

## Duorsumer lyts maatskiplik fêstgoed

Frysk ûntsoargingsprogramma

### Ontzorgingsprogramma

# KlimOp | Verduurzamen klein maatschappelijk vastgoed Fryslân

Vanaf dit jaar kunnen kleine maatschappelijk vastgoedeigenaren in Friesland voor het verduurzamen van hun gebouwen terecht bij het ontzorgingsprogramma van provincie Fryslân. Hiermee kunnen gebouweigenaren bijdragen aan de totale afname van CO2 en daarmee meewerken aan een leefbare toekomst. Maar ook kan dit lagere exploitatiekosten voor u betekenen, de waarde van uw pand kan stijgen en het comfort zal toenemen. Via dit programma kunnen eigenaren gratis van maatschappelijk vastgoed gebruik maken van advies en ondersteuning op maat.

Maatschappelijke organisaties nemen het voortouw met het verduurzamen van hun gebouwen. De kleinere maatschappelijk vastgoedeigenaren hebben vaak een gebrek aan kennis en capaciteit om hun vastgoed te verduurzamen. Met de regeling 'specifieke uitkering ontzorgingsprogramma maatschappelijk vastgoed' krijgen zij ondersteuning en begeleiding op maat van de provincie. Deze regeling is mogelijk gemaakt door het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK). Versnelling en opschaling van verduurzaming van het maatschappelijk vastgoed is nodig met het oog op CO2-reductiedoelstellingen op de lange termijn (Klimaat-akkoord) en de korte termijn (Urgenda-vonnis).





## Kleine maatschappelijk vastgoedeigenaren

Het ontzorgingsprogramma van de provincie richt zich op kleine maatschappelijk vastgoedeigenaren. In de regeling worden daaronder verstaan:

- Gemeenten met minder dan 25.000 inwoners op 1 oktober 2020.
- Schoolbesturen van door het Rijk bekostigde scholen in het primair onderwijs met maximaal 10 gebouwen in eigendom.
- Schoolbesturen van door het Rijk bekostigde scholen in het voortgezet onderwijs met maximaal 5 gebouwen in eigendom.
- Eerstelijnszorg en zorgaanbieders in langdurige zorg, met uitzondering van ziekenhuizen, met maximaal 10 gebouwen in eigendom.
- Sportbedrijven die bestuurlijk en financieel verbonden zijn aan een gemeente met maximaal 20 gebouwen in eigendom.
- Culturele algemeen nut beogende instellingen met maximaal 10 gebouwen in eigendom.
- Stichtingen, verenigingen of coöperaties ter exploitatie en beheer van gebouwen met een publieksfunctie zoals een buurthuis, dorps huis, wijkcentrum of gemeenschap

## Budget

Voor Fryslân is een kleine 2 miljoen beschikbaar. Het is onze ambitie om hiermee ongeveer 200 panden te helpen verduurzamen.

## Hoe werkt het?

Duurzaamheidscoaches en koepelorganisaties zorgen voor begeleiding van de pandeigenaren en helpen hen om inzicht te krijgen in welke stappen ze moeten nemen en hoe de maatregelen gefinancierd kunnen worden. Ook krijgen ze hulp bij het zoeken naar de juiste partijen voor de uitvoering. Een duurzaamheidsexpert zorgt voor het opstellen van een advies op maat, gericht op maatregelen, financiering en eventueel subsidies. De ontzorging en begeleiding loopt indien gewenst tot aan het moment dat er een contract voor de uitvoering is opgesteld.





## Het KlimOp (Klimaat ontzorgingsprogramma) helpt bij:

- Het inzichtelijk maken van de te nemen stappen
- In beeld brengen van de energieprestaties
- Voorstellen voor maatregelen om te verduurzamen en de energieprestaties te verbeteren
- De financieringsmogelijkheden- en subsidietrajecten
- Het opstellen van een 'Plan van Aanpak'
- Advies bij vergunningen aanvragen
- Hulp bij het uitvragen en beoordelen van offertes
- Het vinden van een uitvoerende partij

Het budget voor het uitvoeren van de maatregelen valt overigens niet binnen het programma. Er zijn wel aantrekkelijke financieringsvormen. Ook kan gezocht worden naar vormen van vraagbundeling. Dit betekent dat je de voorgenomen maatregelen bij verschillende eigenaren samenvoegt, hierdoor kan het soms makkelijker zijn om (aantrekkelijke) financiering te krijgen.

## Advieswerk laten doen

De Provincie heeft een inkoopmethodiek gehanteerd waarbij een lijst van duurzaamheidsadviseurs zijn gecontracteerd. Zij voldoen aan een lijst van vooropgestelde eisen om de vastgoedeigenaar van advies te kunnen voorzien. De vastgoedeigenaar bepaalt zelf welke adviseur hem/haar bij de uitvraag ondersteund. Op drie momenten in het proces is het mogelijk om een adviseur in de hand te nemen:

### 1. Opname en Energiescan

De doelstelling van dit product is dat de vastgoedeigenaar bewust is van het programma, van de verduurzamingsopgave en zijn of haar eigen ambitie en mogelijkheden in dit geheel. Deze informatie is overzichtelijk gemaakt en een energiescan legt tastbaar vast welke quick-win maatregelen er zijn om het vastgoed te verduurzamen. Indien nodig wordt er een energielabel afgegeven.

### 2. Advies en Businesscase

Op basis van de resultaten van de energiescan wordt er een routekaart verduurzaming opgesteld. In de routekaart worden de toepasbare maatregelen geadviseerd en geprioriteerd, samen met de vastgoedeigenaar.

### 3. Inkoopbegeleiding

De vastgoedeigenaar krijgt ondersteuning en begeleiding bij de inkoop c.q. aanbesteding van verduurzamingsmaatregelen, in het traject van voorbereiding tot en met afsluiten van de uitvoeringsovereenkomst.

## Stappenplan

Heb je belangstelling dan kun je rechtstreeks contact met ons opnemen. Dit kan ook via een koepelorganisatie. Er volgt een intakegesprek om globaal te verkennen wat er speelt en wat de behoefte is. Vervolgens kan een duurzaamheidscoach met de eigenaar verder onderzoeken wat er kan en wat er moet gebeuren. In die fase stellen we ook graag een gezamenlijke intentieverklaring op. Hierna gaan één of meerdere experts aan de slag om een gedetailleerd plan van aanpak te maken, waarin onder andere is opgenomen: energieprestaties, verbetermogelijkheden, bouwtechnische aspecten, financieringsmogelijkheden. Daarna komt, indien gewenst een fase van het opvragen van offertes en selecteren van een uitvoerder. Uiteraard gebeurt alles in overleg met de vastgoedeigenaren en brengt het gratis advies juridisch geen verplichtingen met zich mee. Dan houdt de begeleiding vanuit KlimOp op, we willen dan nog wel graag contact houden over de voortgang van de uitvoering. De activiteiten die in dit proces plaatsvinden zijn voor de vastgoedeigenaar kosteloos.

Meer informatie

[fryslan.frl/klimop](https://fryslan.frl/klimop)

Wil je graag contact dan kan dat als volgt:

- Gert Jan Bouma (projectleider): [g.j.bouma@fryslan.frl](mailto:g.j.bouma@fryslan.frl)
- Herman Groenwold: [h.g.groenwold@fryslan.frl](mailto:h.g.groenwold@fryslan.frl)
- Klantcontact Centrum: 058 - 292 59 25  
of [provincie@fryslan.frl](mailto:provincie@fryslan.frl)



*Het ontzorgingsprogramma maatschappelijk vastgoed is mogelijk gemaakt door het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK). Het programma loopt tot 1 januari 2024. Het doel is om in die tijd in Fryslân ongeveer 200 panden een advies te geven. Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) biedt ondersteuning aan de provincies bij de uitvoering van hun ontzorgingsprogramma's.*