

14-05-1985 5576/59 vestiging zakelijk recht t.b.v. N.V. Nederlandse Gasunie

Op 13 mei 1985, verleden voor mr. J.J.M.M. Ridderhof, destijds notaris te Vaassen, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Leeuwarden op 14 mei 1985 in register Onroerende Zaken Hyp4, in deel 5576 nummer 59, is een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 sub b van de Belemmeringenwet Privaatrecht gevestigd t.b.v. N.V. Nederlandse Gasunie t.l.v. Bergum H 1626:

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder	5576 59 163
deel	nr.				
455	1065	LEEWARDEN	14 MEI 1985	<i>[Handwritten Signature]</i>	met een vervolgblad
Aantekeningen:					
No. 3.763					
<p>Heden de dertiende mei negentienhonderd vijftientig, ----- compareerde voor mij, Meester JOHANNIS JORIS MATTHEUS MENNO --- RIDDERHOF, notaris ter standplaats Vaassen: ----- Dina van Lohuizen-Gerritsen, notarisklerke, wonende te Epe, --- ten deze handelende: -----</p> <p>A. in haar hoedanigheid van lasthebster van Doctorandus Andre- as Gabriël Egressy, wonende te Haren (Groningen) en Ingenieur Antonius Wilhelmus Quinee, wonende te Haren (Groningen), die -- deze last verstrekten in hun hoedanigheid van respectievelijk algemeen financieel-economisch directeur en algemeen technisch directeur van de te Groningen gevestigde naamloze vennootschap "N.V. NEDERLANDSE GASUNIE", hierna te noemen: "de Gasunie" en deze naamloze vennootschap overeenkomstig het bepaalde in arti- kel 12 harer statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende; -----</p> <p>B. in haar hoedanigheid van gesubstitueerd lasthebster van: --- 1. <u>Jelmer Zandstra</u>, zonder beroep, wonende te Suameer, Polder- dijk 8, geboren op zeventwintig december negentienhonderd --- vierendertig; -----</p> <p>2. <u>Paulus Zandstra</u>, veehouder, wonende te De Tike, Polderdijk 21, geboren op vier mei negentienhonderd negentien; -----</p> <p>3. <u>Linze Bloemhof</u>, schilder, wonende te Suameer, Polderdijk 10, geboren op elf oktober negentienhonderd vierendertig; -----</p> <p>4. <u>Wijbren de Vries</u>, veehouder, wonende te Suameer, J. v. d. --- Meerweg 9, geboren op zeven februari negentienhonderd zevenen- dertig; -----</p> <p>5. <u>Fokje Veltman</u>, huisvrouw, wonende te Anjum, Healbeamswei 12, geboren op zeventwintig augustus negentienhonderd achtentwin- tig, gehuwd met Lieuwe Klaas van Dijk; -----</p> <p>6. <u>Hendrik de Vries</u>, veehouder, wonende te De Tike, Polderdijk 33, geboren op achtentwintig mei negentienhonderd drieëndertig; -----</p> <p>7. <u>Hans Wiltzes Hooijenga</u>, veehouder, wonende te Suameer, Bosk- wei 16, geboren op zeventwintig oktober negentienhonderd ne- genendertig; -----</p> <p>8. <u>Walter van der Vegt</u>, veehouder, wonende te Suameer, Dr.Prins- weg 2, geboren op vijftwintig augustus negentienhonderd twdn- tig; -----</p> <p>9. <u>Lodewijk Hartz</u>, veehouder, wonende te Suameer, Bosweg 7, ge- boren op eenentwintig maart negentienhonderd drieëndertig; -----</p> <p>10. <u>Jacobus Landheer</u>, veehouder, wonende te Garijp, Skepera- loane 4, geboren op tien augustus negentienhonderd tweeëndertig; -----</p> <p>11. <u>Doctorandus Lippe Klaas Duursma</u>, leraar, wonende te Bols- ward, Berber IJntjesstraat 27, geboren op twaalf januari negen- tienhonderd vijfendertig; -----</p> <p>12. a. <u>Pastorie der Nederlandsch Hervormde Gemeente Rottevalle</u>; b. <u>Kerkvoogdijk der Nederlandsch Hervormde Gemeente Rottevalle</u>; hierna te noemen "de grondeigenaren", ----- Blijkende van voormelde lastgevingen sub A. en de substitutie sub B. uit een onderhandse akte van volmacht, welke is vastge- hecht aan een akte, vijf februari negentienhonderd vijftent- tig verleden voor mij, notaris en onder mijne minuten berua- tende. -----</p> <p>De comparante verklaarde in haar gemelde hoedanigheid: ----- De grondeigenaren verlenen aan de Gasunie, gelijk de Gasunie -- van de grondeigenaren aanvaardt, op grond van de tussen hen ---</p>					

Hypotheken nr. 4A
Wet van 28 februari 1947, 50b, 196

213727F

gesloten overeenkomsten, waarvan blijkt uit twaalf aan deze akte vastgehechte onderhandse akten, tevens inhoudende een volmacht ten behoeve van de Gasunie om bij deze akte de grondeigenaren te doen vertegenwoordigen, welke overeenkomstig de wet voor echt zijn erkend, - een zakelijk recht, als bedoeld in artikel 5 lid 3 sub b van de Belemmeringenwet Privaatrecht - zulks ten behoeve van het aanleggen, gebruiken en instandhouden van een gastransportleiding met eventueel bijbehoren op de hierna, na de respectieve lastgevers vermelde kadastrale percelen, wordende de lastgevers hier genoemd onder dezelfde nummers als bovenaan voorkomen op de desbetreffende onderhandse akten.

Betreffende de lastgevers:

- B. 1. Jelmer Zandstra voornoemd, gemeente Bergum, sekte H, nummers 1649 en 1651; dossiernummer 58.653;
- B. 2. Paulus Zandstra voornoemd, gemeente Bergum, sekte H, nummers 2099 en 1689; dossiernummer 58.651;
- B. 3. Linze Bloemhof voornoemd, gemeente Bergum, sekte H, nummer 1644; dossiernummer 58.650;
- B. 4. Wijbren de Vries voornoemd, gemeente Bergum, sekte H, nummers 1642 en 1643; dossiernummer 58.649;
- B. 5. Fokje Veltman voornoemd, gemeente Bergum, sekte H, nummer 1641; dossiernummer 58.648;
- B. 6. Hendrik de Vries voornoemd, gemeente Bergum, sekte H, nummers 1635, 1634 en 1636; dossiernummer 58.647;
- B. 7. Hans Wijtzes Hooijenga voornoemd, gemeente Bergum, sekte H, nummers 1626, 1627, 1628 en 1640; dossiernummer 58.646;
- B. 8. Walter van der Vegt voornoemd, gemeente Bergum, sekte H, nummer 1417; dossiernummer 58.645;
- B. 9. Lodewijk Hartz voornoemd, gemeente Bergum, sekte H, nummer 1820; dossiernummer 58.643;
- B. 10. Jakobus Landheer voornoemd, gemeente Bergum, sekte H, nummer 1821; dossiernummer 58.642;
- B. 11. Doctorandus Lippe Klaas Duursma voornoemd, gemeente Bergum, sekte H, nummer 1381; dossiernummer 58.641;
- B. 12. a. Pastorie der Nederlandsch Hervormde Gemeente Rottevalle en b. Kerkvoogdij der Nederlandsch Hervormde gemeente Rottevalle, beiden voornoemd, gemeente Bergum, sekte H, nummer 1379; dossiernummer 58.640.

De comparante, in haar gemelde hoedanigheid, verklaarde dat deze overeenkomsten zijn geschied onder de volgende

B E P A L I N G E N :

Artikel 1. Op deze overeenkomsten zijn van toepassing "De Algemene Voorwaarden betreffende aanleg en instandhouding van leidingen", vastgelegd in een akte, de tiende november negentienhonderd zesenzeventig verleden voor de destijds te Groningen standplaats hebbende notaris G.H. Smits, welke Algemene Voorwaarden zijn gedeponereerd op alle hypotheekkantoren in Nederland, ondermeer overgeschreven ten hypotheekkantore te Leeuwarden, vijftien november negentienhonderd zesenzeventig in deel 4170 nummer 38, en van welke Algemene Voorwaarden grondeigenaren een exemplaar hebben ontvangen.

Artikel 2. De door de Gasunie aan de grondeigenaren verschuldigde vergoedingen zijn voldaan en wel betreffende de grondeigenaar:

Bewaring:

LEEUWARDEN

De bewaarder.

W

5576

59

164

...exakte^R vervolgblad

- B. 1. Jelmer Zandstra voornoemd, voor een tracé van ongeveer negentien meter een vergoeding van honderd achtennegentig gulden vierenzeventig cent (f. 198,74);
- B. 2. Paulus Zandstra voornoemd, voor een tracé van ongeveer drieëndertig meter een vergoeding van driehonderd vijfveertig gulden achttien cent (f. 345,18);
- B. 3. Linze Bloemhof voornoemd, voor een tracé van ongeveer vijftig meter een vergoeding van vijfhonderd drieëntwintig gulden (f. 523,--);
- B. 4. Wijbren de Vries voornoemd, voor een tracé van ongeveer honderd eenendertig meter een vergoeding van dertienhonderd zeventig gulden zesentwintig cent (f. 1.370,26);
- B. 5. Pokje Veltman voornoemd, voor een tracé van ongeveer eenennegentig meter een vergoeding van negenhonderd eenenvijftig gulden zesentachtig cent (f. 951,86);
- B. 6. Hendrik de Vries voornoemd, voor een tracé van ongeveer tweehonderd zeventig meter een vergoeding van achtentwintighonderd vierentwintig gulden twintig cent (f. 2.824,20);
- B. 7. Hans Wijtzes Hooijenga voornoemd, voor een tracé van ongeveer driehonderd twee meter een vergoeding van eenendertighonderd achtenvijftig gulden tweënnegentig cent (f. 3.158,92);
- B. 8. Walter van der Vegt voornoemd, voor een tracé van ongeveer drieënnegentig meter zestig centimeter een vergoeding van negenhonderd drieëntachtig gulden vierentwintig cent (f. 983,24);
- B. 9. Lodewijk Hartz voornoemd, voor een tracé van ongeveer achtentwintig meter een vergoeding van tweehonderd tweënnegentig gulden achtentachtig cent (f. 292,88);
- B. 10. Jakobus Landheer voornoemd, voor een tracé van ongeveer honderd tien meter een vergoeding van elfhonderd vijftig gulden zestig cent (f. 1.150,60);
- B. 11. Doctorandus Lippe Klaas Duursma voornoemd, voor een tracé van ongeveer negentig meter een vergoeding van negenhonderd eenenveertig gulden veertig cent (f. 941,40);
- B. 12. a. Pastorie der Nederlandsch Hervormde Gemeente Rottevalle en b. Kerkvoogdij der Nederlandsch Hervormde Gemeente Rottevalle beiden voornoemd, voor een tracé van ongeveer eenentachtig meter een vergoeding van achthonderd zevenenveertig gulden zesentwintig cent (f. 847,26).
- Artikel 3. De breedte van de strook, bedoeld in artikel V, lid 4 van de genoemde Algemene Voorwaarden bedraagt vijf meter aan de noordzijde- en drie meter vijftig centimeter aan de zuidzijde van de hartlijn van de leiding.
- Artikel 4. Indien de grondeigenaren binnen twee jaar na ondertekening van de tussen partijen gesloten - aan deze akte gehechte - overeenkomst het voornemen hebben over te gaan tot gehele of gedeeltelijke vervreemding van de bovengenoemde kadastrale percelen, dan wel tot bezwaring daarvan met een zakelijk recht, zullen zij dit tijdig schriftelijk aan de Gasunie mededelen en de toekomstige rechthebbende in kennis stellen van de inhoud van deze overeenkomst.
- Artikel 5. De kosten dezer akte en alle andere kosten en rechten waartoe deze akte aanleiding mocht geven, zijn voor rekening van de Gasunie.
- Artikel 6. Partijen doen afstand van het recht om ontbinding dezer overeenkomst te vragen op grond van de artikelen 1302 en ---

1303 van het Burgerlijk Wetboek. -----
Voor de tenuitvoerlegging dezer, mede voor de afwikkeling van --
de overdrachtsbelasting, verklaarde de comparante domicilie te
kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder dezer minuut. -----

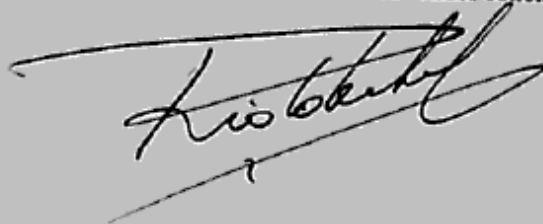
----- WAARVAN AKTE, -----
opge maakt in minuut, is verleden te Vaassen, op datum in het --
hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de versche-
nen persoon, die aan mij, notaris, bekend is, heeft deze ver-
klaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en --
op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de compa-
rante en mij, notaris, ondertekend. -----

D. v. Lohuizen-Gerritsen: Ridderhof. -----

VOOR AFSCHRIFT:
w.g. Ridderhof

De ondergetekende, meester Johannis Joris Mattheus
Menno Ridderhof, notaris ter standplaats Vaassen,
verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het
ter overschrijving aangeboden, door hem ondertekende
stuk.



31-07-1989 6396/6 vestiging erfdiensbaarheid opstalhouder (toegangsroute)

Op 28 juli 1989, verleden voor mr. D.W. van Terwisga, destijds notaris te Leeuwarden, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Leeuwarden op 31 juli 1989 in register Onroerende Zaken Hyp4, in deel 6396 nummer 6, is een recht van opstal gevestigd t.b.v. opstalhouder Elf Petroland B.V. voor toegang tot controleput ("Junction W"):

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder.	6396 6 15
deel	nr.				
482	544	LEEWARDEN	31 JULI 1989	<i>[Handwritten Signature]</i>	met 2 vervolgsbladen zonder
Aantekeningen:					
- 1 -					
<p>Heden, de achtentwintigste juli----- negentienhonderd negentachtig----- verscheen voor mij, Meester DOUWE WIEBO van TERWISGA,- notaris ter standplaats LEEUWARDEN:----- de heer Meester Doctorandus DIEDERIK DETMEIJER, kandidaat-notaris, wonende te Leeuwarden, volgens zijn verklaring ten deze handelende :----- A. in zijn hoedanigheid van schriftelijk lasthebber van de heer JOEL BOUCHAUD, vennootschapsdirecteur, wonende te 's-Gravenhage, die die last verstrekte als algemeen directeur van de te 's-Gravenhage gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Elf Petroland B.V. en als zodanig die vennootschap rechtsgeldig vertegenwoor- digende;----- deze vennootschap hierna te noemen "Petroland";----- B. in zijn hoedanigheid van schriftelijk lasthebber van:----- a. de heer DIRK JOHAN PELLEBOER, wonende te Ol- delamer (8486 GE), Kerkeweg 36;----- b. de heer HENDRIK PELLEBOER, wonende te Oldelamer (8486 GE), Kerkeweg 11;----- hierna tezamen te noemen "eigenaar".----- Van voormelde lastgevingen blijkt uit twee onderhandse akten van volmacht, welke na voor echterkenning overeenkomstig de regelen der wet aan de minuut van deze akte zullen worden gehecht.----- De comparant in zijn gemelde hoedanigheden verklaarde het volgende:----- Petroland is opstalhouder van gastransportleidingen met bijbehoren, waaronder een controleput ("Junction W") welke zich bevinden in en op het perceel kadas- traal bekend gemeente Bergum, sectie H, nummer 1626, welk opstalrecht aan Petroland werd verleend bij akte op vijftien juni negentienhonderd negenenzeventig voor mij, notaris, verleden, waarvan een afschrift werd overgeschreven ten hypotheekantore te Leeuwarden op diezelfde dag in deel 4667 nummer 51.----- De heren Dirk Johan Pelleboer en Hendrik Pelleboer</p>					

Handwritten notes: Bergum H, 11-01-014, 4583

Hypotheek nr. 44
Wet van 28 februari 1947, Stb. 1948

811286F

zijn, ieder voor de onverdeelde helft, eigenaar van het perceel kadastraal bekend gemeente Bergum sectie H nummer 1626 ingevolge akte van transport op zeventien juni negentienhonderd achtentachtig verleden voor notaris Meester H.H.W. Vrieze, ter standplaats Gorredijk, waarvan een afschrift is overgeschreven ten hypotheekantore te Leeuwarden op eenentwintig juni negentienhonderd achtentachtig in deel 6164 nummer 68. De comparant, handelende in zijn gemelde hoedanigheid sub B verklaarde voor en namens de eigenaren ten laste van het perceel kadastraal bekend gemeente Bergum sectie H nummer 1626, hierna te noemen "dienstbaar erf" bij deze te vestigen ten behoeve en ten nutte van de op grond van haar opstalrecht aan Petroland toebehorende opstal, hierna te noemen "Junction W", de erfdiensbaarheid van weg om vanaf Junction W de openbare straatweg genaamd Polderdijk en vanaf deze straatweg Junction W te kunnen bereiken over een strook grond als redelijkerwijs noodzakelijk is, hierna te noemen "toegangsroute", welke vestiging de comparant handelende in zijn gemelde hoedanigheid sub A verklaarde voor en namens Petroland te aanvaarden.-- De comparant verklaarde dat deze vestiging is geschied onder de volgende bepalingen en bedingen:-----

1. De toegangsroute, waarin begrepen een toegangsbrug zijn aangegeven op de aan deze akte te hechten tekening nummer 1-30-JW001-4-22-001 rev.0.-----
2. De toegangsroute zal mogen worden gebruikt voor het transport van personen en het benodigde materiaal in de ruimste zin des woords.-----
3. - Grondeigenaar garandeert de begaanbaarheid vna de toegangsroute zoals hierboven onder 1 en 2 omschreven en zal in het bijzonder de toegangsbrug voor eigen rekening op deugdelijke wijze onderhouden.-----
- Grondeigenaar behoudt het volledig genot en gebruik van de grond en toegangsroute voorzover een en ander niet in strijd is met de aan Petroland verleende rechten.-----

Evd. B
H

Bewaring:

De bewaarder,

LEEUWARDEN

639 B

6 16

12 12
vervolgblad

- 3 -

4. Grondeigenaar zal een nieuwe grondgebruiker op de hoogte brengen van deze vestiging.-----
 5. Het staat Petroland vrij aan de verleende erf-dienstbaarheid een einde te maken door afstand van haar zakelijk recht te doen. Daarvan zal zij de grondeigenaar schriftelijk mededeling doen. In dat geval zal Petroland zorgdragen dat die afstand-doening in de daartoe bestemde registers zal worden verwerkt.-----
 6. Petroland stelt zich aansprakelijk voor de bij de uitoefening van de haar verleende rechten veroorzaakte beschadiging of vernietiging van aan eigenaar toebehorend casu quo krachtens de wet door hem te onderhouden land, toegangswegen, opstallen en andere zaken, met inbegrip van gewassen.-----
 7. Schade, als bedoeld in het voorgaande artikel, welke niet door de eigenaar doch door de grondgebruiker is of wordt geleden, zal door Petroland rechtstreeks aan deze laatste worden vergoed.-----
 8. In geval van mede-eigendom zal Petroland onder alle omstandigheden gekweten zijn door betaling aan één der mede-eigenaren.-----
 9. De kosten van deze akte en van de overschrijving in de openbare registers zullen door grondeigenaar worden gedragen.-----
 10. Terzake van de uitvoering van het hierbij overeengekomen, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.-----
- De comparant handelend als gemeld verklaarde tenslotte terzake van de heffing van overdrachtsbelasting dat door partijen aan het bij deze akte gevestigde zakelijk recht een waarde van nihil is toegekend.-----
- De comparant is aan mij, notaris, bekend.-----
- WAARVAN AKTE in minuut is verleden te LEEUWARDEN op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.-----
- Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige

- 4 -

voorlezing daarvan geen prijs te stellen.-----
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de
comparant en mij, notaris, ondertekend.-----
(Getekend): D. Dettmeijer, D.W. van Terwisga.-----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
(getekend) D.W. van Terwisga

Bewaring:

De bewaarder,

LEEUWARDEN

D.W.

639 6 17
22
volgblad


De ondergetekende, Mr. Douwe Wiebo van Terwisga,-----
notaris ter standplaats Leeuwarden, wonende te-----
Leeuwarden, verklaart, dat het onroerend goed, bij---
vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet-----
voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een---
aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel--
ex artikel 6 van die wet.-----
(getekend) D.W. van Terwisga-----

De ondergetekende, Mr. Douwe Wiebo van Terwisga,-----
notaris ter standplaats Leeuwarden, wonende te-----
Leeuwarden, verklaart, dat het vorenstaande een-----
eensluitend afschrift is van het bijbehorende ter---
overschrijving aangeboden stuk.-----



06-11-2002 10844/71 akte van levering aan Bureau Beheer Landbouwgronden

Op 5 november 2002, verleden voor mr. E.L. Veerman, notaris te Buitenpost, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Leeuwarden op 6 november 2002 in register Onroerende Zaken Hyp4, in deel 10844 nummer 71 staat de navolgende erfdiensbaarheid woordelijk vermeld:

Aantekeningen:	 <p>4° vervolgblad</p> <p>Kadaster</p>
T	<p>daarna, in deel 3801 nummer 90, waarin woordelijk voorkomt:</p> <p>"Welke comparant, in gemelde hoedanigheid verklaarde in verband met het bepaalde sub 5 op pagina negen der akte van ruilverkaveling "Garijp-Wartena", op dertig oktober negentienhonderd drieënzeventig verleden voor mij, notaris overgeschreven ten hypotheekantore te Leeuwarden éénendertig oktober daarna, in deel 3743 nummer 1, dat in gemelde akte de navolgende aanvullingen en wijzigingen moeten worden aangebracht en wel: in onderdeel plan van toedeling Regeling of opheffing van bestaande vestiging van nieuwe erfdiensbaarheden of andere zakelijke rechten bladzijde éénhonderd zesenvijftig en volgende:</p> <p>Ten behoeve van de kavels 37126 en 27127b (de percelen kadastraal bekend gemeente Bergum sectie H nummers 1673 en 1827) en ten laste van de kavels 37127a, 37125, 31006 en 31015 (de percelen kadastraal bekend gemeente Bergum sectie H nummers 1826, 1672, 1527 en 1536) wordt alsnog gevestigd de erfdiensbaarheid van weg van- en naar de Bosweg; gemelde erfdiensbaarheid moet worden uitgeoefend langs de westzijde van gemeld kadastrernummer 1826 en langs de zuidzijde van gemelde kadastrernummer 1672 en 1527;</p> <p>Ten behoeve van kavel 37127a (gemeld kadastrernummer 1826) en ten laste van de kavels 37125, 31006 en 31015 (gemelde kadastrernummers 1672, 1527 en 1536) wordt alsnog gevestigd de erfdiensbaarheid van weg van- en naar de Bosweg; uit te oefenen langs de zuidzijde van gemeld kadastrernummer 1672. In gemelde aankomstitel, waarbij gemeld kadastrernummer 1827 door de heer Romke Wijmenga, veehouder, wonende te Suameer, Hearenwei 24 werd overgedragen aan de heer Gjalit Haarmsma, voornoemd, zijnde gemelde akte overgeschreven in deel 5108 nummer 36, staat woordelijk: Verkoper verklaart bij deze afstand te doen van het recht van weg, welke het perceel Bergum H 1673 had over het perceel Bergum H 1826, eigendom van koper, hetgeen de komparant sub 2 namens zijn lastgever verklaarde aan te nemen.</p> <p>De verkoper wordt bij deze ontslagen van de verplichting om ter bewatering van gemeld perceel 1826, een sloot te houden.</p> <p>Nota: Partijen verklaarden te zijn overeengekomen dat de bestaande erfdiensbaarheid ten behoeve van het verkochte door de kopers niet mag worden verkocht casu quo afgekocht."</p> <p>-een akte van levering op tien september negentienhonderd éénennegentig verleden voor notaris mr S.D.T.Dantuma voornoemd, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst in register hypotheeken 4 op elf september negentienhonderd éénennegentig in deel 6810 nummer 44, waarin wordt verwezen naar een eerdere titel van aankomst te weten een akte van ruilverkaveling op dertig oktober negentienhonderd drie en zeventig verleden voor de destijds te Bergum gevestigde notaris H. Harmsma, overgeschreven ten hypotheekantore te Leeuwarden op één en dertig oktober daarna in deel 3743 nummer 1, waarin staat vermeld:</p> <p>"dat het kadastrale perceel gemeente Bergum sectie H nummer 1625 als heersend erf is bevoorrecht met het recht van weg van en naar de Bosweg ten laste van het kadastrale perceel gemeente Bergum sectie H nummer 1629"</p> <p>-de akte van vestiging erfdiensbaarheid op acht en twintig juli negentienhonderd negen en tachtig verleden voor Mr. D.W. van Terwisga notaris te Leeuwarden, overgeschreven ten hypotheekantore te Leeuwarden op één en dertig juli daarna in deel 6396 nummer 6, waarin onder meer staat vermeld:</p> <p>"Petroland" (de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Elf Petroland B.V., gevestigd te s-Gravenhage)"is opstalhouder van gastransportleidingen met bijbehoren, waaronder een controleput (" Junction W") welke zich bevinden in en op het perceel kadastraal bekend gemeente Bergum sectie H, nummer 1626, welk opstalrecht aan Petroland werd verleend bij akte op vijftien juni negentienhonderd negenenzeventig, voor mij, notaris, verleden,</p>

Aantekeningen:

waarvan een afschrift werd overgeschreven ten hypotheekantore te Leeuwarden op diezelfde dag in deel 4667 nummer 51. De heren Dirk Johan Pelleboer en Hendrik Pelleboer zijn, ieder voor de onverdeelde helft, eigenaar van het perceel kadastraal bekend gemeente Bergum dictie H, nummer 1626 ingevolge akte van transport op zeventien juni negentienhonderd achtentachtig verleden voor notaris Meester H.H.W. Vrieze, ter standplaats Gorredijk, waarvan een afschrift is overgeschreven ten hypotheekantore te Leeuwarden op eenentwintig juni negentienhonderd achtentachtig in deel 6164 nummer 68.

De comparant, handelende in zijn gemelde hoedanigheid sub B verklaarde voor en namens de eigenaren ten laste van het perceel kadastraal bekend gemeente Bergum sectie H nummer 1626, hierna te noemen "dienstbaar erf" bij deze te vestigen ten behoeve en ten nutte van de op grond van haar opstalrecht aan Petroland toebehorende opstal hierna te noemen "Junction W", de erfdiensbaarheid van weg om vanaf Junction W de openbare straatweg genaamd Polderdijk en vanaf deze straatweg Junction W te kunnen bereiken over een strook grond als redelijkerwijs noodzakelijk is, hierna te noemen "toegangsroute", welke vestiging de comparant handelende in zijn gemelde hoedanigheid sub A verklaarde voor en namens Petroland te aanvaarden.

De comparant verklaarde dat deze vestiging is geschied onder de volgende bepalingen en bedingen

1. De toegangsroute, waarin begrepen een toegangsbrug zijn aangegeven op de aan deze akte te hechten tekening nummer 1-30-JW0001-4-22-001 rev.O.
2. De toegangsroute zal mogen worden gebruikt voor het transport van personen en het benodigde materiaal in de ruimste zin des woords.
3. Grondeigenaar garandeert de begaanbaarheid van de toegangsroute zoals hierboven onder 1 en 2 omschreven en zal in het bijzonder de toegangsbrug voor eigen rekening op deugdelijke wijze onderhouden. Grondeigenaar behoudt het volledig genot en gebruik van de grond en toegangsroute voorzover een en ander niet in strijd is met de aan Petroland verleende rechten.
4. Grondeigenaar zal een nieuwe grondgebruiker op de hoogte brengen van deze vestiging.
5. Het staat Petroland vrij aan de verleende erfdiensbaarheid een einde te maken door afstand van haar zakelijk recht te doen. Daarvan zal zij de grondeigenaar schriftelijk mededeling doen. In dat geval zal Petroland zorgdragen dat die afstanddoening in de daartoe bestemde registers zal worden verstrekt.
6. Petroland stelt zich aansprakelijk voor de bij de uitoefening van de haar verleende rechten veroorzaakte beschadiging of vernietiging van aan eigenaar toebehorende casu quo krachtens de wet door hem te onderhouden land, toegangswegen, opstallen en andere zaken, met inbegrip van gewassen.
7. Schade, als bedoeld in het voorgaande artikel, welke niet door de eigenaar doch door de grondgebruiker is of wordt geleden, zal door Petroland rechtstreeks aan deze laatste worden vergoed.
8. In geval van mede-eigendom zal Petroland onder alle omstandigheden gekweten zijn door betaling aan één der mede-eigenaren."

-een akte van levering op zeven april negentienhonderd zeventennegentig verleden voor notaris mr S.D.T.Dantuma voornoemd, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst in register hypotheek 4 op acht april negentienhonderd zeventennegentig in deel 8686 nummer 13, waarin woordelijk staat vermeld: "ten behoeve van het verkochte én ten laste van het aan de verkoper in eigendom toebehorende perceel kadastraal bekend gemeente OOSTERMEER, sectie K, nummer 1047 (thans kadasternummers 1095 en 1096), wordt hierbij gevestigd de erfdiensbaarheid van weg om al dan niet met landbouwvoertuigen te komen van en te gaan naar het verkochte naar en van de openbare weg ter plaatse, de Greate Buorren te Sumar."

17-05-2006 11253/188 overdracht recht van opstal aan Vermilion

Op 16 mei 2006, verleden voor mr. J.R. de Boer, destijds notaris te Leeuwarden, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Leeuwarden op 17 mei 2006 in register Onroerende Zaken Hyp4, in deel 11253 nummer 188, is het recht van opstal voor toegang tot controleput ("Junction W") door Elf Petroland B.V. overgedragen aan Vermilion Oil & Gas Netherlands B.V.

05-02-2014 63933/167 naamswijziging

Op 5 februari 2014, opgesteld door mr. C.A. Voogt, notaris te Amsterdam, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Leeuwarden op 6 februari 2014 in register Onroerende Zaken Hyp4, in deel 63933 nummer 167, zijn alle registergoederen ten name van N.V. Nederlandse Gasunie door naamswijziging ten name gesteld van Gasunie Transport Services B.V.

02-03-2015 65766/157 akte van levering aan provincie

In een akte van levering op **27 februari 2015** verleden voor een waarnemer van mr. G. Mulder, notaris te Leeuwarden, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 2 maart 2015 in register Onroerende Zaken Hyp4, in deel 65766 nummer 157 staan de navolgende erfdienstbaarheden woordelijk vermeld:

“erfdienstbaarheid van weg ten behoeve van 1625 en ten laste van Bergum H 1629”, afkomstig uit titel deel 10844 nummer 71;

“erfdienstbaarheid van weg ten laste van 1626 ten behoeve van opstalrecht Gasunie”, afkomstig uit titel deel 10844 nummer 71;

In dezelfde akte staan de navolgende zakelijke rechten vermeld:

- *“Bergum H 1625 artikel 5 lid 3.b BWP t.b.v. Gasunie Transport Services B.V. 2x”*, afkomstig uit titel deel 3743 nummer 1 (rvk) en titel deel 5576 nummer 59;

- *“Nutsvoorzieningen Vermillion Oil & Gas Neterlands B.V.”*, afkomstig uit titel deel 11253 nummer 188 (toegangsroute).