

PERSBERICHT



Nummer: 081 AR
Datum: 23 september 2025

Nieuwe woonruimte door herbestemming

Het college van Gedeputeerde Staten heeft vandaag de nieuwe Subsidieregeling herbestemmen bestaande gebouwen naar zelfstandige woonruimte Fryslân 2025 vastgesteld. Hiervoor is een subsidieplafond van €600.000 beschikbaar gesteld. Met deze regeling willen wij eigenaren stimuleren om bestaande gebouwen zowel binnen als buiten stedelijk gebied om te bouwen tot zelfstandige woonruimtes of flexwoonruimtes.

Daarmee realiseren we extra woningen, dragen we bij aan de leefbaarheid in dorpen en steden én kiezen we voor een duurzame manier van bouwen door hergebruik van bestaande panden. Aanvragen kunnen via onze website ingediend worden vanaf 3 oktober t/m 29 december 2025.

Niet alleen kan door deze transformatie van bestaande gebouwen snel op duurzame wijze nieuwe woonruimte worden gerealiseerd. Maar ook door leegstaande gebouwen een nieuwe bestemming te geven kan verpaupering binnen dorpen en wijken worden voorkomen. Dit komt de leefbaarheid ten goede.

Gedeputeerde Abel Kooistra: *“Bestaande gebouwen, kunnen we met slimme aanpassingen omvormen tot woningen. Daarmee laten we zien dat vernieuwing niet altijd begint met nieuwbouw, maar juist ook met hergebruik.*

De subsidie bedraagt €15.000,- per nieuw te realiseren zelfstandige woonruimte of flexwoonruimte, met een maximum van €60.000,- per gebouw. Deze regeling komt voort uit de herbestemmingsregeling uit 2024 met als grootste verschil dat in 2024 alleen karakteristieke gebouwen buiten bestaand stedelijk gebied in aanmerking kamen voor subsidie. In de huidige regeling komen alle gebouwen buiten bestaand stedelijk gebied in aanmerking voor subsidie. Verder is een voorwaarde dat het gebouw vanaf 1 januari 2025 een woonbestemming heeft.

Nûmer: 081 AR
Datum: 23 septimber 2025

Nije wenromte troch werbestimming

It kolleezje fan Deputearre Steaten hat hjoed de nije Subsydzjeregeling werbestimme besteande gebouwen nei selsstannige wenromte Fryslân 2025 fêststeld. Dêr is in subsydzjeplafond fan € 600.000 beskikber foar steld. Mei de regeling wolle wy eigeners stimulearje om besteande gebouwen yn en bûten stedsk gebiet om te bouwen ta selsstannige wenromten of flekswenromten.

Dêrmei realisearje wy ekstra wenten, drage wy by oan 'e leefberens yn doarpen en stêden én kieze wy foar in duorsume wize fan bouwen troch besteande gebouwen op 'en nij te brûken. Oanfragen kinne fia ús webside fan 3 oktober oant en mei 29 desimber yntsjinne wurde.

Net allinne kin troch dy transformaasje fan besteande gebouwen fluch op duorsume wize nije wenromte realisearre wurde. Mar ek troch leechsteande gebouwen in nije bestimming te jaan kin ferpaupering yn doarpen en wiken foarkommen wurde. Dat komt de leefberens te'n goede.

Deputearre Abel Kooistra: *"Besteande gebouwen kinne wy mei tûke oanpassings ta wenten omfoarmje. Dêrmei litte wy sjen dat fernijing net altyd mei nijbou begjint, mar krekt ek mei it op 'e nij brûken.*

It subsydzje is €15.000,- foar in nij te realisearjen selsstannige wenromte of flekswenromte, mei in maksimum fan €60.000 it gebou. De regeling komt fuort út de werbestimmingsregeling út 2024 mei as grutste ferskil dat yn 2024 allinne karakteristike gebouwen bûten besteand stedsk gebiet foar subsydzje yn oanmerking kamen. Yn de hjoeddeistige regeling komme alle gebouwen bûten besteand stedsk gebiet foar subsydzje yn oanmerking. Fierder is in betingst dat it gebou fan 1 jannewaris 2025 ôf in wenbestimming hat.

