ❖ Voortgang OAR besprekingen
 - ❖ Concept afspraken omgevingsovereenkomst
- ❖ Reactie ophalen
 - ❖ Wat vinden jullie hiervan
 - ❖ Wat zou anders moeten/kunnen
 - ❖ Missen we nog wat
- ❖ Informatie verstrekken, vragen beantwoorden en eventuele opmerkingen meenemen naar OAR

Samenstelling Omgevingsadviesraad (OAR)

- ❖ De dorpsbelangen van de omliggende dorpen
 - Cornwerd
 - Pingjum
 - Schraard (gedurende het proces uitgestapt)
 - Witmarsum (gedurende het proces uitgestapt)
 - Wons
 - Zurich
- ❖ Belangenorganisaties
 - Friese Milieu Federatie (uitgenodigd, alleen in begin meegedaan)
 - Hou Friesland Mooi (gedurende het proces uitgestapt)
 - LTO Friesland (agenda lid)
 - Pingjumer Halsband (gedurende het proces uitgestapt)
 - Stichting Blauwe hart (uitgenodigd, niet deelgenomen)
- ❖ Vertegenwoordiging direct omwonenden
 - 4 omwonenden die binnen een straal van 1km van het windpark wonen
- ❖ Recreatiesector
- ❖ Onafhankelijke voorzitter (Gerrit Valk)
- ❖ Ondersteuning OAR door NLVOW (Rob Rietveld)

OAR NHH
4 april 2018 - Schraard

Stand van zaken omgevingsovereenkomst
Bijpraten omwonenden omliggend gebied



Positie deelnemers Omgevingsadviesraad (OAR)

Deelname aan de OAR is op uitnodiging van de provincie (en/of initiatiefnemers) tot stand gekomen

De OAR-leden kunnen hooguit gezien worden als een representant van hun doelgroep

De OAR-leden willen en kunnen niet als vertegenwoordiger gezien worden van andere personen of groepen

De OAR leden hebben een beperkte advies ruimte (binnen besluit provincie)

Omwonenden hebben zelf geen (rechtelijk afdwingbare) positie. Positie wordt verkregen via opstelling provincie en initiatiefnemers

OAR NHH
4 april 2018 - Schraard

Stand van zaken omgevingsovereenkomst
Bijpraten omwonenden omliggend gebied



Provincie

- ❖ Proces verloop
- ❖ Zienswijze op PIP

Doel Omgevingsadviesraad (OAR)

De OAR adviseert de Stuurgroep Nij Hiddum-Houw, die bestaat uit bestuurders van de provincie, gemeente en initiatiefnemers. De Stuurgroep neemt het advies van de OAR mee in haar overwegingen voor zij tot een besluit komt.

Een eerste taak van de OAR is om te adviseren over de opstelling van de molens en de bijbehorende beslisdocumenten, zoals de Milieueffectrapportage en het Provinciaal Inpassingsplan.

Een tweede taak is om te adviseren over de financiële participatiemogelijkheden.

- ❖ Het uitbrengen van advies/commentaar op beslisdocumenten
- ❖ Het maken van afspraken met de ontwikkelende partijen over:
 - ❖ Gevolgen windpark (overlast)
 - ❖ Laten meeprofiteren van de omgeving

concept omgevingsovereenkomst

afspraken tot nu toe opgetekend

- ❖ Advies NRD – MER – PIP
- ❖ Afspraken t.b.v. (hinder) omgeving*
- ❖ Meeprofiteren directe omgeving*
 - ❖ Financiële participatie
 - ❖ Borging afspraken?

Onderwerpen OAR / OmgevingsOvereenkomst

1. NRD/MER/PIP
 - ❖ Locatie en keuze van de windturbines
 - ❖ Sanering oude windturbines
 - ❖ Tijdelijke vergunning
2. Afspraken hinder omgeving*
 - ❖ Geluid
 - ❖ Slagschaduw
 - ❖ Gezondheidsrisico
 - ❖ Uiterlijk windturbines
 - ❖ Verlichting
 - ❖ Planschade regeling
 - ❖ Gevolgschade bouw
 - ❖ Klachten en informatie
3. Meeprofiteren directe omgeving*
 - ❖ Omwonenden vergoeding(en)
4. Financiële participatie
 - ❖ Participatiemogelijkheden

Onderwerpen OAR / Omgevingsovereenkomst

1. NRD/MER/PIP
 - ❖ Locatie en keuze van de windturbines
 - ❖ Sanering oude windturbines
 - ❖ Tijdelijke vergunning

OAR heeft reactie/advies gegeven op:

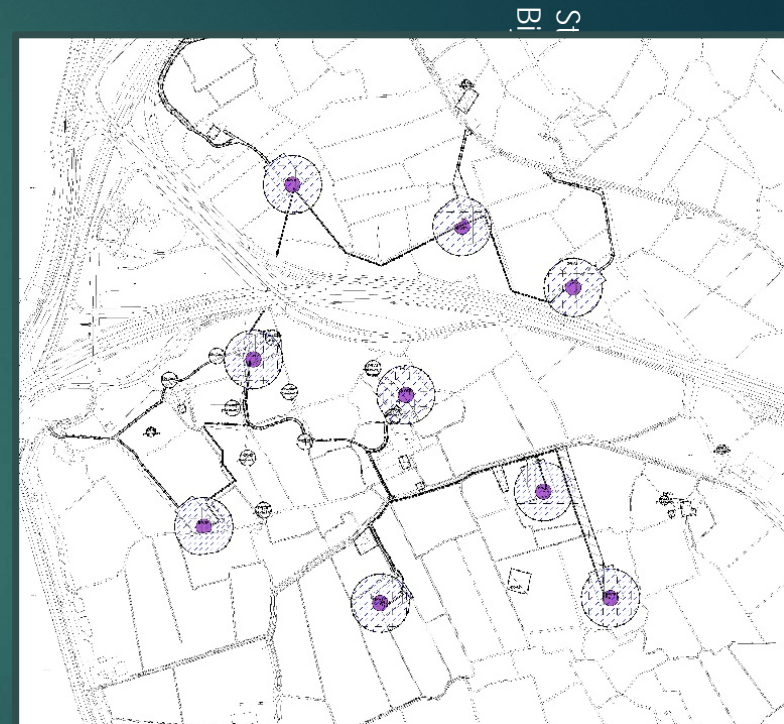
- Notitie Reikwijdte en Detail (5 maart 2017)
- Pre-advies Voorkeursvariant (19 april 2017)
- Advies Voorkeursvariant (20 juli 2017)
- Reactie/beoordeling 95% versie MER (25 augustus)
- Reactie/beoordeling 95% versie PIP (25 september)

Onderwerpen OAR / Omgevingsovereenkomst

1. Advies op NRD/MER/PIP

11

- Keuze type windturbines en opstelling uit:
 - 18 windturbines type "A"
 - 11 Windturbines type "B"
 - 9 Windturbines type "C" - voorkeur OAR in advies
- Eventuele afwijking van palenplan > 25m alleen in overleg met de OAR
- Bestaand WP NHH wordt eerst afgebroken
- Sanering: stilstand binnen 18 maanden na plaatsing eerste windturbine nieuwe windpark
- Afspraak anterieure overeenkomst: uiterlijk 27,5 jaar



Palenplan windpark NHH

Onderwerpen OAR / Omgevingsovereenkomst 2. Afspraken (hinder) omgeving (1)

12

Geluid

- Maximaal 109,9 dB LE,den bron geluidsproductie – minder als dat mogelijk is
 - Worstcase MER is 112,9 dB LE,den (Gamesa 128: 108,5 dB(a) vollast)
- Fabrieksspecificatie wordt aan OAR overlegd (controle)
- Inregeling Noise Reductie Mode in overleg met omgeving (goede momenten)
 - Project samen met NHL en Stenden

Slagschaduw

- Geen slagschaduw voor omwonenden op hun woning
- Geen slagschaduw op recreatiewoningen

Stand van zaken omgevingsovereenkomst
Bijpraten omwonenden onliggend gebied

OAR NHH
4 april 2018 - Schraard



Onderwerpen OAR / Omgevingsovereenkomst
2. Afspraken (hinder) omgeving (2)

13

Gezondheidsmonitor

- Voorstel GGD Drenthe ingebracht – monitoring gezondheid omwonenden Windpark Nij Hiddum Houw
- Inspanningsverplichting, bevoegd gezag & initiatiefnemers bekijken hoe hier invulling aan kan worden gegeven
- Uniek in Nederland -> pilot

Visueel

- 2 partijen -> verschillende windturbines?
- Windpark uniform in aanzien, visueel gelijk uiterlijk
- Bij keuze in kleur -> dit in overleg met de OAR

Stand van zaken omgevingsovereenkomst
Bijpraten omwonenden omliggend gebied

OAR NHH
4 april 2018 - Schraard



Onderwerpen OAR / Omgevingsovereenkomst
2. Afspraken (hinder) omgeving (3)

14

Verlichting

- Afschermen van verlichting d.m.v. lamellen (of schotels)
- Dimmen van verlichting bij helder weer
- Lichten niet knippert

Geen verlichting tenzij er een vliegtuig in de buurt is

- Vereist Radar detectie
- Is nog in ontwikkeling (nog geen wettelijk kader)
- Kost veel geld (indicatie 0,75 miljoen)! – Hoe te financieren?

- Verplichting bij nieuwe ontwikkelingen de toepasbaarheid voor Windpark Nij Hiddum Houw te onderzoeken

Stand van zaken omgevingsovereenkomst
Bijpraten omwonenden onliggend gebied

OAR NHH
4 april 2018 - Schraard



Onderwerpen OAR / Omgevingsovereenkomst
2. Afspraken (hinder) omgeving (4)

15

Planschade

- Verzoek OAR: Planschade vooraf regelen
 - Model "Coevorden" hanteren?

Loopt nog

Gevolgschade

Gevolgschade als gevolg van bouwactiviteiten

- Wordt opgepakt door ontwikkelaars als route aanvoer bekend is.
- Ontwikkelaars zijn verantwoordelijk voor het herstel van de gevolgschade van de bouw.

Aanspeekpunt

Aanspreekpunt windpark voor klachten/informatie en nakomen afspraken

- Een loket (SLA afspraken?)
- Uitvoeringsorganisatie – uitvoering afspraken
- Controle door OAR

Stand van zaken omgevingsovereenkomst
Bijpraten omwonenden onliggend gebied

OAR NHH
4 april 2018 - Schraard



3 & 4 - "Meeprofiteren" omgeving & financiële participatie

Burenregeling
(direct omwonenden tot 850m)

-

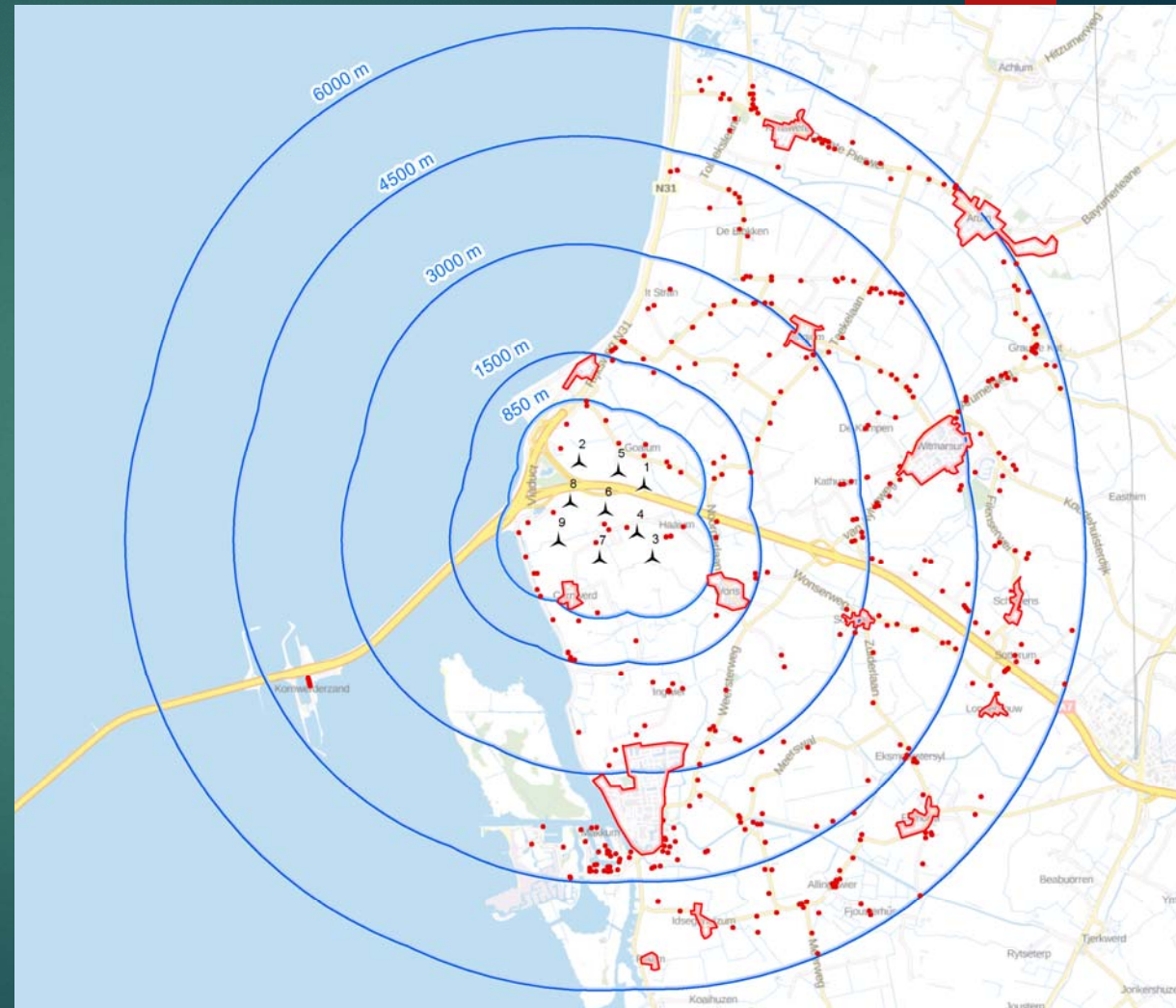
Dorpenregeling
(dorpen tot 1500m)

-

Financiële participatie
(omwonenden tot 4500m eerst)

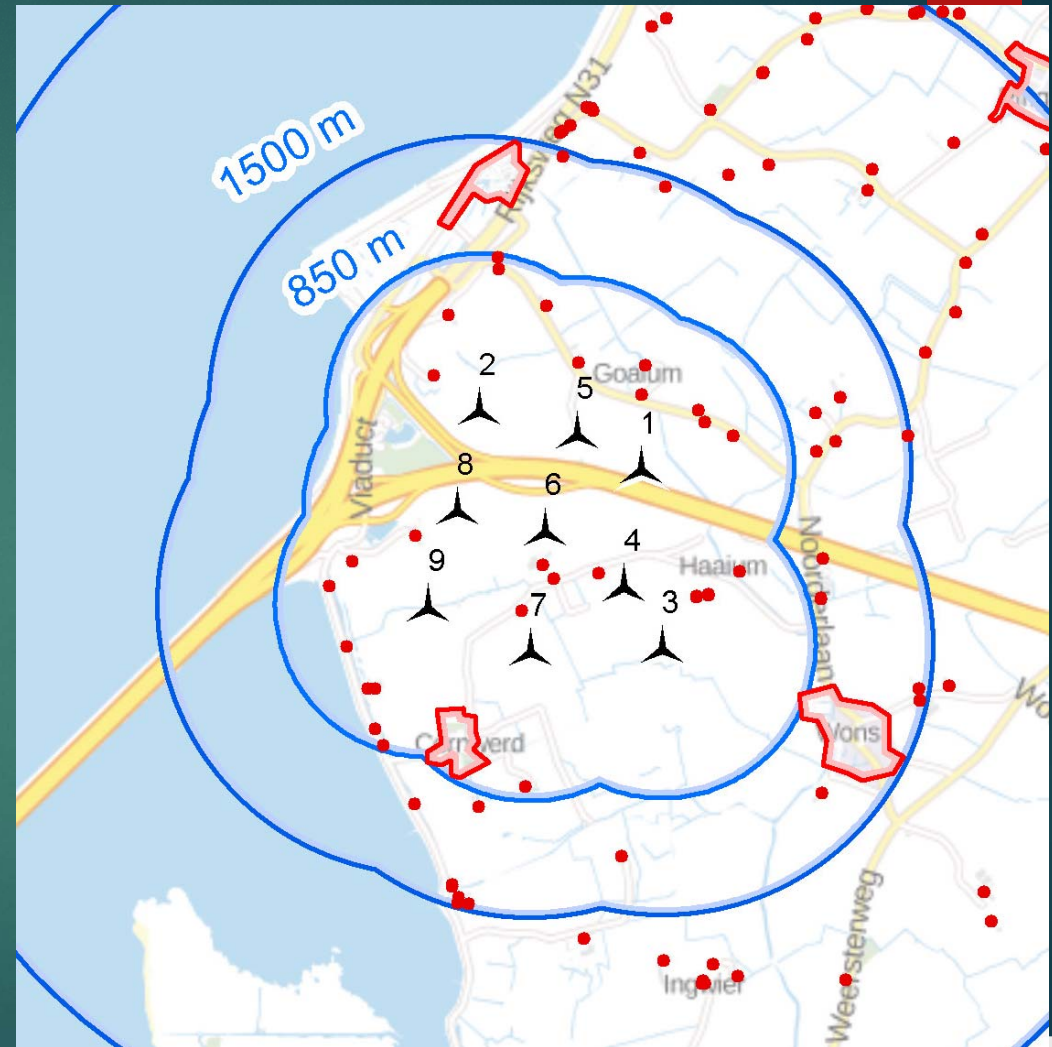
-

Gebiedsfonds
(t.b.v. gebied tot 6000m)



“meeprofiteer” regelingen

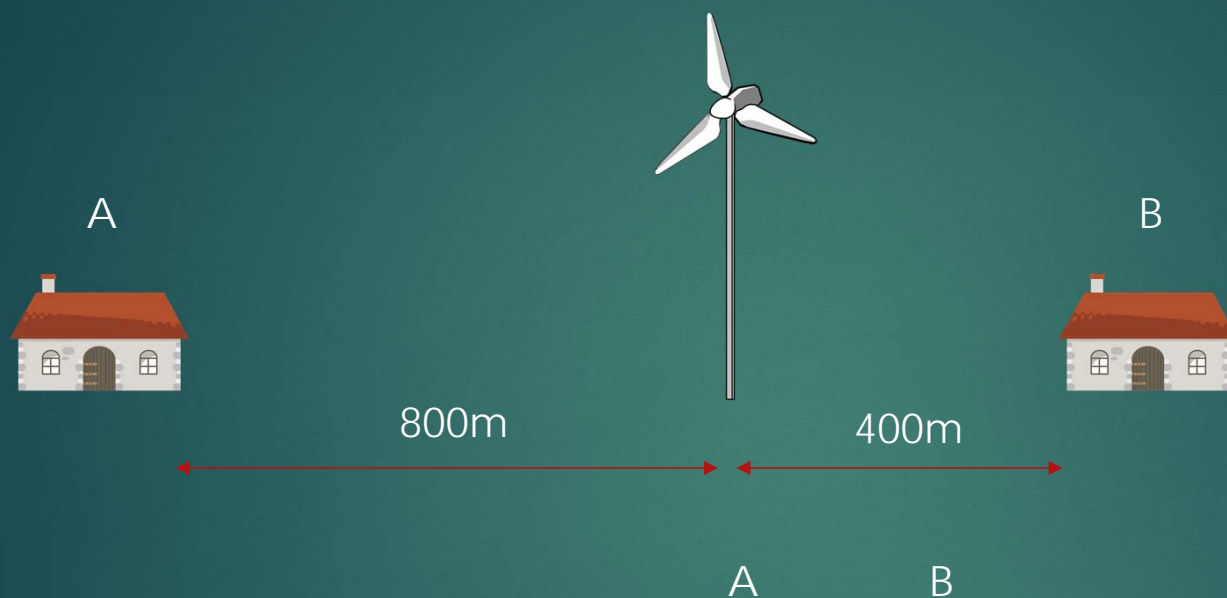
- Bewoners binnen de 850m van een windturbine krijgen een jaarlijkse vergoeding (indicatie €125 - €3500).
- Bewoners tussen de 850m en 1500m profiteren van de “dorpenregeling”: jaarlijks budget per dorp (indicatie: Zurich €5.000 – Wons €14.000).
- Bewoners (en organisaties) tot 4500m van een WT kunnen participeren via een coöperatie (beleggen) participeren in het windpark.
- Bewoners > 4500m kunnen participeren via een coöperatie in het windpark bij niet gebruikte participatieruimte
- Bewoners tot 6000m kunnen gebruikmaken van gebiedsfonds voor sociaal/maatschappelijke projecten. Budget vanuit rendement participatie.



Mee profiteren directe omgeving (1) Burenregeling

- Budget => € 0,40 per opgewekte MWh (€55.000 - €70.000 per jaar)
- 66% van het budget voor de buren regeling (<850m)
- Woningen tot 850m van een windturbine
- Uitgesloten: Initiatiefnemers – betrokkenen windpark
- Vergoeding op basis van afstand
 - Lineair (elke meter gelijk) + Exponentieel (extra meter dichterbij geeft meer)
- Voor elke Turbine binnen de 850m (cumulatie)
- Bodem/plafond: 75% < budget > 125%
- Mutatie in woningen -> nieuwbouw – niet
-> vervallen -> via pot verdelen

Burenregeling berekeningsmethode – Afstand tot windturbine



Afstand vergoeding	50m	450m
Lineair vergoeding	€160	€1440

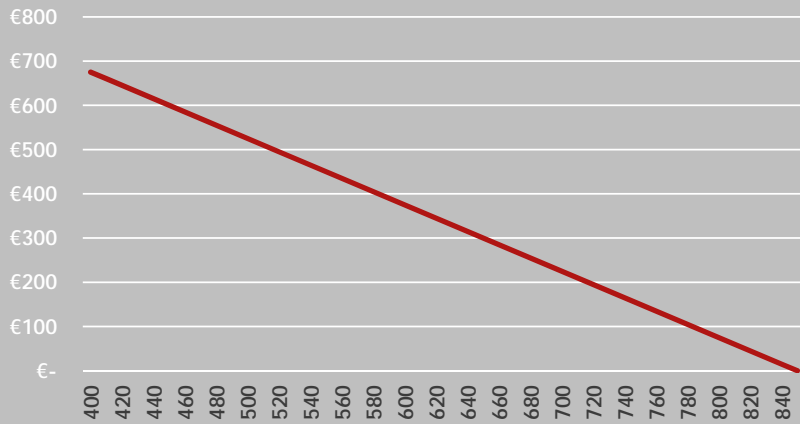
€ 3,20 per meter

Stand van zaken omgevingsovereenkomst
Bijpraten omwonenden onliggend gebied

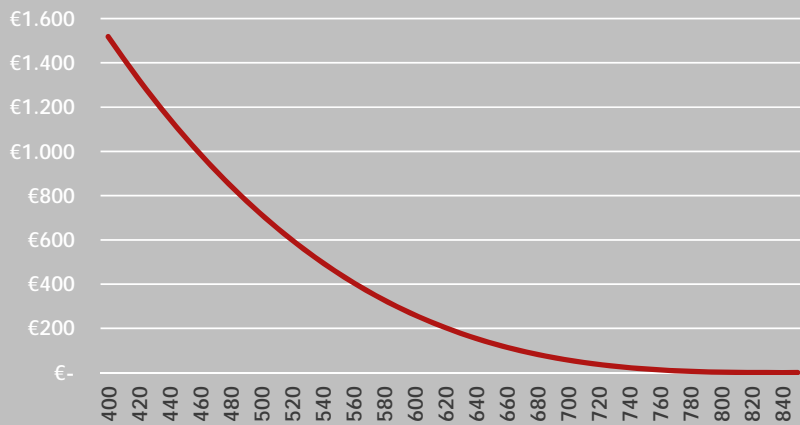
OAR NHH
4 april 2018 - Schraard

Burenregeling berekeningsmethode – lineair / exponentieel

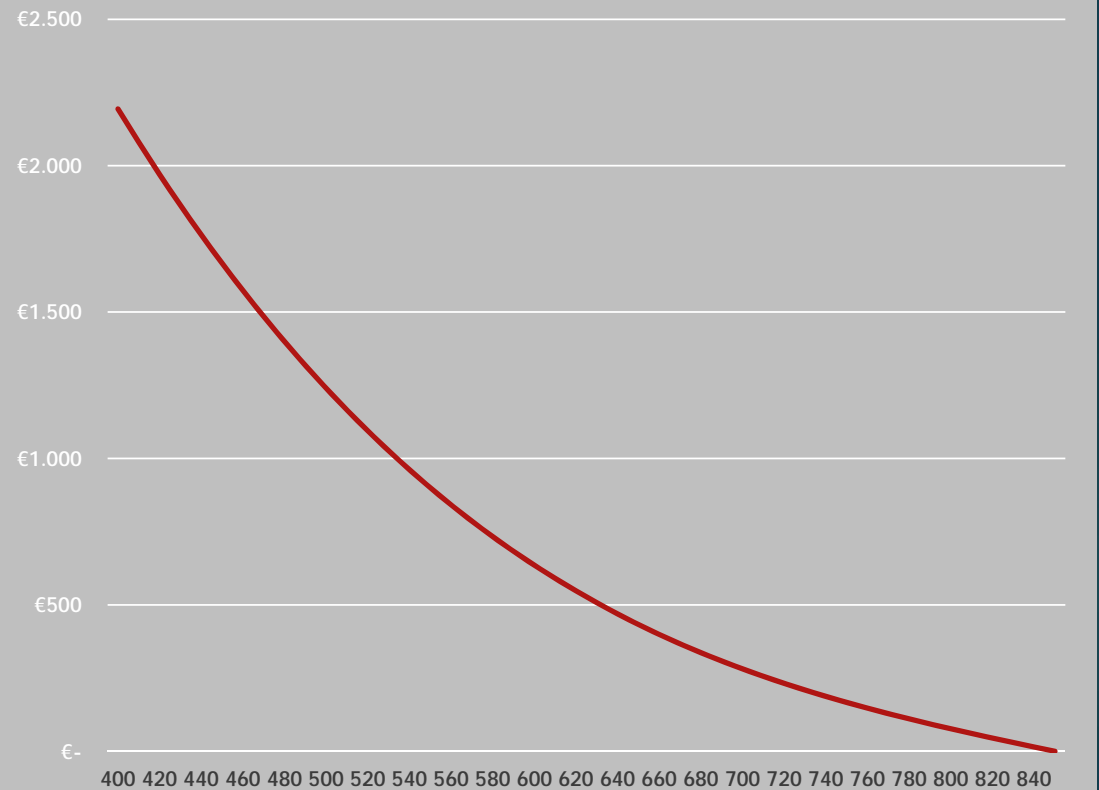
Lineaire vergoeding



exponentieel vergoeding



Lineaire + exponentieel vergoeding



Burenregeling berekeningsmethode – Afstand tot windturbine

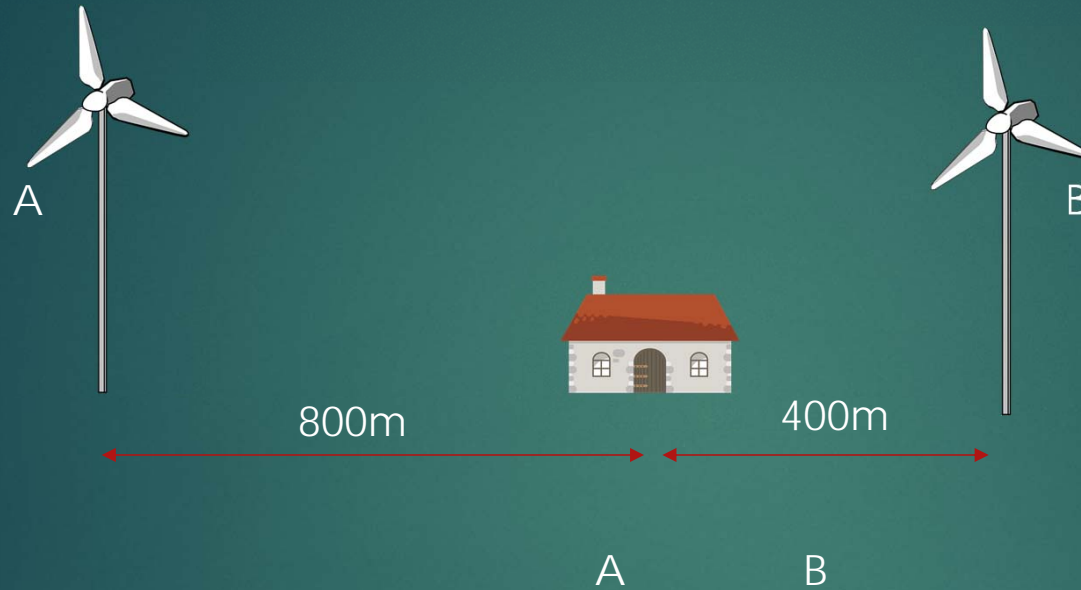


	A	B
Afstand vergoeding	50m	450m
Lineair vergoeding	€160	€1440

	A	B
Afstand vergoeding	50m	450m
Lineair vergoeding	€80	€720
Exponentieel	€40	€760
Totaal	€120	€1480

Stand van zaken omgevingsovereenkomst
Bijpraten omwonenden onliggend gebied

Burenregeling berekeningsmethode – meerdere Windturbines (<850m)



Afstand vergoeding	50m	450m	Totaal
Lineair vergoeding	€80	€720	
Exponentieel	€40	€760	
Totaal	€120	€1480	€1600

Meeprofiteren directe omgeving (2) Dorpenregeling

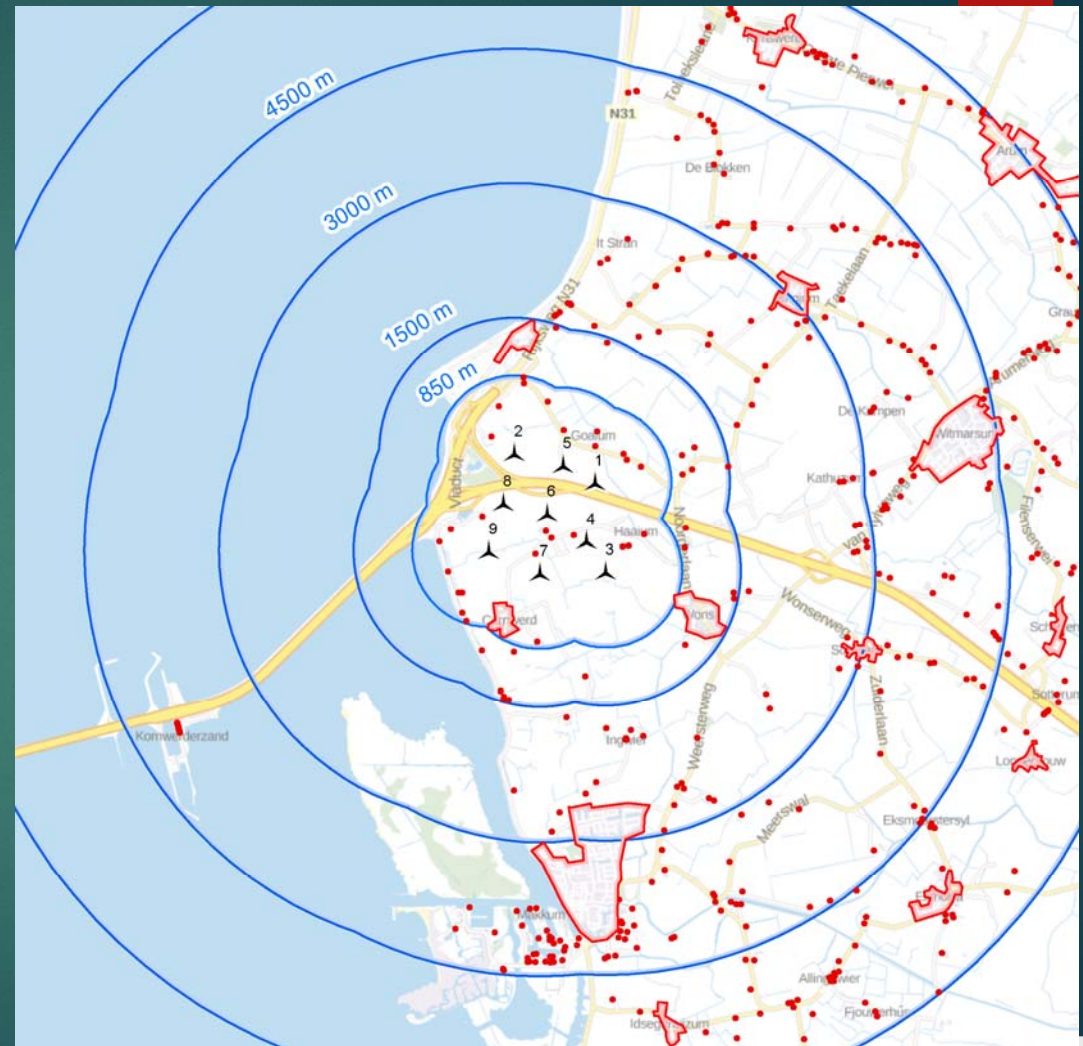
- Budget => € 0,40 per opgewekte MWh
- 31% van het budget voor de dorpen regeling (ind. Wons: € 14.000, Zurich: € 5.000)
- Dorpen op afstand < 1500m van het windpark
- Woningen Cornwerd < 850m - individuele toekenning
- Verdeling budget op basis van
 - Afstand tot windpark (Wons: 850m – Zurich: 1100m)
 - Aantal bewoners in de bebouwde kom (Wons: 291 – Zurich: 161)
- Jaarlijks bedrag
- Bodem/plafond: 75% < budget > 125%
- Besteding vrij te bepalen door dorpsbelangen

Meeprofiteren directe omgeving (3) Woningen Cornwerd buiten 850m

- Budget => € 0,40 per opgewekte MWh
- 3% van het budget voor individuele woningen buiten kern
- Woningen behorende bij de woonkern Cornwerd
- Afstand tot windturbine dichtste bij: 850 – 1500m
- Verdeling op basis van afstand tot eerste windturbine
- Vergoeding gemiddeld gelijk aan woningen Wons
- Bodem/plafond: 75% < budget > 125%
- Mutatie in woningen -> nieuwbouw – niet
-> vervallen -> via pot verdelen

“participatie” regelingen

- Bewoners binnen de 850m van een windturbine krijgen een jaarlijkse vergoeding (indicatie €125 - €3500).
- Bewoners tussen de 850m en 1500m profiteren van de “dorpenregeling”: jaarlijks budget per dorp (indicatie per inwoner: Zurich €35 – Wons €70).
- **Bewoners (en organisaties) tot 4500m van een WT kunnen participeren via een coöperatie (beleggen) participeren in het windpark.**
- **Bewoners > 4500m kunnen participeren via een coöperatie in het windpark bij niet gebruikte participatieruimte**
- Bewoners tot 6000m kunnen gebruikmaken van gebiedsfonds voor sociaal/maatschappelijke projecten. Budget vanuit rendement participatie.



Participatie regeling (1)

- Voorkeur voor invulling d.m.v. coöperatie (wens) alleen voor NHH (eigen gevoel)
- Coöperatie neemt deel in windpark Nij Hiddum Houw
- Omvang ruimte participatie: tussen 5 en 8,5 miljoen euro
- Definitieve constructie moet nog verder uitgewerkt worden (AFM, etc.)

- Cirkels deelname omwonenden NHH 1500m 3000m 4500m
- Uitgifte budget per cirkel
 - < 1500m : 50% van het totaal
 - < 3000m : 30% van het totaal
 - < 4500m : 20% van het totaal
 - > 4500m : Niet gebruikte participatieruimte
- Toekenning per uitgifte ronde in cirkel € 500,=
- Per adres één inschrijving, geen maximale deelname
- Open voor bestaande non-profit organisaties (KvK 1/1/18)

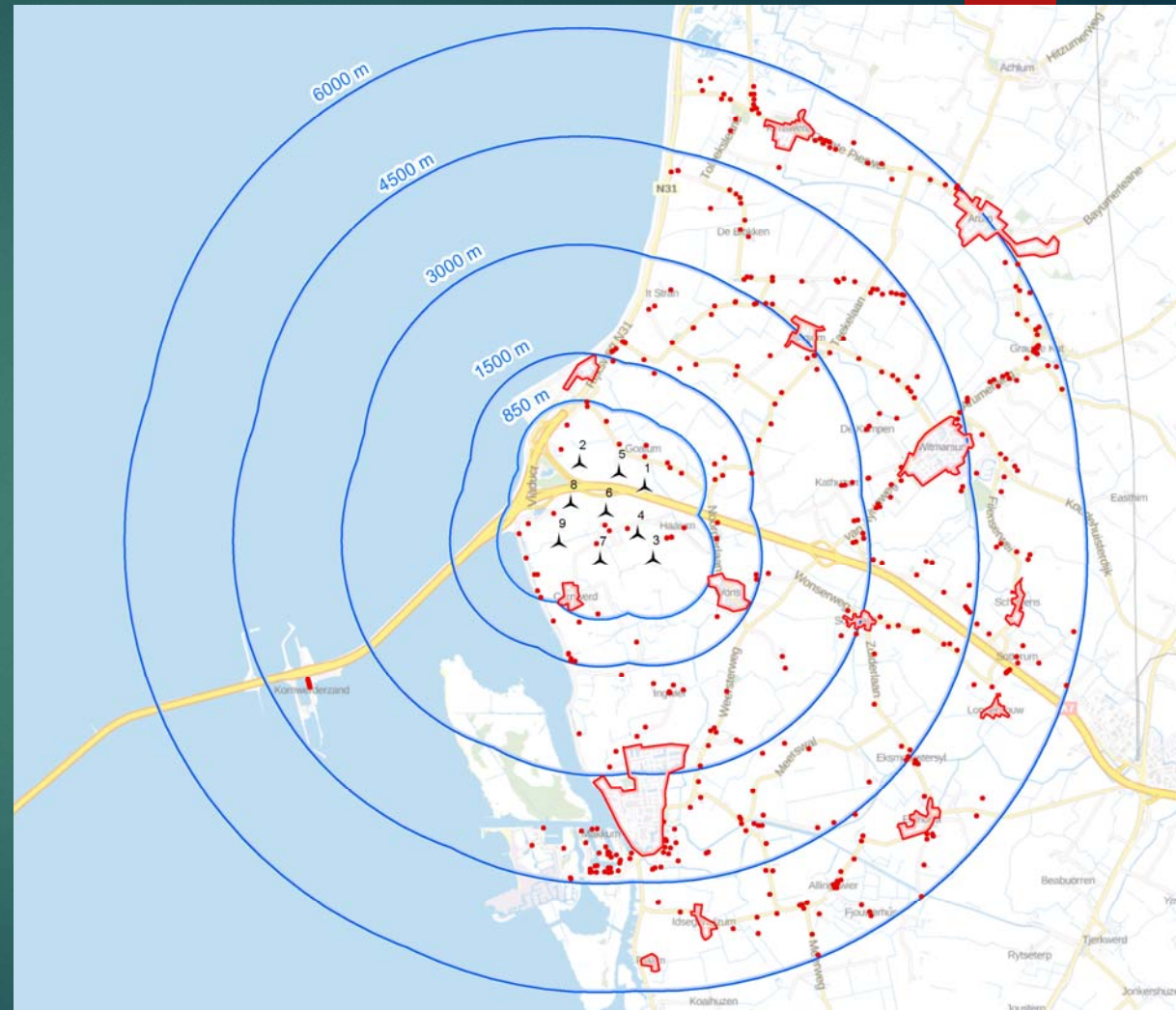
Stand van zaken omgevingsovereenkomst
Bijpraten omwonenden onliggend gebied

OAR NHH
4 april 2018 - Schraard



“meeprofiteer” regelingen

- Bewoners binnen de 850m van een windturbine krijgen een jaarlijkse vergoeding (indicatie €125 - €3500).
- Bewoners tussen de 850m en 1500m profiteren van de “dorpenregeling”: jaarlijks budget per dorp (indicatie per inwoner: Zurich €35 – Wons €70).
- Bewoners (en organisaties) tot 4500m van een WT kunnen participeren via een coöperatie (beleggen) participeren in het windpark.
- Bewoners > 4500m kunnen participeren via een coöperatie in het windpark bij niet gebruikte participatieruimte
- **Bewoners tot 6000m kunnen gebruikmaken van gebiedsfonds voor sociaal/maatschappelijke projecten. Budget vanuit rendement participatie.**



Gebiedsfonds regeling

Gebiedsfonds (sociaal fonds)

*Niet iedereen heeft mogelijkheden om geld te beleggen
Ook buiten de 4500m is er invloed van het park*

“Met het windfonds worden projecten en initiatieven gefinancierd met algemeen maatschappelijk nut of ter bevordering van duurzaamheid.

Onderwerp van uitwerking:

- Budget door afdracht vanuit Participatieregeling (afkomen van rendement).

Deelnemer	Jaarlijkse bijdrage gebiedsfonds
< 1500m	0,25% van inleg
< 3000m	0,5% van inleg
< 4500m	0,75% van inleg
Overig	1% van inleg

- Projecten tot 6Km van het windpark

Loopt nog

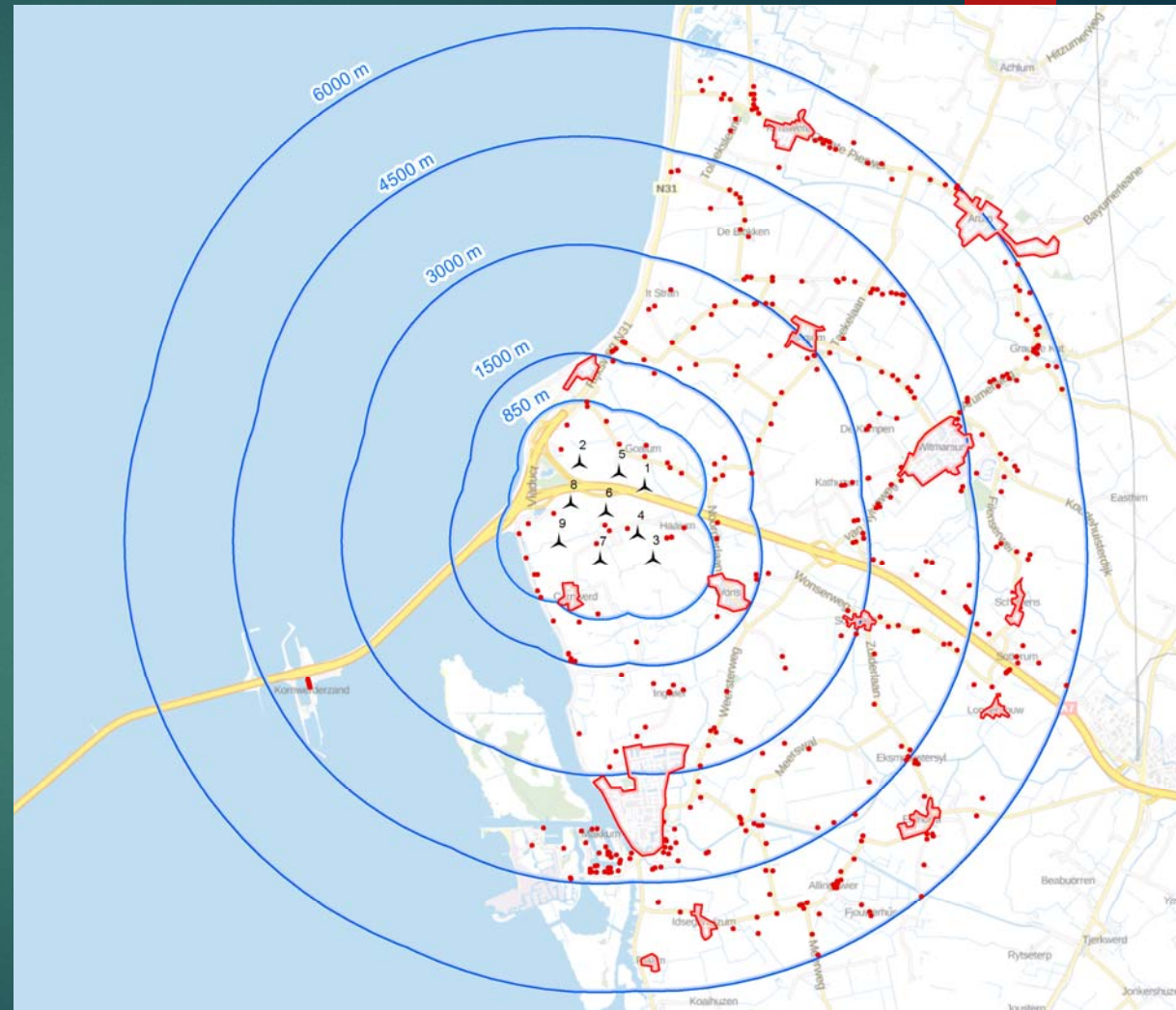
Stand van zaken omgevingsovereenkomst
Bijpraten omwonenden omliggend gebied

OAR NHH
4 april 2018 - Schraard



Overzicht “meeprofitier” regelingen

- Bewoners binnen de 850m van een windturbine krijgen een jaarlijkse vergoeding (indicatie €125 - €3500).
- Bewoners tussen de 850m en 1500m profiteren van de “dorpenregeling”: jaarlijks budget per dorp (indicatie per inwoner: Zurich €35 – Wons €70).
- Bewoners (en organisaties) tot 4500m van een WT kunnen participeren via een coöperatie (beleggen) participeren in het windpark.
- Bewoners > 4500m kunnen participeren via een coöperatie in het windpark bij niet gebruikte participatieruimte
- Bewoners tot 6000m kunnen gebruikmaken van gebiedsfonds voor sociaal/maatschappelijke projecten. Budget vanuit rendement participatie.



Omgevingsovereenkomst – waarde afspraken

- Waarde van dit document
 - Maatschappelijk / Juridisch?
- Handhaving afspraken
 - OAR blijft bestaan (als een soort toezichthouder)
 - Uitvoeringsorganisatie
 - Aansturing RUD vanuit provincie (of gemeente?)
- Borging van de afspraken
 - Zoveel mogelijk in PIP
 - Omgevingsovereenkomst onderdeel maken van anterieure overeenkomst
 - Omgevingsovereenkomst tekenen door partijen OAR
 - Gerrit Valk (vz. OAR)
 - Initiatiefnemers
 - Rob Rietveld (NLVOW belangenorganisatie)

OAR NHH

4 april 2018 - Schraard

Stand van zaken omgevingsovereenkomst
Bijpraten omwonenden onliggend gebied

