

Landgoed De Jouwer

kansen voor de ontwikkeling
van ruimtelijke kwaliteit
rondom het nieuwe knooppunt Joure



‘ Door de uniforme ontwikkeling van snelweglocaties zijn historische relaties verdwenen en persoonlijke herinneringen uitgewist ‘

(Jo Coenen, voormalig Rijksbouwmeester)

‘ In de economische dynamiek wisselen functies elkaar frequent af; onderzoek, productie, kantoorfuncties en verkoop lopen door elkaar heen en zijn met elkaar verweven in één ruimte. Gemengde gebieden met bedrijven, horeca, kantoren, onderwijsvoorzieningen en wonen, blijken beter bestand tegen veranderingen in economie en samenleving ‘

(Friso de Zeeuw, praktijkhoogleraar Gebiedsontwikkeling TU Delft)



Landgoed De Jouwer

kansen voor de ontwikkeling van ruimtelijke kwaliteit
rondom het nieuwe knooppunt Joure

(o) Inhoudsopgave



Inhoud

1. Inleiding	... 6
2. Analyse plek en veranderingen	... 10
3. Visie en uitwerkingen	... 20
4. Aanbevelingen	... 48
Colofon	... 54

(1) Inleiding



6

Aanleiding

Knooppunt Joure gaat op de schop. De huidige rotonde voldoet niet meer en wordt vervangen door een ongelijkvloerse kruising van de rijkswegen A6 en A7 ten zuiden van de huidige rotonde. Door de infrastructurele oplossing ontstaat er een nieuwe ruimte tussen de huidige rand van het dorp Joure en het voorgestelde snelwegtracé (de zogenaamde driehoek). Op verzoek van de provincie Fryslân (in de vorm van een GS-besluit) en de gemeente Skarsterlân is aan Atelier Fryslân gevraagd om na te denken over de ruimtelijke consequenties van deze grootschalige veranderingen. Vanuit de twee aanvragende partijen zijn drie concrete aandachtspunten benoemd:

- de inpassing van het snelwegtracé
- de invulling van de aansluitingen op het regionaal en lokaal wegennet
- de invulling van de driehoek tussen de lokale ontsluitingsweg Sewei en het nieuwe snelwegtracé

Vanuit het oogpunt van ruimtelijke kwaliteit is door het Atelier daaraan toegevoegd dat de betekenis van de ontwikkelingen rondom knooppunt Joure de begrenzing van de driehoek ruimschoots overstijgt. Wij zijn zo vrij geweest de grenzen van het plangebied op te rekken tot het gebied tussen Joure, Scharsterbrug en Haskerhorne. Het gaat immers niet alleen om het vormgeven aan een verkeersknooppunt en een nieuwe entree van Joure, maar ook om de kans tot het creëren van een nieuwe zuidelijke poort van Fryslân.



huidige situatie



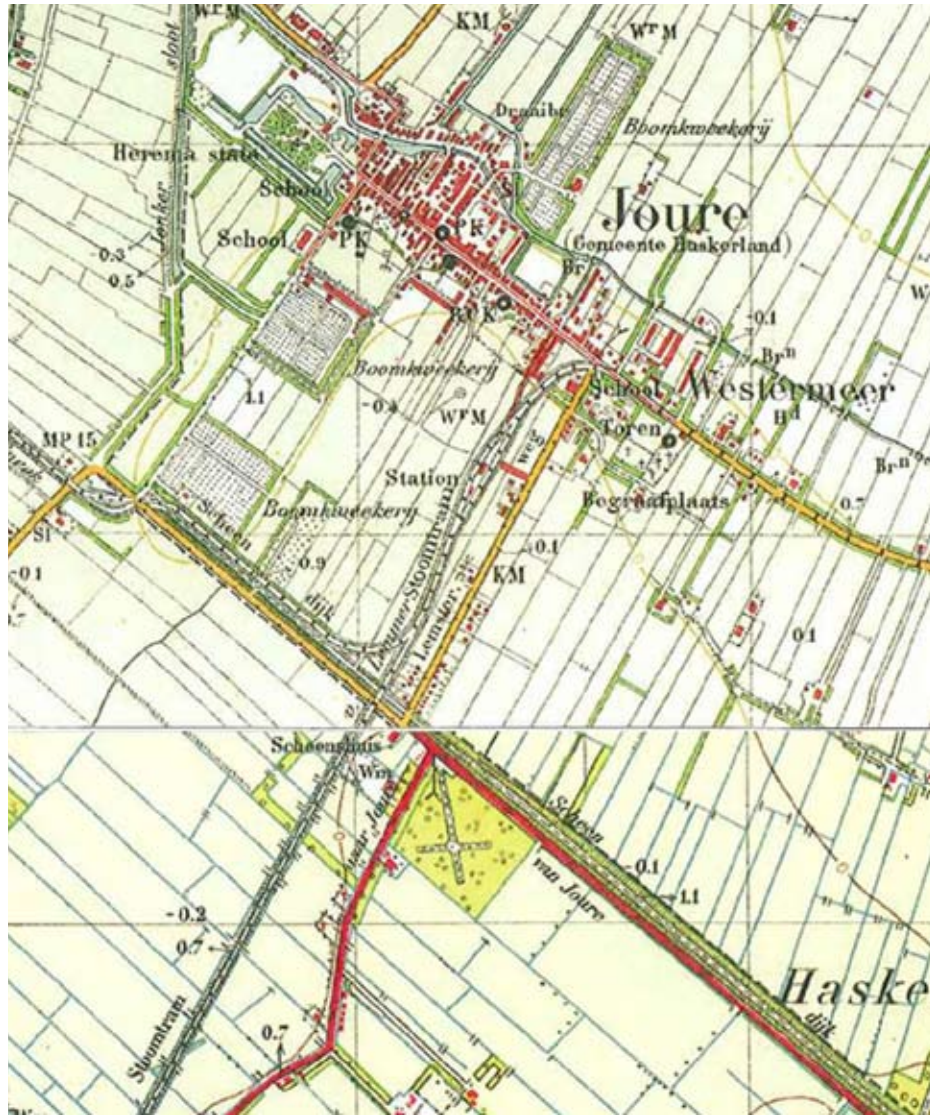
nieuw knooppunt Joure

Werkwijze

Voor dit advies is een enigszins aangepaste werkwijze gevolgd. Van begin af aan is nauw samengewerkt met vertegenwoordigers van de aanvragende partijen en Rijkswaterstaat (werkgroep Joure Zuid, zie colofon). In de vorm van een drietal workshops is in het laatste halfjaar met leden van de werkgroep de ontwerpogave verkend en zijn er keuzes gemaakt voor deeloplossingen. Om de onafhankelijke positie van Atelier Fryslân te benadrukken hebben wij uiteindelijk zelf het integrale totaalbeeld gemaakt in de vorm van dit boekje en een grote maquette. Wel stellen we voor om als vervolg op dit advies de komende maanden te blijven samenwerken met de werkgroep om uiteindelijk tot een ontwerp te komen met én een hoge ruimtelijke kwaliteit én een breed draagvlak.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een analyse gegeven van de plek. Een beknopte historische ontwikkeling van het landschap rondom Joure wordt verbeeld en de belangrijkste structuurdragers worden benoemd. In hoofdstuk 3 wordt een visie op het totale plangebied gegeven en wordt aan de hand van themakaarten het ontwerp ontrafeld. Onderdelen van het plan worden benoemd en geïllustreerd met referentiebeelden en schetsen. Afgesloten wordt met een aantal aanbevelingen.



historische kaart 1934

Essentie

Met de omlegging van het knooppunt Joure opent zich een unieke kans om ruimtelijke kwaliteit te realiseren. Daarvoor is wel een radicaal andere houding ten opzichte van de ontwikkeling van snelweglocaties noodzakelijk. In plaats van de huidige planologische reflex in Nederland om bij elke afslag en elk knooppunt een doorsnee-bedrijventerrein als zichtlocatie te ontwikkelen, stellen wij voor om vooral perspectief en ruimte te ontwikkelen. Perspectief op een fraaie entree en voordeur van Joure, maar ook perspectief op een nieuwe generatie bedrijventerreinen in Fryslân. Bedrijventerreinen die niet zijn gebaseerd op opgespoten zand en mono-functionele blokkendozen, maar bedrijvenlandschappen die zijn gebaseerd op de plek, de historie en een gemengd programma kunnen huisvesten, goed verbonden met stad en landschap.

Landgoed De Jouwer

Het landschap direct ten zuiden van Joure kenmerkt zich door veen en een zandrug die globaal loopt van Gaasterland richting Beetsterzwaag. Komende vanuit het zuiden is dit de eerste plek in Fryslân waar houtsingels, horend bij het zandgebied, zichtbaar zijn in het landschap en daarmee zorgen voor een ingekaderd perspectief. De houtsingels, zoals de Haulstersingel en de Gravinnesingel zijn krachtige structuurlijnen in het landschap die als recreatieve verbindinglijnen grote potentie hebben. De 'vlecke' Joure staat van oudsher bekend om zijn ambachten en kwekerijen (zie kaart 1934). Is er een mogelijkheid om een eigentijds snelweglandschap te realiseren waarin het ambachtelijke verleden van Joure en de landschappelijke ondergrond doorklinkt en tegelijkertijd volop ruimte wordt geboden aan nieuwe vormen van recreatie en bedrijvigheid? In Fryslân komen landgoederen veelal voor op de overgang van zand naar veen. De omgeving van St. Nicolaasga, Beetsterzwaag, maar vooral Oranjewoud bij Heerenveen zijn hier fraaie voorbeelden van. Binnen landgoederen is altijd sprake van een combinatie van rode en groen functies, van nut en van plezier en van een duidelijk gereguleerd beheer.

In Landgoed de Jouwer worden de kenmerken van het landgoed vertaald naar de toekomst. De kenmerkende singelstructuur wordt aangezet en versterkt door nieuwe beplantingen toe te voegen. Op deze manier worden groene kamers

gerealiseerd als onderdeel van het landgoed. De kamers worden onderling verbonden door fiets- en voetpaden als onderdeel van een groter recreatief netwerk en als verbinding met Joure. Binnen de kamers kunnen bedrijven een prominente plek vinden op grote ‘bedrijfserven’, optimaal ontsloten per auto via de afslag Joure en de Sewei. Het profiel van de bedrijven en instellingen kan per erf verschillen; van recreatie tot onderwijs, van innovatieve ambachten tot front-office van DE of Zandstra Sport.

Drie schaalniveau's

Landgoed De Jouwer verbindt drie schaalniveau's in zich. Ten eerste is het landgoed het middelpunt van het panorama op de zuidelijke poort naar Fryslân. Komende vanuit Lemmer ontvouwt zich een beeld van fly-overs als onderdeel van de nieuwe verkeersafwikkeling, de groene structuur met bedrijfserven van het landgoed en fraaie bestaande bebouwing als de huidige zuivelfabriek van Scharsterbrug en de aanwezige boerenerven. Ook de vuilstort van Ouwsterhaule kan ons inziens een kenmerkend onderdeel worden van het nieuwe panorama door een groene achtergrond te krijgen en aanzienlijk te worden opgehoogd met afval uit het huidige tracé van de A7 als vorm van land-art.

Een tweede schaalniveau is de groene voorruimte van Joure zelf, waarin de afslag Joure ligt. Het is essentieel om deze ruimte open te houden gekoppeld aan de belevingssnelheid van 120/(130) km. per uur. Door letterlijk ruimte te creëren ontstaat er rust en herkenbaarheid in het beeld. Het huidige agrarische bedrijf kan als onderdeel van Landgoed De Jouwer beheerder zijn van de agrarische gronden, waarbij er als onderdeel van het nieuwe recreatieve netwerk een extra landbouwtunnel wordt gemaakt onder de A6 door.

Het derde schaalniveau is de voordeur naar Joure zelf. Komende vanaf de afslag (van 120 km. per uur naar 30 km. per uur) ontvouwt zich een perspectief op een bijzondere plek; ontvangstplein ‘de bean’. In het plein worden verschillende functies met elkaar verbonden van busstation, fietsenstalling tot mac-drive. Het geheel vormt een icoon met grote architectonische kwaliteit. Een icoon dat op vanzelfsprekende en fraaie wijze de schaalniveaus van panorama, voorruimte en voordeur met elkaar verbindt als onderdeel van landgoed De Jouwer.

Status

Atelier Fryslân is een onafhankelijke werkplaats voor ruimtelijke kwaliteit. Het Atelier brengt gevraagd en ongevraagd advies uit over ontwikkelingen op het gebied van ruimtelijke kwaliteit in de provincie Fryslân. Het advies “Landgoed De Jouwer” is een gevraagd advies van de provincie Fryslân en de gemeente Skarsterlân. Op 19 oktober j.l. is het concept-advies gepresenteerd aan het college van B&W van Skarsterlân. Op 2 november j.l. is het concept-advies gepresenteerd aan de gedeputeerde Ruimtelijke Kwaliteit.

Een werkgroep bestaande uit ambtenaren van de provincie, betrokken gemeente en Rijkswaterstaat heeft het ontwerpproces inhoudelijk gevoed en intensief begeleid. Hoewel tot stand gekomen in nauwe samenspraak met provincie Fryslân en de gemeente Skarsterlân is dit een onafhankelijk advies van Atelier Fryslân.

Peter de Ruyter, landschapsarchitect
leider Atelier Fryslân

(2) Analyse

10

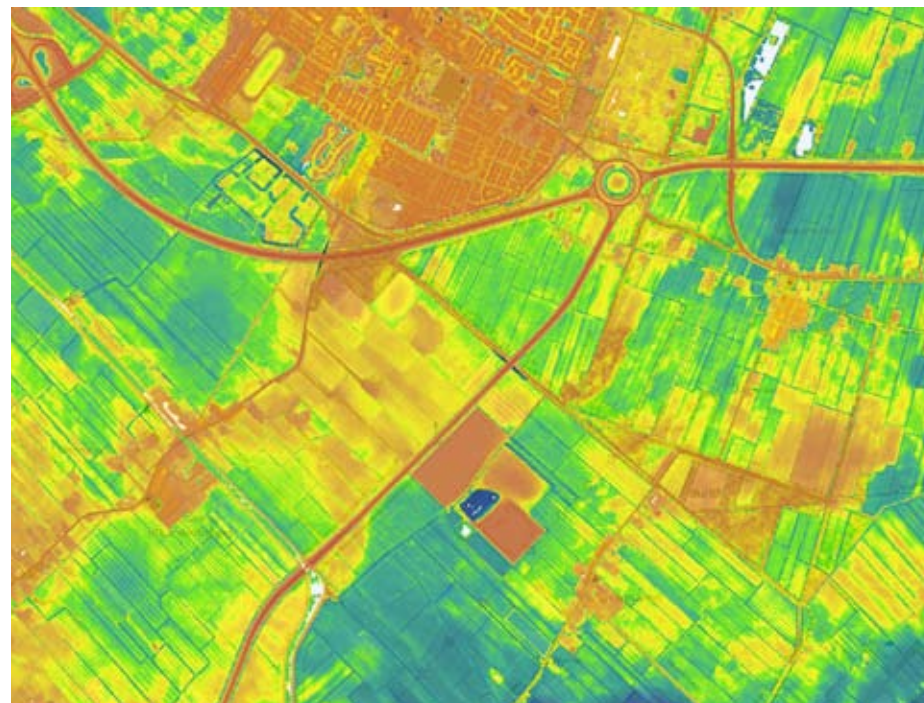
Joure ligt op een knooppunt van landschapstypen. Ten westen van Joure (De Jouwer) ligt het Friese merengebied. Ten oosten ligt een grootschalig laagveengebied met ontginningen. Joure zelf is ontstaan op een zandrug die globaal loopt van Gaasterland naar Beetsterzwaag. Door de hogere ligging kon zich een 'vlecke' ontwikkelen; een marktplaats met een betekenis die ligt tussen die van dorp en stad in. Door de zandige ondergrond is het gebied direct ten zuiden en ten oosten van Joure ruimtelijk verdicht door de aanwezigheid van houtsingels. De houtsingels verbreden zich soms tot bospartijen, zoals de Haulsterbossen en het Rozenbosk. Veel van de beplantingen zijn in de loop der tijd verdwenen.

Van oudsher is er bedrijvigheid geweest in De Jouwer. Op oude kaarten is sprake van de situering van een 'ambachtshoerlijkheid' met moestuinen, boomgaarden en kwekerijen. Al in het begin van de 20^e eeuw was Joure aangesloten op een netwerk van tramlijnen, onder andere richting Sneek en Scharsterbrug. Oude tracés zijn nog herkenbaar in het huidige landschap en bieden kansen om onderdeel te worden van een recreatief netwerk.





bodemkaart met Joure op de zandrug (bron: A7 Landstad Fryslân, Hosper 2005)



hoogtekaart

12

De ontwikkeling van Joure komt in een stroomversnelling met de komst van de snelweg rond 1970 en de aanleg van het knooppunt als rotonde. De rotonde zorgt door omvang en inpassing voor een lastige oriëntatie in het gebied. De entree tot Joure ligt enigszins verstopt. Een groot aantal bedrijventerreinen is op korte afstand van A7 en A6 als zichtlocatie aan de snelweg ontstaan. Zoals bij veel plaatsen in Fryslân is daardoor een anonieme schil van bedrijventerreinen ontstaan die voor een belangrijk deel het beeld van Joure naar buiten vormt.

Het bedrijventerrein de Woudfennen onderscheidt zich in positieve zin door de ligging op enige afstand tot de snelweg en veel aandacht voor de kwaliteit van de openbare ruimte.

Door de aanpassing van de rotonde tot een ongelijkvloerse kruising op enige afstand van Joure ontstaat er een nieuwe ruimtelijke situatie. Door de verlegging van de A7 zuidwaarts wordt een driehoekige ruimte gevormd waaraan de huidige dorpsrand van Joure (Zuiderveld) vrij kan komen te liggen, indien het oude tracé van de A7 met dijklichaam wordt opgeruimd.



links A6 met doorsnede door Haulstersingel, rechts A7 langs zuidzijde van Joure



Haulstersingel richting Haulsterbossen

Ontwikkeling Joure in de tijd



ca.1934



ca.1953



ca.1959



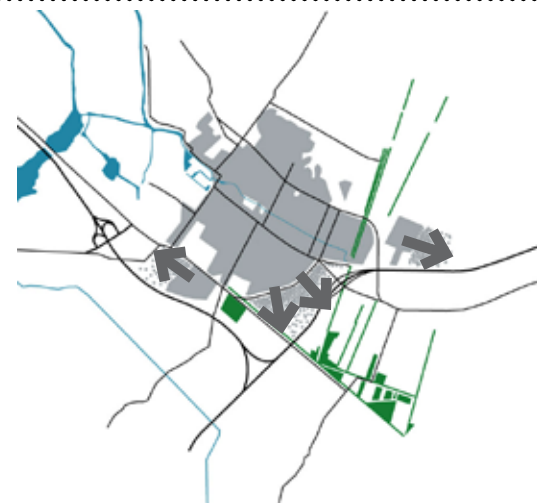
ca.1970



ca.1982



ca.2005



verwachte autonome ontwikkeling (ca.2030)



zicht op Scharsterbrug



zicht op Joure vanaf Noorder Oudeweg



zicht op huidige rotonde Joure



zicht op huidige rotonde Joure



recreatiepad in Haulstersingel



recreatiepad langs Scharsterrijn



vuilstort



lanen rondom Joure



huidige Sewei met geluidswal



erven



Landgoed De Jouwer

(3) Visie en uitwerkingen



20

In het gebied ten zuiden van Joure komt een aantal ontwikkelingen en kansen bij elkaar. Allereerst vormt het gebied komende uit de richting Amsterdam/Lelystad/Lemmer de zuidelijke poort van Fryslân over de weg. Het nieuwe knooppunt Joure is het moment om van koers te veranderen. Waar ga ik naar toe? Richting Sneek of richting Heerenveen? Tegelijkertijd is het landschap waar je doorheen rijdt door de landschappelijke ondergrond kleinschaliger van karakter dan de directe omgeving. Houtsingels vormen coulissen en groene kamers. Ook dat gegeven zorgt ervoor dat je bewustzijn wordt verhoogd. Waar ben ik? Welk deel van Fryslân is dit? De 'poort' die door de landschappelijke ligging en verkeerskundige situering ontstaat biedt kansen om een totaalbeeld, een panorama, een wisselend perspectief te ontwerpen dat uniek is in Fryslân en zorgt voor herkenbaarheid en oriëntatie.

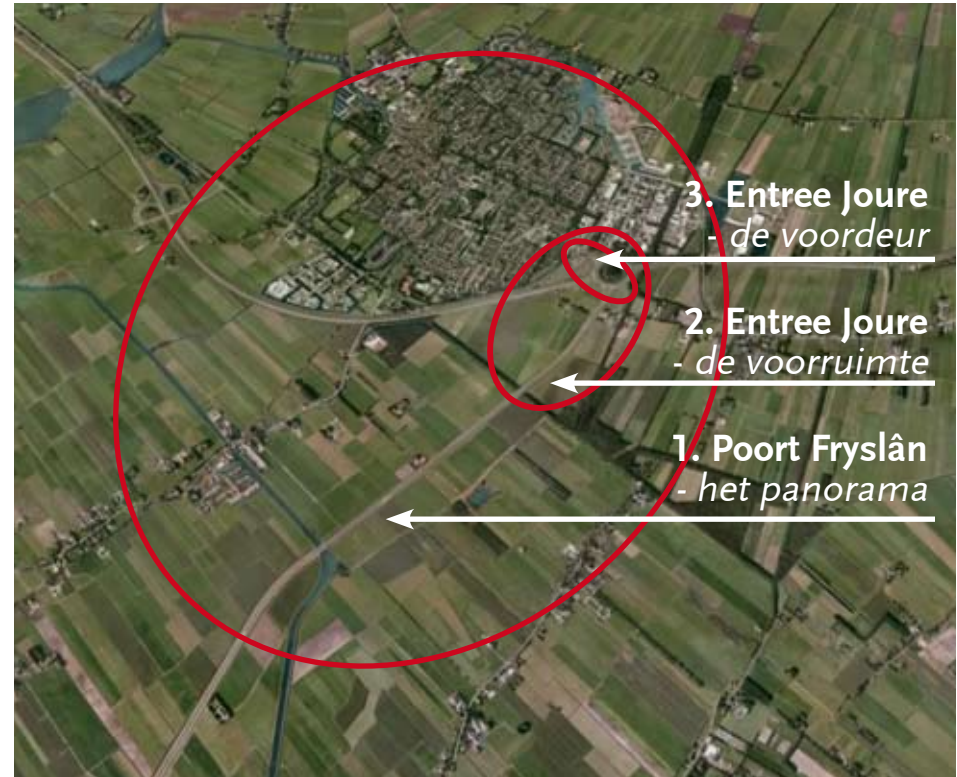
Tegelijkertijd ontstaat door de beoogde wegomlegging een unieke kans om de rand van Joure opnieuw tegen het licht te houden. Kan de entree van Joure zelf worden verduidelijkt? Is er de mogelijkheid om voor de wijk Zuiderveld een recreatief uitloophoek te maken in aansluiting op de Haulstersingel als verbinding met Nannewijd, Tjeukemeer en omgeving Sint Nicolaasga? En wat kan de programmatische invulling van de driehoek zijn tussen A6, A7 en de rand van Joure? Is dit een standaard bedrijventerrein Joure-Zuid of liggen hier, op deze bijzondere plek, juist kansen om tot een uitwerking te komen van een nieuw type bedrijventerrein, een bedrijvenlandschap dat verschillende functies in zich kan opnemen en optimaal is verbonden met stad en landschap?

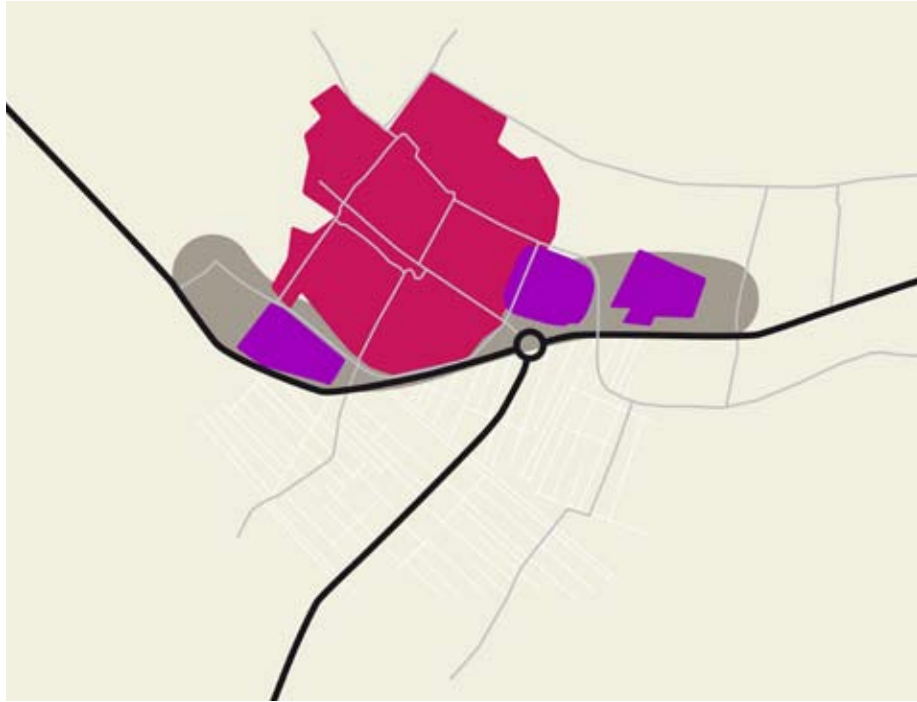
In het advies *Werkend Landschap*, kansen voor de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit op en rond bedrijventerreinen in Fryslân (Atelier Fryslân, september 2010) zijn bouwstenen aangedragen die bij kunnen dragen aan de ontwikkeling van zo'n nieuw type bedrijventerrein; een werkend landschap.

De belangrijkste bouwstenen in dit kader zijn:

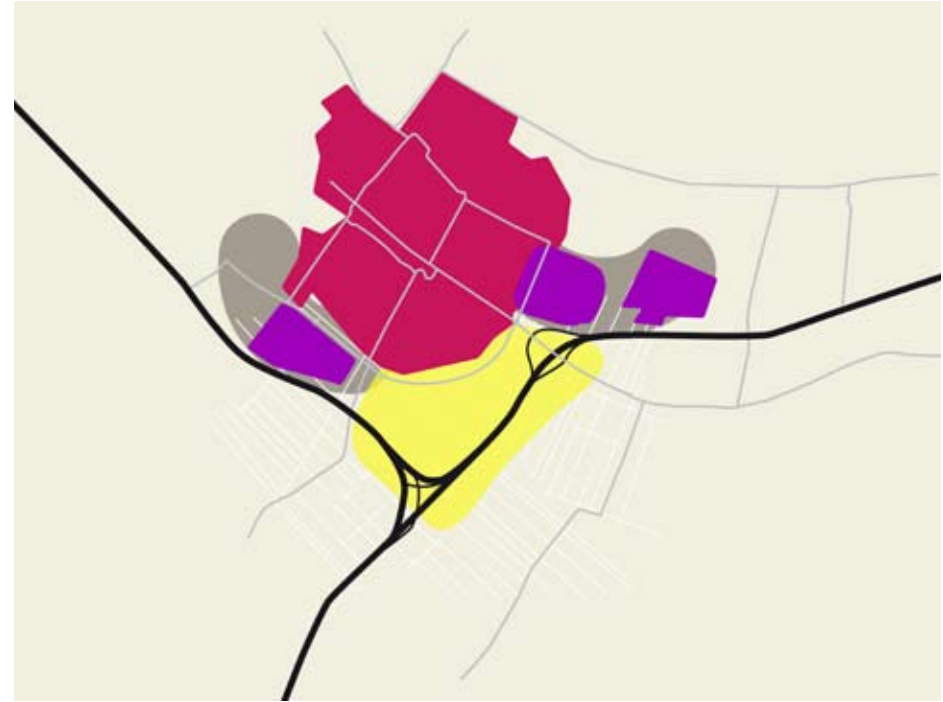
- Maak het verschil: creëer bedrijventerreinen met duidelijk onderscheidende profielen (gezichten), inspeland op lokaal specifieke kenmerken.
- Verknoop bedrijventerreinen met de omgeving (stad en landschap), door middel van doorgaande routes en de landschappelijke onderlegger (cultuurhistorie). Houd bij de ontwikkeling van routes rekening met de verschillende belevingssnelheden (tempi) tussen stad en land.
- Maak een goede overgang tussen bedrijventerrein en landschap als onderdeel van het stad- of dorpsilhouet.
- Meng en maak multifunctionele werklandschappen: meng werken met wonen, recreëren, natuur, waterberging, etc.
- Maak een robuuste hoofdstructuur waarbinnen ruimte voor verandering en aanpassing mogelijk is.

Vertaald naar de situatie ten zuiden van Joure betekent dit concreet dat de singelstructuur een prachtige aanleiding is om een robuust landschappelijk raamwerk te creëren als groene tegenhanger van het nieuwe knooppunt Joure. Door de bestaande singels als Haulstersingel en Gravinnesingel waar nodig te herstellen en nieuwe singels toe te voegen ontstaat er een structuur van groene kamers die ruimtelijk en functioneel verschillende betekenissen kunnen hebben. Afhankelijk van plek en situering ten opzichte van snelweg, bebouwingsrand en entree van Joure zijn keuzes gemaakt voor (bedrijfs)bebouwing, ruimte, waterberging en recreatieve verbindingen. Daarnaast is de landschappelijke ligging en de cultuurhistorie van Joure en omgeving in de vorm van kwekerijen, boomgaarden en groene erven dé inspiratiebron om te komen tot een totaalconcept, een gebied met een eigen gezicht: landgoed De Jouwer.

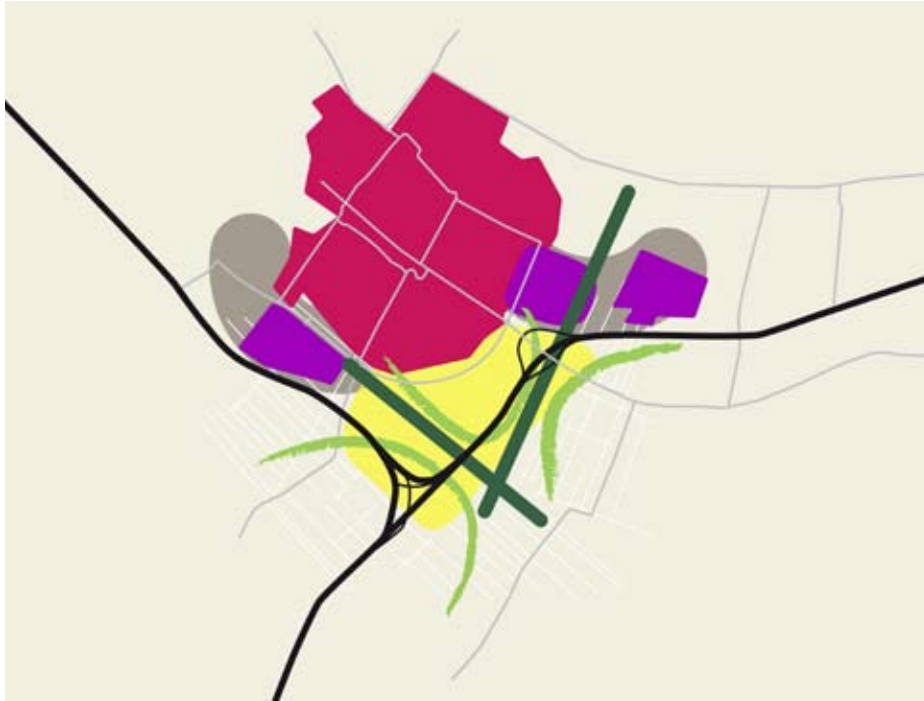




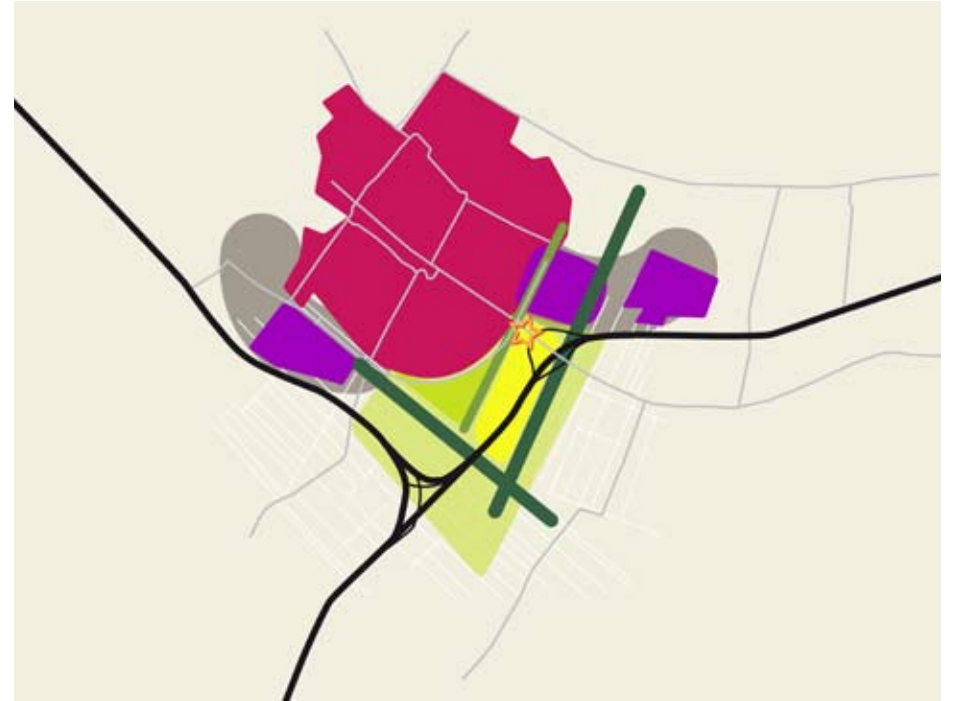
Huidige situatie; wonen en werken tot dicht aan de snelweg



Nieuwe situatie; door verlegging van de aansluiting ontstaat nieuwe ruimte



Geleding van de ruimte door bestaande singelstructuren



Kansen voor ontwikkeling landgoed De Jouwer



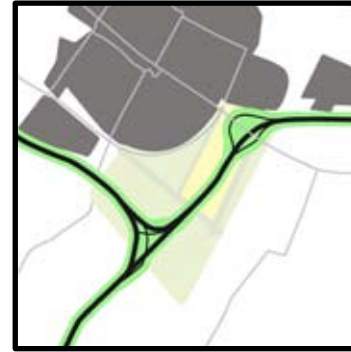
Plankaart Landgoed de Jouwer



Landgoed De Jouwer



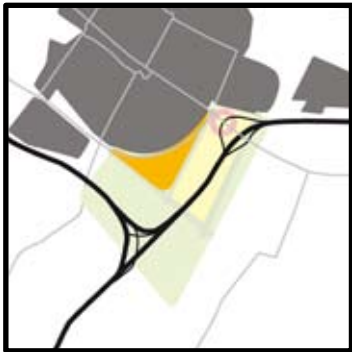
Voorruijnte



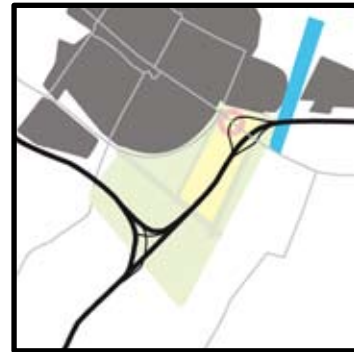
Snelweglandschap



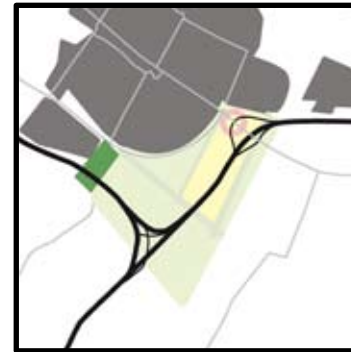
De 'Bear'



Kern van het landgoed



Haskerveldweg



Hollandiastraat



Vuilstort



Landgoed De Jouwer

- 26 Landgoed De Jouwer is de eigentijdse invulling van een snelweglandschap en vormt de zuidelijke entree van Fryslân. Binnen het landgoed is een voorruimte open gehouden waar de snelweg doorheen loopt en die zicht biedt op de entree van Joure. De entree zelf in de vorm van afslag en voorplein ('de bean') vormt de eigenlijke voordeur tot de kern Joure. Ten westen van de groene voorruimte bevindt zich de kern van het landgoed met een reeks bedrijfserven, deels gelegen aan het water op de overgang naar de wijk Zuiderveld. Per onderdeel van het landgoed volgt nu een korte beschrijving.



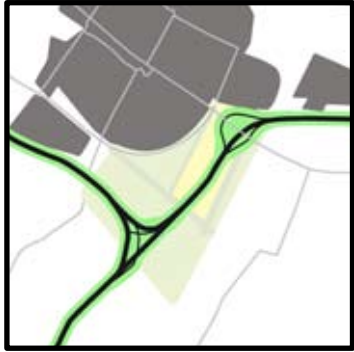
Groen raamwerk landgoed De Jouwer
nieuw (licht) en bestand groen (donker)



Recreatief netwerk
fiets en wandelroutes verbinden Joure met het omliggend landschap



Erven
bestaande en nieuwe erven op het landgoed



Snelweglandschap

- 28
- Taluds bij knooppunt en op- en afritten in vloeiende belijning en geleidelijke overgangen vormgeven tot een fraai snelweglandschap
 - Zicht op het omliggende landschap uitbuiten door aanpassingen van knooppunt en afrit.



Knooppunt Joure en Afslag Joure

De huidige rotonde maakt plaats voor een zuidelijker gelegen knooppunt en een afslag Joure.



Vloeiend reliëf, zicht op het landschap

De taluds van knooppunt en afslag worden in vloeiende belijningen tot een samenhangend geheel gevormd; een fraai snelweglandschap met zichten op het omliggende landschap.

Knooppunt Joure

30

- Knooppunt is compacter gemaakt ten opzichte van oorspronkelijke voorstel Rijkswaterstaat.
- Knooppunt biedt door fly-overs prachtig uitzicht op de nieuwe rand van Joure.



Oorspronkelijk plan knooppunt Joure.



Voorstel knooppunt Joure.

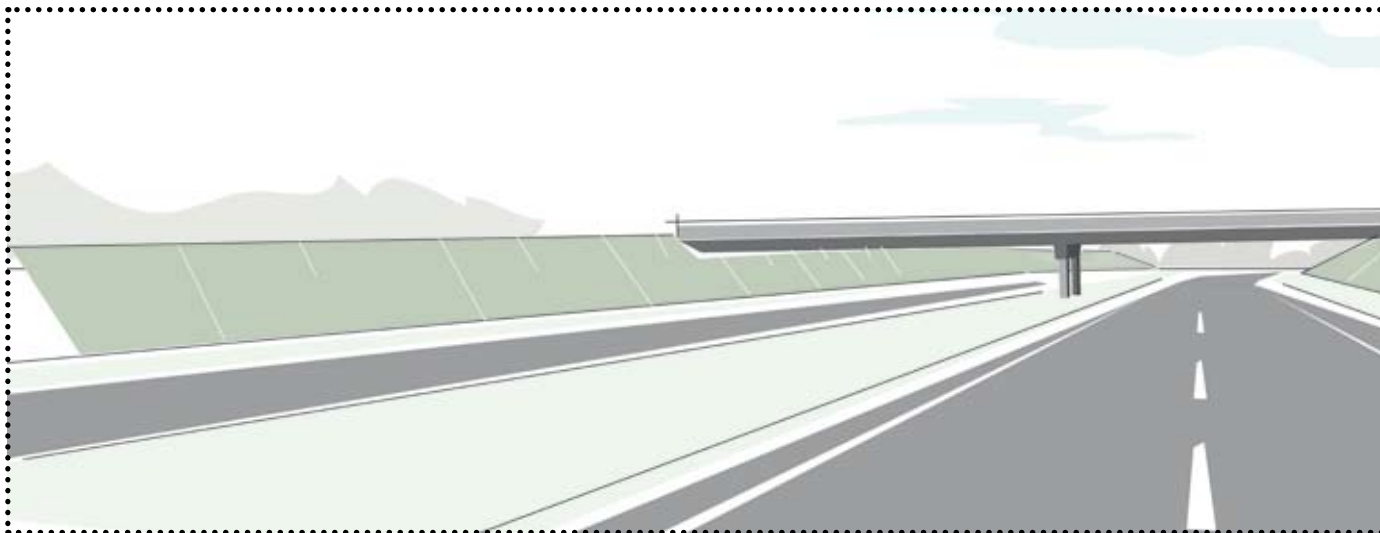
Afslag Joure

- Belijning van de taluds aan de oostzijde is aangepast tot een vloeiender geheel.
- De op- en afrit aan de westzijde liggen op maaiveld.
- Een los in e ruimte liggend ontvangstplein in plaats van een grondlichaam parallel aan de snelweg.

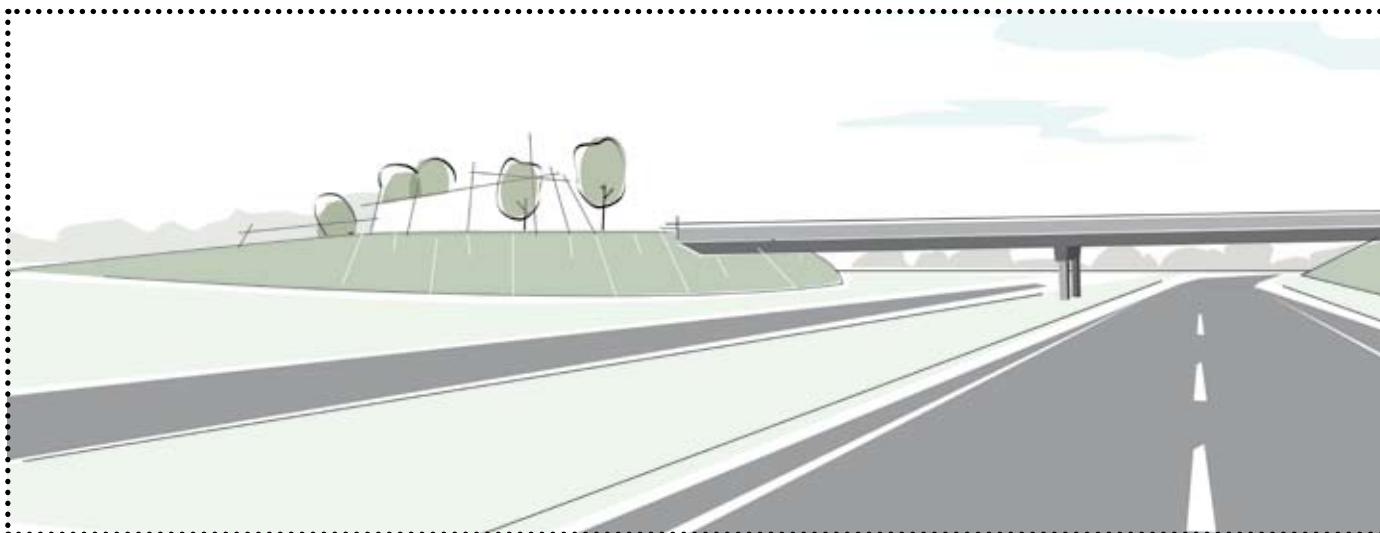


Voorstel afslag Joure.

Oorspronkelijk plan afslag Joure.



Oorspronkelijk plan afslag Joure.



Nieuw voorstel afslag Joure.
Viaduct sluit aan op een los in de ruimte liggend grondlichaam met bijzondere functies. Vanaf de snelweg zicht op de entree van Joure.



De Groene Voorruimte

- Open landschap met zicht op de entree van Joure. Boerenerf is onderdeel van de voorruimte.
- Randen van de ruimte zijn versterkt door het toevoegen van nieuwe singels.
- Afslag Joure wordt verbijzonderd door een ovaalvormig plein ('de bean') op de overgang naar het centrum van Joure.
- Beheer van het open weidegebied vindt plaats door de aanwezige boer als mogelijk onderdeel van coöperatie Landgoed De Jouwer. Om het beheer te vereenvoudigen wordt een landbouwtunnel toegevoegd onder de A6 door die tegelijkertijd een rol speelt in het recreatieve netwerk.





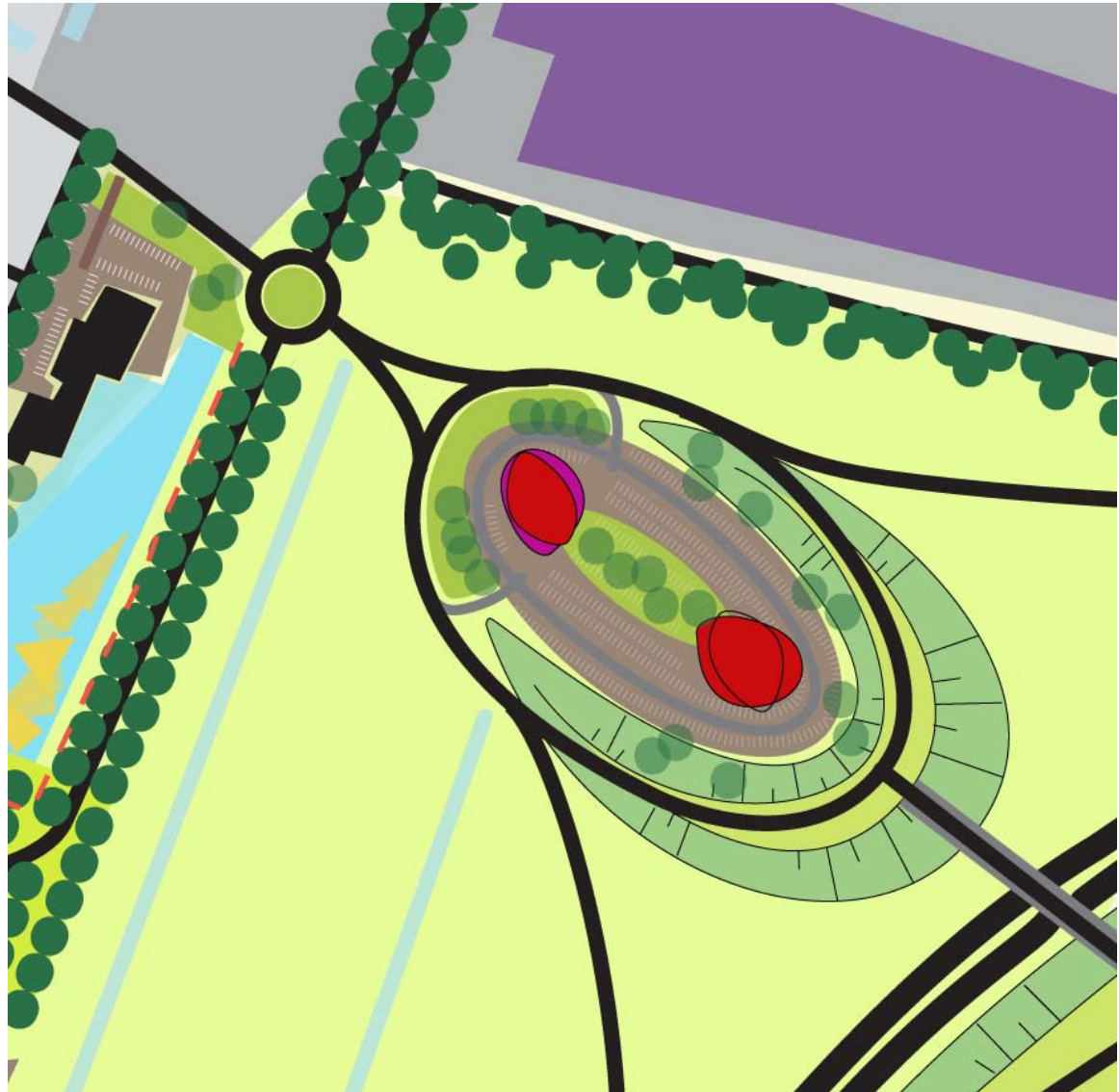
Zicht vanaf de snelweg op de voorruimte: groensingels kaderen de ruimte in.



Ontvangstplein De 'Bean'

- Icoon aan de snelweg met een eigen architectonische vormtaal.
- Binnen het plein vindt een veelheid aan functies een plek van Mac-drive tot busstation, van parkeerplaatsen tot fietsenstalling.
- Het plein wordt omringd door een oplopend groen talud als onderdeel van afslag Joure. De buitenbocht van de snelweg houdt daarmee vrij zicht op de entree van Joure.

36





Nanyang technische universiteit in Singapore



sedumdak



groen dak, olopemd vanaf maaiveld



kantoor Ministerie van Binnenlandse Zaken van Georgië



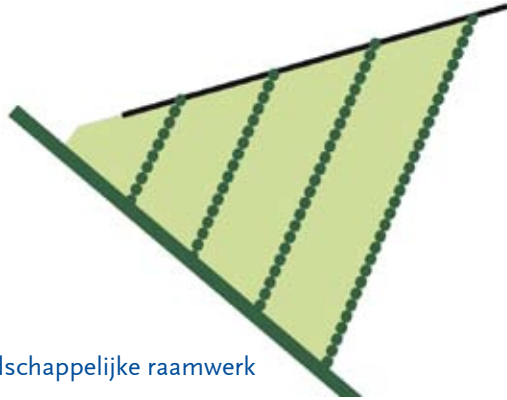
Kern landgoed met bedrijfserven

- Een reeks van erven biedt ruimte aan verschillende rode functies met bepaalde thema's, variërend van onderwijs tot innovatieve ambachten en van congresfaciliteiten tot horeca. Ook is dit dé plek voor de presentatie van het midden- en kleinbedrijf als drager van de Friese bedrijfseconomie. Kleinschalige woningbouw in combinatie met vormen van bedrijvigheid is eveneens mogelijk.
- In de huidige configuratie beslaan de bedrijfserven ongeveer 8 ha netto. Meerdere varianten en indelingen zijn mogelijk binnen het landschappelijke raamwerk van groen en water.
- De bedrijfserven worden ingekaderd door lanen en water. Het water vormt onderdeel van een afgekoppeld watersysteem, waardoor een optimale waterkwaliteit op termijn mogelijk is.
- De groene tussenruimtes worden beheerd door coöperatie Landgoed De Jouwer. In de tussenruimte is plek voor pluktuinen, een kinderboerderij en andere recreatieve functies. Ook de ruimte aan de andere zijde van de Haulstersingel valt binnen het beheer van de coöperatie.

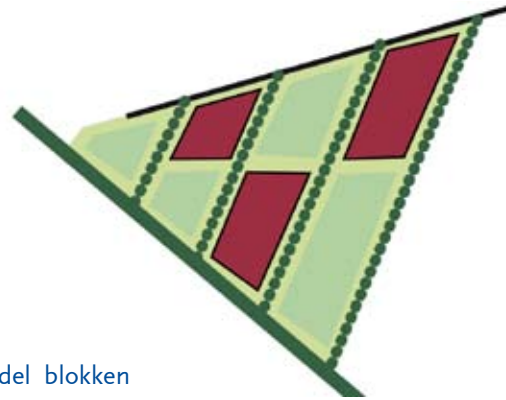


- De ontsluiting van de bedrijfserven vindt plaats vanaf de Sewei. Vanuit de Haulstersingel is de ontsluiting voor fietsers en voetgangers. Door het gehele gebied loopt een stelsel van fiets- en voetpaden in aansluiting op de rand van Joure, de singels, de nieuwe bedrijfserven en bestaande (boeren) erven.

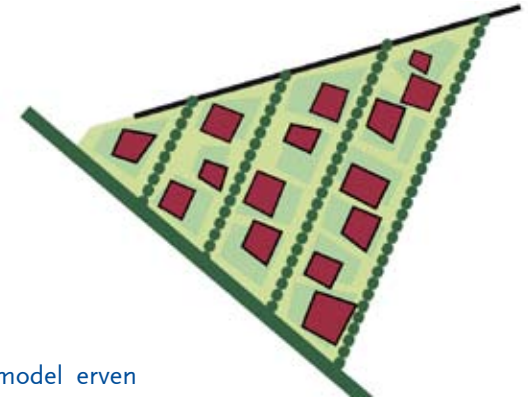
Verkenning mogelijkheden voor invulling centrumgebied
Landgoed De Jouwer



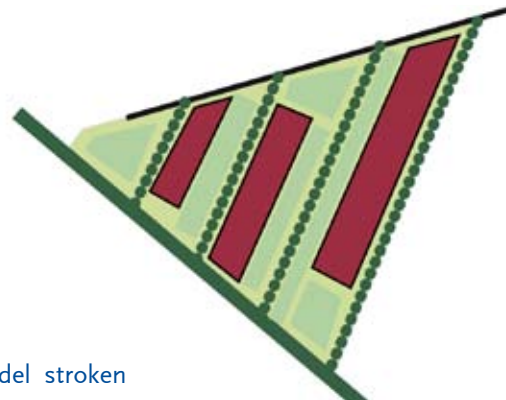
landschappelijke raamwerk



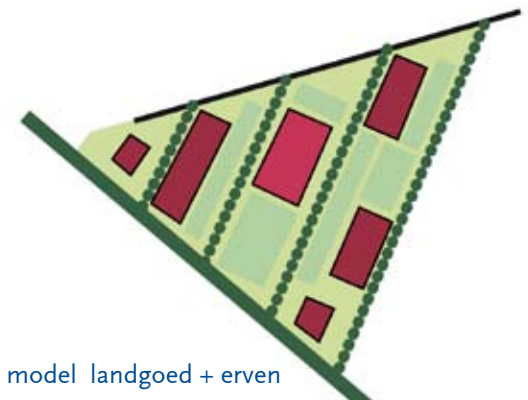
model blokken



model erven



model stroken



model landgoed + erven



Lanen



Natuurcentrum



Pluktuin

40



Referentie nieuwe boerenerven; werken in het landschap (Noordervaart 127, Stompeteren)





Referentie: Stadslandgoed de Kemphaan Almere

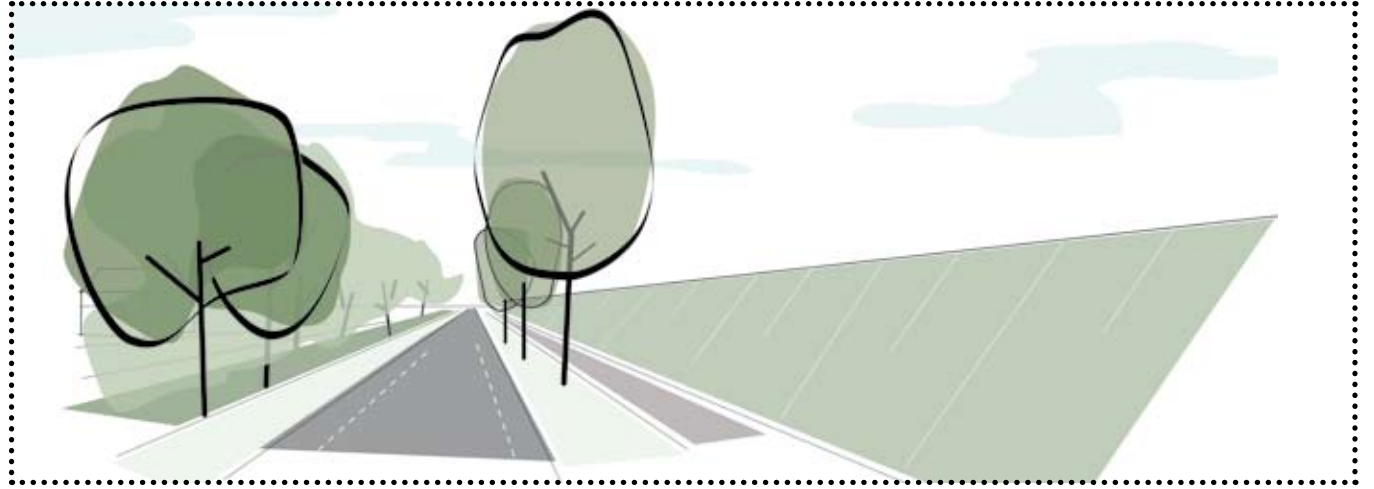




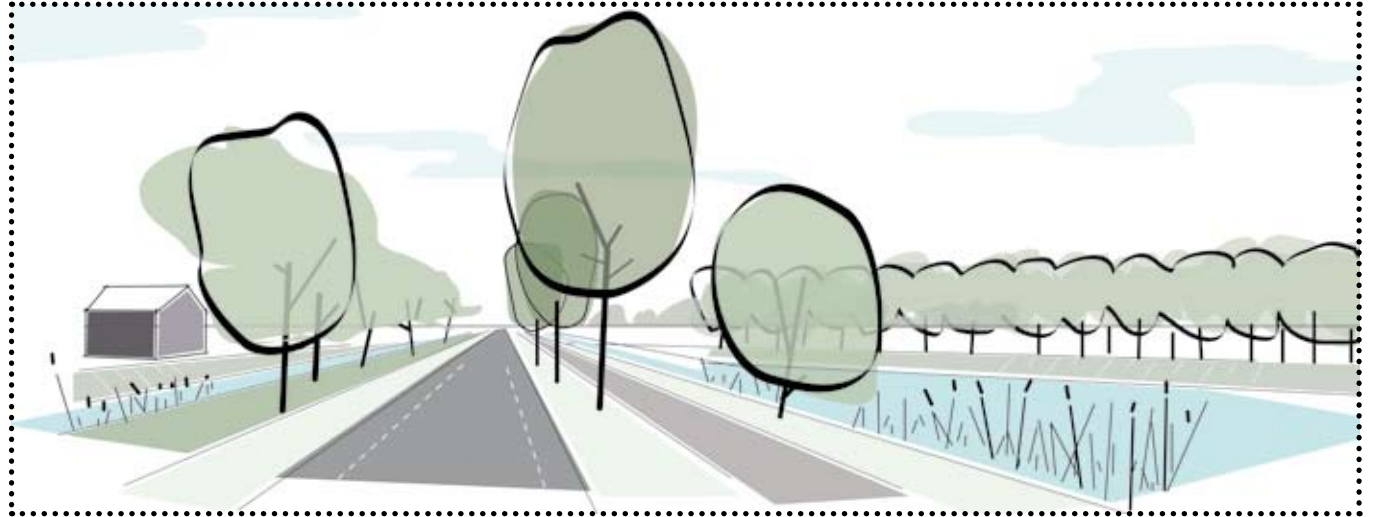
De nieuwe Sewei.

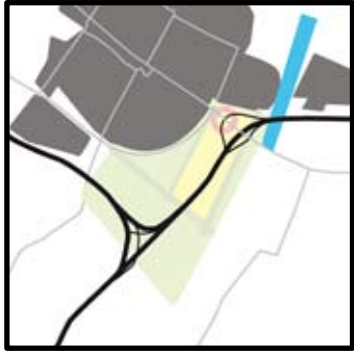
Voro een belangrijk deel blijft de Sewei intact. Het beeld van de weg zal wel sterk veranderen door het nieuwe zicht op het landschap ten zuiden van de weg, met lanen, water en riet. Vanaf het aangegeven punt wordt de Sewei recht doorgetrokken om aan te sluiten bij de nieuwe laan in het verlengde van de Sewei ten noorden van de rotonde.. Hiermee wordt een betere aansluiting op de landschappelijke structuren gemaakt en ontstaat er een grotere waterpartij voor het hotel-restaurant (HaJe).

Huidige beeld Sewei.
Wal ontnemt zicht op omgeving. Plaatselijk dichte beplanting tussen weg en water.



Toekomstig beeld Sewei.
Wal verdwijnt zodat zicht op het nieuw landschap mogelijk wordt. Aan weerszijden water en riet, verspreide beplanting langs de weg zelf.

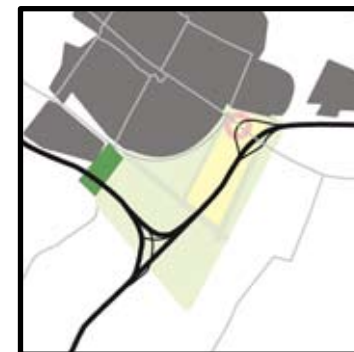




Aansluiting Haskerveldweg

- 44
- Aansluiting op afslag Joure aan oostzijde via bestaande viaduct richting bedrijventerrein De Ekers. Landschappelijke inpassing met singels en watervlak in aansluiting op bestaande waterpartij. Het rommelige groen aan de snelweg en rond het viaduct is weggehaald om het zicht op de kenmerkende Gravinnesingel te herstellen.





Aansluiting Hollandiastraat / Scheen

- Directe aansluiting op Scheen met viaduct over de A7. Landschappelijke inpassing met groen en herstel van het Rozebosk als beëindiging van de Haulstersingel.

45



Vuilstort Ouwsterhaule

- 46
- Landmark aan de snelweg als onderdeel van het panorama op de zuidelijke entree van Fryslân.
 - Afval uit de sanering van de huidige rijksweg A7 kan gebruikt worden om de stort de benodigde hoogte te geven (in de vorm van een puinkegel) passend in de schaal van het gebied.
 - Onderdeel van het recreatieve netwerk door de aanleg van fietspaden richting Ouwsterhaule en Haulstersingel.
 - De 'puinkegel' kan extra betekenis krijgen als landmark voor een duurzaam Fryslân door de bekleding met zonne-panelen.





trap en landmark van beton-brokken op afvalberg Gelsenkirchen (D)



trap van asfalt resten (Observatorium Nieuw-Terbregge)



zonnepanelen op vuilstort: Ecopark Waalwijk



collage zonnecellen op mijnterill Genk (BE)

(4) Aanbevelingen



- Voor de exploitatie van het landgoed moet afgestapt worden van de gangbare grondprijzen en verdienmodellen van bedrijventerreinen. Nader onderzoek is vereist naar het verdienmodel van een hoogwaardig, gemengd bedrijvenlandschap.
- Er dient een model te worden gevonden voor een duurzaam beheer van het landgoed. Is er een mogelijkheid om het Engelse landlord-principe te vertalen naar de Friese context en cultuur in de vorm van een gebiedscoöperatie Landgoed De Jouwer?
- Het is een uitdaging om landgoed De Jouwer in de handen van de mensen een collectief bezit te laten worden. Bedrijven en instellingen vinden er een thuis, maar tegelijkertijd zijn de bewoners van Joure via allerlei activiteiten en evenementen bij het wel en wee van het landgoed betrokken. Inspirerend voorbeeld is stadslandgoed De Kemphaan in Almere.
- Nader onderzoek is gewenst naar bebording en verlichting van het snelweglandschap en de overgangen naar de directe omgeving, de snelheid van het landgoed. Fraai voorbeeld van een totaalontwerp is brainport Eindhoven, rijksweg A2.
- De identiteit van landgoed De Jouwer kan worden versterkt door een eigen huisstijl in routing en communicatie.

Maquette-foto's









Colofon

Leeuwarden, 10 november 2010

54

Atelier Fryslân

Eewal 66
8911 GT Leeuwarden

t 058 - 2333980
e info@atelierfryslan.nl
w www.atelierfryslan.nl

Mark Berger
Peter de Ruyter
Abe Veenstra

Werkgroep Joure Zuid

Hilde Kloosterziel	Provincie Fryslân
Sandra van Assen	Provincie Fryslân
Menko Groeneweg	Provincie Fryslân
Dirk Jan Lepstra	Provincie Fryslân

Bert van der Meulen	Rijkswaterstaat
Jelle Bouma	Rijkswaterstaat

Lourens Bergsma	Gemeente Skarsterlân
Ceciel Oud	Gemeente Skarsterlân
Faakje Hoekstra	Gemeente Skarsterlân
Fiona Carpentier	Gemeente Skarsterlân

Maquette Landgoed De Jouwer

Wiepkje Kooistra C2



