

Naam kennisgeving = NL\_BZK\_CSDO\_FR project vliegwiel van Ferwert

Grondslag (ASV, AWB, regeling)	Algemene wet bestuursrecht Provinciewet Algemene Subsidieverordening Fryslan 2013
Soort maatregel, ad hoc of regeling	Ad hoc
Datum toekenning	13 december 2022
Betrokken sector	Toerisme en dagrecreatie
Naam begunstigde	De Kans nr. 2 B.V.
KMO/MKB of groot	MKB
Omvang van de steun	128.153
Percentage steun van de in aanmerking komende kosten	44%
Steuninstrument (subsidie, lening, garantie)	subsidie
Doelstelling van de steun (opleiding, ooi, milieu)	Steun voor cultuur en instandhouding erfgoed
Artikel nr van de AGVV, LVV of VVV	Artikel 53
Link naar de regeling	<a href="https://www.fryslan.frl/kennisgevingen">https://www.fryslan.frl/kennisgevingen</a>

De Kans nr. 2 B.V.  
T.a.v. mevrouw S.P. Bondo  
James Wattstraat 18 a  
8912 AS LEEUWARDEN

Leeuwarden, 13 december 2022  
Verzonden,

Ons kenmerk : 02048227  
Afd./Opgave : Subsidies  
Behandeld door : subsidies B&G / (058) 292 59 25 of provincie@fryslan.frl  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) : 2

Onderwerp : Besluit inzake uw subsidieaanvraag voor het project "Het vliegwiel van Ferwert".

Geachte mevrouw Bondo,

Met uw aanvraag van 22 februari 2022 vraagt u een subsidie aan van € 200.000,- voor de ontwikkeling "Het vliegwiel van Ferwert" (hierna: uw project). De aanvraag heeft u ingediend naar aanleiding van de uitslag van de prijsvraag "Erfgoed Deal Waddenkust K(I)eigoed!" Hiertoe hebben wij u op 7 december 2021 uitgenodigd. Uw aanvraag is bij ons geregistreerd onder zaaknummer PF-2022/239573.

In deze brief staat ons besluit en leggen wij uit waarom wij dit besluit hebben genomen.

### **Wat is ons besluit?**

Wij hebben besloten u onder voorwaarden een begrotingssubsidie van maximaal € 200.000,- te verlenen. Met toepassing van artikel 1.10, vijfde lid, onderdeel b van de Algemene subsidieverordening provincie Fryslân 2013 (hierna Asv) worden ook de subsidiabele kosten vanaf 1 maart 2022 gesubsidieerd.

### *Motivering*

Uw aanvraag past binnen de kaders die staan genoemd in de brief van 7 december 2021 en aan de daaraan toegevoegde "Voorwaarden en werkwijze prijsvraag Erfgoed Deal Waddenkust K(I)eigoed!".

Het plan uit uw aanvraag is tijdens de prijsvraag voorgelegd aan een onafhankelijke jury met als doel ons te adviseren over het voldoen aan de basisvoorwaarden en de mate waarin projecten aansluiten bij de toetsingscriteria. In ons besluit van 7 december hebben wij dat

advies overgenomen. Wij constateren dat uw aanvraag niet is gewijzigd ten opzichte van het ingediende plan voor de prijsvraag.

Het betreft een eenmalige subsidie waar in het geval van toekomstige activiteiten geen rechten aan kunnen worden ontleend.

#### **Waar is de subsidie voor bedoeld?**

De subsidie is alleen bedoeld voor de activiteiten zoals vermeld in uw projectplan en voorzien in de begroting vallende onder de aangegeven subsidiabele kosten en de berekende onrendabele top.

Uw project is het herstel van het pand van de voormalige herberg/brouwerij, Hoofdstraat 16 in Ferwert. Dit pand wordt herbestemd en gerestaureerd voor ondermeer verblijfsrecreatie en dagrecreatieve functies en draagt hiermee bij aan de leefbaarheid van de Waddenkust. Omdat het pand deels voor zorgdoeleinden wordt herbestemd is over de subsidiabele kosten genoemd onder C, E, F en G 65,56% als subsidiabel beschouwd.

	<b>Omschrijving kosten</b>	<b>Totale kosten begroting €</b>	<b>Subsidiabele kosten begroting €</b>	<b>Verleend subsidiebedrag €</b>
A	Aankoop	0	0	0
B	Bouwkundige kosten restauratie	119.136	119.136	119.136
C	Bouwkundige kosten transformatie	215.694	141.409	69.848
D	Terrein en tuinaanleg	7.500	0	0
E	Advieskosten	18.817	12.231	4.281
F	Bijkomende kosten	18.320	8.008	2.803
G	Onvoorziene kosten	17.117	11.237	1.933
H	Afwerking/inrichting	46.500	0	0
	<b>Totaal (ex BTW)</b>	<b>443.083</b>	<b>292.021</b>	<b>200.000</b>

Voor de integrale berekening en verwerking van de hierboven vermelde kosten, zie bijlage 1.

Wij wijzen u erop dat wanneer de gerealiseerde subsidiabele kosten of ontvangen andere subsidies tot gevolg hebben dat de onrendabele top lager wordt dan € 200.000,- de subsidie lager kan worden vastgesteld.

#### **Projectperiode**

Uit uw aanvraag blijkt dat u de activiteiten uitvoert van 1 maart 2022 tot en met 31 december 2023.

#### **Wat zijn uw verplichtingen?**

Onverminderd de verplichtingen die voortvloeien uit de Algemene subsidieverordening provincie Fryslân 2013 worden bij deze subsidieverlening de volgende verplichtingen aan u opgelegd:

1. U voert uw project uit van 1 maart 2022 tot en met 31 december 2023;
2. Er dient zo spoedig mogelijk een afstemmingsoverleg over de werkzaamheden te worden gevoerd. Daarvoor kunt u een afspraak maken met de technisch medewerker erfgoed van de provincie Fryslân via telefoonnummer (06) 12929006. Daarvan stuurt u het verslag en de daarin vastgelegde afspraken naar de provincie Fryslân;
3. U rapporteert conform de afspraken vastgelegd tijdens het startgesprek aan ons over de voortgang van de werkzaamheden;

4. Wijzigen van de projecttermijn dient d.m.v. een schriftelijk gemotiveerd verzoek aan Gedeputeerde Staten 3 maanden voorafgaand aan de einddatum van de projectperiode;
5. Met betrekking tot de bouwkundige kosten restauratie is voor de definitieve vaststelling van de subsidiabele kosten van toepassing de Leidraad Subsidiabele kosten zoals die zoals deze is opgenomen in artikel 4 van de regeling van de Staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap van 19 september 2012, nr. WJZ/387165 (10152), houdende regels voor de verstrekking van subsidie voor de instandhouding van rijksmonumenten (Subsidieregeling instandhouding monumenten geldend van 25-12-2019);
6. De activiteiten mogen alleen worden uitgevoerd onder leiding van een architect die is ingeschreven in het wettelijk register, of een persoon of instantie die schriftelijke toestemming van Gedeputeerde Staten heeft om werk te begeleiden;
7. De werkzaamheden worden uitgevoerd volgens in de beroepsgroep van restauratiebedrijven geldende normen;
8. U laat controle toe bij de uitvoering van de activiteiten door provincie en gemeente;
9. U bewaart en onderhoudt het monument na het verrichten van de activiteiten waarvoor subsidie is verleend voor de duur van vijf jaar in de staat waarin het door die activiteiten is gebracht;
10. Het kan zijn dat u de activiteiten waarvoor deze subsidie is bedoeld, niet, niet op tijd of niet helemaal kunt uitvoeren. Ook kan het zijn dat u niet meer aan de verplichtingen kunt voldoen. Dat moet u altijd direct en schriftelijk aan ons melden. Als u dat niet op tijd doet of dit in het geheel nalaat, kunnen wij het verleende subsidiebedrag met 3% verlagen;
11. U moet alle stukken die met deze subsidie te maken hebben, minimaal vijf jaar na vaststelling van de subsidie bewaren.

Wij stellen het daarnaast op prijs als u bij de uitvoering van uw project aangeeft dat de realisatie hiervan (mede) mogelijk is gemaakt door een financiële bijdrage van de provincie Fryslân.

Het niet voldoen aan de bovengenoemde verplichtingen kan tot gevolg hebben dat deze subsidieverlening wordt ingetrokken of ten nadele van u wordt gewijzigd op grond van artikel 4:48, eerste lid, onderdeel b, van de Algemene wet bestuursrecht, dan wel lager (tot op nihil) wordt vastgesteld op grond van artikel 4:46, tweede lid, onderdeel b, van de Algemene wet bestuursrecht.

#### **Hoe wordt de subsidie uitbetaald?**

Het verleende subsidiebedrag is € 200.000,-. Wij streven ernaar om binnen twee weken na het onder punt 2 van de verplichtingen genoemde "afstemmingsoverleg aanvang werk" een voorschot van 80% van dit bedrag op uw rekening met nummer NL43 INGB 0006 2330 48, ten name van De Kans Nr.2 B.V. te hebben overgeboekt. De uitbetaling van de overige 20% vindt plaats na de vaststelling van de subsidie. Bij de betaling vermelden wij het kenmerk van deze brief. Als de genoemde betaalgegevens niet (meer) kloppen, horen wij dat graag van u.

#### **Hoe wordt uw subsidie vastgesteld?**

U dient bij ons een rechtsgeldig ondertekende vaststellingsaanvraag in per post naar provincie Fryslân, afdeling Subsidies, postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden. Dit doet u als u de activiteiten heeft verricht, maar uiterlijk 13 weken na voltooiing van de activiteiten. Met de aanvraag tot subsidievaststelling stuurt u mee:

1. Een activiteitenverslag. In het activiteitenverslag toont u aan dat activiteiten zijn uitgevoerd volgens dit besluit. U kunt daarbij ook gebruik maken van door u uitgegeven folders of beeldmateriaal, verslagen van vergaderingen, of een link naar uw website. Ook laat u in het activiteitenverslag zien dat u de aan deze subsidieverlening verbonden verplichtingen bent nagekomen.
2. Een financieel verslag. In het financieel verslag moet in ieder geval staan:
  - a. een opgave van het bedrag van de werkelijk gemaakte en betaalde kosten;
  - b. een opgave van het bedrag van de gerealiseerde opbrengsten, inclusief bijdragen van derden en een opgave van de gerealiseerde eigen bijdrage;
  - c. Een rechtsgeldige controleverklaring van een RA of AA accountant op het financieel verslag. In artikel 3.7a van de Asv 2013 staat waar de controleverklaring tenminste aan moet voldoen en welke gegevens deze moet bevatten.

Let op: het activiteitenverslag en het financieel verslag moeten op dezelfde wijze gerubriceerd zijn als bij de aanvraag tot verlening en moeten zijn voorzien van een toelichting op afwijkingen ten opzichte van de aanvraag.

Wij beoordelen uw aanvraag en stellen de subsidie daarna vast. Wanneer blijkt dat er meeropbrengsten zijn gerealiseerd kunnen wij deze evenredig ten laste laten komen van de subsidie, waarmee deze verlaagd kan worden. Wanneer de kosten lager uitvallen dan begroot in uw aanvraag, kunnen wij deze voor een evenredig deel ten laste brengen van de subsidie. Ook in dat geval kan de subsidie lager worden vastgesteld.

Als u de aanvraag niet of niet op tijd indient, kunnen wij de subsidie lager vaststellen. Binnen 22 weken na ontvangst van uw aanvraag ontvangt u onze beslissing daarop.

### **Welke wet- en regelgeving is van toepassing?**

Op dit besluit zijn de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene subsidieverordening provincie Fryslân 2013 van toepassing. Meer informatie hierover vindt u via [www.fryslan.frl](http://www.fryslan.frl) en [wetten.overheid.nl](http://wetten.overheid.nl).

Op dit besluit is ook de Beleidsregel ter voorkoming van misbruik en oneigenlijk gebruik bij subsidies 2017 (M&O-beleid) van toepassing. Dit betekent dat wij kunnen controleren of u de activiteiten heeft uitgevoerd en aan de verplichtingen heeft voldaan. Wij doen dat door middel van het opvragen van gegevens en het afleggen van toezichtbezoeken.

### **Staatssteun**

De subsidie voor het project ten bedrage van € 200.000,- betreft staatssteun en wordt voor een bedrag van € 128.153,- verstrekt met toepassing van artikel 53 van de Verordening (EU) Nr. 651/2014 van de Commissie van 17 juni 2014 (PbEU 26 juni 2014, L187/1) waarbij bepaalde categorieën steun op grond van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag met de interne markt verenigbaar worden verklaard. Het project dient te worden uitgevoerd conform de bepalingen van deze verordening. Voor deze subsidie is de categorie behoud en restauratie van cultureel erfgoed van toepassing waarbij 80% van de kosten als toegestane staatsteun wordt geacht. Voor de berekening hiervan zie bijlage 1.

Het resterende subsidiebedrag van € 71.847,- hoeft niet aangemeld te worden bij de Europese Commissie. Wij verstrekken u deze subsidie namelijk als zogenaamde de-minimissteun met toepassing van Verordening (EU) Nr. 1407/2013 van de Commissie van 18 december 2013 betreffende de toepassing van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag

betreffende de werking van de Europese Unie op de-minimissteun (PbEU, L 352 van 24 december 2013, blz. 1.). Wij wijzen u er op dat u er zelf op dient toe te zien dat dit de-minimisdeel van de door ons verleende subsidie, inclusief de in een aaneengesloten periode van drie belastingjaren (te) ontvangen subsidie, of andere vormen van steun, het drempelbedrag van € 200.000,- niet overschrijdt. Op het moment dat deze drempel dreigt te worden overschreden, dient de steun die de overschrijding zou veroorzaken te worden aangemeld bij de Europese Commissie.

### **Heeft u nog vragen?**

Neem bij vragen contact op met de provincie Fryslân. Dit doet u door te bellen naar (058) 292 5925. U kunt ook een e-mail sturen naar [provincie@fryslan.frl](mailto:provincie@fryslan.frl) of een brief naar: provincie Fryslân, afdeling Subsidies, postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden. Wij wijzen u er nadrukkelijk op dat u alle correspondentie inzake uw project met ons dient te voeren via het voornoemde e-mailadres en/of postadres.

Bij contact met ons graag altijd het zaaknummer PF-2022/239573 vermelden zodat wij u beter kunnen helpen

Gedeputeerde Staten van Fryslân,

drs. A.A.M. Brok, voorzitter

A. Schepers, MSc, secretaris

### **Bezwaar**

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes (6) weken na de verzending daarvan een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten, Postbus 20120, 8900 HM in Leeuwarden.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar;
- e. de handtekening van de indiener.

Meer informatie over de bezwaarschriftenprocedure vindt u op [www.fryslan.frl](http://www.fryslan.frl) onder "contact", of u kunt bellen met het secretariaat van de bezwaarschriftencommissie: tel. 058 - 292 59 25.

## M i n u t e

---

Registratienummer : 02048227  
Primair nummer : 01959954

---

Soort stuk : DG  
Opgesteld door : subsidies B&G  
Afd./Opgave : Subsidies  
Telefoon : (058) 292 59 25

---

Korte samenvatting van het besluit:

Besluit inzake uw subsidieaanvraag voor het project "Het vliegwiel van Ferwert".

---

Aantekeningen:

Het verleende subsidiebedrag is € 200.000,-

Agv:

GBN 771180 (TB52 Erfgoeddeal K(l)eigoed

Kostensrt 43840

Juridische controle: M. Roersma

---

Persbericht : Nee  
Aantal pagina's : 6  
Aantal bijlagen : 2  
Meesturen :  
Afschrift aan :

---

- Clusterleider	:	Gedeputeerde(n)	:
- Afdelingshoofd	:	D. Hoogland	:
- Bedrijfskundig Adviseur	:		:
- Directeur/Opgaveregisseur	:		:

---