

Verkoopbrochure

Natuurgebied De Hoeve



Inhoud

Inleiding	3
Hoofdstuk 1 Het gebied	4
Hoofdstuk 2 Natuur	6
2.1 Beheertypen en ambitie	7
2.2 Bodem	8
2.3 Gebiedsinrichting en waterhuishouding	9
Hoofdstuk 3 Rechten en plichten	10
3.1 Bestemming	11
3.2 Subsidie	11
3.3 Kwalitatieve verplichting	12
3.4 Overige rechten en plichten	12
Hoofdstuk 4 Inschrijving	13
4.1 Procedure	14
4.2 Beoordeling	14
Hoofdstuk 5 Aanvullende informatie	15
Op onderstaan sites is meer achtergrondinformatie te vinden:	15
Bijlagen	16
Bijlage 1 Voorwaarden aan het op te stellen beheerplan	16
Bijlage 2 Beoordeling inschrijving	18



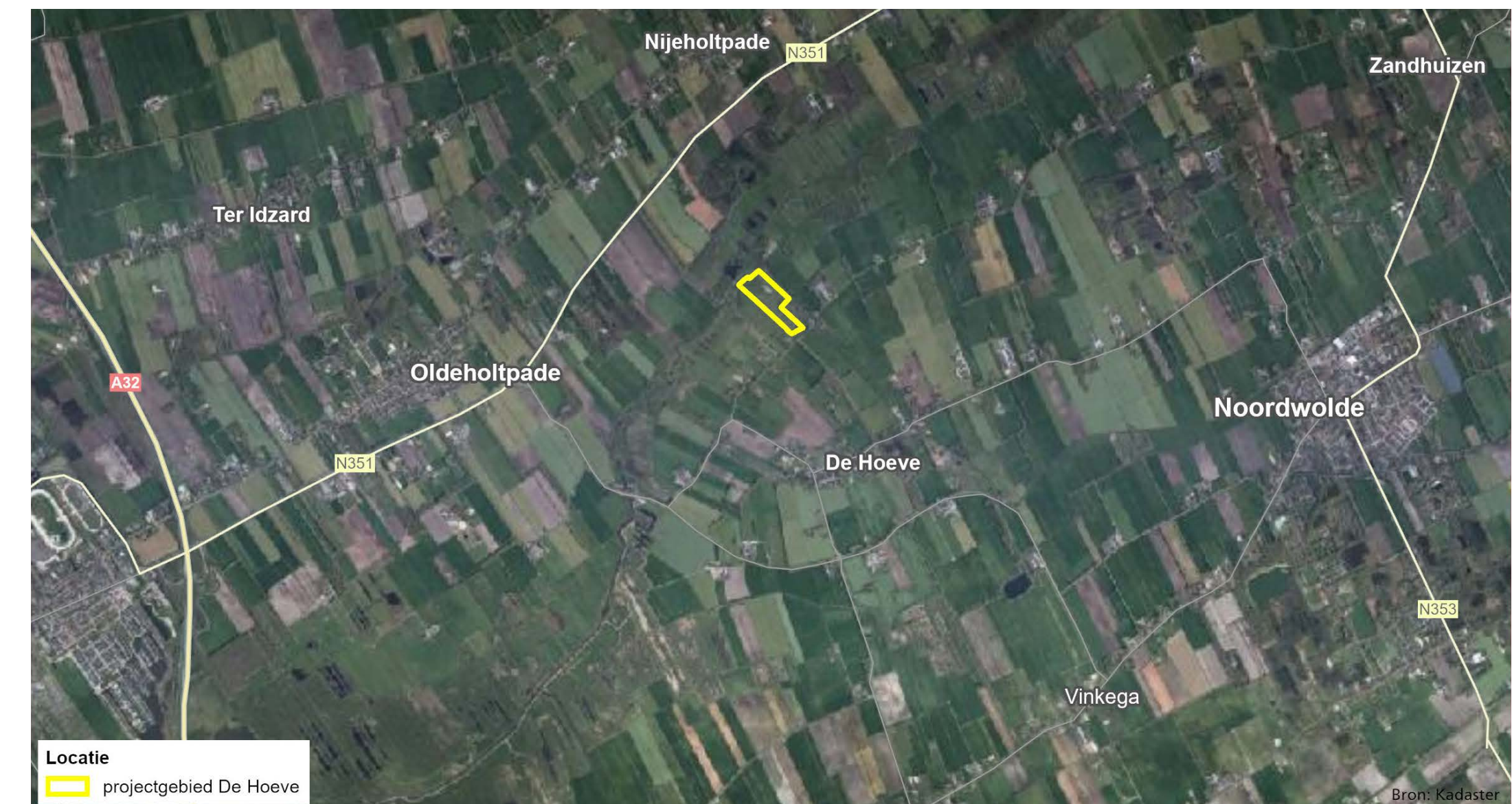
Inleiding

Natuurgebied De Hoeve langs de Beekdal Linde

Drie percelen van in totaal ruim zes hectare in het recent ingerichte natuurgebied De Hoeve zijn te koop. Langs De Linde zijn gronden ingericht die bijdragen aan het behoud, herstel en de ontwikkeling van natuurwaarden in dit beekdal.

Het doel van dit terrein is om vochtige hooilanden (N10.02) in de lage delen en kruiden- en faunarijke graslanden (N12.02) op de flanken van het beekdal te realiseren. Hiermee wordt de ecologische waarde in het gebied versterkt. De provincie Fryslân verkoopt het terrein onder de voorwaarde dat het natuur blijft en als zodanig wordt beheerd. Het is mogelijk een subsidie aan te vragen voor het beheer.

Luchtfoto natuurgebied De Hoeve



Hoofdstuk 1

Het gebied



De natuurgrond die de provincie Fryslân verkoopt ligt in de gemeente Weststellingwerf, ten noorden van het dorp De Hoeve, nabij Wolvega. De totale oppervlakte bedraagt ruim zes hectare, dat als één geheel wordt verkocht. De percelen hebben de bestemming natuur en maken deel uit van het Natuurnetwerk Nederland. De provincie Fryslân verkoopt het terrein met de bestemming natuur onder de voorwaarde dat het natuur blijft en ook als zodanig wordt beheerd.

De verkoop heeft betrekking op de volgende kadastrale percelen:

Perceelaanduiding	Kadastrale gemeente	sectie	Nummer	Kadastrale grootte
NWD02 N 1072	Noordwolde	sectie N	1072	2,3140 ha
NWD02 N 1270	Noordwolde	sectie N	1270	1,5120 ha
NWD02 N 1269	Noordwolde	sectie N	1269	2,4890 ha
Totaal Kadastrale grootte				6,3150 ha

Omschrijving tabel verkoop kadastrale percelen

De tabel laat zien dat de percelen in de kadastrale gemeente Noordwolde liggen (kolom 2), in sectie N (kolom 3). De nummers van de percelen staan genoemd in kolom 4. De kadastrale groottes variëren tussen de 2.4890 ha en 1.5120 ha, (kolom 5) met een totaal van 6,1350 ha.

Luchtfoto natuurgebied De Hoeve



Bron: Kadaster

Omschrijving natuurgebied De Hoeve

De kadastrale percelen NWD02N1269, NWD02N1072 en NWD02N1270 worden aangegeven met een geel kader.

Hoofdstuk 2

Natuur

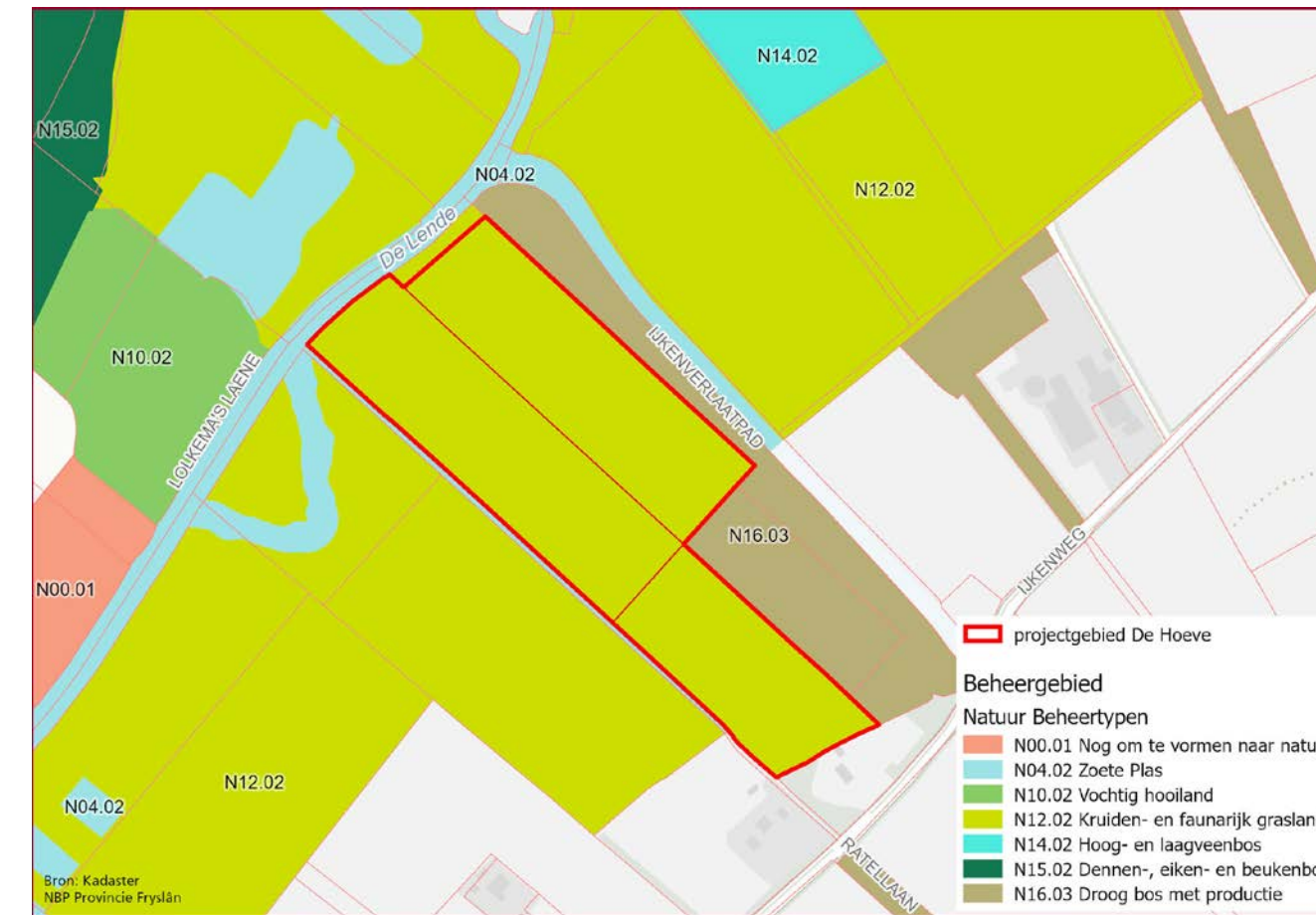


2.1 Beheertypen en ambitie

Natuurgebied De Hoeve bestaat uit kruiden- en faunarijke graslanden (N12.02). Door juist beheer zal een gedeelte van de percelen, aan de noordwestzijde en in de lage delen, zich verder moeten ontwikkelen richting vochtige hooilanden (N10.02). Zie figuur 1 en 2.

Vanwege de rijke kruidenvegetatie in het gebied zijn er ook verschillende insectensoorten, (zang)vogels en andere dieren.

Figuur 1:
Natuurbeheertypen die voorkomen in natuurgebied De Hoeve
Op deze kaart staan de huidige natuurbeheertypen die voorkomen in natuurgebied De Hoeve.

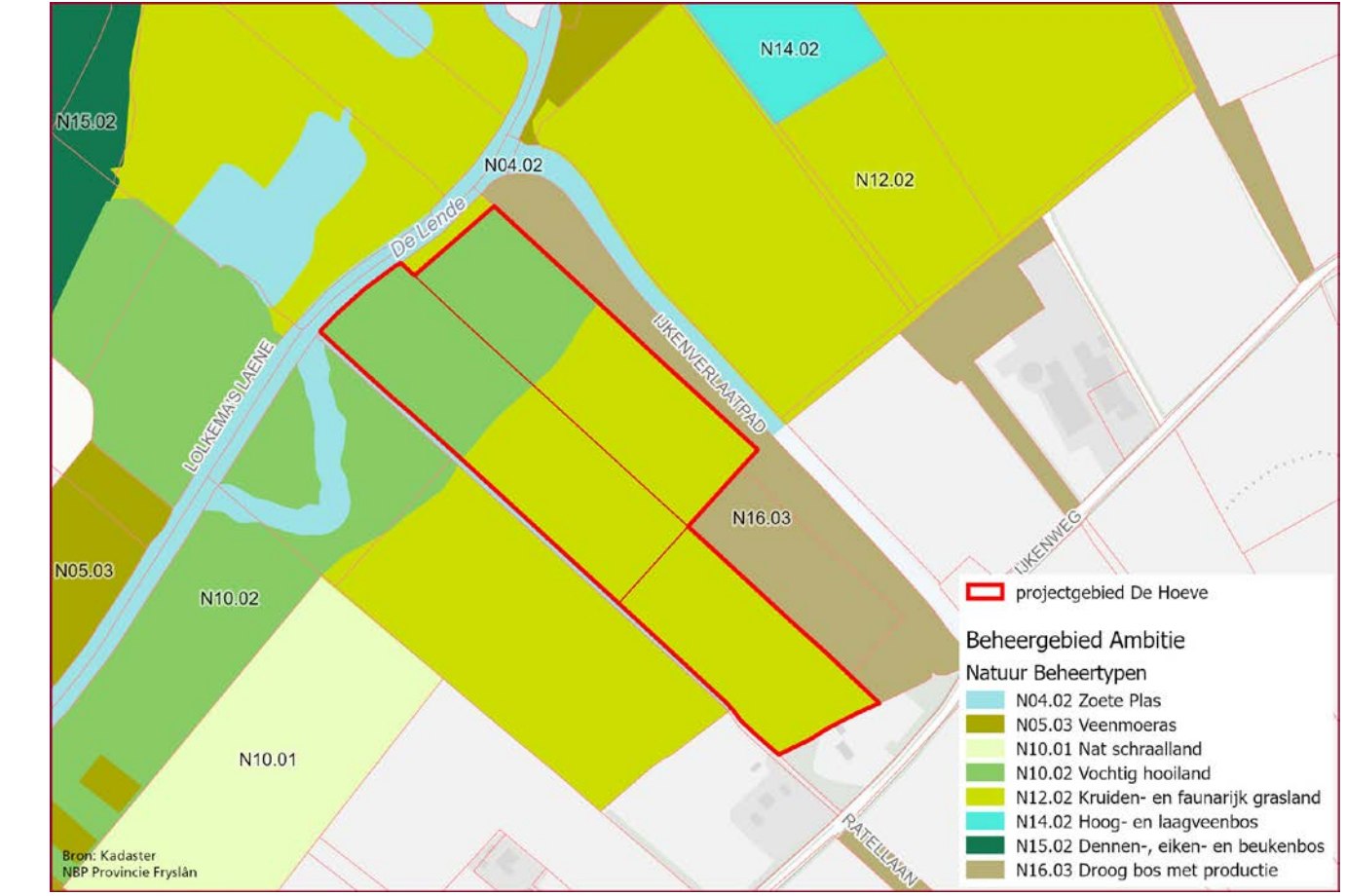


Bron: Kadaster en Natuurbeheerplan provincie Fryslân

Omschrijving figuur 1: Natuurbeheertypen die voorkomen in natuurgebied De Hoeve

De 3 delen van het projectgebied zijn met rode rand omkaderd. Binnen de drie percelen vind je alleen het natuurbeheertype Kruiden- en faunarijke grasland. Op het kaartje staat dit aangegeven met de kleur mosterdgroen.

Figuur 2:
Ambities voor het natuurgebied De Hoeve
Op deze kaart staan de ambities voor het natuurgebied De Hoeve aangegeven met diverse kleuren.



Bron: Kadaster en Natuurbeheerplan provincie Fryslân

Omschrijving figuur 2: Ambities voor het natuurgebied De Hoeve

Bij de percelen die langs De Linde lopen (NWD02N1269, NWD02N1072) vind je op het kaartje als ambitie het natuurbeheertype vochtig hooiland terug. De bovenste helft van die twee percelen is ingekleurd met een gras groene kleur.

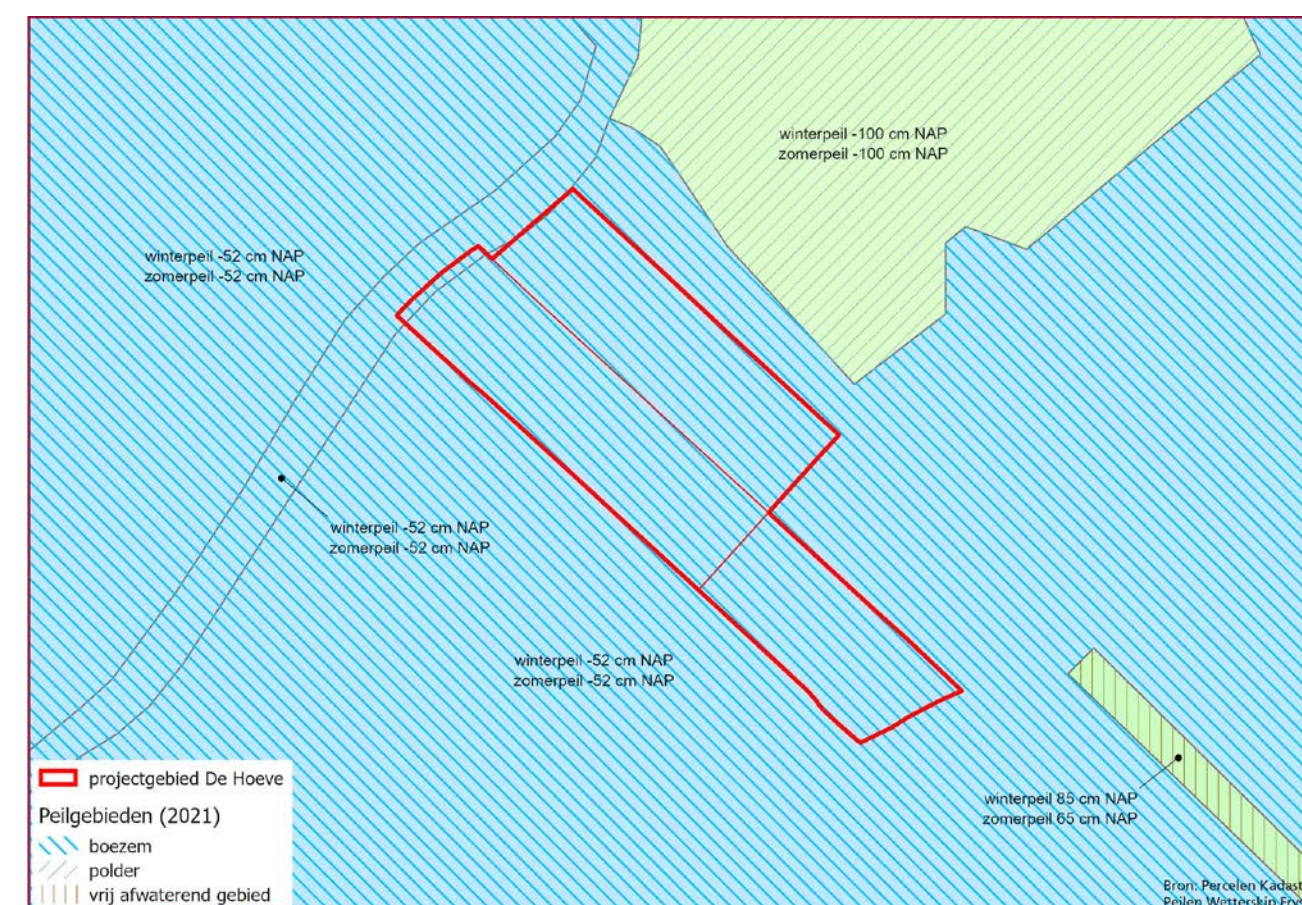
2.3 Gebiedsinrichting en waterhuishouding

De sloten in en om het natuurgebied wateren vrij af op de beek. Stroomafwaarts van het IJkenverlaat is De Linde onderdeel van het Friese boezemwater (zie figuur 5). Het waterpeil in het natuurgebied van De Hoeve is daarmee afhankelijk van het peil en de fluctuatie in de boezem. Het gemiddelde streefpeil voor de boezem is $-0,52\text{m NAP}$, maar dit peil kan binnen het jaar fluctueren.

Het waterpeil in de sloten volgt de waterhoogte van de beek en in de lage delen van het terrein kan het beekwater bij hoge standen de percelen onder water zetten. De sloten zijn (deels) verondiept en voorzien van natuurvriendelijke oevers. In het terrein is op de beekflank enige kwel aanwezig. In het terrein liggen geen sloten waar een schouw op ligt.

Langs de sloot die het gebied aan de westzijde flankeert is een natuurvriendelijke oever aangelegd en de sloot langs het bosje is verondiept. Het terrein ligt verder vrij afstromend op de boezem. In de directe omgeving zijn nieuwe meanders en petgaten gegraven. Deze ingerichte gebieden zijn in eigendom en beheer bij Staatsbosbeheer.

Figuur 5:
Kaartje van de peilgebieden in natuurgebied De Hoeve
Gebaseerd op cijfers uit 2021. De drie percelen zijn rood omkaderd.



Bron: Percelen Kadaster en peilen Wetterskip Fryslân

Omschrijving figuur 5: Kaart van peilgebieden

De drie percelen vallen binnen het boezempeil met een winterpeil en zomerpeil van $-0,52\text{m NAP}$. Dit wordt op de kaart aangeduid met een lichtblauwe kleur met strepen.

Figuur 6 :
Kaartje met de schouwsloten van natuurgebied De Hoeve
Het gebied is rood omkaderd met rode strepen gearceerd.



Bron: Ondergrond ESRI en Kadaster. Legger Wetterskip Fryslân

Omschrijving figuur 6: Kaart met de schouwsloten

Schouwsloten zijn niet in de percelen zelf aanwezig. Die vindt u bij de Ratellaan en IJkenweg. Schouwwater wordt op de kaart aangeduid met de kleur donkerblauw, met korte strepen.



Hoofdstuk 3

Rechten en plichten



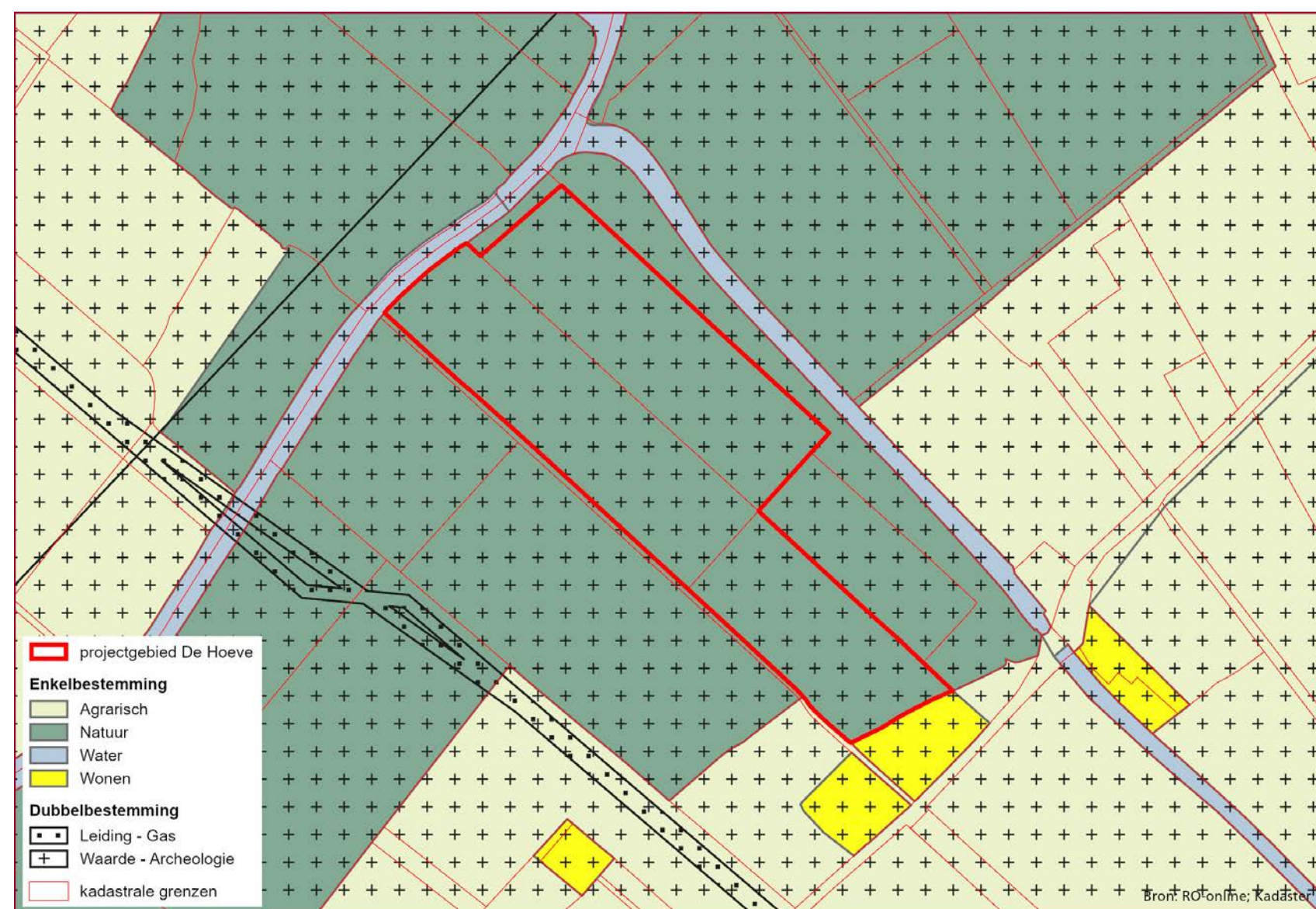
3.1 Bestemming

De te verkopen grond heeft in het bestemmingsplan de Enkelbestemming natuur en de Dubbelbestemming Archeologie¹.

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor het behoud, herstel en de ontwikkeling van natuurlijke waarden als ook voor het behoud en herstel van landschappelijke waarden.

¹ De hier gegeven opsomming voor bestemming Natuur en Archeologie is slechts een verkorte weergave en daarmee niet compleet. Voor de complete tekst zie het vastgestelde 'Bestemmingsplan Buitengebied 2014' van de gemeente Weststellingwerf.

De waarde archeologie is toegekend vanwege mogelijke archeologische waarden in het gebied. U dient bij eventuele werkzaamheden in het gebied rekening te houden met deze waarde.



3.2 Subsidie

Natuurnetwerk Nederland (NNN) en natuurbeheerplan.

Het gebied maakt onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland, het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Ook maakt het onderdeel uit van het Natuurbeheerplan van de provincie Fryslân. In het natuurbeheerplan staat de locatie van de natuur aangegeven, welk beheertype het betreft en welk(e) ambitietype(n) een perceel heeft. Het beheertype komt overeen met wat je in het veld aantreft en een ambitietype is iets dat wordt nagestreefd. Idealiter komen beheertype en ambitietype dus overeen.

Beheertypen zijn typen natuur in een gebied, zoals heide, bos of grasland. Ze zijn bedoeld voor de beschrijving en indeling van het natuurbeheer. De beheertypen zijn de 'taal' waarmee het natuurbeleid van de provincie wordt ingevuld en vormen daarmee de basis voor afspraken over doelen en middelen tussen provincie en terreinbeheerder. Er worden 49 landelijke beheertypen onderscheiden, gebundeld in de Index Natuur en Landschap.

Het natuurbeheerplan wordt jaarlijks door Gedeputeerde Staten van Fryslân vastgesteld. Vaststelling van het natuurbeheerplan bestaat uit de hieronder genoemde procedure:

1. Het opstellen van het concept in het voorjaar.
2. Een inspraakronde in het voorjaar en zomer. (Inspraak is mogelijk op de inhoud van het gehele natuurbeheerplan)
3. De bezwaren behandeling en vaststelling in het najaar.

Omschrijving: Kaartje met ruimtelijke plannen voor natuurgebied De Hoeve

Op het kaartje staat met groen aangegeven dat de drie percelen de Enkelbestemming natuur hebben. Met plusjes wordt aangeduid dat de percelen de dubbelbestemming Waarde-archeologie hebben. Direct aansluitend op het onderste deel van perceel NWD02N1270 vindt u met geel aangegeven de enkelbestemming wonen en agrarisch, samen met de dubbelbestemming Waarde-archeologie.

Vergoedingen

Elke beheertype kent een beheersubsidie en een aantal bijdragen (voorheen toeslagen genoemd). Deze zijn:

- Beheersubsidie
- Bijdrage Monitoring
- Voorzieningsbijdrage

De beheersubsidie wordt betaald aan de hand van het beheertype. Pas wanneer de ambitie gerealiseerd is, kan dit als beheertype gezien worden. U kunt vanaf dat moment de subsidie hiervoor aanvragen.

Beheersubsidie

Gecertificeerde beheerders krijgen een vergoeding voor natuurbeheer. Deze worden per beheertype bepaald en zijn gebaseerd op de kosten van het landelijk gemiddelde beheer, de zogenoemde standaardkostprijs (SKP). Van die SKP wordt 84% vergoed via het landelijke, vaste tarief voor het betreffende beheertype.

Bijdrage monitoring

De provincie vraagt om de ontwikkeling van het gebied goed in de gaten te houden en deze periodiek te monitoren op de soorten die genoemd staan bij het beheertype. Deze bijdrage is een aanvulling op de beheersubsidie en wordt toegekend aan degenen die de monitoring uitvoert. Veelal is dat het natuurcollectief bij wie u de beheer- en bijdrage subsidie aanvraagt.

Voorzieningen bijdrage

De voorzieningenbijdrage is een bijdrage in de kosten voor het beheer van basisvoorzieningen in voor publiek opengestelde terreinen, naast de al verstrekte beheersubsidie. Voorbeelden hiervan zijn bijdragen voor onderhoud van wegen en paden. De voorzieningenbijdrage wordt in principe verstrekt voor opengestelde terreinen.

De beheersubsidie kunt u aanvragen via een natuurcollectief. In Fryslân is er keuze uit drie beheercollectieven:

1. De Noardlike Fryske Wâlden
2. Bosgroep Noord-Oost
3. Natuurcollectief Fryslân.

Om in aanmerking te komen voor beheersubsidie dient u zich aan te melden bij een van de drie collectieven, zij helpen u verder met de aanvraag.

Bij Natuurcollectief Fryslân dient u daarnaast zelf een certificaat als natuurbeheerder aan te vragen. Bij de andere twee collectieven lift u mee op hun groepscertificaat.

3.3 Kwalitatieve verplichting

Voor de instandhouding is een kwalitatieve verplichting opgesteld. Deze vindt u terug als aparte bijlage op onze website www.fryslan.frl/tekoop. Hier vindt u ook de link naar TenderNed waar deze verkoop is gepubliceerd.

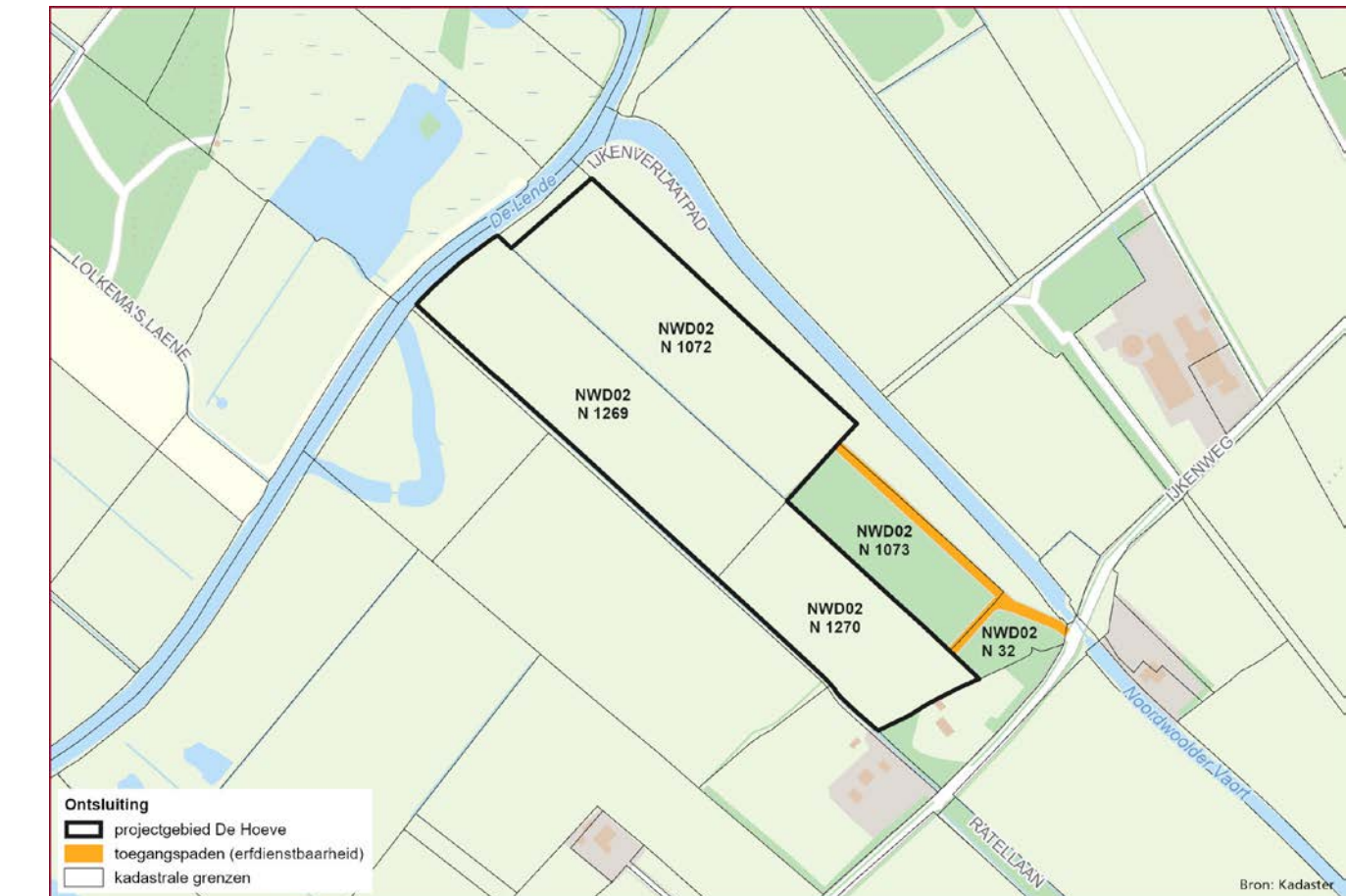
Daarbij gaat het om:

- Vochtig hooiland (natuurbeheertype N10.02)
- Kruiden- en faunarijk grasland (ambitietype N12.02)

3.4 Overige rechten en plichten

- De toekomstige eigenaar is in het bezit van een eigen SNL-certificaat of is aangesloten bij een SNL-gecertificeerd collectief van natuurbeheerders. Is er geen SNL-certificaat of aansluiting bij een SNL-gecertificeerd collectief, zult u dit alsnog moeten regelen.
- De toekomstige eigenaar is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de graslanden, de sloten, de dammen, de duikers en de rasters (zie ook figuur 6).
- Voor alle percelen (1270, 1269 en 1072) is er geen sprake van zakelijke rechten. Voor alle percelen is er een zogeheten erfdienstbaarheid van weg ten behoeve van de ontsluiting naar de IJkenweg (Hyp4 dl 52624 nr. 90). Zie figuur 7.

Figuur 7 :
Ontsluiting natuurgebied De Hoeve
Betreffende alle drie percelen.



Bron: Kadaster

Omschrijving figuur 7: Ontsluiting natuurgebied De Hoeve

Op het kaartje staat de erfdienstbaarheid van weg aangegeven met een oranje, brede lijn. Via dit toegangspad kunnen de drie percelen bereikt worden vanaf de IJkenweg. Het toegangspad loopt langs de buitenrand van perceel NWD02N1073. Dit perceel maakt geen deel uit van het te verkopen natuurgebied. NWD02N1073 sluit aan op perceel NWD02N1270 (lange zijde) en op perceel NWD02N1072 (korte onderzijde).

Hoofdstuk 4

Inschrijving



4.1 Procedure

De inschrijfprocedure is als volgt:

Inschrijven kan via TenderNed. De link naar TenderNed vindt u op de website van provincie Fryslân www.fryslan.frl/tekoop.

De inschrijving omvat:

1. Het door de inschrijver ondertekende inschrijfformulier.
 2. Een beheerplan met motivatie.
- Bij de inschrijving brengt u ook uw bod uit en dient u een anoniem beheerplan in waaruit blijkt op welke wijze het beheer gaat bijdragen aan maximale ontwikkeling van de genoemde beheertypen. De eisen waaraan het beheerplan moet voldoen vindt u in bijlage 1.

Alle inschrijvingen worden door de provincie Fryslân anoniem beoordeeld op kwaliteit en prijs. Alle inschrijvers worden schriftelijk op de hoogte gebracht van de uitslag (voorlopige gunning). De gegunde partij dient binnen twee weken na de voorlopige gunning een bankgarantie aan te leveren, ter garantstelling van de betalingsverplichting.

4.2 Beoordeling

De beoordeling vindt plaats op basis van een scoringsstelsel, waarbij op prijs- en kwaliteitscriteria wordt gescoord. De inschrijfsom is het bedrag waarvoor u het gebied wilt aankopen. De kwaliteitscriteria werkt u uit in het beheerplan. In het plan licht u toe welke maatregelen u neemt om de natuurwaarden in de

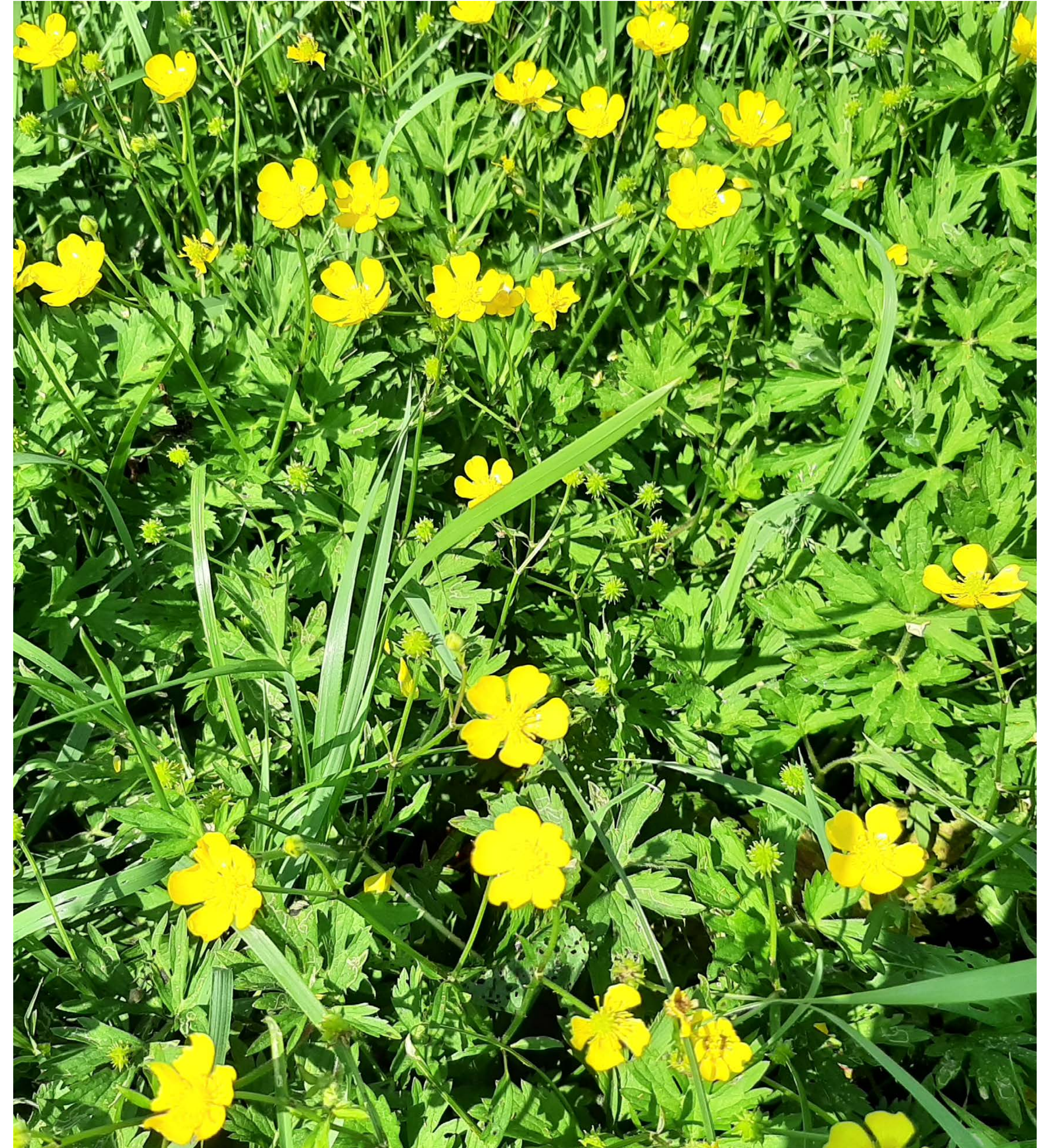
toekomst het best te behouden en verder te ontwikkelen. Daarbij moet het beheer gericht zijn op vochtig hooiland (N10.02) en kruiden- en faunarijk grasland (N12.02).

Het belangrijkste onderdeel in de beoordeling is de wijze waarop het beheer is uitgewerkt, hiervoor kan maximaal 70 punten worden behaald. Voor de inschrijfsom kan maximaal 30 punten worden behaald. De provincie Fryslân behoudt zich het recht voor om, met opgaaf van reden, al dan niet te gunnen.

De beoordeling bestaat uit de volgende stappen:

3. Controle van de geldigheid van de inschrijving - De inschrijving wordt daarbij beoordeeld op compleetheid en het voldoen aan de minimale voorwaarden. Inschrijvingen die hier niet aan voldoen, vallen af. Hiervan wordt u schriftelijk op de hoogte gebracht.
4. Beoordeling van de inschrijving op kwaliteit en argumentatie van het beheerplan en op de hoogte van de inschrijfsom.
5. Indien de provincie Fryslân het nodig acht kan er een gesprek plaatsvinden met de geselecteerde inschrijver(s).
6. Schriftelijke bekendmaking van de voorlopige gunning en afwijzingen.
7. Schriftelijke bekendmaking van de definitieve gunning.

Alle eisen voor het beheerplan zijn terug te vinden in bijlage 1. Het beoordelingssysteem dat wordt gebruikt, is te vinden in bijlage 2.



Hoofdstuk 5

Aanvullende informatie

Op onderstaand sites is meer achtergrondinformatie te vinden:

- [Klik hier](#) om te gaan naar 'Bestemmingsplan Buitengebied 2014, gemeente Weststellingwerf' (ruimtelijkeplannen.nl)
- [Klik hier](#) om te gaan naar het Natuurbeheerplan 2024 | Fryslan
- [Klik hier](#) om te gaan naar Index Natuur en Landschap BIJ12

Inschrijvers die in het beheer-/realisatieplan uitgaan van enige vorm van agrarisch medegebruik kunnen meer achtergrond informatie vinden via onderstaande links:

- [Klik hier](#) om te gaan naar Gemeenschappelijk landbouwbeleid (GLB)
- [Klik hier](#) om te gaan naar Actieve landbouwer 2023 (rvo.nl)
- [Klik hier](#) om te gaan naar Hoeveel mest andere grond (rvo.nl)

Vragen kunnen worden gesteld via contactpersoon D.G. van der Harst, d.vanderharst@fryslan.frl

Bijlage 1 | Voorwaarden aan het op te stellen beheerplan

U dient een anoniem beheerplan bij de aanvraag toe te voegen om in aanmerking te komen. Dit betekent dat niet herkenbaar is door wie het plan is opgesteld. In het beheerplan komen de volgende onderdelen, behalve bonuspunten, aan de orde waarop punten worden toegekend.

A. Haalbaarheid van beheertype en ambitietype (15 punten)

Haalbaarheid van het beheertype.

- Is het beheertype naar uw mening aanwezig?
- Heeft het beheertype voldoende kwaliteit of kan het verder worden ontwikkeld?
- Ziet u mogelijkheden om binnen het gevraagd beheertype bijvoorbeeld een grotere soortenrijkdom te realiseren?
- Zo ja, welke maatregelen zijn er nodig voor het verbeteren van de kwaliteit.
- Het is van belang dat u aangeeft om welke maatregelen het gaat, hoe die worden uitgevoerd maar zeker zo belangrijk waarom u die (beheer-)maatregelen neemt.
- Benoem ook de risicofactoren die de haalbaarheid kunnen beïnvloeden.

Haalbaarheid ambitietype

Indien het ambitietype nog niet aanwezig is vragen we uw mening over de haalbaarheid van het ambitietype. Indien er naar uw oordeel maatregelen nodig zijn om het ambitietype te realiseren is het van belang dat u aangeeft:

- Om welke maatregelen het gaat.
- Hoe die maatregelen worden uitgevoerd.
- En zeker zo belangrijk, waarom u die (beheer-)maatregelen neemt.

Benoem zowel voor het beheer- als het ambitietype de risicofactoren die de haalbaarheid kunnen beïnvloeden. Onderbouw hoe dit risico kan worden ondervangen. Wij zijn erg geïnteresseerd in uw argumentatie.

Van belang is dat u aangeeft:

- De tijdstipmomenten en eventueel de herhaling (frequentie).
- De hoeveelheid of omvang van de maatregelen.
- De dichtheid van de maatregelen, hoeveel eenheden per hectare.
- Waar vinden de maatregelen plaats, over de gehele oppervlakte of op delen van de oppervlakte.

B. Kwaliteit van het natuurbeheer (20 punten)

Het gaat hier om de jaarlijkse beheermaatregelen die u neemt ten gunste van het ontwikkelen en of behouden van het (de) beheertype(n). Het is van groot belang dat u aangeeft:

- Om welke beheermaatregelen het gaat.
- Hoe die maatregelen worden uitgevoerd.
- En zeker zo belangrijk, waarom u die beheermaatregelen neemt.

Wij zijn erg geïnteresseerd in uw motivatie van de te nemen beheermaatregelen.

Verder zijn de volgende zaken van belang:

- De tijdstippen en herhaling (frequentie) van de maatregelen in een jaar.
- De hoeveelheid van die maatregelen (bv kg).
- De dichtheid van de maatregelen, hoeveel eenheden per hectare.
- Waar vinden de maatregelen plaats; over de gehele oppervlakte of op delen ervan?

C. Kwaliteit van openstelling (recreatie), monitoring en evaluatie (10 punten)

Op welke wijze wordt er gemonitord en geëvalueerd? We vragen een korte uitleg hoe u uitvoering van de monitoring en evaluatie ziet.

D. Beheerafstemming met omliggende percelen (5 punten)

Licht toe hoe het voorgestelde natuurbeheer wordt afgestemd op de aangrenzende percelen.

E. Samenwerking met andere partijen (5 punten)

Licht toe of u gaat samenwerken met andere partijen en hoe u dit gaat doen. We zijn ook benieuwd naar uw motivatie.

F. Ervaring met natuurbeheer (5 punten)

Licht toe wat uw huidige ervaring is met natuurbeheer.

G. Beschrijving van kosten en opbrengsten (5 punten)

Licht toe hoe u zorgt voor de dekking van de kosten van het natuurbeheer op korte en lange termijn.

H. Bonuspunten (5 punten)

Er worden bonuspunten gegeven voor goede ideeën. De bonuspunten worden pas toegekend wanneer zij een positieve bijdrage leveren aan de natuurkwaliteit, natuurbeheer, monitoring, samenwerking en het financieel beheer.

Bijlage 2 | Beoordeling inschrijving

De beoordeling vindt plaats op basis van een scoringssysteem waarbij op prijs- en kwaliteitscriteria wordt gescoord. Hierbij is de uitwerking van het beheerplan het belangrijkste criterium, deze uitwerking bepaalt voor het grootste deel het resultaat. Daarna de inschrijfprijs.

De provincie Fryslân doorloopt de volgende stappen bij de beoordeling van de inschrijvingen:

1. Beoordeling van de binnengekomen inschrijvingen op ontvankelijkheid

In fase 1 wordt de ontvankelijkheid van de inschrijvingen beoordeeld op basis van het onderstaande schema. Inschrijvingen die niet voldoen aan de inschrijvingseisen vallen af in de procedure. Hiervan wordt u schriftelijk op de hoogte gebracht.

Fase 1: inschrijvingseisen

a. Volledig ingevuld en ondertekend inschrijfformulier

ja / nee Nee = directe afwijzing

b. Beheerplan is aanwezig en voldoet aan de minimale eisen (zie bijlage 1)

ja / nee / n.v.t. Nee = directe afwijzing

c. Indien van toepassing: Bereidheid medewerking geven aan andere overheidsdoelen bijv. waterberging, invulling openbare recreatieve routestructuren e.d.

ja / nee / n.v.t. Nee = directe afwijzing

2. Beoordeling op kwaliteit en prijs

Alle geaccepteerde inschrijvingen gaan door naar fase 2 en worden beoordeeld op:

1. De kwaliteit van het beheerplan
2. De geboden inschrijfsom.

De kwaliteit van het beheerplan en het voorgestelde beheer weegt het zwaarst. Het beheerplan wordt beoordeeld op basis van de scoringstabel op de volgende pagina. De onderdelen hiervan worden in bijlage 1 uitgelegd. Voor het beheerplan kan maximaal 70 punten worden behaald. De onderdelen A, B en C wegen hierin het zwaarst en hier dient men minimaal 27 punten te behalen. De rest van de punten wordt behaald in de onderdelen D, E, F, G en H.

Daarna volgt de score op de inschrijfprijs, hiermee kan maximaal 30 punten worden gescoord. Vervolgens worden alle punten bij elkaar opgeteld. De inschrijver met het hoogst aantal punten krijgt het gebied voorlopig gegund.

Kwalitatieve beoordeling beheerplan (scoringstabel)

BEOORDELINGSCRITERIUM Kwaliteit beheerplan en voorgestelde beheer, te meten in:	Beoordeling	Weegfactor	Score in punten (=beoordeling x weegfactor)	Maximale score in punten
A. Inschatting van Haalbaarheid van natuurambitie	2-4-6-8-10	1,5		15
B. Kwaliteit van het voorgestelde natuurbeheer	2-4-6-8-10	2		20
C. Kwaliteit van de voorgestelde invulling van openstelling (recreatie), monitoring en evaluatie	2-4-6-8-10	1		10
SUBTOTAAL (minimaal te behalen score 27)				45
BEOORDELINGSCRITERIUM Geschiktheid in de omgeving, bijvoorbeeld te meten in:	Beoordeling	Weegfactor	Score in punten (=beoordeling x weegfactor)	Maximale score in punten
D. Beheerafstemming met omliggende percelen	2-4-6-8-10	0,5		5
E. Samenwerking met andere partijen	2-4-6-8-10	0,5		5
F. Ervaring met natuurbeheer	2-4-6-8-10	0,5		5
BEOORDELINGSCRITERIUM Overige elementen:	Beoordeling	Weegfactor	Score in punten (=beoordeling x weegfactor)	Maximale score in punten
G. Beschrijving van kosten en opbrengsten	2-4-6-8-10	0,5		5
H. Bonuspunten	2-4-6-8-10	0,5		5
SUBTOTAAL				25
TOTAALSCORE				

Toelichting beoordeling:

- 2 = ontbreekt
- 4 = onvoldoende
- 6 = voldoende
- 8 = goed
- 10 = uitmuntend

BEOORDELINGSCRITERIUM	Punten (max. 30)
Inschrijfsom gedeeld door de hoogste inschrijfsom maal het maximaal aantal (30) punten	
TOTAALSCORE	

C. Gesprek met de geselecteerde inschrijvers (optioneel)

Indien de provincie Fryslân het nodig vindt, worden er gesprekken gevoerd met de geselecteerde inschrijvers. Tijdens deze gesprekken kunnen de inschrijvers het plan mondeling toelichten en kunnen de beoordelaars vragen stellen.

Het doel van dit gesprek is om nadere informatie te verkrijgen ten behoeve van de definitieve beoordeling. Vooraf wordt bekend gemaakt of de beoordelingscommissie alleen een gesprek wil of dat er als toelichting ook een presentatie gewenst is.

Digitale brochure verwijzing naar de overeenkomst:

De overeenkomst tot verkoop van registergoederen en de te vestigen kwalitatieve verplichting van de natuurpercelen De Hoeve (NWD02N1269, NWD02N1072 en NWD02N1270), zijn geplaatst op TenderNed. De link naar TenderNed vindt u op de website van provincie Fryslân www.fryslan.frl/tekoop.

Deze aanbieding, inclusief bijbehorende documenten, is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend en ontslaat de (aspirant) kopers niet van hun eigen onderzoeksplicht.

Disclaimer toegankelijkheid

Dit rapport is zoveel mogelijk digitaal toegankelijk gemaakt. Met uitzondering van de complexe figuren en tabellen. De strekking ervan wordt meestal in de tekst beschreven.

Heeft u vragen of wenst u aanvullende informatie? Neem dan contact op met de provincie Fryslân. We helpen u graag verder. Dat kan telefonisch via 058-292 59 25 of mail naar provincie@fryslan.frl.

Colofon

Provincie Fryslân
Postbus 20120
8900 HM Leeuwarden
Telefoon: 058 292 59 25
E-mail: provincie@fryslan.frl

Foto's

Provincie Fryslân,

Vormgeving

Provincie Fryslân

November 2024

