

Zuivelcoöperatie Schiermonnikoog U.A.
T.a.v. de heer L.van der Bijl
Reddingsweg 38
9166PD SCHIERMONNIKOOG

Leeuwarden, 31 mei 2022
Verzonden,

Ons kenmerk : 01981458
Afd./Opgave : Subsidies
Behandeld door : Subsidies- OEF / (058) 292 59 25 of provincie@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2022/240362 Besluit inzake uw aanvraag voor incidentele subsidie voor uw project Zuivelhoeve Schiermonnikoog.

Geachte heer Van der Bijl,

Op 11 maart 2022, laatstelijk aangevuld op 4 mei 2022, hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een incidentele subsidie. U vraagt een subsidie aan van € 1.000.000,- voor uw project Zuivelhoeve Schiermonnikoog (hierna: uw project). Uw aanvraag is bij ons geregistreerd onder zaaknummer PF-2022/240362. In deze brief staat ons besluit en leggen wij uit waarom wij dit besluit hebben genomen.

Wat is ons besluit?

Wij hebben besloten u een incidentele subsidie van € 1.000.000,- te verlenen.

Motivering

Bij het tot stand komen van het Beheerplan Natura 2000 Schiermonnikoog is geconstateerd dat de stikstoflast vanuit de landbouw (op Schiermonnikoog zijn alle landbouwbedrijven gericht op melkveehouderij) op de kwetsbare duinen van Schiermonnikoog te hoog is. Vanuit deze constatering heeft de provincie middelen gereserveerd om één van de zeven melkveehouderijen op het eiland aan te kopen en een bufferzone langs de duinen in te richten resulterende in een blijvende vermindering van de stikstofemissie en depositie.

Als reactie op deze plannen is door de melkveehouders een gezamenlijke en integraal plan voor het verminderen van de stikstofemissie en depositie gemaakt. Dit heeft vorm gekregen in het project Biodivers boeren op Schiermonnikoog.

De tussen partijen gemaakte afspraken zijn vastgelegd in de overeenkomst Biodivers boeren op Schiermonnikoog, getekend d.d. 25 september 2021, die tot doel hebben om de depositie van de landbouw op de aangrenzende duinen te verminderen. Om dit doel te bereiken willen de zeven melkveehouderijen de bedrijfsvoering omvormen naar natuurinclusieve kringloop landbouw. Uw project, de realisering van een kaasmakerij, winkel en bijeenkomstruimte, is hier onderdeel van. Het idee is dat op termijn een alternatieve inkomstenbron voor de coöperatie ontstaat die de inkomstenderving als gevolg van de maatregelen, die moeten worden genomen om stikstofemissie en depositie op de duinen te verminderen, gaat compenseren.

Uw project past binnen de doelstellingen van de provincie Fryslân, zoals deze zijn neergelegd in de beleidsbrief Landbouw. De provincie streeft naar een duurzame, natuurinclusieve landbouw in 2025. Daarnaast dragen de plannen bij om de doelen gesteld in het kader van de Programmatische Aanpak Stikstof op het eiland te realiseren.

Het betreft een eenmalige subsidie, zoals gesteld in artikel 4:23, derde lid onder d, van de algemene wet bestuursrecht. In het geval van toekomstige activiteiten kunt u hieraan geen rechten aan ontleen.

Waar is de subsidie voor bedoeld?

De subsidie is een voorbereidings- en investeringssubsidie aan de Zuivelcoöperatie Schiermonnikoog U.A. om op de bouwlocatie een kaasmakerij, winkel en bijeenkomstruimte te realiseren waar een deel van de melk van de coöperatie op het eiland verwerkt en verkocht kan worden. In de onderstaande tabel staat een overzicht van de door u opgegeven totale begrote kosten (exclusief BTW) en de per post verleende subsidie. Het is toegestaan om tussen de vier begrotingsposten te schuiven mits de afwijking minder dan 10% is.

	Omschrijving van de gesubsidieerde activiteiten	Totale kosten uit begroting	Subsidiabele kosten	Verleend subsidie bedrag (40%)
1	Vorbereidingskosten			
	<i>Kosten voorbereidingstraject inzet voor coöperatieve en zuivel aan gelegenheden</i>			
	Vergoeding procesbegeleider/voorzitter	€ 16.000,-	€ 16.000,-	€ 6.400,-
	Vergoeding bestuur coöperatie	€ 25.000,-	€ 25.000,-	€ 10.000,-
	Vergoeding commercieel en logistiek coördinator	€ 15.000,-	€ 15.000,-	€ 6.000,-
	Vergoeding communicatiespecialist	€ 10.000,-	€ 10.000,-	€ 4.000,-
	<i>Bouw gerelateerd</i>			
	Advies zuiveltechnologie in voorbereidende bouwfase	€ 8.000,-	€ 8.000,-	€ 3.200,-
	Bouwkundig coördinator	€ 66.250,-	€ 66.250,-	€ 26.500,-
	Architect	€ 25.000,-	€ 25.000,-	€ 10.000,-
	Diversen locatie gerelateerd	€ 6.000,-	€ 6.000,-	€ 2.400,-
	<i>Diversen</i>			
	Accountantskosten	€ 7.500,-	€ 7.500,-	€ 3.000,-
	Begeleiding/advies in subsidietraject	€ 5.000,-	€ 5.000,-	€ 2.000,-
	Behandelingkosten bank	€ 5.000,-	€ 5.000,-	€ 2.000,-
	Plankosten, tekeningen en berekeningen, vergunningen, leges en begeleiding	€ 80.000,-	€ 80.000,-	€ 32.000,-
	Onvoorzien kosten	€ 22.000,-	€ 22.000,-	€ 8.800,-
	Subtotaal 1	€ 290.750,-	€ 290.750,-	€ 116.300,-

2	Realisatie kaasmakerij eiland (bouw)			
	Bouwkundige kosten uitwendige scheidingsconstructie + vloer	€ 215.000,-	€ 215.000,-	€ 86.000,-
	Bouwkundige kosten indeling en verdiepingsvloer + lift	€ 155.000,-	€ 155.000,-	€ 62.000,-
	Installatiewerk elektra, verlichting, verwarming, loodgieterswerk en ventilatie	€ 90.000,-	€ 90.000,-	€ 36.000,-
	Extra installatie van water, afvoeren, elektra van verwerkingsapparatuur	€ 40.000,-	€ 40.000,-	€ 16.000,-
	Grondwerken	€ 12.000,-	€ 12.000,-	€ 4.800,-
	Bestrating	€ 15.000,-	€ 15.000,-	€ 6.000,-
	Sloopwerk bestaande jongveestaf en opstallen	€ 13.000,-	€ 13.000,-	€ 5.200,-
	Onvoorziene bouwkosten	€ 27.000,-	€ 27.000,-	€ 10.800,-
	Indexering 12%	€ 68.000,-	€ 68.000,-	€ 27.200,-
	Subtotaal 2	€ 635.040,-	€ 635.040,-	€ 254.000,-
3	Dakrenovatie en verbouwing met boerderijwinkel en bijeenkomstruimte			
	Bouwkundige kosten dakplaten, dakpannen verstevigen constructie	€ 80.000,-	€ 80.000,-	€ 32.000,-
	Begane grondvloer	€ 20.000,-	€ 20.000,-	€ 8.000,-
	Renovatie en wijzigen buitenwanden	€ 45.000,-	€ 45.000,-	€ 18.000,-
	Verdiepingsvloer verstevigen en aanpassen	€ 13.000,-	€ 13.000,-	€ 5.200,-
	Indeling bouwkundig wijzigen en afwerken	€ 40.000,-	€ 40.000,-	€ 16.000,-
	Installatiewerk elektra, verwarming, verlichting en loodgieterswerk	€ 70.000,-	€ 70.000,-	€ 28.000,-
	Ventilatie	€ 6.000,-	€ 6.000,-	€ 2.400,-
	Inrichtingskosten bijeenkomstruimte en winkelruimte	€ 75.000,-	€ 75.000,-	€ 30.000,-
	Sloopkosten	€ 18.000,-	€ 18.000,-	€ 7.200,-
	Grondwerk ook t.b.v. terras	€ 8.000,-	€ 8.000,-	€ 3.200,-
	Bestrating en terras	€ 15.000,-	€ 15.000,-	€ 6.000,-
	Onvoorziene kosten	€ 19.500,-	€ 19.500,-	€ 7.800,-
	Indexering 12%	€ 49.140,-	€ 49.140,-	€ 19.656,-
	Subtotaal 3	€ 458.640,-	€ 458.640,-	€ 183.456,-
4	Inventaris			
	Installaties zuivelverwerking, pekruimte, melkontvangst en montage	€ 870.000,-	€ 870.000,-	€ 348.000,-
	Indexering 12%	€ 104.400,-	€ 104.400,-	€ 41.760,-
	Aanhangwagen RMO-tank 3.000 liter incl. weegbrug	€ 10.000,-	€ 10.000,-	€ 4.000,-
	Inventaris Redding weg	€ 100.000,-	€ 100.000,-	€ 8.284,-
	Wei verwerking	€ 100.000,-	€ 100.000,-	€ 40.000,-
	Onvoorzien inventaris	€ 10.500,-	€ 10.500,-	€ 4.200,-
	Subtotaal 4	€ 1.194.400,-	€ 1.194.400,-	€ 389.760,-
	Totaal (excl. btw)	€ 2.579.330,-	€ 2.579.330,-	€ 1.000.000,-

Staatssteun

De in deze beschikking verleende subsidie wordt verstrekt met toepassing van artikel 17, steun voor investeringen in verband met de verwerking van landbouwproducten en de afzet van landbouwproducten, hoofdstuk III /afdeling 1, van Verordening (EU) Nr. 702/2014, L 193/1, van 1 juli 2014 en conform de algemene en procedurele bepalingen in Hoofdstuk I en II van deze verordening. De overheid ziet er op toe dat aan alle bepalingen van artikel 17 en overige voorwaarden wordt voldaan.

Conform artikel 1 lid 6 van Verordening (EU) Nr. 702/2014 wordt geen steun toegekend aan ondernemingen in moeilijkheden. De Zuivelcoöperatie Schiermonnikoog U.A. is geen onderneming in moeilijkheden.

Er bestaat geen uitstaand bevel tot terugvordering volgend op een eerdere beschikking van de Europese Commissie, waarin die steun onrechtmatig en onverenigbaar met de gemeenschappelijke markt is verklaard.

Bij deze subsidieverstreking worden de cumulatiebepalingen uit artikel 8 van Verordening (EU)Nr. 702/2014 in acht genomen. Er wordt in totaal niet meer steun verstrekt dan op basis van artikel 17 LVV is toegestaan. De totale overheidssteun is niet meer dan de maximale toegestane steun van 40%.

De in aanmerking komende kosten zijn de volgende:

- a) de kosten van de bouw, verwerving, inclusief leasing, of verbetering van onroerende goederen, waarbij grond alleen in aanmerking komt voor zover de kosten daarvan niet hoger zijn dan 10% van de totale in aanmerking komende kosten van de betrokken concrete actie;
- b) de kosten van de koop of huurkoop van machines en uitrusting, tot maximaal de marktwaarde van de activa;
- c) algemene kosten in verband met de onder (a) en (b) bedoelde uitgaven, zoals voor het inschakelen van architecten, ingenieurs en adviseurs en voor advies over ecologische en economische duurzaamheid, met inbegrip van haalbaarheidsstudies, haalbaarheidsstudies blijven in aanmerking komen, zelfs wanneer op basis van de resultaten daarvan geen uitgaven uit hoofde van het bepaalde onder (a) en (b) worden gemaakt;
- d) de aankoop of ontwikkeling van computersoftware en de verwerving van octrooien, licenties, auteursrechten en handelsmerken.

De steun mag niet worden gebruikt voor investeringen om aan geldende Unienormen te voldoen.

De steun mag niet worden gebruikt in strijd met de in Verordening (EU) nr. [1308/2013] vastgestelde verboden of beperkingen, ook niet wanneer die verboden of beperkingen uitsluitend betrekking hebben op de steun van de Unie waarin die verordening voorziet. De investering moet in overeenstemming zijn met de wetgeving van de Unie en met de nationale milieubeschermingswetgeving van de betrokken lidstaat. Steun voor investeringen waarvoor krachtens Richtlijn 2011/92/EU een milieueffectbeoordeling moet worden uitgevoerd, wordt slechts toegekend op voorwaarde dat die beoordeling is uitgevoerd en de vergunning voor het betrokken investeringsproject is verleend vóór de datum van de toekenning van de individuele steun.

Ontbindende voorwaarden

Wij verlenen de subsidie onder de volgende ontbindende voorwaarden:

1. De benodigde omgevingsvergunning voor de bouw van de Zuivelhoeve (bouw kaasmakerij en verbouwing winkel en bijeenkomstruimte) moet onherroepelijk aan u zijn verleend vóór 1 juni 2023.
2. De definitieve getekende notariële akte waarin u het recht van opstal en het recht van erfpacht betreffende de Zuivelhoeve, Reddingsweg 38 te Schiermonnikoog, vestigt, moet zijn gepasseerd vóór 1 juni 2023.

U laat zien dat u aan deze ontbindende voorwaarden heeft voldaan door ervoor zorg te dagen dat wij uiterlijk op 1 juni 2023 de hiervoor genoemde aan u onherroepelijk verleende omgevingsvergunning en gepasseerde notariële akte hebben ontvangen.

Indien u niet voldoet aan deze ontbindende voorwaarden dan zal de subsidie voor zover het de gesubsidieerde activiteiten '2 Realisatie kaasmakerij eiland (bouw)', '3 Dakrenovatie en verbouwing met boerderijwinkel en bijeenkomstruimte' en '4 Inventaris' betreft op nihil worden vastgesteld. De gesubsidieerde activiteit '1 Voorbereidingskosten' zal in dat geval worden vastgesteld op basis van de werkelijk gemaakte subsidiabele kosten, waarbij de beperking geldt dat ten hoogste 40% van deze gemaakte kosten door ons worden gesubsidieerd.

Projectperiode

Uit de informatie van uw aanvraag blijkt dat uw project op 11 maart 2022 is gestart en op 1 juli 2024 is gerealiseerd.

Wat zijn uw verplichtingen?

Onverminderd de verplichtingen die voortvloeien uit de Algemene subsidieverordening provincie Fryslân 2013 worden bij deze subsidieverlening de volgende verplichtingen aan u opgelegd:

- U voert het project uit zoals u in uw aanvraag hebt aangegeven;
- Het kan zijn dat u de activiteit[en] waarvoor deze subsidie is bedoeld, niet, niet op tijd of niet helemaal kunt uitvoeren. Ook kan het zijn dat u niet meer aan de verplichtingen kunt voldoen. Dat moet u altijd **direct en schriftelijk** aan ons melden. Als u dat niet op tijd doet of dit in het geheel nalaat, kunnen wij het verleende subsidiebedrag met 3% verlagen;
- U bent gedurende een periode van 10 jaar verplicht om de gerealiseerde voorzieningen in stand te houden en niet te overdragen zonder toestemming van de Provincie. De instandhoudingsverplichting gaat van start na de einddatum van het project;
- U moet alle stukken die met deze subsidie te maken hebben, minimaal vijf jaar bewaren.
- U dient uiterlijk 1 juni 2023 en opnieuw uiterlijk 1 juni 2024 een voortgangsrapportage aan te leveren (hierin besteedt u zowel aandacht aan de inhoudelijke projectvoortgang als aan de financiële voortgang);
- U voert een zodanig ingerichte administratie dat daaruit te allen tijde de rechten en verplichtingen blijken, alsmede de betalingen en ontvangsten kunnen worden nagegaan.

Wij stellen het daarnaast op prijs als u bij de uitvoering van uw project aangeeft dat de realisatie hiervan (mede) mogelijk is gemaakt door een financiële bijdrage van de provincie Fryslân.

Het niet voldoen aan de bovengenoemde verplichtingen kan tot gevolg hebben dat deze subsidieverlening wordt ingetrokken of ten nadele van u wordt gewijzigd op grond van artikel 4:48, eerste lid, onderdeel b, van de Algemene wet bestuursrecht, dan wel lager (tot op nihil) wordt vastgesteld op grond van artikel 4:46, tweede lid, onderdeel b, van de Algemene wet bestuursrecht.

Hoe wordt de subsidie uitbetaald?

Het verleende subsidiebedrag is € 1.000.000,-. Wij verlenen u 80% van dat bedrag als voorschot. Het voorschot wordt in twee termijnen (van respectievelijk € 200.000,- en € 600.000,-) aan u uitbetaald. Het eerste voorschot, te weten een bedrag van € 200.000,-, zal aan u worden overgemaakt binnen 30 dagen na dagtekening van deze brief.

Nadat u de eerste voortgangsrapportage heeft ingediend en heeft voldaan aan de ontbindende voorwaarden die verbonden zijn aan deze subsidieverlening en u ons hiervan op de hoogte heeft gesteld, kunt u ons verzoeken het tweede voorschot uit te betalen.

Het restant van de subsidie wordt bepaald bij de vaststelling van de subsidie in 2024 en zal daarna aan u uitbetaald worden.

Wij maken de bedragen over op uw rekening met nummer NL92 RABO 0341 2497 34, ten name van Zuivelcoöperatie Schiermonnikoog U.A. Bij de betaling vermelden wij het kenmerk van deze brief. Als de genoemde betaalgegevens niet (meer) kloppen, horen wij dat graag van u.

Kasritme

In het kader van uw project is op basis van uw aanvraag het volgende kasritme bepaald:

2022	€ 200.000,-
2023	€ 600.000,-
2024	€ 200.000,-

Aan het kasritme kunt u geen rechten ontlenuen.

Het projectvoortgangsritme is op basis van uw aanvraag als volgt bepaald:

2022	€ 116.300,-
2023	€ 883.700,-
2024	€ 0,-

Hoe wordt uw subsidie vastgesteld?

U dient bij ons een rechtsgeldig ondertekende vaststellingsaanvraag in. Dit doet u als u de activiteiten heeft verricht, maar uiterlijk op 30 september 2024. Met de aanvraag tot subsidievaststelling stuurt u mee:

- a. Een activiteitenverslag. In het activiteitenverslag toont u aan dat de activiteiten zijn uitgevoerd volgens dit besluit. Ook laat u in het activiteitenverslag zien dat u de aan deze subsidieverlening verbonden verplichtingen bent nagekomen.
- b. Een financieel verslag. In het financieel verslag moet in ieder geval staan:
 - een opgave van het bedrag van de werkelijk gemaakte en betaalde kosten;
 - een opgave van het bedrag van de gerealiseerde opbrengsten,
 - inclusief bijdragen van derden en een opgave van de gerealiseerde eigen bijdrage;

- c. Een rechtsgeldige controleverklaring van een RA of AA accountant op het financieel verslag. In artikel 3.7a van de Asv 2013 staat waar de controleverklaring tenminste aan moet voldoen en welke gegevens deze moet bevatten.

Let op: het onder a bedoelde activiteitenverslag en onder b bedoelde financieel verslag moeten op dezelfde wijze gerubriceerd zijn als bij de aanvraag en moeten zijn voorzien van een toelichting op afwijkingen ten opzichte van de aanvraag.

Wij beoordelen uw aanvraag en stellen de subsidie daarna vast. Als u de aanvraag niet of niet op tijd indient, kunnen wij de subsidie lager vaststellen. Binnen 22 weken na ontvangst van uw aanvraag ontvangt u onze beslissing daarop.

Welke wet- en regelgeving is van toepassing?

Op dit besluit zijn de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene subsidieverordening provincie Fryslân 2013 van toepassing. Meer informatie hierover vindt u via www.fryslan.frl en wetten.overheid.nl.

Op dit besluit is ook de Beleidsregel ter voorkoming van misbruik en oneigenlijk gebruik bij subsidies 2017 (M&O-beleid) van toepassing. Dit betekent dat wij kunnen controleren of u de activiteiten heeft uitgevoerd en aan de verplichtingen heeft voldaan. Wij doen dat door middel van het opvragen van gegevens en het afleggen van toezichtbezoeken.

Heeft u nog vragen?

Neem bij vragen contact op met de provincie Fryslân. Dit doet u door te bellen naar (058) 292 5925. U kunt ook een e-mail sturen naar provincie@fryslan.frl of een brief naar: provincie Fryslân, afdeling Subsidies, postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden. Wij wijzen u er nadrukkelijk op dat u alle correspondentie inzake uw project met ons dient te voeren via het voornoemde e-mailadres en/of postadres.

Bij contact met ons graag altijd het zaaknummer PF-2022/240362 vermelden zodat wij u beter kunnen helpen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,

drs. A.A.M. Brok, voorzitter

R.E. Bouius - Riemersma, MBA MCM, secretaris

Bezwaar

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes (6) weken na de verzending daarvan een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten, Postbus 20120, 8900 HM in Leeuwarden.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar;
- e. de handtekening van de indiener.

Meer informatie over de bezwaarschriftenprocedure vindt u op www.fryslan.nl onder "contact", of u kunt bellen met het secretariaat van de bezwaarschriftencommissie: tel. 058 - 292 59

-
- Paraaf medewerk(st)er :
 - Paraaf afdelingshoofd :
-

Naam kennisgeving = NL_BZK_CSDO_FR subsidie zuivelhoeve Schiermonnikoog

Grondslag (ASV, AWB, regeling)	Algemene wet bestuursrecht Provinciewet Algemene Subsidieverordening Fryslan 2013
Soort maatregel, ad hoc of regeling	Ad hoc
Datum toekenning	
Betrokken sector	landbouw
Naam begunstigde	Zuivelcoöperatie Schiermonnikoog U.A.
KMO/MKB of groot	MKB
Omvang van de steun	1.000.000
Percentage steun van de in aanmerking komende kosten	40%
Steuninstrument (subsidie, lening, garantie)	subsidie
Doelstelling van de steun (opleiding, ooi, milieu)	Steun voor investeringen in verband met de verwerking van landbouwproducten en de afzet van landbouwproducten
Artikel nr van de AGVV, LVV of VVV	Artikel 17 LVV
Link naar de regeling	https://www.fryslan.fr/kennisgevingen