

Bij akte van levering op 29 juni 2020 verleden voor mr. T.J. Castelein, notaris in de gemeente Achtkarspelen, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 29-06-2020 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 78378 nummer 125, is ten laste van perceel Buitenpost E 375 en ten behoeve van perceel Buitenpost E 374 een erfdiensbaarheid van weg gevestigd.

In de akte staat woordelijk vermeld:

“VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID

Verkoper en koper zijn in gemelde koopovereenkomst overeengekomen de vestiging van een erfdiensbaarheid ten laste van het bij verkoper in eigendom zijnde perceel, kadastraal bekend in de gemeente Buitenpost als sectie E nummer 375, als dienende erf en ten behoeve van het verkochte, kadastraal bekend in de gemeente Buitenpost als sectie E nummer 374, als heersende erf.

Deze overeenkomst wordt hierna genoemd: "de overeenkomst".

De vestiging, de inhoud en de wijze van uitoefening van de erfdiensbaarheid worden bij deze akte geregeld.

Ter uitvoering van de overeenkomst wordt door de verkoper gevestigd de erfdiensbaarheid van weg ten laste van het dienende erf en ten behoeve van het heersende erf, welke vestiging door de koper wordt aanvaard.

De rechtsverhouding tussen de eigenaren van het dienende en het heersende erf wordt hierbij vastgelegd als volgt:

Artikel 1

Omschrijving erfdiensbaarheid

De erfdiensbaarheid van weg is gevestigd om te komen van en te gaan naar de openbare weg, zulks over de bestaande weg, hierna te noemen: "de weg".

Artikel 2

Bepalingen

Met betrekking tot de erfdiensbaarheid gelden de volgende bepalingen.

- a. De weg mag zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar van het heersende erf en de eigenaar van het dienende erf niet worden verlegd.*
- b. De weg mag uitsluitend worden gebruikt als:*
 - a. voetpad voor mens en dier;*
 - b. rijweg voor alle motorische en niet-motorische vervoermiddelen voor bedrijfsdoeleinden.*
- c. Het is zowel de eigenaar van het heersende erf als die van het dienende erf en alle andere personen die van de weg gebruik maken verboden om vervoermiddelen van*
- d. welke aard ook of andere zaken op de weg te plaatsen anders dan voor het directe gebruik van de weg als zodanig vereist zal zijn, zodat dit gebruik ongehinderd en onverminderd zal kunnen plaats hebben. Indien in strijd met deze bepaling mocht zijn gehandeld, zullen beide partijen of hun*

gemachtigden bevoegd zijn datgene wat zich op de weg bevindt, zonder enige aanmaning te verwijderen en elders te plaatsen.”