

Vóór overdracht van het aangeboden perceel zal in een akte van vestiging erfdiensbaarheid recht van weg worden vastgelegd, luidende:

A. OVEREENKOMST

Partijen sluiten een overeenkomst tot het vestigen van een erfdiensbaarheid ten laste van het perceel, kadastraal bekend gemeente Buitenpost sectie E nummer 291, hierna te noemen: "het dienend erf", ten behoeve van het perceel, kadastraal bekend gemeente Buitenpost sectie E nummer 293, hierna te noemen: "het heersend erf", inhoudende een recht van weg om op de minst bezwarende wijze te komen van de openbare weg Egypte en te gaan over het bestaande pad naar het aldaar gelegen huisperceel Egypte 30 te Buitenpost, hierna te noemen: "het pad".

Deze overeenkomst wordt hierna genoemd: "de overeenkomst".

De vestiging, de inhoud en de wijze van uitoefening van de erfdiensbaarheid worden bij deze overeenkomst geregeld.

B. VERGOEDING

Partijen verklaren dat deze erfdiensbaarheid "om niet" wordt gevestigd. De eigenaar van het heersende erf is geen (jaarlijkse) vergoeding verschuldigd voor de gevestigde erfdiensbaarheid.

C. BEPALINGEN EN BEDINGEN

Artikel 1 (notaris, datum levering)

De voor de vestiging van de erfdiensbaarheid vereiste akte zal worden verleden ten overstaan van (één van de) notaris(sen) verboden aan het kantoor De Werven Netwerk Notarissen te Oosterwolde, op door Partijen nog nader vast te stellen datum, doch uiterlijk op 3 maart 2025.

Artikel 2 (kosten en belastingen)

Alle kosten van de akte, het kadastrale recht en de notariskosten, zijn voor rekening van de Provincie.

Artikel 3 (onderhoud)

Het onderhoud van het pad op het dienend erf komt volledig voor rekening van de provincie of diens rechtsopvolger. Bij gebruik van het pad dient de gebruiker (wederpartij of diens rechtsopvolger)/het heersend erf bij gemaakte verontreiniging het pad voor eigen rekening schoon te maken.

Artikel 4 (overige bepalingen)

1. *Het pad mag zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar van het dienend erf niet worden verlegd.*
2. *Het pad mag uitsluitend worden gebruikt als:*
 - a. *voetpad voor mens en dier;*
 - b. *rijweg voor alle (niet-)motorische vervoermiddelen, voor zover dit redelijkerwijs over de weg kan plaatsvinden.*
3. *Het is zowel de eigenaar van het heersende erf als die van het dienende erf en alle andere personen die van het pad gebruik maken, verboden om vervoermiddelen, van welke aard ook, of andere zaken op het pad te plaatsen anders dan voor het directe gebruik van het pad als zodanig*

vereist zal zijn, zodat dit gebruik ongehinderd en onverminderd zal kunnen plaats hebben. Indien in strijd met deze bepaling mocht zijn gehandeld, zullen beide partijen of hun gemachtigden bevoegd zijn datgene wat zich op het pad bevindt, zonder enige aanmaing te verwijderen en elders te plaatsen.

- 4. Ingeval van bebouwing, verbouwing, splitsing van het heersend erf blijft de erfdienstbaarheid ongewijzigd voortbestaan.*