

Aan Provinciale Staten

Leeuwarden, 28 mei 2024
Verzonden, **28 MEI 2024**

Ons kenmerk : 02231632
Domein/ Team : Leefberens
Behandeld door : ██████████ r / ██████████ of ██████████ r@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Besteding voorwaardelijk themabudget Wonen

Geachte Statenleden,

Door middel van deze brief informeren wij uw staten over de besteding van het themabudget wonen ter hoogte van € 5 miljoen dat door uw staten voorwaardelijk beschikbaar is gesteld voor de bestuursperiode 2023-2027.

Tijdens de GS vergadering van 28 mei 2024 is besloten om voor de jaren 2024 tot en met 2027 jaarlijks € 150.000,- vrij te maken voor monitoring en onderzoek. Voor de verdeling van de overige € 4.400.000 wordt een voorstel ingediend wanneer het Fries Woonplan is vastgesteld.

Door de minister van BZK is Wet versterking regie volkshuisvesting aangeboden aan de Tweede Kamer. Met het vaststellen van deze wet wordt het opstellen van een volkshuisvestingsprogramma wettelijk verplicht gesteld voor het Rijk, provincies en gemeenten. Op provinciaal niveau krijgt dit vorm van het Fries Woonplan. Dit wordt naar verwachting eind 2025 aan Provinciale Staten voorgelegd en door Gedeputeerde Staten vastgesteld. Afhankelijk van de keuzes die hierin worden gemaakt, kan ook een voorstel gedaan worden om de resterende middelen uit het themabudget te verdelen. Hierbij kan gedacht worden aan initiatieven die de versnelling van de woningbouw mogelijk maken. Daarnaast is aan uw Staten een toezegging gedaan om met een voorstel voor een revolverend fonds voor herstructurering te komen.

Vooruitlopend op de wet versterking regie volkshuisvesting zijn in 2023 Regionale Woondeals afgesloten met de 6 Friese regio's, waarin afspraken zijn gemaakt over de te realiseren woningbouw in Fryslân tot 2030. Deze woondeals worden in het najaar van 2024 herijkt.

Als input voor het herijken van de regionale woondeals en het opstellen van het Fries Woonplan zijn onderzoeken en monitoring noodzakelijk. Op dit moment worden bijvoorbeeld onderzoeken naar betaalbaarheid en het aandeel corporatiewoningen opgestart. Daarnaast lopen al onderzoeken naar kansen voor flexwoningen en de kwaliteit van de bestaande woningvoorraad. Deze worden idealiter in 2024 afgerond. Om deze onderzoeken en monitoring te bekostigen is besloten jaarlijks € 150.000,- vrij te geven uit het themabudget wonen.

Vanuit het Rijk worden voor de komende periode geen substantiële middelen verwacht, anders dan voor personele inzet voor het herijken en uitvoeren van de regionale woondeals. Met het vaststellen van de Wet versterking regie volkshuisvesting zouden er middelen voor de uitvoering van de wet beschikbaar moeten worden gesteld aan provincies en gemeenten. Daarmee zouden er middelen voor de uitvoering van de wet beschikbaar moeten worden gesteld aan provincies en gemeenten. Er zijn echter nog geen afspraken gemaakt met provincies en gemeenten over de exacte hoogte en de verdeling van de begrote middelen. Deze middelen zijn vooral bedoeld voor personele inzet op de nieuwe taken van de provincies. Er zijn nog geen afspraken gemaakt met provincies en gemeenten over de exacte hoogte en de verdeling van de begrote middelen. De middelen die aan de provincies beschikbaar worden gesteld zijn vooral bedoeld voor personele inzet op de nieuwe taken van de provincies.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



ris