

Grondprijzenbrief jaar 2024 Provincie Fryslân

De categorieën "Natuur-merengebied en stedelijkgebied" zijn samengevoegd tot de nieuwe categorie **hoogtarief**. De categorie "overige" is omgevormd naar de categorie **laagtarief**. Op bijgaande kaart is te herleiden welk tarief van toepassing is op het gehuurde.

Type Vastgoed of gebruik	gebiedsindeling	Eenheid	toegekende waarde ex. BTW in euro	gebruikswaarde in euro BTW niet van toepassing	gebruikswaarde in euro ex BTW	gebruikswaarde in euro incl BTW
Cultuurgronden						
Grasland regulier landbouwkundig buiten NNN	uitgangsprijs geheel Fryslân	ha		€ 880,00		
akkerbouwgrond, aardappels e.d.	uitgangsprijs geheel Fryslân	ha		€ 2.000,00		
akkerbouwgrond, graan e.d.	uitgangsprijs geheel Fryslân	ha		€ 880,00		
Grasland binnen NNN	uitgangsprijs geheel Fryslân	ha		€ 300,00		
Gebruik water en ondergrond voor;				per stuk	m ²	m ²
Woon- recreatieark	Hoogtarief	tuk of per m ²		€ 1.160,00	€ 14,50	
	Laagtarief	tuk of per m ²		€ 960,00	€ 12,00	
Schiphuis	Hoogtarief	m ²	€ 288,00		€ 14,40	€ 17,42
	Laagtarief	m ²	€ 240,00		€ 12,00	€ 14,52
Ligplaats recreatieboten	Hoogtarief	m ²	€ 236,00		€ 11,80	€ 14,28
	Laagtarief	m ²	€ 48,00		€ 2,40	€ 2,90
Steiger	Hoogtarief	m ²	€ 236,00		€ 11,80	€ 14,28
	Laagtarief	m ²	€ 48,00		€ 2,40	€ 2,90
Water bij steiger (2,5 m ¹ uit de steiger)	Hoogtarief	m ²	€ 96,00		€ 4,80	€ 5,81
	Laagtarief	m ²	€ 24,00		€ 1,20	€ 1,45
Water bij particulier gebruik (zijnde niet een van de overige categorieën)	Hoogtarief	m ²	€ 23,00		€ 1,15	€ 1,39
	Laagtarief	m ²	€ 11,50		€ 0,58	€ 0,70
Water bedrijfsmatig recreatieve doeleinden t/m 2000 m ²	Hoogtarief	m ²	€ 44,00		€ 2,20	€ 2,66
	Laagtarief	m ²	€ 22,00		€ 1,10	€ 1,33
Water bedrijfsmatig industrie en nijverheid t/m 2000 m ²	Hoogtarief	m ²	€ 44,00		€ 2,20	€ 2,66
	Laagtarief	m ²	€ 22,00		€ 1,10	€ 1,33
Water tbv Jachthaven t/m 2000 m ²	Hoogtarief	m ²	€ 86,00		€ 4,30	€ 5,20
	Laagtarief	m ²	€ 29,00		€ 1,45	€ 1,75
Water overig > 2000 m ² bedrijfsmatig	geheel Fryslân	individuele taxatie	individuele taxatie			
Oeverstroken						
Oeverstrook	geheel Fryslân	m ²	€ 3,00	nvt	€ 0,15	nvt
Recreatieve doeleinden	Hoogtarief	m ²	€ 60,00	nvt	€ 3,00	nvt
	Laagtarief	m ²	€ 15,00	nvt	€ 0,75	nvt
Woondoeleinden	Hoogtarief	m ²	€ 60,00	nvt	€ 3,00	nvt
	Laagtarief	m ²	€ 15,00	nvt	€ 0,75	nvt
Bedrijfsdoeleinden	Hoogtarief	m ²	€ 50,00	nvt	€ 2,50	nvt
	Laagtarief	m ²	€ 25,00	nvt	€ 1,25	nvt
Openbaar groen / snippergroen / wegberm						
Woondoeleinden	Stedelijkgebied > 10.000 inwoners	m ²	€ 80,00	nvt	€ 4,00	nvt
	Stedelijkgebied < 10.000 inwoners	m ²	€ 40,00	nvt	€ 2,00	nvt
	Landelijk gebied	m ²	€ 20,00	nvt	€ 1,00	nvt
Bedrijfsdoeleinden	Stedelijkgebied > 10.000 inwoners	m ²	€ 50,00	nvt	€ 2,50	nvt
	Stedelijkgebied < 10.000 inwoners	m ²	€ 25,00	nvt	€ 1,25	nvt
	Landelijk gebied	m ²	€ 12,50	nvt	€ 0,63	nvt
Uitgifte ongebouwd voor bedrijfsmatig gebruik						
Kavels voor bedrijfsdoeleinden	geheel Fryslân	individuele taxatie	individuele taxatie			
Jachtrecht	geheel Fryslân	ha		€ 8,00		
Zendmasten	geheel Fryslân	individuele taxatie	individuele taxatie			

Het minimale bedrag voor een het aangaan van een overeenkomst is € 50,-

De uitgifte van grond voor nieuwbouwlocaties is BTW belast

De Provincie Fryslân behoudt zich ten alle tijden het recht voor om de toegerekende waarde en/of gebruikswaarde middels een individuele taxatie te laten bepalen.