

## Grondprijzenbrief 2025 Provincie Fryslân

Type Vastgoed of gebruik	gebiedsindeling	tarief kenmerk	Eenheid	toegekende waarde ex. BTW in euro	gebruikswaarde in euro BTW niet van toepassing	gebruikswaarde in euro ex BTW per m <sup>2</sup>	gebruikswaarde in euro incl BTW per m <sup>2</sup>
<b>Cultuurgronden</b>							
Grasland regulier Landbouwkundig buiten NNN	uitgangsprijs geheel Fryslân	-	ha	-	€ 1.250,00	-	-
Grasland binnen NNN	uitgangsprijs geheel Fryslân	-	ha	-	€ 400,00	-	-
Akkerbouwgrond, aardappels	uitgangsprijs geheel Fryslân	-	ha	-	€ 2.500,00	-	-
Akkerbouwgrond, graan e.d.	uitgangsprijs geheel Fryslân	-	ha	-	€ 1.250,00	-	-
<b>Water en ondergrond water</b>							
Woon- recreatieark	Stedelijk-, natuur- of merengebied	Hoog	m <sup>2</sup>	-	-	€ 15,00	-
	Overig	Laag	m <sup>2</sup>	-	-	€ 12,50	-
Schiphuis	Stedelijk-, natuur- of merengebied	Hoog	m <sup>2</sup>	€ 297,50	-	€ 14,88	€ 18,00
	Overig	Laag	m <sup>2</sup>	€ 247,50	-	€ 12,38	€ 14,97
Ligplaats recreatieboten	Stedelijk-, natuur- of merengebied	Hoog	m <sup>2</sup>	€ 245,00	-	€ 12,25	€ 14,82
	Overig	Laag	m <sup>2</sup>	€ 50,00	-	€ 2,50	€ 3,03
Steiger	Stedelijk-, natuur- of merengebied	Hoog	m <sup>2</sup>	€ 245,00	-	€ 12,25	€ 14,82
	Overig	Laag	m <sup>2</sup>	€ 50,00	-	€ 2,50	€ 3,03
	Sportvisserij Fryslân	-	m <sup>2</sup>	-	-	€ 1,00	€ 1,21
Water bij steiger (2,5 m <sup>1</sup> uit de steiger)	Stedelijk-, natuur- of merengebied	Hoog	m <sup>2</sup>	€ 100,00	-	€ 5,00	€ 6,05
	Overig	Laag	m <sup>2</sup>	€ 25,00	-	€ 1,25	€ 1,51
Water bij particulier gebruik (zijnde niet een van de overige categorieën)	Stedelijk-, natuur- of merengebied	Hoog	m <sup>2</sup>	€ 24,00	-	€ 1,20	€ 1,45
	Overig	Laag	m <sup>2</sup>	€ 12,00	-	€ 0,60	€ 0,73
Openbaar zwemwater	geheel Fryslân	-	m <sup>2</sup>	-	-	€ 0,10	€ 0,12
	Stedelijk-, natuur- of merengebied	Hoog	m <sup>2</sup>	€ 46,50	-	€ 2,33	€ 2,81
Water bedrijfsmatig recreatieve doeleinden t/m 2000 m <sup>2</sup>	Overig	Laag	m <sup>2</sup>	€ 24,00	-	€ 1,20	€ 1,45
	Stedelijk-, natuur- of merengebied	Hoog	m <sup>2</sup>	€ 46,50	-	€ 2,33	€ 2,81
Water bedrijfsmatig industrie en nijverheid t/m 2000 m <sup>2</sup>	Overig	Laag	m <sup>2</sup>	€ 23,00	-	€ 1,15	€ 1,39
	Stedelijk-, natuur- of merengebied	Hoog	m <sup>2</sup>	€ 90,00	-	€ 4,50	€ 5,45
Water tbv Jachthaven t/m 2000 m <sup>2</sup>	Overig	Laag	m <sup>2</sup>	€ 30,00	-	€ 1,50	€ 1,82
	geheel Fryslân	-	m <sup>2</sup>	individuele taxatie			
<b>Oeverstroken</b>							
Agrarisch gebruik	geheel Fryslân	-	m <sup>2</sup>	€ 3,10	-	€ 0,16	-
Recreatieve doeleinden	Stedelijk-, natuur- of merengebied	Hoog	m <sup>2</sup>	€ 62,00	-	€ 3,10	-
	Overig	Laag	m <sup>2</sup>	€ 15,50	-	€ 0,78	-
Woondoeleinden	Stedelijk-, natuur- of merengebied	Hoog	m <sup>2</sup>	€ 62,00	-	€ 3,10	-
	Overig	Laag	m <sup>2</sup>	€ 15,50	-	€ 0,78	-
Bedrijfsdoeleinden	Stedelijk-, natuur- of merengebied	Hoog	m <sup>2</sup>	€ 51,50	-	€ 2,58	-
	Overig	Laag	m <sup>2</sup>	€ 26,00	-	€ 1,30	-
<b>Openbaar groen / snippergroen</b>							
Woondoeleinden	Stedelijkgebied >10.000 inwoners	-	m <sup>2</sup>	€ 85,00	-	€ 4,25	-
	Stedelijkgebied <10.000 inwoners	-	m <sup>2</sup>	€ 41,50	-	€ 2,08	-
	Overig	-	m <sup>2</sup>	€ 21,00	-	€ 1,05	-
Bedrijfsdoeleinden	Stedelijkgebied >10.000 inwoners	-	m <sup>2</sup>	€ 51,50	-	€ 2,58	-
	Stedelijkgebied <10.000 inwoners	-	m <sup>2</sup>	€ 26,00	-	€ 1,30	-
	Overig	-	m <sup>2</sup>	€ 13,00	-	€ 0,65	-
<b>Uitgifte ongebouwd voor bedrijfsmatig gebruik</b>							
Kavels voor bedrijfsdoeleinden	geheel Fryslân	-	m <sup>2</sup>	individuele taxatie			
Jachtrecht	geheel Fryslân	-	ha	-	€ 8,00	-	-
Zendmasten	geheel Fryslân	-	m <sup>2</sup>	€ 80,00	-	-	-
Trafostations	geheel Fryslân	-	per stuk	€ 2.500,00	-	-	-
Standplaats foodtrucks e.d. tarief standplaats	geheel Fryslân	jaar	per stuk	€ 360,00	-	-	-
Standplaats foodtrucks e.d. gebruiksovervlak	geheel Fryslân	-	m <sup>2</sup>	-	-	€ 20,00	€ 24,20
Het minimale bedrag voor een het aangaan van een overeenkomst is € 50,-							
De uitgifte van grond voor nieuwbouwlocaties is BTW belast							
De Provincie Fryslân behoudt zich ten alle tijden het recht voor om de toegerekende waarde en/of gebruikswaarde per jaar middels een individuele taxatie te laten bepalen.							